sd/14513/2013

Žák. 106/1999 Sb
13.12.13

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna
Čís. dopor.
Došla: 11. 12. 2013
Zpracovatel
C.j.:
Přílohy:
ukl. zn.

169015

Magistrát města Ústí nad Labem
stavební odbor
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Žádost o sdělení informací dle zák. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím

Na základě doporučení a konzultací s RWE a.s. a SEI Ústí nad Labem žádám v souladu se zákonem 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím o urgentní písemné sdělení informace, **kdo je vlastníkem vedlejší stavby HUP** s regulátorem tlaku plynu a plynovodní přípojky za tímto HUP do domu Spartakiádní 279/16 Ústí nad Labem **na poz. p. č. 57/44** v kat. území Všebořice Ústí nad Labem odpovědným za bezpečný provoz a užívání zařízení?

Důvodem této žádosti o sdělení informace je skutečnost, že tato vedlejší stavba má být dotčena veřejně prospěšnou stavbou, u které nebyla dle zákona 458/2000 Sb. §69 odst. 3 prokázána nezbytnost jejího umístění a domnělý odpovědný vlastník této vedlejší stavby nebyl vyzván k vystavení písemného souhlasu v ochranném pásmu HUP.

V Ústí nad Labem dne 10.12.2013.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8 PSČ 401 00
STAVEBNÍ ODBOR schránka 100

Č. SPISU: 144513/2013 V ÚSTÍ NAD LABEM
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/146751/2013 23.12.2013
VYŘIZUJE:
TELEFON: 475271460

ODPOVĚĎ NA ŽÁDOST DLE zák.č. 106/1999Sb.,

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem příslušný dle ustanovení §13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona ve věcech vydávání opatření a rozhodnutí dle stavebního zákona zjistil, že žádost o

vydání informací o vlastnictví nemovité či movité věci

které se má týkat stavby – akce :

žádost o sdělení informací dle zák. 106/1999 Sb. - kdo je vlastníkem "vedlejší stavby" HUP s regulátorem plynu a plynovodní přípojky za tímto HUP, Ústí nad Labem, Všebořice č.p. 279, Spartakiádní 16

umístěné na části pozemků parc. č. 57/20 – domovní rozvod ntl uvnitř objektu bytového domu, 57/44 – plynovodní přípojka a „kiosek" s HUP a část domovního rozvodu k patě bytového domu, vše v katastrálním území Všebořice, na žádost dle zákona č.106/1999Sb., v platném znění, kterou dne 11.12.2013 podal(a)

není v kompetenci vyřízení pro Stavební úřad Magistrátu města Ústí nad Labem, přesto se Stavební úřad snažil uvedené informace zjistit.

Stavební úřad zjistil, že se na výše uvedeném pozemku nachází „zděný kiosek" označený ze všech stran nápisem HUP. Pozemek je travnatý a slouží jako veřejné prostranství před výše uvedeným bytovým domem – pás zeleně oddělující tento bytový dům od přilehlé místní veřejně přístupné účelové komunikace. Stavební úřad pořídil dne 16.12.2013 fotodokumentaci prostoru kolem „kiosku" s HUP a tuto založil do spisu.
Stavební úřad po správním uvážení dospěl k závěru, že dle ustanovení §14 odst. 5 písm. c) zák.č.106/1999Sb., v platném znění, se „požadované informace nevztahují k jeho působnosti, ale přesto Vám dle §14 odst. 5 písm. d) tohoto zákona" odpoví.

Stavební úřad Vám sděluje následující informace

Tento správní závěr Stavební úřad odůvodňuje takto :

- Stavebnímu úřadu byla podána žádost o sdělení informací dle zák. 106/1999 Sb. - kdo je vlastníkem "vedlejší stavby" HUP s regulátorem plynu a plynovodní přípojky za tímto HUP a to podáním ze dne 11.12.2013.
- Stavební úřad po místním šetření ze dne 16.12.2013 zjistil, že se zřejmě jedná o zděný "kiosek" s betonovou krycí deskou a tento je samostatně stojící před dotčenou stavbou bytového domu č.p. 279 v ulici Spartakiádní 16 v Ústí nad Labem část Všebořice umístěné na st.p.č. 57/20 – bytový dům a p.p.č. 57/44 – „kiosek" a přípojky, vše v k.ú. Všebořice
- Tento "kiosek" je umístěn v travnaté ploše mezi obytným domem a obslužnou veřejně přístupnou účelovou komunikací na p.p.č. 57/44 v k.ú. Všebořice
- Vzhledem k umístění tohoto zařízení „kiosek s HUP" na uvedené p.p.č. 57/44 v k.ú. Všebořice, která je vedena na LV 1, kde je evidován majetek Města Ústí nad Labem, by bylo možné usoudit správní úvahou, že by toto zařízení mohlo být v majetku Města Ústí nad Labem. Tomu by svědčila i skutečnost, že na p.p.č. 57/44 v k.ú. Všebořice, není v současné době evidováno žádné věcné břemeno.
- Dle zákona č. 458/2000Sb., v platném znění, je v ustanovení §2 odst. 2 písm. b) v kapitole "*v plynárenství*" uvedeno v jednotlivých bodech, že :
  1. „distribuční soustavou je vzájemně propojený soubor vtl, stl, ntl plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a ...."
  2. „hlavním uzávěrem plynu uzavírací armatura odběrného plynového zařízení, která odděluje odběrné plynové zařízení od plynovodní přípojky"
  4. „odběrným místem místo, kde je instalováno odběrné plynové zařízení jednoho zákazníka, ..."
  5. „odběrným plynovým zařízením veškerá zařízení počínaje hlavním uzávěrem plynu včetně zařízení pro konečné využití plynu;..."

11. „plynovodní přípojkou zařízení začínající odbočením z plynovodu přepravní nebo distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení"

- Stavebnímu úřad nepřísluší ze zákona zkoumat či rozhodovat o vlastnictví k movitým či nemovitým věcem. Jedná se tedy o občanskoprávní námitku (majetkový vztah), o které není Stavební úřad příslušný rozhodovat ani při vedení řízení dle stavebního zákona. O takové námitce musí rozhodnout soud - spor o vlastnictví k nemovité či movité věci tedy nepřísluší zdejšímu Stavebnímu úřadu
- Stavební úřad nevede žádnou databázi či seznam vlastnických vztahů ke stavbám či pozemkům. Při zjišťování vlastnických vztahů pro účely vedených řízení dle stavebního zákona, je Stavební úřad ze zákona odkázán na informace dostupné dálkovým přístupem z evidence Katastru nemovitostí. Stavební úřad si tento částečný výpis na dotčený pozemek p.p.č. 57/44 v k.ú. Všebořice vyhotovil dne 16.12.2013 v 11:15:02 dálkovým přístupem (vytištěna pouze str. 2 ze 34.) Zde nebylo zjištěno, že by na dotčené p.p.č. 57/44 v k.ú. Všebořice vedené na LV 1 pro k.ú. Všebořice vázlo jakékoliv věcné břemeno. Žádné věcné břemeno k p.p.č. 57/44 v k.ú. Všebořice nebylo na tomto LV č. 1 nalezeno
- Toto odpovídá období stavebně technickému provedení bytového domu (doba realizace v tomto sídlišti) a "kiosku" pro umístění HUP, kdy se na umístění inženýrských sítí a jejich příslušenství nevyžadovalo právní narovnání stavu věcným břemenem mezi stavebníkem – investorem a vlastníkem pozemku, jako je to nyní za současně platné právní legislativy

Z výše uvedených důvodů, nemůže Stavební úřad na dotaz ohledně vlastnictví domovní přípojky a "kiosku" s HUP odpovědět. Je možné, že ze smluv mezi distributorem plynu a stavebníkem / investorem stavby, by bylo možné zjistit případného tehdejšího vlastníka uvedeného zařízení - domovní přípojky plynu a "kiosku" s HUP. Stavební úřad však takovými doklady nebo písemnostmi nedisponuje - nemá je k dispozici.

Stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost, že klasifikace z energetického zákona dle §2 odst. 2 písm. b) bod 4 zák.č. 458/2000Sb., není v tomto případě splněna, protože se jedná o odběrné místo více zákazníků (zřejmě až do počtu bytových jednotek v dotčeném bytovém domě).

Stavební úřad upozorňuje, že stavební zákon nezná pojem „vedlejší stavba HUP".
Stavební zákon, zákon č.183/2006 Sb., v platném znění, uvádí „Co je stavba" :

- Ustanovení § 2 „základní pojmy" v odst. 3 **stavbou se rozumí** veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.
  Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby. Stavba, která slouží reklamním účelům, je stavba pro reklamu.
- Ustanovení § 2 „základní pojmy" v odst. 5 **změnou dokončené** stavby je
  Písm. a) nástavba, kterou se stavba zvyšuje
  Písm. b) přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou
  Písm. c) stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby
- Ustanovení § 3 v odst. 4 **údržbou stavby se** rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její uživatelnost

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
stavební odbor
- 7 -

Za správnost vyhotovení :

Doručí se :