

Zápis z jednání dne 7. 4. 2021 – 3. zasedání Výboru pro územní plánování

Přítomni: Ing. Eva Fialová
Ing. Pavel Tošovský
Ing. arch. Jan Hrouda
Ing. Vladimír Skalník – pozdější příchod
Mgr. Zdeněk Kubec
Ing. Pavel Loskot
František Minárik
Ing. arch. Vladimír Veselý

Nepřítomni: Bc. Pavel Dufek - omluven

Hosté: Ing. arch. Vladimír Charvát - MmÚL
Ing. arch. Petr Hoffmann - MmÚL

Kolečko:

Ing. Eva Fialová

- informace v bodu různé – Oznámení o konání veřejného projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem
- schválení programu jednání

Hlasování přítomných: 7-0-0

- zahájení projednávání třetí části podnětů

Ing. Pavel Loskot

- podnět č. 225 – prověřit zda je uvedeno v chybách územního plánu, aby nedošlo k duplicitě
- podnět č. 228 – prověřit

Ing. arch. Vladimír Charvát

- nezastavitelné území, ale je zastavěné, bylo vydáno stavební povolení

Ing. arch. Jan Hrouda

- neřešit kategorie, logika a transparentnost procesu

Ing. Eva Fialová

- porušeny pravidla o zastavěném území, ale vzhledem ke kolaudačnímu rozhodnutí napravujeme právní stav, součást chyb územního plánu

Ing. Pavel Loskot

- podnět č. 232

Usnesení č. 3/2021

Podnět č. 232 - prověřit akutnost stavu na OŽP, následně Výbor pro ÚP rozhodne o doporučení nebo nedoporučení.

Hlasování přítomných: 8,0,0

Ing. Pavel Loskot

- podnět č. 236

Ing. arch. Vladimír Charvát

- prověřit právní stav, pokud je vydáno stavební povolení nebo kolaudační rozhodnutí, narovnat právní stav dle bodu dva

Ing. Pavel Loskot

- podnět č. 244 - prověřit zda je uvedeno v chybách územního plánu

- podnět č. 246 – mimo zastavěné území, propojení komunikací volnou krajinou, viz schvalování Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem v termínu 06/21

- ponechat doporučující stanovisko, ale upozornit v ZM

Mgr. Zdeněk Kubec

- podněty č. 297 a 327 byly vyřazeny

- podněty č. 261 – 348 jsou správně

- za mne v souladu a akceptuji názor odborníků

Různé:

Ing. Eva Fialová

- 4 změny na změnu územního plánu, které budou projednány zastupitelstvem města dne 19. 4. 2021

- žádost ŘSD o změnu územního plánu – Odpočívka D8 Varvažov, rozšíření parkovacích míst pro kamiony

- předání informace do zastupitelských klubů – zamítnutí žádosti na zastupitelstvu města z důvodu společné dohody s ŘSD po jednání se starostou města Telnice (studie bude přepracována na základě průvodního dopisu s podmínkami)

- informace o konání veřejného projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ústí nad Labem dne 22. 4. 2021 od 10,00 hodin v zasedací místnosti zastupitelstva města, včetně přímého přenosu z jednání (informace bude zaslána také do e-mailu)

- příští termín jednání 26. 4. 2021 od 15,00 hodin

Zapsala: Lenka Šmídová

tajemnice Výboru pro ÚP