



## ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Před podáním žádosti Vám doporučujeme si ověřit, zda bude závazné stanovisko vydáno. Závazné stanovisko orgánu územního se nevydává pro záměry stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění – viz druhá strana žádosti.

### A) Žadatel

Jméno, příjmení: (Firma)	
Datum narození: (IČ)	
Adresa trvalého bydliště: (sídlo firmy)	
Adresa pro doručování: (pokud se liší)	
Datová schránka: (pokud je zřízena)	
Další kontaktní údaje (nepovinné) telefon, e-mail:	

### B) V zastoupení (vyplní se v případě potřeby)

Jméno, příjmení: (Firma)	
Datum narození: (IČ)	
Adresa trvalého bydliště: (sídlo firmy)	
Adresa pro doručování: (pokud se liší)	
Datová schránka: (pokud je zřízena)	
Další kontaktní údaje (nepovinné) telefon, e-mail:	

### C) Záměr – název (shodný s přiloženou dokumentací), popis

--

### D) Pozemky včetně katastrálních území, které jsou záměrem dotčeny

--

### E) Přílohy

- **Dokumentace, která bude předkládána stavebnímu úřadu pro dané řízení.** Dokumentace bude vrácena společně se závazným stanoviskem.
- **V případě zastupování plná moc.**

Datum:	
--------	--

Podpis:

### **Pro jaké záměry se ne/vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Závazné stanovisko se dle § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **nevydává** pro

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

*(kompletní výčet záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko, je k dispozici na webových stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru investic a územního plánování a na Oddělení územního plánování OIÚP MmÚ, 6. patro)*

Závazné stanovisko se dle § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** pouze jako podklad k vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

### **Lhůta pro vydání závazného stanoviska**

(výňatek z Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj, 3. vydání „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“, č.j. MMR-38672/2018-81)

*Správní řád výslovně lhůtu pro vydání závazného stanoviska neupravuje. V případě závazného stanoviska je tak potřeba vycházet z § 6 odst. 1 správního řádu, který stanoví, že správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů.*

*V případě závazného stanoviska není namístě aplikovat lhůty pro vydání rozhodnutí. Tyto lhůty sice lze za jistých okolností použít jako jedno z referenčních kritérií pro posouzení přiměřenosti lhůty, v níž správní orgán závazné stanovisko vydává, nicméně vzhledem k odlišné povaze závazného stanoviska a rozhodnutí nelze lhůty pro vydání rozhodnutí bez dalšího vztáhnout též na závazná stanoviska.*

*Tomu svědčí i skutečnost, že v § 154 správního řádu není mezi ustanoveními, která se použijí na úkony podle části čtvrté obdobně, uveden § 71 správního řádu upravující lhůty pro vydání rozhodnutí. Toto ustanovení by tak mohlo být aplikováno pouze přiměřeně, pokud by to bylo potřebné. Vzhledem k úpravě v § 6 odst. 1 správního řádu (a navazující úpravě v § 80 správního řádu) však takovou potřebu ministerstvo neshledává.*