



Advokátní kancelář
JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

501

MAGISTRÁT MĚSTA podřízeno ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopis. 700861826
Došlo: - 3. 01. 2017	zpracovatel
Čj.:	okl. zn.
Přílohy:	

tel: 224 215 350
224 211 604
777 444 368
fax: 224 237 421
dat. schránka: 53whe5x

Jugoslávská 12
Praha 2 - Vinohrady
120 00
dr.chodera@chodera.cz

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

V Praze dne 2.1.2017
Zn:1499/D

ev.č. 180529/2016
k rukám vedoucího právního odboru
Mgr. Miloše Studenovského

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení Římskokatolické farnosti – arciděkanství Ústí nad Labem a dovoluji si reagovat na Váš dopis ze dne 9.11.2016, kterým jste mému klientovi zaslali nabídku smírného řešení. Můj klient se podrobně seznámil s odhadem obvyklé ceny předmětných pozemků, který jste si nechali vypracovat.

Můj klient má k tomuto posouzení celou řadu výtek a je přesvědčen, že takto stanovená cena neodpovídá obvyklé ceně předmětných pozemků, když tento posudek nevypracovala ani osoba, která je oprávněna vyhotovovat znalecké posudky z oboru ekonomika. Jako projev své vstřícnosti je však můj klient ochoten v případě smírného vyřešení věci tuto Vámi stanovenou cenu akceptovat.

S ohledem na shora uvedené Vám tak v zastoupení sděluji, že můj klient je ochoten přistoupit na takové smírné řešení věci, kdy by předmětné pozemky prodal Statutárnímu městu Ústí nad Labem za Vámi stanovenou cenu ve výši 948.680,- Kč, přičemž kromě této kupní ceny by rovněž požadoval náhradu za užívání těchto pozemků za poslední 3 roky ve výši 420.000,- Kč celkem.

Věřím, že toto vstřícné gesto mého klientka bude pro Vás akceptovatelné, neboť můj klient je ochoten zcela přistoupit na tuto nesprávně stanovenou cenu. Můj klient je přitom přesvědčen, že prodej předmětných pozemků je nejjednodušším možným smírným řešením sporu, neboť v případě uvažované směny by byla věc mnohem komplikovanější tím, že kromě jiného bychom se museli shodnout na ceně obou směňovaných pozemků.

Tento vstřícný návrh smírného řešení přitom, samozřejmě, činím v zastoupení mého klienta bez jakékoliv prejudice dalšího sporu.

Podávám Vám tuto zprávu, očekávám Vaši odpověď a jsem

s pozdravem

JUDr. PhDr. Oldřich Choděra

Doporučeně.