



## DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE

A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ,  
ÚSTÍ NAD LABEM, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem, 400 01

Tel.: ředitel 475 209 922, spojovatelka 475 210 861

E-mail: [reditel@ddmul.cz](mailto:reditel@ddmul.cz), web: [www.ddmul.cz](http://www.ddmul.cz), IČO: 75150131

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 823

Ing. Dařílek  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
400 01 Ústí nad Labem

8. ledna 2016

Věc: podklad pro jednání majetkové komise RM

Vážený pane,

V přílohách zasilám podkladové materiály pro jednání majetkové komise RM. Dovolujeme si touto cestou požádat našeho zřizovatele – Statutární město Ústí nad Labem, o realizaci nabytí nemovitosti – rozestavěné budovy se šatnami, sklady a sociálním zařízením v areálu Stadionu mládeže, Skorotická 643/1, Ústí nad Labem na p.č. 221/1 v k.ú. Bukov ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem. Po převzetí této stavby městem a po jejím dokončení, žádáme o svěřeni získaného majetku do naší správy s tím, že bude sloužit dětem, mládeži i ostatním účastníkům sportování v areálu Stadionu mládeže. Šatny i sociální zařízení je sice v daných prostorách k dispozici, ale s nárůstem pravidelně sportujících dětí a sociálního zařízení dojde k výrazné podpoře sportu v dané lokalitě, a to za výrazně menších nákladů.

V přílohách je chronologický přehled celé problematiky i dílčí kroky, které vedení DDM a ZPDVPP podnikalo v průběhu posledních 3 let.

Děkujeme za pochopení a za vyřízení naší žádosti.

S úctou

Dr. Ján Eichler, ředitel.

*Dům dětí a mládeže*  
a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků,  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 75150131

## Časový vývoj výstavby šaten na Stadionu mládeže a současný stav

**srpen 2009** - jednání na Magistrátu města Ústí nad Labem ohledně výstavby šaten a sociálního zařízení na Stadionu mládeže, kterou bude provádět p. Celner, za přítomnosti náměstka primátora města s tím, že p. Celner počítal s předáním šaten do majetku městu Ústí nad Labem, do užívání DDM

**září 2009** - p. Celner si nechal vypracovat projektovou dokumentaci od fi. SPECTA a která měla zajistit i veškerá povolení k tomu potřebná

**říjen 2009** - zahájení stavby p. Celnerem, i když se ještě všechna povolení postupně vyřizovala, tak souhlas náměstka primátora i vedoucího stavebního odboru byla udělena, ale ne v písemné formě, při ústním jednání

**2010** - f. SPECTA nezajistila ke stavebnímu povolení, souhlas hygienické stanice, která požadovala hlukovou studii areálu na okolní domy

**2011** - p. Celner již nemá finanční prostředky na dořešení situace ke stavebnímu povolení a pokračování v realizaci výstavby

**10. 5. 2014** - Dům dětí a mládeže na vlastní základy nechal udělat hlukovou studii, která byla potřeba pro KHS

**16. 6. 2014** - bylo konečně zajištěno povolení KHS k výstavbě šaten a sociálního zařízení, kdy bude po dokončení stavby vybudována i třímetrová protihluková stěna z vlnitého plechu

**2015** – současný stav – p. Celner proinvestoval cca 1,5 mil Kč vlastních prostředků a již nemá prostředky na dokončení, vedení DDM od počátku usiluje o předání nedokončené stavby do majetku města Ústí nad Labem

Po zjištění, že pan Celner již nemá z podnikatelské činnosti tak významné příjmy a nebude schopen rozestavěnou stavbu dokončit bylo od roku 2012 zintenzivněno jednání vedení DDM k předání stavby a k zajištění všech povolení i prostředků k dostavbě. Předání i akci zbrzdily povodně ve městě Ústí nad Labem, které postihly i DDM v roce 2013. Přesto od roku 2013 byly v rozpočtu města vyčleněny cca 2 mil Kč na dokončení stavby šaten na Stadionu mládeže DDM, který je v majetku města. Tyto prostředky jsou k dispozici i v rozpočtu na rok 2016.

Co je třeba?

1. Převzít do majetku města rozestavěnou stavbu šaten
2. Doplatit a dokončit projektovou dokumentací –cca 70 – 80 tis. Kč
3. Dokončit všechna povolení
4. Dokončit stavbu a předat k užívání DDM





## Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem  
Kat. území: 775096 Bukov

Okres: 3510 Ústí nad Labem  
List vlastnictví: 1

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
221/1	23458	ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	

B1 Jiná práva - **Bez zápisu**

C Omezení vlastnického práva - **Bez zápisu**

### D Jiné zápisy

Typ vztahu Vztah pro	Vztah k

\* Změna výměr obnovou operátu

Par.:221/1

### E Nabývací tituly a jiné počkady zápisu

#### Listina

\* Smlouva darovací ze dne 31.10.2008

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	RČ IČO	81531	<b>V - 4</b>
---	--------	-------	--------------

F Boritní díly - **Bez zápisu**



## **DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE**

**A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ, ÚSTÍ NAD LABEM,  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem, 400 01

Tel.: ředitel 475 209 922, spojovatelka 475 210 861

E-mail: [reditel@ddmul.cz](mailto:reditel@ddmul.cz), web: [www.ddmul.cz](http://www.ddmul.cz), IČO: 75150131

V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 823

Drábková Hana  
Stavební odbor  
Magistrát města Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem 4. 6. 2015

**věc: žádost o prodloužení termínu dostavby**

Na základě výzvy Stavebního odboru Magistrátu města, zasíláme žádost do daodatečné prodloužení termínu dodání všech potřebných dokumentů k rozestavěným šatnám na Stadionu mládeže. Celá situace ohledně dořešení této stavby byla pozastavena před volbami v Ústí nad Labem. Nyní se řeší poslední detaily, aby tato stavba byla předána kompletně městu Ústí nad Labem a jakožto majiteli celého areálu Stadionu mládeže podnikli kroky k převzetí do majetku a následně celé dostavby této budovy. O všech těchto krocích je informován Ing Dalibor Dařílek z Magistrátu města Ústí nad Labem. Po předání do majetku města bude celé stavební povolení zařizovat město Ústí nad Labem, stejně tak jako dostavbu této rozestavěné budovy na kterou jsou v rozpočtu města vyčleněné finanční prostředky.

S pozdravem

Dr. Jan Eichler,  
ředitel DDM Ústí nad Labem

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje**  
**se sídlem v Ústí nad Labem**

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 04.06.2014

khsuesd60d57

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSUL 24390/2014  
VYŘIZUJE: Lokvencová Jitka Mgr.  
TEL.: +420477755134  
FAX: +420477755112  
E-MAIL: jitka.lokvencova@khsusti.cz

**Dům dětí a mládeže Ústí nad  
Labem**  
**Tomáš Laibl**  
**Velká Hradební 1025/19**  
**400 01 Ústí nad Labem**

DATUM: 16.06.2014

**Vyjádření k akustické studii k výstavbě šaten a sociálních zařízení Hokejbalového klubu - Stadion mládeže , Skorotická 643/1, 400 01 Ústí nad Labem**

**Investor: Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem**

Dne 04.06.2014 byla na Krajskou hygienickou stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“) doručena akustická studie hodnotící hluk z budoucího provozu hokejbalového hřiště. Hokejbalové hřiště je umístěno na Stadionu mládeže, Skorotická 643/1, 400 01 Ústí nad Labem. Provozovatelem je Dům dětí a mládeže Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem.

Akustickou studii zpracoval Ing. Stanislav Břiza , Stolany 33, 538 03 Heřmanův Městec v květnu 2014. V akustické studii je hodnocen pomocí výpočtu a krátkodobého měření hluk z provozu hokejbalového hřiště v prostoru Stadionu mládeže na Bukově, a to ve vztahu k nejbližší chráněné obytné zástavbě.

Zdrojem hluku budou diváci a samotná hra hokejbalu. Maximální kapacita diváků je 150 osob. Počet hráčů 22. Za osm hodin se odehrají čtyři zápasy.

Referenční body byly umístěny v obytné zástavbě v ulici Sovova, Skorotická a Masarykova. Výpočty ekvivalentní hladiny hluku pak prokazují, že hygienický limit pro hluk dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. by mohl být překročen. Z tohoto důvodu bude třeba na některých místech areálu instalovat akustickou zástěnu o výšce 3 m. Pak by měly být hygienické limity pro hluk dodrženy.

Z hlediska hygienického je možno s výše uvedenou Akustickou studii **souhlasit**. KHS bude pak požadovat ke kolaudaci či po uvedení Hokejbalového hřiště do provozu provést kontrolní měření hluku, které prokáže účinnost této protihlukové stěny ve smyslu prokázání dodržení hygienických limitů pro hluk.

Krajská hygienická stanice  
Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem  
oddělení hygieny obecné a komunální  
Moskevská 15  
400 01 Ústí nad Labem

**Mgr. Jitka Lokvencová**  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje  
se sídlem v Ústí nad Labem

TELEFON	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	FAX	ID DATOVÉ SCHRÁNKY	e-mail
477755110, 477755111	ČNB ÚL 8327411/0710	71009183	477755112	8p3ai7n	khsusti@khsusti.cz
ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210				ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510	
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, tel. 477 755 610				ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. 477 755 310	
ú.p. Třebíč, Wolkerova 4, 616 65, tel. 477 755 710				ú.p. Mnst. J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410	

## SOUČASNÝ STAV BUDOVY K DOSTAVBĚ



*Pohled na rozestavěnou budovu z hokejbalového hřiště.*





*Pohled z levé tribuny na prostřední část budovy, která je i zastřešena*



*Pohled na nezastřešenou část stavby, kde jsou plánované šatny a sociální zařízení.*



*Zadní část budovy z pohledu od nezastřešené části budovy*



*Pohled z pravé tribuny na zastřešenou část stavby*



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM  
Magistrát – Odbor městských organizací a školství

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací č.	Vyřizuje/linka	Datum
	5536/2016	MM/OMOŠ/PT/1877/2016/RoštR	Roštejnská/1876	14.1.2016

Věc: Stanovisko k bezúplatnému převodu rozestavěné stavby – šatny na Stadiónu mládeže

Vážený pane vedoucí,

dne 14. 1. 2016 jsme od Vás obdrželi žádost o stanovisko do majetkové komise k bezúplatnému převodu rozestavěné stavby – šatny na Stadiónu mládeže ul. Skorotická 643/1, Ústí nad Labem na p. p. č. 221/1 v k. ú. Bukov viz příloha.

K bezúplatnému převodu rozestavěné stavby – šatny na Stadiónu mládeže **nemáme námitek.**

Odbor městských organizací a školství převezme po kolaudaci objekt do své správy a následně tento objekt předá k hospodaření Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci, se sídlem Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem k hospodaření dodatkem zřizovací listiny.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA  
Odbor měs

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí OMOŠ

Příloha: kopie žádosti ODM vč. příloh 1.1 až 1.8

Vážený pan  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
- Z D E -

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

## **V ý p í s z u s n e s e n í**

**1. zasedání Majetkové komise  
konané dne 20. ledna 2016**

---

**12/2016**

**Bezúplatný převod rozestavěné stavby – šatny na Stadionu mládeže**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. souhlasit s bezúplatným převodem rozestavěné budovy se šatnami, sklady a sociálním zařízením v areálu Stadionu mládeže, Skorotická 643/1, Ústí nad Labem na p. p. č. 221/1 v k. ú. Bukov do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku

## V ý p i s z u s n e s e n í

3. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 10. 2. 2016

---

84/16

### Bezúplatný převod rozestavěné stavby – šatny na Stadionu mládeže

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s bezúplatným převodem rozestavěné budovy se šatnami, sklady a sociálním zařízením v areálu Stadionu mládeže, Skorotická 643/1, Ústí nad Labem, na p. p. č. 221/1 v k. ú. Bukov od Jiřího Celnera, IČ: 11423471 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) ukládá**

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
  - a) předložit návrh dle bodu A) 1. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem



Mgr. Jiří Javorčák  
tajemník MmÚ