

Zápis z jednání dne 8. 9. 2021 – 7. zasedání Výboru pro územní plánování

Přítomni: Ing. Eva Fialová
Ing. Pavel Tošovský – pozdější příchod
Ing. arch. Jan Hrouda
František Minárik
Ing. arch. Vladimír Veselý – pozdější příchod
Ing. Vladimír Skalník
Mgr. Zdeněk Kubec

Nepřítomni:
Ing. Pavel Loskot - omluven
Bc. Pavel Dufek - omluven

Hosté: Ing. arch. Vladimír Charvát - MmÚL
Ing. arch. Petr Hoffmann - MmÚL

Kolečko:

Ing. Eva Fialová

- informace o předložení materiálu na zasedání ZM dne 11. 10. 2021
- schválení programu jednání

Hlasování přítomných: 5-0-0

Ing. arch. Petr Hoffmann

- projednání všech duplicitních podnětů dle vyhotovených podkladů

- 56 - Všebořice – změna současného využití, technická infrastruktura pro soláry, na plochu sportoviště – v rozporu s koncepcí – nedoporučující stanovisko
- 57 - TONASO holding - ČOV – žádost o vyřazení z územní rezervy – do nového ÚP
- 74 - plochy rekreace – komplexní koncepční přístup
- 78 – ÚMO Neštěmice – obsaženo ve změně č. 2 – duplicita
- 80 – koncepční charakter (oplocení veřejného prostranství – např. předzahrádky), žádost bezpředmětná, bude řešit nový ÚP
- 92 – oblast CHKO, mimo zastavěné území, duplicita
- 106 – mimo zastavěné území částí pozemku, aktivní sesuv
- 142 - Společenství vlastníků Tolstého – oplocení se nedoporučuje
- 231, 232, 233, 234 – žádosti OŽP – bude řešeno v 2. změně ÚP, odpadové hospodářství bude řešit nový ÚP komplexně

- 235 - Severní terasa - změna koncepce veřejných prostranství na základě zpracované územní studie – nedoporučující stanovisko

Příchod pana Ing. arch. Veselého a Ing. Tošovského ...

- 255 – Habrovice - bezpředmětné, jsou zastavitelné plochy a je vypracována územní studie
- 266 – Krásné Březno - veřejná komunikace - změna koncepce veřejných prostranství, žádost podána na veřejné komunikace, bude prověřeno v novém ÚP
- 267 – Brná - nedostatečná komunikace pro průjezd IZS, plochy i v okolí řešit komplexně pro případně vymezení dostatečných komunikací - bude řešeno v novém ÚP
- Odešel pan Loskot ...
- 269 - ÚMO Neštěmice řešeno ve druhé změně (parkoviště kontejnerová stání)
- 283 – Všebořice – žádost o vyjmutí z plochy podmíněné územní studií - bezpředmětné, dle zpracované územní studie již může využít v souladu s podnětem
- 289 – Střekov - částečně řeší změna č. 2, jedná se o pozemky, které jsou součástí sídlištní zeleně, jejichž komplexní přístup bude řešen v novém ÚP
- 295 – PM KONTA s.r.o. - žádost, aby uvedené pozemky byly do nového územního plánu zařazeny jako pozemky pro výstavbu rodinných domů – duplicita, mimo zastavěné území – nedoporučující stanovisko
- 298 – SILENTICA s.r.o. - díky umístění hasičské stanice, která je součástí velké plochy je nutno přistoupit k řešení komplexního přístupu a vymezení nového funkčního využití ve vazbě na logistické možnosti daného území – nedoporučující stanovisko
- 299 – žádost o převedení pozemků na stavební parcely - nedostatečná dopravní infrastruktura, rekreační plochy a jejich budoucí využití bude řešit nový ÚP
- 303 – Habrovice - dotčená část pozemku je mimo zastavěné území – nedoporučující stanovisko
- 307 - změna druhu pozemku ze zahrady na zastavitelnou plochu - aby bylo možné na pozemku postavit RD - ochranné pásmo dráhy: limita – nedoporučující stanovisko
- 310 – Brná - záplavová oblast, limita, nedostatečná dopravní infrastruktura, okolní pozemky reflektují historický stav v území – nedoporučující stanovisko
- 313 – Klíše - Bepředmětné, nový majitel podnik č. 547, má již zažádáno o výstavbu RD, dle současného ÚP
- 321 - Střekov - stávající území umožňuje výstavbu maloobchodních zařízení do 800 m² a nevylučuje bydlení, stávající území je určeno pro výstavbu – doporučující stanovisko
Hlasování přítomných o podnětu č. 321: 5-0-1
- 334 – Střekov – BD Družba - změna koncepce veřejného prostranství, komplexní přístup k sídlištím – nedoporučující stanovisko

- 336 – Krásné Březno – České přístavy, a.s. - požadováno zpracování územní studie, která má vymezit budoucí využití celého území, z doporučujícího na nedoporučující na základě 5. jednání výboru ze 17. 5. 2021, duplicita v podnětu č. 593
 - 337 – Krásné Březno – České přístavy, a.s. - bude sloužit jako podklad pro nový územní plán, zachování komunikační sítě, nedoporučující stanovisko, duplicita s podnětem č. 594
 - 338 – Krásné Březno – České přístavy, a.s. - bude sloužit jako podklad pro nový územní plán, zachování komunikační sítě, duplicita s podnětem č. 595
 - 339, 340, 341 – Krásné Březno – České přístavy, a.s. – duplicita, prověřit v novém ÚP, nedoporučující stanovisko
 - 343, 344, 345 – Krásné Březno a Neštěmice – České přístavy, a.s. – nedoporučující stanovisko, duplicita, koncepční záležitost, rezervu je nutno prověřit
 - 357 - Budov u Svádova - mimo zastavěné území, nedoporučující stanovisko, duplicita s podnětem č. 92, 357, 563
 - 385 – ZOO Ústí nad Labem - záchranná stanice – etapizace stavby – doporučuje se na pozemcích BI (bude změněno na OV) a zbytek v novém ÚP
 - 397 – Krásné Březno - mimo zastavěné území, rozhodnuto dle hlasování výboru na 4. jednání ze dne 26. 4. 2021, nedoporučující stanovisko
 - 407 – Vaňov – České přístavy, a.s. - bude řešit nový územní plán, jedná se o změnu koncepčního charakteru, kdy bude vymezeno celkové využití veřejného přístavu, nedoporučující stanovisko
 - 409 - změnit z doporučujícího na nedoporučující, duplicita s podnětem 507 – prosím o revokaci a znovuhlasování k podnětu č. 409, plocha v krajině, dle výboru (jednání č. 4) bylo dáno doporučující stanovisko, nicméně je potřeba znovu toto projednat z důvodu: mimo koncepci krajiny, limit CHKO, pouze extenzivní hospodaření
- Hlasování přítomných k podnětu č. 409 : 6-0-0**
- 461 – nedoporučující stanovisko, malá rozloha parcely, bude řešeno v novém ÚP
 - 476 – Nová Ves - náprava stavu, pozemek byl nabyt jako zastavitelný za starého územního plánu, schválit a prověřit
 - 482 – ODM – koncepce veřejného prostranství, bude řešeno v novém ÚP, nedoporučující stanovisko
 - 486 – MSUL, p.o. – parkovací plochy místo zeleně – mohou sloužit jako relaxační prostor – podzemní potok, veřejná zeleň, součást historické části relaxační zóny městských lázní, nedoporučující stanovisko
 - 487 – Předlice – REAL SVIT a.s. - změna na bydlení z výroby – jedná se o velké území, jeho budoucí využití bude řešeno v novém ÚP i s ohledem na zónu havarijního plánování areálu Spolchemie, výstavba pro bydlení je již v současné chvíli podmíněně možná i na stávajících plochách, nedoporučující stanovisko, území Chemopharmy
 - 489 - Větruše – rekreační objekt - nutné prověřit celou lokalitu, územní studie navrhuje kvůli nedostupnosti území z BI pouze nezastavitelné pozemky, nedoporučující stanovisko
 - 490 – Neštěmice - náprava stavu v území, schválit a prověřit
 - 492 – SNP - stavební uzávěra na stavbu nových garáží z roku 1998, nedoporučující stanovisko

- 507 – Sebuzzín – BIO TOP s.r.o., dle výboru (jednání č. 4) bylo dáno doporučující stanovisko, nicméně je potřeba znovu toto projednat z důvodu: mimo koncepci krajiny, limit CHKO, pouze extenzivní hospodaření, nedoporučující stanovisko, duplicita s podnětem 409
 - 514 – Střekov – oplocení soukromého pozemku - prověřit - památková ochrana, změna koncepce průchodnosti území, dle usnesení výboru 4. jednání ze dne 26. 4. 2021, nedoporučující stanovisko
 - 516 – Všebořice - dostatek zastavitelných ploch a nemožnost vybudování staveb souvisejícím s bydlením v zastavěném územím, bude řešeno v novém ÚP, nedoporučující stanovisko, duplicita s podnětem 522
 - 518 – Klíše - změna koncepce, změněno na nedoporučující stanovisko na základě jednání č. 4 výboru dne 26. 4. 2021
 - 520 – Bukov - koncepce veřejného prostranství, není nic vybudováno, veřejné prostranství, které odděluje zahrady rodinných domů od bytového domu, nedoporučující stanovisko
 - 528 – ÚMO Střekov – parčík u krematoria - koncepce veřejného prostranství, prostor před krematoriem řešit jako důstojné místo, bude řešeno v novém územním plánu, nedoporučující stanovisko
 - 530 – Božtěšice - změna regulativu, bude řešeno v novém ÚP, komplexní přístup k řešení zahrádek, nedoporučující stanovisko
 - 544 – Brná - není v zastavěném území, změna koncepce, duplicita
 - 559 – výstavba parkovacích ploch - část mimo zastavěné území, část určena k výstavbě rodinných domů a přítomnost veřejně prospěšné stavby, veřejné prostranství, v rozporu s územní studií, nedoporučující stanovisko
 - 560 – Výstavba příjezdové cesty, 5261/1 je ve vlastnictví SM Ústí nad Labem-komunikace, změnit na nedoporučující stanovisko z důvodu platné územní studie, dle rozhodnutí výboru na 5. jednání dne 17. 5. 2021
 - 563 – Budov u Svádova - prověřit se stavebním úřadem, není možné na těchto pozemcích takto hospodařit, změna koncepce, nedoporučující stanovisko, duplicita s podnětem č. 92, 357, 563
 - 564 – Všebořice – změna na plochu k bytové výstavbě – nedoporučující stanovisko z důvodu změny koncepce omezování ploch pro sportoviště a vymezení nových ploch pro bydlení, odsouhlaseno výborem na svém 5. jednání ze dne 17. 5. 2021
 - 571 - přesunout do chyb ÚP, dle rozhodnutí výboru na 5. jednání ze 17. 5. 2021, schválit a prověřit
 - 572 – Strážky u Habrovic – ochranná zóna, změna koncepce, navrženo veřejné prostranství a veřejně prospěšná stavba - komunikace, rozvojové plochy o velkých rozměrech, které se musí prověřit územní studií, nedoporučující stanovisko
 - 607 – Brná - mimo zastavěné území, nedoporučující stanovisko
- Výbor ZM pro územní plánování mění stanovisko z doporučujícího na nedoporučující u těchto podnětů číslo:
(vyjmenována čísla podnětů)
- Hlasování přítomných: 6-0-0**

- Výbor ZM pro územní plánování mění stanovisko z nedoporučujícího na doporučující u těchto podnětů číslo:

(vyjmenována čísla podnětů)

Hlasování přítomných: 6-0-0

Návrhy na pořízení změny ÚP od roku 2012 – 2015

- změny na nedoporučující stanovisko

Výbor pro územní plánování u změn ze Zprávy o uplatňování územního plánu mění stanoviska z doporučujících na nedoporučující u těchto žádostí: v tabulce č. 1 žádosti číslo 11, 58, 62, 63, 64, 65, 68, 69, v tabulce č. 2 žádosti číslo 13, 17, 22 a v tabulce č. 3 žádosti číslo 4, 6.

Hlasování přítomných: 6-0-0

- stanovení termínů a témat jednání pro druhé pololetí roku 2021

- prověření dopravního řešení prostoru pod Větruší

- plánované Veřejné projednání

Zapsala:

Lenka Šmídová

tajemnice Výboru pro ÚP