

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Stebno**  
**v uplynulém období**

(březen 2014 – leden 2023)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Stebno ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná: Zastupitelstvu obce Stebno ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor územního plánování a stavebního úřadu  
Mgr. Vojtěch Jahn, koncepční pracovník oddělení územního plánování, tel. 475 271 818, e-mail: vojtech.jahn@mag-ul.cz;  
Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí oddělení územního plánování, tel. 475 271 651, e-mail: pavel.nepivoda@mag-ul.cz, úřední osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Datum: únor 2023

## OBSAH

1.	ÚVOD .....	3
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	4
	A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	4
	B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
	C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	11
	D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	27
	E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	27
	F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	28
	G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	28
	H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	28
3.	ZÁVĚR.....	28

## SEZNAM PŘÍLOH

- 1 - Tabulky využití rozvojových ploch
- 2 - Vyhodnocení výsledků projednání návrhu zprávy

## 1. ÚVOD

Územní plán sídelního útvaru Stebno (dále ÚPnSÚ) byl schválen Zastupitelstvem obce Stebno dne 23. 11. 1995, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 4/1995. Tento ÚPnSÚ byl později doplněn změnou č. 1 ÚPnSÚ Stebno, vydanou usnesením Zastupitelstva obce Stebno dne 26. 5. 2010.

V současné době je pořizován Územní plán Stebno. Schválení pořízení proběhlo dne 21. 11. 2016, usnesením Zastupitelstva obce Stebno usnesením č. 7/2016. Zadání ÚP Stebno bylo schváleno dne 21. 3. 2022 Zastupitelstvem obce Stebno usnesením č. 2/2022, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

Hlavním cílem nového územního plánu je navrhnout udržitelnou koncepci rozvoje obce Stebno v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Územní plán bude vycházet ze snahy o ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Stebno v uplynulém období je pořízen v souladu s ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel zpracoval návrh zprávy za období 2014 - 2023.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na závěr vyhodnocení zpracuje pořizovatel zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy pořizovatel konzultuje s dotčenými orgány a krajským úřadem a vzhledem k tomu se použije přiměřeně ustanovení § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zašle zprávu o uplatňování ÚPD všem dotčeným orgánům a KÚ jednotlivě a vyzve je, aby do 30 dnů od obdržení zprávy sdělily svá vyjádření. K později uplatněným vyjádřením se nepřihlíží.

Obec jako pořizovatel ÚPD pro území své obce je povinna uvést dosud platnou a schválenou ÚPD (ÚPnSÚ nebo ÚP) do souladu s platnou Politikou ČR (PÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), tedy zpřesnit záměr republikového významu a kraje.

## 2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Platným územním plánem v obci Stebno je Územní plán sídelního útvaru obce Stebno, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce, která nabyla účinnosti dne 16. 12. 1995, změněného

- Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 14. 6. 2010.

#### **Vyhodnocení legislativních změn**

ÚPnSÚ obce Stebno pro k. ú. Chvalov, k. ú. Podleším u Stebna, k. ú. Stebno u Dubic a k. ú. Suchá u Stebna, část obce Milbohov v k. ú. Stebno u Dubic je územním plánem schváleným před 1. 1. 2007, tzn., že podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) měl pozbýt platnosti 31. 12. 2020.

S nabytím účinnosti § 322 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. došlo k prodloužení platnosti územně plánovacích dokumentací sídelního útvaru nebo zóny, územních plánů obce a regulačních plánů schválených před 1. lednem 2007, a to až do 31. 12. 2028.

Obec Stebno si je této skutečnosti vědomo a rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení nového územního plánu a zahájilo práce na jeho pořízení v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

#### **Vyhodnocení uplatňování ÚPnSÚ obce Stebno**

Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem sídelního útvaru, včetně změny č. 1 ÚPnSÚ zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především využíváním zastavěného území obce nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Rovněž plochy vymezené jako návrh zastavitelných ploch je dostatečný. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány. V minulém období byla stavební činnost na zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace minimální. Nedošlo proto k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatel v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPnSÚ) pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek v území a jeho udržitelného rozvoje. Zastavěné území obce a návrh zastavitelného území obce bylo vymezeno ÚPnSÚ obce Stebno ke dni 23. 11. 1995 a změnou č. 1 ÚPnSÚ ke dni 26. 5. 2010. Od této doby došlo k nepatrnému využití těchto ploch, a proto by jejich vymezení mělo být aktualizováno a prověřeno v zadání nového územního plánu.

## Návrh ploch s rozdílným způsobem využití a jejich naplnění

označení plochy	katastrální území	zdroj	využití plochy	plocha (ha)	využití území (%)
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	1,7	0
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,22	0
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,92	0
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,3	0
-	Stebno – část obce Milbohov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,4	0
-	Stebno – část obce Milbohov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,055	0
-	Stebno – část obce Milbohov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,056	0
-	Chvalov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	1,59	40
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,37	0
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,34	50
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,25	0
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,33	60
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,61	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,15	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,34	50
<b>Z1</b>	Stebno	<b>1. změna</b>	PLOCHY BYDLENÍ	0,12	0
<b>Z2</b>	Suchá	<b>1. změna</b>	PLOCHY BYDLENÍ	0,29	100
<b>Z3</b>	Suchá	<b>1. změna</b>	PLOCHY BYDLENÍ	1,02	0
<b>Celkem</b>				<b>9,061</b>	<b>16</b>

označení plochy	katastrální území	návrh	využití plochy	plocha (ha)	využití území (%)
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,37	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,59	20
<b>Celkem</b>				<b>0,96</b>	<b>12</b>

označení plochy	katastrální území	návrh	využití plochy	plocha (ha)	využití území (%)
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY REKREACE (SPORTU)	0,73	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY REKREACE (SPORTU)	0,72	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY REKREACE (SPORTU)	1,13	0
<b>Celkem</b>				<b>2,58</b>	<b>0</b>

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v uplynulém období od schválení základního ÚPnSÚ obce Stebno v roce 1995 v navržených zastavitelných plochách došlo k minimální výstavbě, nebo k její přípravě. Z navrhovaných 9,061 ha zastavitelných ploch bydlení je do současnosti **využito pouze 16 %**. Návrh zastavitelných ploch pro bydlení dle Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno z roku 2010 v rozsahu 1,43 ha není dosud využit. Rovněž další plochy vymezené ÚPnSÚ obce Stebno pro občanskou vybavenost a rekreaci (sport) nejsou zastavěny a využity. Lze konstatovat, že dosud nebyla realizována výstavba dopravní a technické infrastruktury podle schválené dokumentace.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚPnSÚ obce Stebno se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **Závěr:**

V současné době je nutné pořídit a vydat nový územní plán, který bude zpracován v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace 1, 2, 3 a 4 s ohledem na výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem a ústeckého kraje v aktuálním znění.

Zastupitelstvo obce Stebno dne 21. 11. 2016, usnesení č. 7/2016, rozhodlo o pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu a zahájilo práce na jeho pořízení. V současné době je schváleno zadání, které bylo schváleno dne 21. 3. 2022 Zastupitelstvem obce Stebno usnesením č. 2/2022 a 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

### **b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

#### **Aktualizace územně plánovacích podkladů**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2021) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (poslední úplná aktualizace 2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

#### **Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu**

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (9/2021) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2/2023).

#### **Změna právních předpisů**

Od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde došlo k velkým změnám. Tyto změny měly dopad na nový ÚP Stebno. S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna měla dopad na ÚP Stebno.

## Územní studie ORP Ústí nad Labem

31. 5. 2019 nabyla účinnosti územní studie ORP Ústí nad Labem a pro krajinný celek Stebno z ní vyplývají tyto cíle:

### Sídelní hledisko:

Soustava samostatných sídel s vyloučením umístění nepůvodních činností nebo jejich dalšího rozvoje (Řehlovice, Hlíňany). Zachovaný charakter původní urbanistické struktury a stavebně architektonických znaků. Potřeba zachování původních sídel včetně hospodářského zázemí (hustota a charakter sídel). Zabránit další zástavbě viditelné z kaňonu Labe (Chvalov, Dubičky). Vyloučit nové plochy individuální rekreace.

### Krajinné hledisko:

Údolní niva Bíliny – zachovat potenciál přirozeného vývoje údolní nivy podle původních znaků – říční terasy, zaniklé meandry.

Navazující krajina - obnovit schopnost původní zemědělské produkce (sady, vinice). Ochránit travní porosty (louky, pastviny) před zarůstáním – riziko expanse nepůvodních druhů. Riziko větrné eroze – obnova stromořadí současných i původních cest.

Viditelné trasy VVN a VN elektro znehodnocují krajinu.

### Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů

#### *Krajinný celek Řehlovice – Stebno*

Prostor zahrnující náhorní polohy nad soutokem Labe s Bílinou, představující část severní ho výběžku Litoměřického středohoří v okolí Stebna a Řehlovic. Krajina je utvářena mozaikou lesů, luk a pastvin udržovaných sečením s místy patrnými fragmenty historického členění krajiny.

- Cílovou vizí je uspořádání krajiny po ukončení nadmístních dopravních staveb – dálnice D8 a její připojení na kapacitní silnici Řehlovice – Bystřany ve smyslu zahlazení – odstranění zbytkových konstrukcí.
- Cílovou vizí je ochrana údolní nivy Bíliny v přirozeném morfologickém profilu s potenciálem vytvoření podmínek pro přirozené chování vodního toku a dále její přechod do sevřeného kaňonu v úseku Řehlovice – Trmice, v obou případech s postupným vyloučením nepůvodních staveb individuální rekreace.
- Cílovou vizí je stabilizace lesních masivů (Rovný, Stadické srázy) včetně zachování potenciálu stanovišť specifických biotopů.
- Cílovou vizí je využití potenciálu zemědělské krajiny pro rozvoj (obnovu) původních forem hospodaření – vinice, sady.
- Cílovou vizí je postupné převedení nadmístních energetických tras tak, aby byla jejich stopa ve vegetaci (lesním porostu) přizpůsobena specifickému tvaru krajiny.
- Cílovou vizí je uspořádání sídel podle jejich potenciálu připojení na dopravní infrastrukturu s umístěním dalších provozoven a zařízení, které nejsou slučitelné s navazujícím prostorem CHKO České středohoří.
- Cílovou vizí je ochrana původní venkovské architektury, jedinečných stavebně technických památek – původních kamenných mostů přes řeku Bílinu, pietního prostoru památníku Přemysla Oráče a vyloučení jakýchkoli zásahů do potenciálních archeologických lokalit. Sídla v prostoru CHKO budou ponechána v současném urbanizovaném území s možným rozvojem podle územních plánů. Akcent je klade na zachování záhumenního prostoru a jeho napojení na plužinu. Stavebně technický rozvoj sídel bude bezezbytku podřízen charakteru stávající venkovské zástavby. Akceptovány jsou posice novodobých areálů zemědělské prvovýroby a podporou založení nových forem sídelní zeleně eliminující jejich projev do navazující krajiny.
- Zcela nepřijatelná je další urbanizace krajinného horizontu – hrany kaňonu Labe.
- Cílovou vizí je vedení cyklostezky nadmístního významu, propojující KC Ústí nad Labem s Českým středohořím a prostřednictvím KC Chabařovicko s prostorem Krušných hor.

ÚSK doporučuje přijmout zjištěné plochy sukcese zemědělské půdy v případě, že vytváření platformu obnovy a stabilizace původní struktury krajiny z hlediska údolních niv, mezi a zaniklých komunikačních spojení. Sukcesi doporučujeme potlačit v případě, že mění zachované fragmenty člověkem vytvářené zemědělské krajiny – meze, terasy, kamenice.

### c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Stebno na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) byly vypracovány v 2/2009 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ÚK byla provedena roce 2021.

Obec Stebno dle výsledků z ÚAP ÚK je v kategorii 3a (**příznivé podmínky pro příznivé životní prostředí, nepříznivé pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel**).

ÚAP ÚK 2021 vymezují:

- NRBK K10 „Stříbrný roh (19) – Polabský luh (7),
- RBC 1315 „Stadické srázy – Široký Kámen“,
- RBC 1385 „Vrkoč“,
- RBK 595 „Stadické srázy – Široký kámen - Vrkoč“,
- vedení VN a VVM
- OP vodních zdrojů.

#### **Problémy k řešení:**

T/5 koncentrovaná ložiska stavebního kamene, problematika omezení popřípadě zamezení otvírky nové těžby v CHKO. Polygonem je vymezeno území, ve kterém jsou koncentrována ložiska stavebního kamene a v budoucnu by mohl proto být vyvíjen tlak na jejich využití. Toto území je však součástí CHKO České středohoří a s ohledem na ochranu přírody a krajiny je otvírka nové těžby problematická a požaduje naopak snižování celkové těžební zátěže území. Stávající povolená těžba znamená výrazný zásah do vzhledu krajiny. V ZÚR ÚK je tento problém řešen v rámci priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území úkolů pro územní plánování a dílčích kroků.

**Vhodnými nástroji chránit území kraje před otvirkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem. Tuto problematiku je nutné řešit v ÚP.**

### b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

V době vydání ÚPnSÚ obce Stebno nebyly pořízeny územně analytické podklady ORP Ústí nad Labem, v jehož správním území se obec Stebno nachází. Na později pořízené ÚAP reagovala až poslední změna ÚPnSÚ obce Stebno a to v rozsahu řešených dílčích změn v území, nikoliv komplexním vyhodnocením celého území obce.

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále též „ÚAP ORP“) byly vypracovány 9/2008 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020.



Dle ÚAP ORP je obec Stebno zařazena do kategorie 3a (**příznivé podmínky pro příznivé životní prostředí, nepříznivé pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel**).

Pořizovaný nový územní plán bude vycházet z výsledků rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v Územně analytických podkladech ORP Ústí nad Labem (Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020) a z ní pro obec Stebno budou zejména vyplývat následující výstupy:

- Prověřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ÚSES - LBK (ÚAP 2020: L09).
- Prověřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ochranného pásma lesa (ÚAP 2020: L18).
- Prověřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ochranného pásma elektrické sítě (ÚAP 2020: L27).
- Prověřit vymezené stávající zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s limitou ochranného pásma veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria (ÚAP 2020: L34).
- Prověřit vymezení potencionálních ploch pro průmyslovou výrobu (ÚAP 2020: V02).
- Prověřit možná řešení nedostatku parkovacích ploch v obci (ÚAP 2020: P64, P65, P66)
- Zohlednit problém nárůstu automobilové dopravy (ÚAP 2020: T22)
- Prověřit možnosti vybudování kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Stebno, vybudování kanalizační stoky Suchá u Stebna – Stebno, včetně přečerpávacích stanic odpadních vod. (ÚAP 2020: P67)
- Prověřit možnost plynofikace obce (ÚAP 2020: V06)
- Prověřit vybudování kulturního domu (ÚAP 2020: V07).
- Prověřit možnost vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro čističku odpadních vod Stebno, kanalizační stoku Suchá u Stebna – Stebno, včetně přečerpávacích stanic odpadních vod (ÚAP 2020: P67).

### **Problémy k řešení v ÚPD:**

#### **Sřety s limity**

KÓD	DRUH	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
L09	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: územní systém ekologické stability - LBK	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L18	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L27	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické sítě - 10	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce
L34	Záměr	Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria	Místní	ÚAP 2020	Nový	Problém k řešení v územním plánu obce

#### **Příležitosti**

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
P64	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P65	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P66	10	Vybudování parkovacích míst	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
P67	10	Vybudování kanalizace	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Závady**

KÓD	TYP	NÁZEV	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
D06	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Absence chodníků	Závada daná historickými souvislostmi	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Závada k řešení v územním plánu obce
D07	PD - problém (závada) dopravní infrastruktury	Průjezd silnice obcí	Průjezd silnice III. tř. zastavěným územím obce (Stebno u Kostela, začátek Milbohova); Závada daná historickými souvislostmi	Místní	ÚAP 2020	Trvá	Těžko řešitelná nástroji územního plánování

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel**

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
V02	Hospodářský rozvoj	Vymezení potenciálních ploch pro průmyslovou výrobu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V06	Hospodářský rozvoj	Vybudování plynovodu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce
V07	Sociální soudržnost	Vybudování kulturního domu	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území**

KÓD	TYP	POPIS	ÚROVEŇ 1	PŮVOD	STAV	CÍL
T22	10	Nárůst automobilové dopravy	Místní	ÚAP 2020	Nový	Zohlednit při pořizování územního plánu obce

**Závěr:**

V novém územním plánu budou zohledněny a vyhodnoceny výstupy z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem (5. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem).

**ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020** eviduje 4 střety s limity, 4 příležitosti, 2 závady a 3 požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a 1 požadavek na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území. Většina těchto problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je řešitelná v případné změně územního plánu nebo v novém územním plánu kromě závady D07 Průjezd silnice III. tř. zastavěným územím obce (Stebno u Kostela, začátek Milbohova), závada daná historickými souvislostmi, tato závada je těžko řešitelná v ÚPD.

**ÚAP Ústeckého kraje 2021** vymezuje problémy k řešení v ÚPD pro obec Stebno. Úkolem pro územně plánovací činnost je v souladu s platnými legislativními postupy chránit území kraje před otvírkou nových ložisek v území s jejich koncentrovaným výskytem.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 01. 09. 2021

**Politika územního rozvoje České republiky** (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. V současné době je platné Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021.

V době pořizování a schválení byl ÚPnSÚ obce Stebno posuzován z hlediska souladu s tehdy platnou nadřazenou územní plánovací dokumentací (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP). Až jeho následná změna územního plánu již částečně reagovala na politiku územního rozvoje. Komplexnější změna ÚPnSÚ obce Stebno, která by zohlednila, zapracovala a vyhodnotila záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění a v rozsahu celého území města však pořizena nebyla.

Obec Stebno leží ve specifické oblasti republikového významu **SOB9, specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Aktuální územní plán nezohledňuje specifickou oblast SOB9, specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

#### **ÚPnSÚ obce Stebno svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority PÚR ČR:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (14) na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (14a) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (15) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (16) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (16a) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (17) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (18) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (19) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (20) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (20a) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené*

obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (21) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (22) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (23) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (24) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (24a) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno

*z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (25) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (26) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (27) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (28) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (29) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (30) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje republikovou prioritu (31) v plném rozsahu katastrálního území obce Stebno a v aktuálním znění.

### **Vyhodnocení naplňování požadavků z PÚR ČR Územním plánem sídelního útvaru obce Stebno**

Územní plán sídelního útvaru obce Stebno včetně jeho změny zohledňuje aktuální znění PÚR ČR jen v minimálním rozsahu. ÚPnSÚ obce Stebno nabytí účinnosti 16. 12. 1995, v té době nebyla ještě v platnosti PÚR ČR, až změna ÚPnSÚ obce Stebno reagovala na požadavky plynoucí z PÚR ČR. Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021 je v ÚPnSÚ obce Stebno zohledněna jen v minimálním rozsahu. S ohledem na tuto skutečnost zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Stebno. Schválení pořízení proběhlo dne 21. 11. 2016, usnesením Zastupitelstva obce Stebno usnesením č. 7/2016. V současné době je schváleno Zadání Územního plánu Stebno, které bylo schváleno dne 21. 3. 2022 Zastupitelstvem obce Stebno usnesením č. 2/2022, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

### **d) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**

**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje** (dále též „ZÚR“) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje na základě usnesení č. UPS/412/2010-451, a to opatřením obecné povahy ze dne 7. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. ZÚR byly následně čtyřikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací.

- Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.
- Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 8. 2020.
- Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 2. 2019.
- Aktualizace č. 4 byla vydána na základě usnesení č. 013/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2023.

ZÚR ÚK a jeho aktualizace nemohly být v ÚPnSÚ obce Stebno zohledněny, jelikož ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno byl pořízen před platností ZÚR ÚK.

### **Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB6 ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:**

*(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (1).

*(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:*

- ⇒ *příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice,*
  - ⇒ *řešení dopravního obchvatového systému, na východním okraji Teplic (Doubravská spojka),*
  - ⇒ *výhledový záměr upřesnění koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT) meziměstským prostorem Ústí n.L. – Teplice, přičemž je nutné sledovat možnost vazby VRT na železniční a dopravní uzel rozvojové oblasti.*
- ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (2).

*(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.*

Netýká se zájmového území.

*(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (4).

(5) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na prostor Děčína (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice – Děčín).

Netýká se zájmového území.

(6) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (6).

(7) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: zejména rámeček území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše, Mariánská skála a dominanta Teplicka – Doubravská hora.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (7).

(8) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi, při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.

Netýká se zájmového území.

(9) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (9).

(10) Obnovit historická dopravní spojení přerušena těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov – Bílina – Most).

Netýká se zájmového území.

(11) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 827/2015, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.

Netýká se zájmového území.

(12) Řešit územní souvislosti spojené s vybudováním zařízení typu veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum na území města Ústí nad Labem a přilehlých obcí.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (12).

ZÚR ÚK stanovují respektování požadavků na koordinaci vymezení koridorů a ploch nadregionálních a regionálních částí ÚSES. ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno dle ZÚR ÚK zpřesňuje a vymezuje koridor územního systému ekologické stability pouze v rozsahu Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno. Jedná se o regionální biocentrum **RBC 1315 – „Stadické srázy, široký kámen“ – funkční.**

**RBC 1316 – „Vaňovský vrch“ – funkční** není ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno vymezeno.

**RBC 1385 – „Vrkoč“ – funkční** není ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno vymezeno.

**RBK 595 – „Stadické srázy, široký kámen – Vrkoč“ – funkční** není ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno vymezeno.

**NRBK K 10 – „Stříbrný roh (19) - Polabský luh (7)“ – funkční** není ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno vymezeno.



## **Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje**

### **Základní priority**

(1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (1).

(2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (2).

### **Životní prostředí**

(3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (3).

(4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (4).

(5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (5).

(6) *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (6).

(7) *Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (7).

(7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před*

*negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (7a).

*(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (7b).

### **Hospodářský rozvoj**

*(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (8).

*(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (9).

*(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (10).

*(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (11).

*(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (12).

*(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (13).

*(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana*

proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (14).

#### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (15).

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (16).

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (17).

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (18).

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (19).

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (19a).

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné

dopravy.

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (20).

*(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*

Netýká se zájmového území.

*(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).*

Netýká se zájmového území.

*(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (23).

*(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (24).

*(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (25).

*(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (26).

*(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (27).

*(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*

Netýká se zájmového území.

*(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (29).

*(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

Netýká se zájmového území.

*(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (31).

*(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (32).

*(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (33).

#### **Sídelní soustava a rekreace**

*(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (34).

*(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (34a).

*(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (35).

*(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

Netýká se zájmového území.

*(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého

kraje (37).

*(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (38).

*(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.*

Netýká se zájmového území.

### **Sociální soudržnost obyvatel**

*(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (39).

*(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (40).

*(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (41).

*(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (42).

*(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (43).

### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

*(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (44).

*(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (45).

*(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (45a).

*(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (46).

### **Pokrytí území kraje územními plány**

*(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje prioritu územního plánování Ústeckého kraje (47).

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

#### **Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

*1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (1).

*2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Netýká se zájmového území.

*3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (3).

*4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních*

*ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (4).

*5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (5).

*6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.*

Netýká se zájmového území.

*7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).*

Netýká se zájmového území.

*8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (8).

*9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámeček území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (9).

*10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (10).

*11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (11).

**Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

*12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (12).



13) *V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (13).

14) *Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (14).

15) *Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.*

Netýká se zájmového území.

16) *Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (16).

17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (17).

18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (18).

19) *Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (19).

20) *Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (20).

21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (21).

22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (22).

23) *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

Netýká se zájmového území.

24) *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (24).

**Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny,*

*vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (25).

*26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (26).

*27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (27).

*28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (28).

*29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.*

Netýká se zájmového území.

*30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (30).

*31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje úkol (31).

## **Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

### **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**

*a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje cílovou kvalitu krajiny a).

*b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje cílovou kvalitu krajiny b).

*c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje cílovou kvalitu krajiny c).

*d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělce, štěrkopísky),*

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje cílovou kvalitu krajiny d).

e) *individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*  
 ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje cílovou kvalitu krajiny e).

f) *koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.*  
 ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje cílovou kvalitu krajiny f).

#### **Vyhodnocení naplňování ZÚR ÚK Územním plánem sídelního útvaru obce Stebno**

Územní plán sídelního útvaru obce Stebno včetně jeho změny nezohledňuje aktuální znění ZÚR ÚK. ÚPnSÚ obce Stebno nabyt účinnosti 16. 12. 1995, v té době nebyla ještě v platnosti aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace, ÚPnSÚ obce Stebno vycházel z tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP). Aktuální ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1., 2., 3. a 4. s nabytím účinnosti 04. 02. 2023 nejsou v ÚPnSÚ obce Stebno zohledněny. S ohledem na tuto skutečnost zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Stebno. Schválení pořízení proběhlo dne 21. 11. 2016, usnesením Zastupitelstva obce Stebno usnesením č. 7/2016. V současné době je schváleno Zadání Územního plánu Stebno, které bylo schváleno dne 21. 3. 2022 Zastupitelstvem obce Stebno usnesením č. 2/2022, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

#### **Využití současných rozvojových ploch**

<b>využití plochy</b>	<b>Návrh</b>	<b>Dokumentace</b>	<b>cca využití v %</b>
PLOCHY BYDLENÍ	návrh	ÚPnSÚ	15
PLOCHY BYDLENÍ	návrh	1. změna	33
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	návrh	ÚPnSÚ	12
PLOCHY REKREACE (SPORTU)	návrh	ÚPnSÚ	0
<b>Celkem</b>			<b>15</b>

#### **Závěr:**

Z výše uvedeného rozboru vyplývá, že v uplynulém období od schválení ÚPnSÚ obce Stebno včetně jeho změny v navržených zastavitelných plochách došlo k minimální výstavbě, nebo k její přípravě. Do současnosti je **využito pouze 15 %**. Rovněž další plochy vymezené ÚPnSÚ obce Stebno pro občanskou vybavenost a rekreaci (sport) nejsou zastavěny a využity. Lze konstatovat, že dosud nebyla realizována výstavba dopravní a technické infrastruktury podle schválené dokumentace. **Vymezené rozvojové zastavitelné plochy nejsou ze 100 % využitelné pro stanovený účel.**

### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací se nevyžaduje.

## **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje aktuální znění ZÚR ÚK a PÚR ČR, koncepce ÚPnSÚ obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje současné požadavky na rozvoj obce Stebno. S ohledem na tuto skutečnost se pořizuje nový Územní plán Stebno, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

## **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu nejsou součástí této zprávy o uplatňování územního plánu s ohledem na skutečnost, že se pořizuje nový Územní plán Stebno, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

## **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ve sledovaném období obec Stebno neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

## **3. ZÁVĚR**

Stávající Územní plán sídelního útvaru obce Stebno včetně Změny č. 1 ÚPnSÚ Stebno nezohledňuje stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ÚK), proto se Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Stebno. Schválení pořízení bylo dne 21. 11. 2016 usnesením Zastupitelstva obce Stebno usnesením č. 7/2016. Zadání Územního plánu Stebno bylo schváleno dne 21. 3. 2022 Zastupitelstvem obce Stebno usnesením č. 2/2022, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

Obec Stebno má vymezeny rozvojové plochy, z nichž nejsou všechny využity ze 100 % pro stanovený účel. Územní plán sídelního útvaru obce Stebno včetně jeho změny zohledňuje aktuální znění PÚR ČR a ZÚR ÚK jen v minimálním rozsahu. ÚPnSÚ obce Stebno nabyt účinnosti 16. 12. 1995, v té době nebyla ještě v platnosti aktuální nadřazená územně plánovací dokumentace (PÚR ČR), až změna ÚPnSÚ obce Stebno reagovala na požadavky plynoucí z PÚR ČR. Aktuální PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021 je v ÚPnSÚ obce Stebno zohledněna jen v minimálním rozsahu. ÚPnSÚ obce Stebno vycházel z tehdy platné nadřazené územně plánovací dokumentace (2. změny a doplňky územního plánu VÚC SHP). Aktuální ZÚR ÚK ve znění aktualizací č. 1., 2., 3. a 4. s nabytím účinnosti 04. 02. 2023 nejsou v ÚPnSÚ obce Stebno zohledněny. S ohledem na tuto skutečnost zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Stebno. Schválení pořízení proběhlo dne 21. 11. 2016 usnesením Zastupitelstva obce Stebno usnesením č. 7/2016. Zadání Územního plánu Stebno bylo schváleno dne 21. 3. 2022 Zastupitelstvem obce Stebno usnesením č. 2/2022, 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Stebno v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu s ohledem na skutečnost, že pořízení nového Územního plánu Stebno aktuálně probíhá. 15. 2. 2023 proběhlo společné jednání o Návrhu Územního plánu Stebno.

## Příloha č. 1 – Přehled využití rozvojových ploch obce Stebno

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>zdroj</i>	<i>využití plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	1,7	0
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,22	0
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,92	0
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,3	0
-	Stebno – část obce Milbohov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,4	0
-	Stebno – část obce Milbohov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,055	0
-	Stebno – část obce Milbohov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,056	0
-	Chvalov	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	1,59	40
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,37	0
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,34	50
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,25	0
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,33	60
-	Podlešín	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,61	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,15	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY BYDLENÍ	0,34	50
<b>Z1</b>	Stebno	<b>1. změna</b>	PLOCHY BYDLENÍ	0,12	0
<b>Z2</b>	Suchá	<b>1. změna</b>	PLOCHY BYDLENÍ	0,29	100
<b>Z3</b>	Suchá	<b>1. změna</b>	PLOCHY BYDLENÍ	1,02	0
<b>Celkem</b>				<b>9,061</b>	<b>16</b>

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,37	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	0,59	20
<b>Celkem</b>				<b>0,96</b>	<b>12</b>

<i>označení plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>návrh</i>	<i>využití plochy</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>využití území (%)</i>
-	Stebno	ÚPnSÚ	PLOCHY REKREACE (SPORTU)	0,73	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY REKREACE (SPORTU)	0,72	0
-	Suchá	ÚPnSÚ	PLOCHY REKREACE (SPORTU)	1,13	0
<b>Celkem</b>				<b>2,58</b>	<b>0</b>

**Příloha č. 2 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu zprávy**

Bude doplněno.