

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: 14. ledna 2016 10:23
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Požadavek k bezúplatnému převodu

Dobrý den paní Röhrlová, byla jsem vyzvána Ministerstvem financí k aktualizaci privatizace pozemku p.č. 389/7 v k.ú. Bukov.

MF rozhodlo o bezúplatném převodu, jelikož vás informovalo o jejich rozhodnutí, potřebuji od vás do aktualizace doložit Usnesení zastupitelstva města k návrhu bezúplatného nabytí pozemku do vlastnictví města.

Tímto žádám o jeho doručení.

Děkuji a přeji hezký den. Lokvencová.

Svatoslava Lokvencová

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Generální ředitelství

Odbor prodeje a pronájmu
oddělení prodeje majetku

Dlážděná 1003/7, 110 00 PRAHA 1

www.szdc.cz

<http://www.szdc.cz/dolozka>



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis

zn.:

Ze dne:

Naše zn.: S 15872/2013-O31

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 19.1.2015

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor Dařílek

Velká Hradební 8

Ústí nad Labem

2596

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopr.
Dnešního: 22. 01. 2015	registrační
Čj.:	list. št.
Přílohy:	

Prodej pozemku p.č. 389/7, k.ú. Bukov, obec Ústí nad Labem.

Odpovídáme na Váš dopis čj. 113413/2014 týkající se koupě pozemku p.č. 389/7 v k.ú. Bukov, obec Ústí nad Labem.

Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, byly zákonem č. 77/2002 Sb. v platném znění, zařazeny do privatizace v režimu zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění a pozemek nelze bezúplatně převádět do vlastnictví.

Po místním šetření jsme zjistili, že na tomto pozemku v našem vlastnictví má vyhrazené a označené místo ke stání majitel automobilu poznávací značky 5U79551 a další označené místo je jako rezervé pro vozíčkáře. Tyto značky jsou zde umístěné bez našeho vědomí. S přihlédnutím k tomu, že o povrch komunikace veřejně přístupné se stará město, provoz není na tomto pozemku omezen a slouží jako příjezdová komunikace k ostatním bytovým domům, a dopravní odbor zde označil tato místa ke stání, je záměr tento pozemek nabídnout městu.

Pozemek jsme povinni prodat za cenu v čase a místě obvyklou a s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem byl pozemek nabídnut městu ke koupi. Dle Vašeho vyjádření nesouhlasíte s kupní cenou, proto jsme oslovili znalce k vyjádření jím zpracovaného znaleckého posudku, který napadáte.

Z vyjádření znalce vyplývá:

- majetek je majetkem státu a pro něj platí zákon 151/1997 Sb včetně provádějící vyhlášky a nelze z tohoto důvodu srovnávat prodej majetku obce s prodejem majetku státu, jelikož si obec může stanovit cenu, kterou si odsouhlasí

- pro porovnávací metodu znalec použil nabízené ceny pozemků, které vyhlásil Magistrát města Ústí nad Labem pro prodej konkrétních pozemků ve svých oblastech a tyto vážil z uvedených důvodů v posudku

- při stanovení obvyklé ceny přihlížel k ceně „určené,“ podle platného předpisu Ministerstva financí ČR a k dalším okolnostem z hlediska oblastí, momentálního stavu na trhu s nemovitostmi, poloze pozemku a dalších případně omezujících vlivů

Při oceňování musí znalec respektovat platné zákony a předpisy a to obzvlášť při oceňování majetku státu, proto trváme na ceně v čase a místě obvyklé.

Pozemek p.č. 389/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 222 m² nacházející se v ulici Nedbalova, na které se nachází chodník a část veřejné komunikace nabízíme za cenu danou znaleckým posudkem ve výši 214 000,- Kč.

V případě Vašeho zájmu o koupi pozemku bude zpracován zakladatelský privatizační projekt, který prostřednictvím našeho zakladatele – Ministerstva dopravy bude předán na Ministerstvo financí. Po schválení projektu vládou ČR s Vámi uzavře Ministerstvo financí kupní smlouvu.

V případě Vašeho nezájmu bude pozemek prodán formou veřejné soutěže.

Žádáme Vás o konečné vyjádření, zda máte o uvedený pozemek zájem/nezájem.

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka

ředitel odboru prodeje a pronájmu



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
11.2.2015

Evidenční číslo
19107/15

Naše značka
MM/ODM/ÚP/7684/2015/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
13.2.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem


Věc: Stanovisko k odkoupení pozemku v k.ú. Bukov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s bezúplatným nabytím:

- 1) P.p.č 389/7 o výměře 222 m² k.ú. Bukov

Na uvedeném pozemku se nachází stavba místní komunikace III. třídy s přilehlým chodníkem ve správě ODaM MmÚ.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
5.6.2015

Evidenční číslo
89678/15

Naše značka
MM/ODM/ÚP/37896/2015

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
29.6.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrllová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Určení komunikace

Na základě požadavku o určení komunikace na p.p.č. 389/7, k.ú. Bukov, Vám sdělujeme, že na uvedeném pozemku se nachází stavba místní komunikace III. třídy – Nedbalova, k.ú. Všebořice v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, nad kterou vykonává správu a údržbu odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **775096 Bukov**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **3862**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	Česká republika,	1-1	1/1
Právo hospodařit s majetkem státu	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 7, č.p.1003 11000 Praha - Nové Město	70994234	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	389/7	222	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jine Zapisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*
Listina

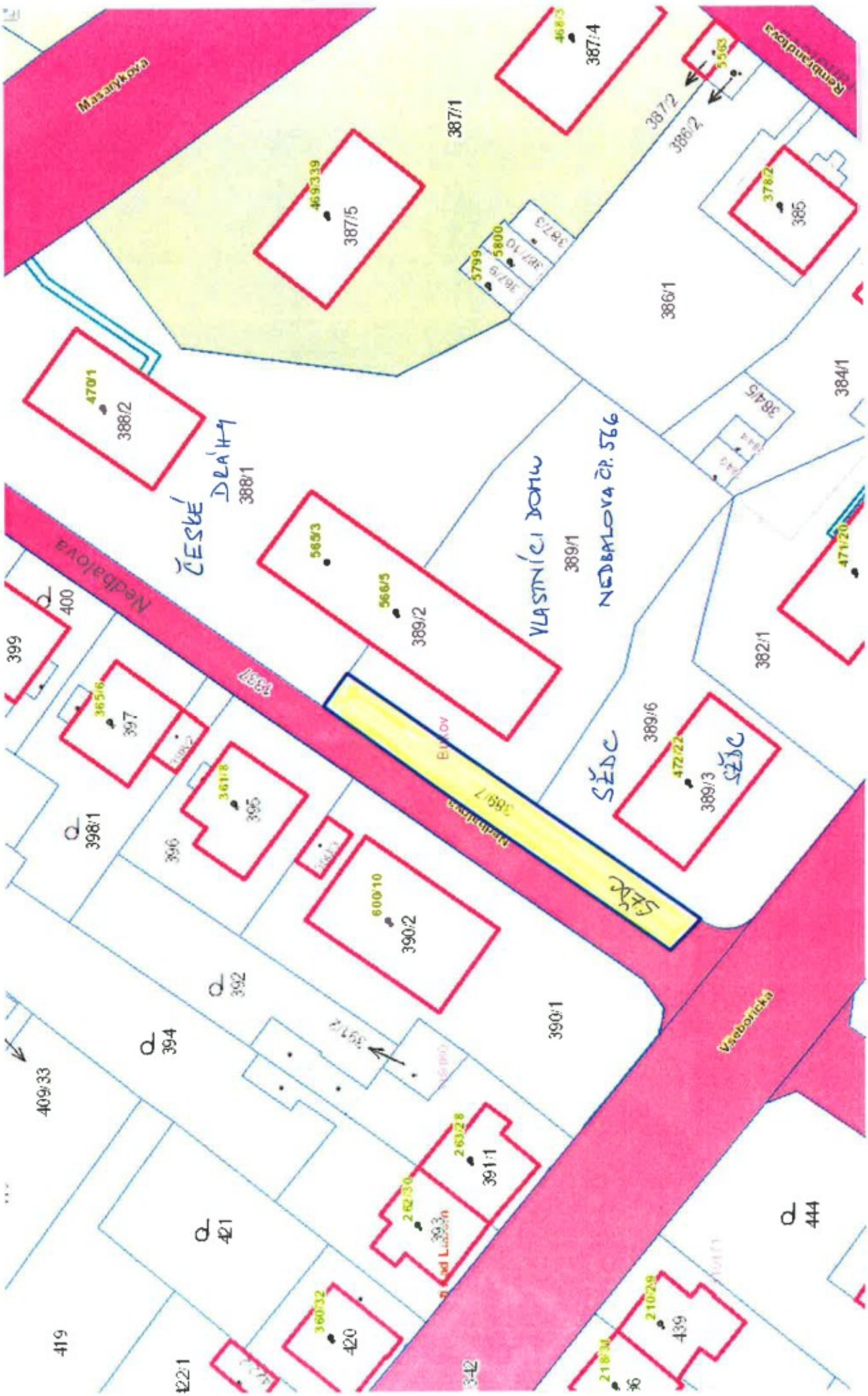
* **Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona** ze dne: 29.06.2009

<i>Pro:</i>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 7, č.p.1003 11000 Praha - Nové Město Česká republika	RČ/IČO	70994234	Z - 14419
		RČ/IČO	1-1	

F *Bonitní díly* - **Bez zápisu**

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 10. 2. 2015 14:52
 Stav k datu: 3. 1. 2015 9:21







V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané dne 3. března 2015

12/2015

Nabytí pozemkové parcely č. 389/7 v k. ú. Bukov od SŽDC

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit nabytí pozemkové parcely č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov od společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234 do majetku statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení za kupní cenu ve výši 964 Kč/m², tj. celkem 214 000 Kč.

B) doporučuje

1. uzavření smlouvy o věcném břemenu ve smyslu zákona o pozemních komunikacích.



Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

V ý p i s z u s n e s e n í

9. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 3. 2015

259/15

Nabytí pozemku p. č. 389/7 v k. ú. Bukov od SŽDC formou odkoupení

Rada města po projednání


A) nesouhlasí

1. s nabytím pozemkové parcely č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov od společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234 do majetku Statutárního města Ústí nad Labem formou odkoupení za kupní cenu ve výši 964 Kč/m², tj. celkem 214.000,- Kč

B) ukládá

1. Ing. Daliboru Dařlškovi, vedoucímu odboru dopravy a majetku
 - a) zahájit kroky k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkové parcele č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov ve smyslu zákona o pozemních komunikacích se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234




Bc. Dana Gloserová
Kancelář tajemníka MmÚ

V ý p i s z u s n e s e n í

3. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 10. 2. 2016

83/16

Bezúplatné nabytí pozemku p. č 389/7 v k. ú. Bukov

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemku p. č. 389/7 o výměře 222 m² v k. ú. Bukov od státní organizace Správa železniční dopravní cesty, IČ 70994234, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 23. 2. 2016



Mgr. Jiří Javorčák
tajemník MmÚ