

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

Pořadové číslo	datum podání	č.j.	Dotčený orgán	obsah	Vypořádání
	11.4.2019	MM/OIUP/OUP/149/2019	Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem	S Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období (tj. od června 1997 do ledna 2019) souhlasí.	bez připomínek
				Nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu je třeba vymezovat v lokalitách hlukově nezatížených, v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby a dopravních koridorů, které by právě mohly být zdrojem nadměrného hluku. Z hlediska ochrany veřejného zdraví je třeba, aby limity využití území byly v souladu s právními předpisy spadajícími do kompetence orgánu ochrany veřejného zdraví - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
	10.4.2019	MM/OIUP/OUP/144/2019	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV	Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: č. 856, č. 882, č. 883, č. 7999, č. 8001, č. 8002 a č. 8003.	bez připomínek
	25.4.2019	MM/OIUP/OUP/169/2019	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů	K předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období nemá Ministerstvo obrany připomínky.	bez připomínek

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

	29.4.2019	MM/OIUP/OUP/172/2019	Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj	Správný orgán nemá námítky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období.	bez připomínek
	2.5.2019	MM/OIUP/OUP/182/2019	Ministerstvo kultury	Upozorňujeme na lokality v přímém rozporu se zájmy státní památkové péče a ochranou hodnot, pro které bylo zřízeno památkové ochranné pásmo v obci Zubrnice a prohlášeno území ucelené části obce Zubrnice za památkovou rezervaci ještě před schválením ÚP SÚ Zubrnice.	
				V plošně památkově chráněných území jsou chráněny nejen samotné stavby (kulturní památky, památky místního významu a před negativními změnami i stavby památkově nechráněné), ale rovněž nezastavěné plochy tvořící nedílnou součást historické půdorysné struktury každého sídla (veřejná prostranství, cestní síť, zahrady, sady apod.). Vymezení zastavitelných ploch mimo proluky po zaniklých objektech je obecně považováno za nevhodné. Podmínky ochrany pro vnitřní a vnější památkové pásmo jsou obsaženy rovněž ve vyhlášce o zřízení památkového ochranného pásma. Posouzení konkrétních lokalit určených k zastavění bude předmětem písemného stanoviska na základě dokumentace k návrhu územního plánu po předchozím uplatnění požadavků na základě obdrženého návrhu zadání územního plánu.	1. Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu. 2. Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.
				Památková rezervace se souborem lidové architektury Zubrnice, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 25.07.1995; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1097 a v PK pod katalogovým číslem 1000084313. Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území dotčeného vesnického sídla nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000.	1. Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu. 2. Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.
				Ochranné pásmo v obci Zubrnice zřízené Vyhláškou ONV Ústí nad Labem ze dne 17.04.1978 o zřízení památkového ochranného pásma v obci Zubrnice; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3001 a v PK pod katalogovým číslem 1000084874. V území řešeného ÚP se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod příslušnými rejstříkovými čísly a evidované rovněž v Památkovém katalogu pod katalogovými čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog http://pamatkovykatalog.cz . Zároveň jsou tyto památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ, která je přístupná na adrese https://geoportal.npu.cz/ .	1. Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu. 2. Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

				<p>Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Informace o územích s archeologickými nálezy (ÚAN) jsou soustředěny ve Státním archeologickém seznamu ČR (http://isad.npu.cz/) spravovaném Národním památkovým ústavem, generálním ředitelstvím.</p>	<p>1. Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu. 2. Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.</p>
				<p>Výše uvedené jevy jsou pořizovateli poskytovány Národním památkovým ústavem formou územně analytických podkladů a jsou tedy zpracovateli k dispozici. Kromě povinných jevů jsou poskytovány rovněž jevy nepovinné vč. architektonicky nebo urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb, stejně jako historicky významných staveb, míst nebo souborů staveb, kterým je nezbytné věnovat v územně plánovací dokumentaci náležitou pozornost v rámci příslušného jevu 13a územně analytických podkladů dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.</p>	
	2.5.2019	MM/OIUP/OUP/183/2019	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří</p>	<p>U záměru "Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období" lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen "EVL") a ptačích oblastí.</p>	
				<p>Na správní území obce Zubrnice okrajově zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Porta Bohemica CZ0424141 (při hranici s k.ú. Vítín u Malého Března, Těchlovice nad Labem, Velké Stínky a Bláhov). Předmětem ochrany EVL jsou druhy losos atlantský (<i>Salmo salar</i>) a bobr evropský (<i>Castor fiber</i>) a stanoviště č. 6110 - Vápnité nebo bazické skalní trávníky (<i>Alyso-Sedion albi</i>), č. 8150 - Středoevropské silikátové sutě, č. 8160 - Vápnité sutě pahorkatin a horského stupně, č. 9180 - Lesy svazu <i>Tilio-Acerion</i> na svazích, sutích a v roklích.</p>	<p>Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.</p>
	3.5.2019	MM/OIUP/OUP/186/2019	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří</p>	<p>Celé správní území sídelního útvaru Zubrnice se nachází na území CHKO České středohoří, a to především ve II. zóně odstupňované ochrany CHKO, která zahrnuje celé k. ú. Zubrnice a převážnou část k. ú. Týniště u Zubrnice, zbylá část se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany. Agentura upozorňuje, že dle § 26 odst. 3 písm. a) zákona je na území I. a II. zóny CHKO zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.</p>	<p>1. Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu. 2. Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.</p>

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

			<p>Jedná se o velmi cenné území, jehož hlavními hodnotami jsou unikátní reliéf, vysoké zastoupení přírodních biotopů, zachovaná venkovská krajina s drobnými kompaktními sídly s dálkovými vizuálními projevy, velmi dobře zachované členění původních plužin a též charakteristické uspořádání krajiny s rozložením lesů, trvalých travních porostů, sadů a porostů podél vodních toků. Přesný průběh hranic, zonaci, maloplošná zvláště chráněná území a evropsky významné lokality poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese http://mapy.nature.cz/. Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v ÚP je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) ke stažení na http://ceskestredohori.ochranaprirody.cz/informace-pro-obce/. Řešené území spadá dle tohoto podkladu do oblastí krajinného rázu Zubrnické údolí Lučního potoka. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří, pracoviště Litoměřice.</p>	<p>1. Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu. 2. Aktualizované ÚAP ORP Ústí nad Labem budou sloužit jako podklad pro zpracování nového územního plánu obce.</p>
			<p>Z důvodu ochrany krajinného rázu a ekosystémových služeb ve II. zóně CHKO je možné pouze dílčí doplňování stávající zástavby sídel Zubrnice a Týniště. Agentura požaduje v návrhu nového ÚP vyjmutí lokality č. 5 s kapacitou 10 rodinných domů při ponechání rozvojových ploch pouze v rámci doplňování stávající zástavby v prolukách (stávající lokalita č. 1, 2, 3, 4, 6) a ponechání lokality Z7. Agentura požaduje vyjmutí této rozsáhlé plochy z důvodu toho, že se předmětná plocha nachází v cenném území II. zóny odstupňované ochrany CHKO, kde je podle ustanovení § 26 odst. 3 písm. a) zákona zakázáno nevratně poškodovat půdní povrch či provádět terénní úpravy značného rozsahu, k čemuž by při stavbě bezesporu docházelo. Takto velká plocha již má charakter kobercové zástavby a jedná se o rozšiřování sídla do volné krajiny, což je v rozporu s Plánem péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024. Část plochy zasahuje do vymapovaného přírodního biotopu T1.9 (střídavě vlhké bezkolencové louky). Navíc Agentura upozorňuje na dosavadní nevyužití této plochy pro výstavbu. U lokality č. 6 a Z7 Agentura požaduje uvedení regulativu zastavitelnost pouze poloviny pozemku blíží ke komunikaci, kdy vzdálenost stavby od komunikace bude max. do 10 m a druhá polovina pozemku bude vedena jako nezastavitelná (zahrada). Dojde tak k pozvolnému navázání těchto ploch na volnou krajinu a zachová se charakter zástavby.</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>
			<p>S ohledem na zvýšené urbanistické a architektonické hodnoty sídel je nutné přísně dbát na zachování vesnického charakteru zástavby, proto pro jednotlivé zastavitelné plochy ve venkovských sídlech je nezbytné stanovit vhodné regulativy pro ochranu tradičního venkovského charakteru zástavby (např. podlažnost, koeficient zastavěnosti, minimální velikost stavební parcely, podmínka respektování charakteristiky okolní převažující zástavby – sedlové zastřešení a obdélníkové půdorysy). Charakter stávající zástavby je potřebné popsat v textové části ÚP. Umístování mobilheimů a podobných zařízení považuje Agentura na celém území za zcela nepřipustné.</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>
			<p>K zemědělskému areálu Zubrnice uvádí Agentura následující: Z pohledu ochrany krajiny není vhodné vymezovat další nové přestavbové plochy pro výstavbu rodinných domů v ploše zemědělského areálu. Agentura preferuje postupnou revitalizaci areálu, tj. území na místě zbořených kravinů (v minulosti velmi necitlivě umístěných do krajiny) postupně navrátit do zemědělského půdního fondu, případně provést výsadbu zeleně. Tento požadavek vyplývá z plánu péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024.</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

			<p>Pro celé území okresu Ústí nad Labem je zpracován Okresní generel ÚSES (Friedrich, 2000). Jedná se z odborného hlediska o kvalitní podklad, který je využit i v územních plánech sousedních obcí. Podklad je k dispozici na Magistrátu města Ústí nad Labem a na Správě CHKO České středohoří, pracoviště Litoměřice. Agentura proto požaduje zapracování tohoto podkladu do nového ÚP Zubrnice, přičemž je nezbytné zajistit návaznost na vymezený ÚSES v sousedních obcích. Agentura upozorňuje, že v současnosti probíhá zpracování nového ÚP obcí Homole u Panny a Těchlovice. V souladu s aktuální Metodikou vymezení ÚSES (MŽP, 2017) je vhodné též vymezení interakčních prvků, s využitím podkladu Okresního generelu ÚSES a zároveň s využitím podkladu Agentury – polygony výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (jako přílohu k tomuto vyjádření zasíláme e-mailem). Vymezení ÚSES musí probíhat ve spolupráci s Agenturou, která dle zákona vymezuje a hodnotí lokální a regionální ÚSES na území CHKO. Vymezení nadregionálních biocenter je jako ÚAP poskytováno na http://uap.nature.cz.</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
			<p>Agentura uplatňuje požadavek na vyloučení staveb, zařízení a opatření (dále jen stavby) ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
			<p>Za podmíněčně přípustné považuje Agentura stavby - 1. veřejné dopravní a technické infrastruktury; 2. stavby pro zemědělství, avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch - vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy (pouze ohrazení s minimálním vizuálním dopadem) a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnice, včelíny, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní povahy; 3. stavby pro lesnictví - lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy; 4. stavby pro vodní hospodářství - stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě; 5. stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO České středohoří); 6. zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru.</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
			<p>U všech těchto staveb Agentura uplatňuje požadavek na takové umístění, které vyloučí možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně propustnosti krajiny (u staveb dopravních alespoň minimalizují jejich negativní účinek) a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je prokazatelně umístit v zastavěném či zastavitelném území. S ohledem na uvedené, požaduje Agentura zařazení nevyloučených staveb do podmíněčně přípustných (jejich realizace je možná v případě souhlasu orgánu ochrany přírody). Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované včetně staveb pro těžbu nerostů. Požadavek vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona vychází z veřejného zájmu na ochranu krajiny, neboť celé řešené území se nachází v oblasti s vysokou hodnotou krajinného rázu, většina území se nachází na území II. zóny CHKO.</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

			<p>S ohledem na vysoké hodnoty krajinného rázu území považuje Agentura celé správní území obce Zubrnice na území CHKO za oblast, ve které pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Dle preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Löw a spol., 2010) patří Zubrnické údolí Lučnický potoka mezi prioritní oblasti ochrany krajinného rázu. Urbanistická struktura sídel je v dotčeném území velmi dobře zachovaná. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v dílčích krocích pro naplňování cílových charakteristik krajiny KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) uvádějí: individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. V celém správním území obce Zubrnice proto bude ochrana krajinného rázu zajištěna postupem podle § 12 odst. 2 zákona.</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>
			<p>a) Požadavky na rozvoj území obce - Obecně Agentura požaduje do územního plánu uplatnění cílů územního plánování uvedených v § 18 stavebního zákona s ohledem na § 2 odst. 2, písm. g) zákona, tj. prověření míry veřejného zájmu na rozvoji sídla v porovnání s veřejnými zájmy chráněnými zákonem a v této souvislosti stanovení podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nové zastavitelné plochy vymezit pouze v případě, že stávající zastavěné a zastavitelné území je s ohledem na vyhodnocený potenciál rozvoje nedostatečné. Určit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona, tj. vyhodnotit faktické využití zastavitelných ploch dle platného územního plánu. Dále Agentura požaduje - v cílech zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí; zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010); zohlednit zásady vyplývající ze studie Chráněná krajinná oblast České středohoří – Hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu.</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

			<p>b) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny) - 1. urbanistickou koncepcí přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí; 2. podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch; 3. promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010) a ve Studii Chráněná krajinná oblast České středohoří – Hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000) do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu; 4. podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.) a s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby; pro tyto účely doporučuje Správa popsat v kapitole týkající se hodnot území charakter zástavby; 5. v návrhu respektovat zonaci CHKO ČS, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality - viz též kap. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území;</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>
			<p>6. obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny; 7. při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozními opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření; 8. zajistit prostupnost krajiny (sít funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení); 9. řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je rozsáhlejší zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné).</p>	
			<p>c) Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury - 1. stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, apod.); 2. vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území; 3. u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz; 4. obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny; 5. záměry na umístění fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, podmíněčně přípustná je fotovoltaika na střeších objektů (za předpokladu souhlasu orgánu ochrany přírody); 6. specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.</p>	<p>Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.</p>

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

				<p>d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - 1. v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s § 26 zákona; 2. respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKO ČS, vymezit je jako plochy přírodní, tyto lokality Agentura poskytuje jako přílohu vyjádření; 3. respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 zákona; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny); 4. doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními); 5. na zemědělské půdě vymezit funkční plochy dle způsobu využití (orná půda, trvalé travní porosty, sady); 6. při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO ČS (viz výše).</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
				<p>e) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace - eventuální navržené a fakticky nefunkční součásti ÚSES (tj. ty, které bude nezbytné založit) zařadit do veřejně prospěšných opatření.</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
				<p>f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů - požadavky vyplývající z obecné ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., nejsou-li uvedeny výše a požadavky vyplývající ze zřizovacího výnosu CHKO ČS (č. 6883/76 MK ČSR ze dne 19. 3.1976), nejsou-li uvedeny výše.</p>	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
	3.5.2019	MM/OIUP/OUP/187/2019	Krajský úřad Ústeckého kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu	<p>Předložený Návrh zprávy je zpracován dle § vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen "vyhláška"). Upozorňujeme, že je nutné upravit bod D. Návrhu zprávy, jelikož požadavkem vyhlášky je "vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona", nikoliv "prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy..." - nutno upravit.</p>	opraveno
				<p>Na základě vyhodnocení skutečností, uvedených pod body A až D Návrhu zprávy je uvedeno v části H doporučení k pořízení nového územního plánu, především z důvodu pořízení územně plánovací dokumentace dle platné legislativy a v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, pořízenou krajem. Návrh zprávy uvádí, že Zastupitelstvo obce Zubrnice již dne 17.12.2018 schválilo usnesením č. 24/2018 pořízení nového územního plánu.</p>	bod H upraven
				<p>S ohledem na skutečnost, že podle § 55 odst. 1 SZ se na projednávání Návrhu zprávy uplatňuje § 47 odst. 1 až 4 SZ přiměřeně a Návrh zadání nového územního plánu Zubrnice bude teprve ve smyslu § 47 odst. 1 SZ pořizovatelem, ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracován, uplatní KÚÚK UPS své požadavky na obsah územního plánu, vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů, až na základě předložení Návrhu zadání územní plánu, tj. ve smyslu § 47 odst. 2 SZ.</p>	

Příloha č. 1 - Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru obce Zubrnice v uplynulém období

	9.5.2019	MM/OIUP/OUP/194/2019	Magistrát města Ústí nad Labem Odbor životního prostředí	K obsahu Návrhu zprávy není připomínek. Návrh zprávy nepředpokládá změnu stávajícího ÚPnSÚ, ale rovnou pořízení nového územního plánu (dle Návrhu přípravy na něj již byly zahájeny). Podrobnější vyjádření OŽP tedy bude uplatněno samostatně až k návrhu zadání nového územního plánu.	
				Z hlediska vodního hospodářství nicméně dopředu upozorňujeme, že z Národního plánu povodí Labe schváleného vládou ČR dne 21.12.2015, resp. z Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25.04.2016) vyplývají, krom dalšího, i zpřísněné požadavky na čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů odpadních vod (tzn. opatření k zabránění a regulaci znečištění z bodových zdrojů). Tyto požadavky se promítají do opatření označeného OHL207008 "Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů", které je součástí Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních.	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.
				Při přípravě zadání nového územního plánu je nutné vzít v potaz okolnost, že u nových rozvojových ploch v sídle Zubrnice a zejména pak v sídle Týniště (dle dostupných informací nemá Týniště vlastní centrální ČOV a není připojeno na ČOV Zubrnice) musí být dořešeno odkanalizování ve smyslu výše uvedeného opatření, tj. napojení rozvojových ploch na centrální systém odkanalizování s odvedením vod na společnou čistírnu odpadních vod (veřejná kanalizace). V případě absence veřejné kanalizace v obci je do doby jejího vybudování či vybudování napojení na existující ČOV přípustné odkanalizování pouze prostřednictvím tzn. skupinových čistíren odpadních vod (jedna společná čistírna pro více objektů). Zcela nepřípustné jsou domovní ČOV a žumpy u každého jednotlivého objektu jako systémové řešení odkanalizování obce.	Požadavky je nutné uplatnit k Návrhu zadání nového územního plánu.