

**Memorandum o vzájemné spolupráci směřující k realizaci projektu
ve veřejném zájmu**

Toto Memorandum o vzájemné spolupráci směřující k realizaci projektu ve veřejném zájmu (dále jen „Memorandum“) se uzavírá dnešního dne mezi:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
zastoupené: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
(dále jen „SMÚL“)

a

Městský obvod Ústí nad Labem - Severní Terasa

se sídlem: Stavbařů 2823, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 00081531
zastoupený: Jaroslavem Šimanovským, starostou
(dále jen „MOÚL“)

a

Mobilní haly, s.r.o.

se sídlem: Malátova 2509/14, 400 11 Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 34486
IČ: 27618889
zastoupená: Ing. Michalem Eisnerem, jednatelem
(dále jen společnost „Mobilní haly“ a společně s SMÚL a MOÚL také jako „Strany“)

I.

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- a) společnost Mobilní haly patří do širšího uskupení firem se stejnou vlastnickou strukturou jako jsou společnosti DE Tower, s.r.o. (realizace bytového domu Residence Hradební v centru města Ústí nad Labem) a Diamant Expo, s.r.o., jenž jsou dlouhodobě významným podnikatelem a zaměstnavatelem v regionu Ústí nad Labem;
- b) společnosti shora jmenované firmy v bodě a) se svými aktivitami dlouhodobě podílí na posilování dobrého jména města Ústí nad Labem a podporují propagaci města např. pořádáním různých kulturních a výstavních akcí v Ústeckém kraji;
- c) společnost Mobilní haly nabyla vlastnické právo k pozemkům v městské části Dobětice,

d) společnost Mobilní haly má zájem na předmětných pozemcích vybudovat urbanisticky sjednocený komplex rodinných domů včetně obslužných sítí, komunikací, osázení zeleně a vybudování dětského hřiště. Společně s tímto chce na vlastní náklady provést rekonstrukci ulice Šrámkova v délce cca 700m, která se nachází ve vlastnictví města Ústí nad Labem.

Společnost Mobilní haly prohlašuje, že plánovaná výstavba je plně v souladu s platným územním plánem i politikou rozvoje města Ústí nad Labem („Záměr“);

e) strany deklarují své přesvědčení o smysluplnosti a přínosu Záměru pro rozvoj městské části Dobětice a ekonomiky města, a proto mají zájem realizaci Záměru podporovat;

dohodly se strany na následujícím:

II.

Účel Memoranda

Účelem tohoto Memoranda je zejména:

- a) deklarovat podporu SMÚL a MOÚL Záměru;
- b) společně koncipovat, přijímat a podporovat prosazení jednotlivých kroků směřujících k realizaci Záměru;
- c) koordinovat sdílení a výměnu informací.

III.

Podpora Záměru

Záměrem je vybudovat v této oblasti opravdu zajímavý projekt, který výrazně přispěje k zvýšení úrovně rezidenčního bydlení v Ústí nad Labem. Z toho důvodu bude připravovaný Záměr realizován naprosto jinak než obdobné projekty v Ústí nad Labem. Díky silné zodpovědnosti vůči budoucí podobě této lokality přichází investor se svěžím konceptem, který bude reflektovat nejnovější trendy moderní výstavby. Na přípravě tohoto Záměru spolupracuje firma Mobilní haly se špičkovým architektonickým studiem v Praze, se kterým konzultuje základní objemy budoucích domů, jejich tvar, orientaci v terénu a snaží se reflektovat současné estetické i technické trendy.

Všechny domy budou vybudovány v režii investora, díky čemuž dojde k urbanistickému ucelení celé lokace. Součástí celého Záměru je samozřejmě i vybudování obslužných komunikací, osázení zeleně a vybudování dětského hřiště.

V rámci výstavby Záměru je také rekonstrukce cca 700 m ulice Šrámkovy, která je v neuspokojivém stavu. I přesto, že je tato ulice v majetku města Ústí nad Labem, bude kompletní rekonstrukce včetně projektové dokumentace provedena a hrazena firmou Mobilní haly. Po provedení této rekonstrukce dojde k podstatnému zlepšení dopravní obslužnosti již stávající zástavby. Celá rekonstrukce proběhne v souladu se všemi zúčastněnými orgány.

Nedílnou součástí celého Záměru je revitalizace přilehlého biokoridoru o rozloze 7 000 m². Tato bude provedena velmi šetrně dle připravené a schválené studie, aby byla nadále zachována migrační prostupnost pro zvěř a ekologická stabilita tohoto území včetně možného využití návštěvníků. Součástí revitalizace je také výsadba nových dřevin.

Ze všech výše uvedených důvodů SMÚL a MOÚL vyjadřují Záměru svoji podporu.

IV.
Součinnost

Strany se dohodly k naplnění účelu a cílů Memoranda využít standardních procesních, komunikačních, propagačních a PR nástrojů.

Strany se zavazují poskytovat si vzájemně součinnost a podporu při realizaci Záměru.

Společnost Mobilní haly se zavazuje poskytovat SMÚL a MOÚL pravidelné informace o stavu projednání a realizace Záměru a další kroky s nimi koordinovat.

V.
Doba trvání

Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou.

Každá Strana je oprávněna odstoupit od Memoranda bez uvedení důvodů. Dnem odstoupení od Memoranda se rozumí den doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.

VI.
Ostatní

Toto Memorandum vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu všemi Stranami.

Toto Memorandum je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom.

Toto Memorandum je veřejným dokumentem a Strany mají právo jej zveřejnit.

Pro případ, že toto Memorandum podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., souhlasí Strany s uveřejněním Memoranda v registru smluv a sjednávají, že uveřejnění Memoranda zajistí SMÚL a MOÚL.

Uzavření tohoto Memoranda bylo schváleno usnesením rady SMÚL č. přijatým na zasedání dne a rady MOÚL č. přijatým na zasedání dne

Strany prohlašují, že si obsah Memoranda přečetly, plně mu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí.

V Ústí nad Labem dne:

Statutární město Ústí nad Labem

Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

.....
Jaroslav Šimanovský, starosta

Mobilní haly, s.r.o.

.....
Ing. Michal Eisner, jednatel