



ŽÁDOST O ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Orgán územního plánování vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů (max. do 60 dnů, v případě prodloužení lhůty) ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. **Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.**

A) Žadatel

Jméno, příjmení:
(Firma)

Datum narození:
(IČ)

Adresa trvalého bydliště:
(sídlo firmy)

Adresa pro doručování:
(pokud se liší)

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

Další kontaktní údaje (nepovinné)
telefon, e-mail:

B) V zastoupení (vyplní se v případě potřeby)

Jméno, příjmení:
(Firma)

Datum narození:
(IČ)

Adresa trvalého bydliště:
(sídlo firmy)

Adresa pro doručování:
(pokud se liší)

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

Další kontaktní údaje (nepovinné)
telefon, e-mail:

C) Záměr – název (shodný s příloženou dokumentací), popis

--

D) Pozemky včetně katastrálních území, které jsou záměrem dotčeny

--

E) Přílohy

- Dokumentace, která bude předkládána stavebnímu úřadu pro dané řízení. Dokumentace bude vrácena.
- V případě zastupování plná moc.

Datum:

Podpis:

Lhůta pro vydání závazného stanoviska

K datu 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým došlo mimo jiné ke změně správního řádu a stavebního zákona. Tato novela zavádí institut fikce souhlasného závazného stanoviska (bez podmínek) v případě, kdy dotčený orgán závazné stanovisko nevydá ve lhůtě 30 (popř. 60) dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán:

§ 149 správního řádu:

(4) Správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvláště složitý případ.

§ 4 stavebního zákona:

(9) O prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a dotčený orgán vyrozumí o této skutečnosti žadatele. Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.

Pro jaké záměry se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Závazné stanovisko se dle § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **nevydává** pro

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

(kompletní výčet záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko, je k dispozici na webových stránkách Magistrátu města Ústí nad Labem, Odboru územního plánování a stavebního řádu a na Oddělení územního plánování OÚPSŘ MmÚ, 5. patro)

Závazné stanovisko se dle § 96b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** pouze jako podklad k vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.