

**Sent:** Friday, May 30, 2014 9:49 AM  
**To:** Magistrát Podatelna  
**Subject:** ČRo-žádost-budova divadla  
**Importance:** High

Dobrý den,

podle zákona 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí následujících informací v souvislosti s chystanými opravami budovy divadla na Střekově – viz <http://www.usti-nl.cz/cz/seznamy-zprav/aktualni-informace/skody-budove-cinoherniho-studia.html>

- 1) Dokument(y) z předání budovy městu od Činoherního divadla o.p.s.
- 2) Přehled oprav vč. částek.
- 3) Kdo konkrétně (jmenovitě), kdy a na základě čeho určil co je potřeba opravit.
- 4) Kdy opravy začnou a jak dlouho potrvají.
- 5) V článku na webu města je uvedeno, že jde o „nezbytné opravy“. Znamená to, že bez nich budova nemůže sloužit k divadelním účelům? Jaké případné další opravy budou zapotřebí a kdy vedení města (rada) předpokládá, že by mohly být udělány?
- 6) Přehled předchozích oprav v budově divadla vč. částek od začátku roku 2002.

Děkuji,

Sent: Thursday, June 19, 2014 11:05 AM

To:

Cc: [

Subj

Dobrý den,

odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem obdržel dne 30.5.2014 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci oprav budovy divadla na Střekově. Žádost byla doplněna dne 9.6.2014. Níže Vám zasíláme odpovědi k jednotlivým bodům Vaší žádosti:

- ad 1) protokoly o předání budovy jsou přílohou.  
ad 2) žádné opravy zatím nebyly provedené.  
ad 3) na základě prohlídky po předání budovy byla zpracovaná studie společností NORDARCH. Rozsah oprav bude upřesněn výkazem výměr.  
ad 4) zatím nelze stanovit, musí proběhnout výběrové řízení, které by mělo být vyhlášeno v 6-7/2014.  
ad 5) opravy budou provedeny zejména v podlažích bývalé ubytovny. Jedná se o úpravy po převzetí nemovitosti od bývalého nájemce a přípravu pro její další využití. Neznamená to, že by budova nemohla sloužit k divadelním účelům. Větší opravy probíhaly již v minulých letech na základě požadavků nájemce.

ad 6)

opravy v budově činoherního divadla od roku 2002

2013

oprava balkonu, výměna bezpečnostního zábradlí	79 753,52 Kč
oprava bočních balkonových zídek	3 633,63 Kč
oprava podhledových omítek a okapnic balkonu nad vchodem	29 658,55 Kč
oprava spáry mezi okapnicí a dlažbou balkonu nad vchodem	7 356,20 Kč
oprava svítidel ve 2. patře po zatečení	1 800,00 Kč
malování a izolace po zatečení ve 3., 4. a 5. podlaží objektu	24 351,00 Kč
oprava záložního bateriového zdroje UPS v objektu	178 880,35 Kč

2012

montáž části nových svodů, přeložení stávajících	18 440,90 Kč
--	--------------

2011

oprava kazetového stropu a vymalování	6 500,00 Kč
---------------------------------------	-------------

2010

oprava žlabu mezi balkonem a střechou	11 458,00 Kč
---------------------------------------	--------------

2005

oprava střešního pláště	1 185 888,50 Kč
-------------------------	-----------------

2003-2004

rekonstrukce objektu po povodni 2002	37 005 461,10 Kč
--------------------------------------	------------------

2002

demontáž jeviště a podlahy ve skladu kulis (povodně)	98 325,15 Kč
--	--------------

otloukání omítek, úprava podlahy ve spojovací chodbě, desinfekce	313 174,00 Kč
--	---------------

S pozdravem



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

### PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ

Předávající - nájemce:

**Činoherní divadlo města Ústí nad Labem, o.p.s.**

**IČ: 286 77 129**

sídlo: Varšavská 767, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupené Mgr. Et MgA. Vladimírem Čepkem, ředitelem obecně prospěšné společnosti

Přijímající - pronajímatel:

**Statutární město Ústí nad Labem**

**IČ: 000 81 531**

sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené na základě plné moci ze dne 3. 4. 2014 ing. Petrem Hlávkou, vedoucím evidenčního úseku oddělení správy, údržby a evidence majetku Odboru dopravy a majetku MmÚ

Důvod předání: výpověď Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31. 8. 2009 ve znění pozdějších změn uzavřené s Činoherním divadlem města Ústí nad Labem, obecně prospěšnou společností.

V souvislosti s výše uvedenou výpovědí dochází dnem uvedeným v tomto předávacím protokolu k předání nemovitých a movitých věcí dosud spravovaných nájemcem Činoherní divadlo města Ústí nad Labem, o.p.s. pronajímateli Statutární města Ústí nad Labem. Jedná se o následující:

### 1. NEMOVITÉ VĚCI

Specifikace nemovitých věcí v k. ú. Sítěkov:

1. nemovitost Varšavská č. p. 767 na st. p. č. 2543
2. stavební parcela č. 2543 o výměře 840 m<sup>2</sup>
3. pozemková parcela č. 2544/3 o výměře 332 m<sup>2</sup>

ZÁVADY A TECHNICKÝ STAV:

Budova odpovídá běžnému opotřebení.

### 2. STAVY ENERGIÍ K DATU 4. 4. 2014

1. Stav elektrické energie  
č. elektroměru divadlo a kanceláře, sklep – VT - 158305 KWh, NT – 268569KWh  
č. elektroměru ubytovna III., IV. A V patro nad VT 34564 – NT 74120 KWh,
2. Spotřeba tepla – 490,03 MWh zaplombováno 18.3.2014  
29 634,24 m<sup>3</sup>
3. Stav vodoměru 19337 m<sup>3</sup>

### 3. TECHNICKÁ DOKUMENTACE, DOKLADY A REVIZNÍ ZPRÁVY

1. Zpráva o revizi plynového zařízení – plyn není připojen
2. Zpráva o revizi kouřovodů ano
3. Zpráva o revizi elektroinstalace ano
4. UPS dokumentace
5. Revize hasičských přístrojů
6. Zápisy z kontrol PO – Hasičský záchranný sbor Ústí nad Labem
7. Kniha prohlídek požárních klapek

#### 4. DALŠÍ PŘEDÁVANÉ DOKLADY A SMLOUVY:

#### 5. MOVITÉ VĚCI

Rekapitulace movitých věcí (movitého majetku) ke dni 4. 4. 2014:

majetkový účet	Název účtu	Požizovací cena
013	DNHM – software	163 863,00
018	DDNHM	68 516,96
022	DHM	3 560 418,70
028	DDHM	1 769 916,10
029	Ostatní DDHM	515 028,50
997	Podrozvaha	184 623,05
<b>celkem</b>		<b>6 262 366,11</b>

Soupis movitého majetku je uveden v přílohách tohoto předávacího protokolu.

#### ZÁVADY A TECHNICKÝ STAV:

Aktuální stav odpovídá opotřebení.

Nefunkčnost některých movitých věcí je uveden v přehledu pronajatého majetku, který je přílohou protokolu. Dále bylo dohodnuto, že rozdíl v inventurních soupisech bude dohledán a doplněn do 9. 4. 2014. Seznam těchto věcí je v příloze.

O věci, které nejsou v inventuře a zůstávají v objektu po předání nemá o.p.s. zájem a nebude je nárokovat. V případě změny lze na požádání, některé z těchto věcí poskytnout do 11. 4. 2014.

Ve třetím n.p. mají pronajaté kanceláře Ústecké přehledy, jedná se o 2 místnosti.

Přílohy:

1. přehled pronajatého movitého majetku
2. plná moc pro ing. Petra Hlávku

V Ústí nad Labem dne 4.4.2014

**Předávající – nájemce:**

**Přejímající - pronajímatel:**

# PŘEHLED ROZDÍLŮ NOVÝCH VĚCÍ

- 19. 1064 VRTAČKA PŘÍVĚPOVÁ - roztahovací
- 25. 1057 VRTAČKA ELEKTRICKÁ EYP
- 26. 3003 TRUBKA
- 44. 1215 ČELOVKA
- 164. 1130 PRAČKA BOSCH AUTOMATICKÁ - ODVĚZENA - NEOPRÁVITELNÁ  
BUDE DOLOŽEN DOKLAD
- 212. 681 VODÍČÍ LIŠTA GRP 450 (DÍLNA)
- 237. KOPÍROVACÍ STROJ LANIER LD 116
- 242. FOTO PLACHTY 5KS  
FOLIE OPERA 1KS  
VÝKRYT ČERNÝ (FUNDUS) 2KS
- 244. 643 KOŠ DRATĚNÝ KÓNICKÝ
- 255. 404 KŘESLO ČALOUNĚNÉ
- 256. 405 KŘESLO ČALOUNĚNÉ
- 257. 406 KŘESLO ČALOUNĚNÉ
- 310. 450 ŽIDLE GA 9230
- 311. 451 ŽIDLE GA 9230
- 312. 452 ŽIDLE GA 9230
- 313. 453 ŽIDLE GA 9230
- 314. 409 ŽIDLE ČALOUNĚNÁ
- 349. 647 OPALOVACÍ PISTOLE FH G 2000
- 351. 646 STOLEK POD H. FREŠW BX1
- 384. 466 IMPERIA A 900
- 385. 467 IMPERIA A 900
- 399. 653 VENTILÁTOR 18123DL
- 424. 8034 PLYNOVÁ PISTOLE
- 428. 8038 PLYNOVÁ PISTOLE
- 429. 8039 PLYNOVÁ PISTOLE

} HAVARIJNÍ STAV  
- LIKVIDACE



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

### PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÝCH A MOVITÝCH VĚCÍ – doplnění dne 9.4.2014

Předávající - nájemce:

**Činoherní divadlo města Ústí nad Labem, o.p.s.**

**IČ: 286 77 129**

sídlo: Varšavská 767, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupené Mgr. Et MgA. Vladimírem Čepkem, ředitelem obecně prospěšné společnosti

Přejímající - pronajímatel:

**Statutární město Ústí nad Labem**

**IČ: 000 81 531**

sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené na základě plné moci ze dne 3. 4. 2014 ing. Petrem Hlávkou, vedoucím evidenčního úseku oddělení správy, údržby a evidence majetku Odboru dopravy a majetku MmÚ

Důvod předání: výpověď Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor a movitých věcí ze dne 31. 8. 2009 ve znění pozdějších změn uzavřené s Činoherním divadlem města Ústí nad Labem, obecně prospěšnou společností.

Do protokolu o předání a převzetí nemovitých a movitých věcí dne 4.4.2014 bylo dohodnuto, že do 9.4.2014 bude dohledán a doplněn inventovaný majetek, který nebyl při předávce zjištěn. Doplněný majetek je zaznamenán v příloze tohoto protokolu.

**Majetek, který nebyl dohledán:**

Číslo DM	popis	stav
169028007977	Pračka BOSCH automatická	pračka byla v roce 2012 vyhozená, doložen doklad o nerentabilnosti opravy
169028008027	Kopírovací stroj Lamier 5515	Původně označen jako chybějící Lanier LD116, ten byl však fyzicky zjištěn (v inventurách dlouhodobě veden pod ozn. Lamier 5515). Doložen předávací protokol z roku 2009 mezi p.o. a o.p.s., kde figuruje pouze jeden kopírovací stroj, a to Lanier LD116. Lamier 5515 byl předán v rámci dodatku č.1 k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2009, který byl uzavřen 1.11.2010.
129010000018 7069/02	Kovové držáky (trubky) 20 ks	Staré lešení, zajištěno svépomocí a které bylo později rozebráno a použito k jiným účelům
129010000018 7069/011	Fólie opera 1ks	nedohledáno
129010000021	Inscenace Klub rváčů, náklady na realizaci	Náklady na zhotovení inventáře ke hře (truhlář, apod.), nelze fyzicky doložit
169028007657- 169028007660 169028007669	Židle GA 9230_00753 židle čalouněná_00409	Pro havarijní stav v minulosti odstraněno
169028007712	Opalovací pistole FH6 2000	Z důvodu nefunkčnosti v minulosti zlikvidována
169028007765 169028007766	Imperia A 900 Imperia A 900	Nedohledáno. Pravděpodobně se jedná o židle, v budově zůstalo několik dalších židlí mimo inventurní soupis
169028007996	Fax Panasonic KX-FP 153	V původních rozdílech nebyl zanesen, zjištěno kontrolou původních soupisů

169028007789	Ventilátor 18123DL	Inventován ve vrátnici, následně však omylem odvezen. Mělo by být vráceno 14.4.2014
169028007809	El. Teplovzdušný ventilátor	Inventován ve vrátnici, následně však omylem odvezen. Mělo by být vráceno 14.4.2014

**Přílohy:**

1. přehled rozdílů movitého majetku – doplnění
2. kopie předávacího protokolu mezi p.o. a o.p.s. z roku 2009
3. dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 1.11.2010
4. doklad k opravě pračky BOSCH

V Ústí nad Labem dne 9.4.2014

**Předávající – nájemce:**

**Přejímající - pronajímatel:**