



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

JUDr. Aleš Bayer

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

č.j. 002 Ex 2574/14-91

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle pověření Obvodní soud pro Prahu 3, ze dne 13.10.2014, č.j.: 36 EXE 3522/2014 ve věci exekuce **prodejem nemovitě věci** vedené ve prospěch:

oprávněného: Puverlová Olga, Chuderov 34, 400 02 Chuderov, datum narození 02.02.1957,

proti

povinnému BEAS, spol. s r.o. v likvidaci, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, IČ: 40229441

pro 16046,- Kč s příslušenstvím, **vydává tuto**

dražební vyhláškua (nařízení dražebního jednání – elektronická dražba)

- 1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 3 opakovaná. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby: 5.3.2019 v 13:00:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: 5.3.2019 v 14:00:00 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.)

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

- 2. Předmětem dražby jsou nemovitě věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:**

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat.území: 726800 Neštědice

Obec: 568155 Povrly

List vlastnictví: 518

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
BEAS, spol. s r.o. v likvidaci, Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha 3	40229441			
B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
12	127	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
13	684	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
14	4168	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 14				
15	256	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 15				
16	6769	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
19	115	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
23	562	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
25/1	4944	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
25/2	93	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
25/3	179	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
26	193	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Neštědice, č.p. 27, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: 26				
37	316	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
252/2	20	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
252/3	42	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 5.180.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši 30% výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 1.554.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 500.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto:

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- v hotovosti nebo převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 51-3708290297/0100, var.symb.7700257414, u Komerční banky, a.s., a to nejpozději 1 pracovní den před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé případně uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní

přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
 - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. vyhlášky č. 136/2011 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
 - dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
 - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, a to nejpozději do 5 pracovních dnů
 - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5 (je-li stanovena).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **info@eup2.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: ic6g77w**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

7. S předmětnými nemovitými věcmi **jsou** spojena věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva,

kteřá prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. :

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v souvislosti s opravami a údržbou objektu
dle GP č. 198-272/2001

České dráhy, státní organizace, Parcela: 25/1 V-3161/2002-510
Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové
Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
48118664

Listina Smlouva o zřizení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.09.2002.

V-3161/2002-510

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění trakčního vedení
dle GP č.198-272/2001

České dráhy, státní organizace, Parcela: 25/1 V-3161/2002-510
Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové
Město, 11000 Praha, RČ/IČO:
48118664

Listina Smlouva o zřizení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.09.2002.

V-3161/2002-510

8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
9. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.
10. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce (bod 7. této vyhlášky), nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
11. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce (bod 7. této vyhlášky), nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
12. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařizována, jestliže je přihlásí **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájeno elektronické dražební jednání**, jestliže přihláška bude obsahovat náležitosti dle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy
 - a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni dražby
 - c) údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří (§337c odst. 1 o.s.ř.)
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§337c odst. 5 o.s.ř.)

e) budou připojeny listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu,

v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi; při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Soudní exekutor upozorňuje případné věřitele, že se jedná o opakované dražební jednání a nelze již činit další přihlášky

13. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle §336 odst. 1 o.s.ř. (bod 17. této vyhlášky), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
14. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
15. Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky) **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Toto neplatí, jde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo nezanikají.
16. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nebo jde-li o spoluvlastníka nemovité věci, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomech sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Bezprostředně po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil.
17. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
18. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. (bod 13.) a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (bod 12., věta poslední). Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 (bod 12.), uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně.
19. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 z.č. 99/1963 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekučního řízení přihlíženo.
20. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční řízení, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.
21. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a

podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

22. Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné. (§336c odst. 5 o.s.ř.)

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítač Exekutorského úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2 k učinění podání v elektronické podobě.

V Praze dne 10.1.2019

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá
Lukáš Bayer , Mgr.

Rozdělovník:

Oprávněný

Další oprávnění

Povinný

Manžel povinného

Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě

Osoby, kterým se doručuje usnesení podle § 336a

Osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky

Osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem

Finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště

Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

(k vyvěšení na úřední desce podle ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu)

Orgán OSSZ

Zdravotní pojišťovna

Příslušný katastrální úřad

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Úřední deska soudního exekutora