

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3954 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	44555601	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4373/10	5708	ostatní plocha	jiná plocha	
4894/3	2100	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4894/4	662	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4894/5	3221	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4895/2	3953	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Severní Terasa, č.p. 3083, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4895/2				
4895/3	602	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4895/4	342	ostatní plocha	jiná plocha	
4895/5	391	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4895/6	327	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

SITEL, spol. s r.o., Baarova  
957/15, Michle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 44797320

Parcela: 4895/2

V-2517/2006-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2517/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

České Radiokomunikace a.s.,  
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Parcela: 4894/5

Z-1510/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2515/2006-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, Městský soud v Praze č.-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-13145/2007-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011.

Z-1510/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

České Radiokomunikace a.s.,  
Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900  
Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Parcela: 4895/2

Z-1510/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2517/2006-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností, Městský soud v Praze č.-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-13145/2007-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011.

Z-1510/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, Parcela: 4894/5  
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:  
47785781

Z-6694/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2515/2006-510

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb ze dne 15.05.2012.

Z-6694/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, Parcela: 4373/10  
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:  
47785781

Z-6694/2012-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2518/2006-510

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb ze dne 15.05.2012.

Z-6694/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 4373/10

V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2518/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Česká telekomunikační  
infrastruktura a.s., Olšanská  
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,  
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 4895/2

V-5094/2015-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2517/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.05.2018 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 3954

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, které spočívá v právu umístit, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy a jež současně spočívá i v povinnosti vlastníka nemovitosti toto právo vyplývající z věcného břemene strpět, věcné břemeno je v rozsahu dle situačního snímku. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická  
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 4895/2

V-8348/2017-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, č.j. KSK/3024/2017 ze dne 12.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 04.01.2018.

V-8348/2017-510

Pořadí k 14.12.2017 08:45

### D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4894/3	Z-13582/2006-510
Parcela: 4894/4	Z-13582/2006-510
Parcela: 4894/5	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/2	Z-13582/2006-510
Parcela: 4373/10	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/4	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/5	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/6	Z-13582/2006-510
Parcela: 4895/3	Z-13582/2006-510

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

### o Rozhodnutí 34956/1998 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 21.1.1999.

POLVZ:291/1999

Z-8200291/1999-510

Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,  
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad  
Labem

RČ/IČO: 44555601

### o Smlouva kupní ze dne 07.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2001.

V-3388/2001-510

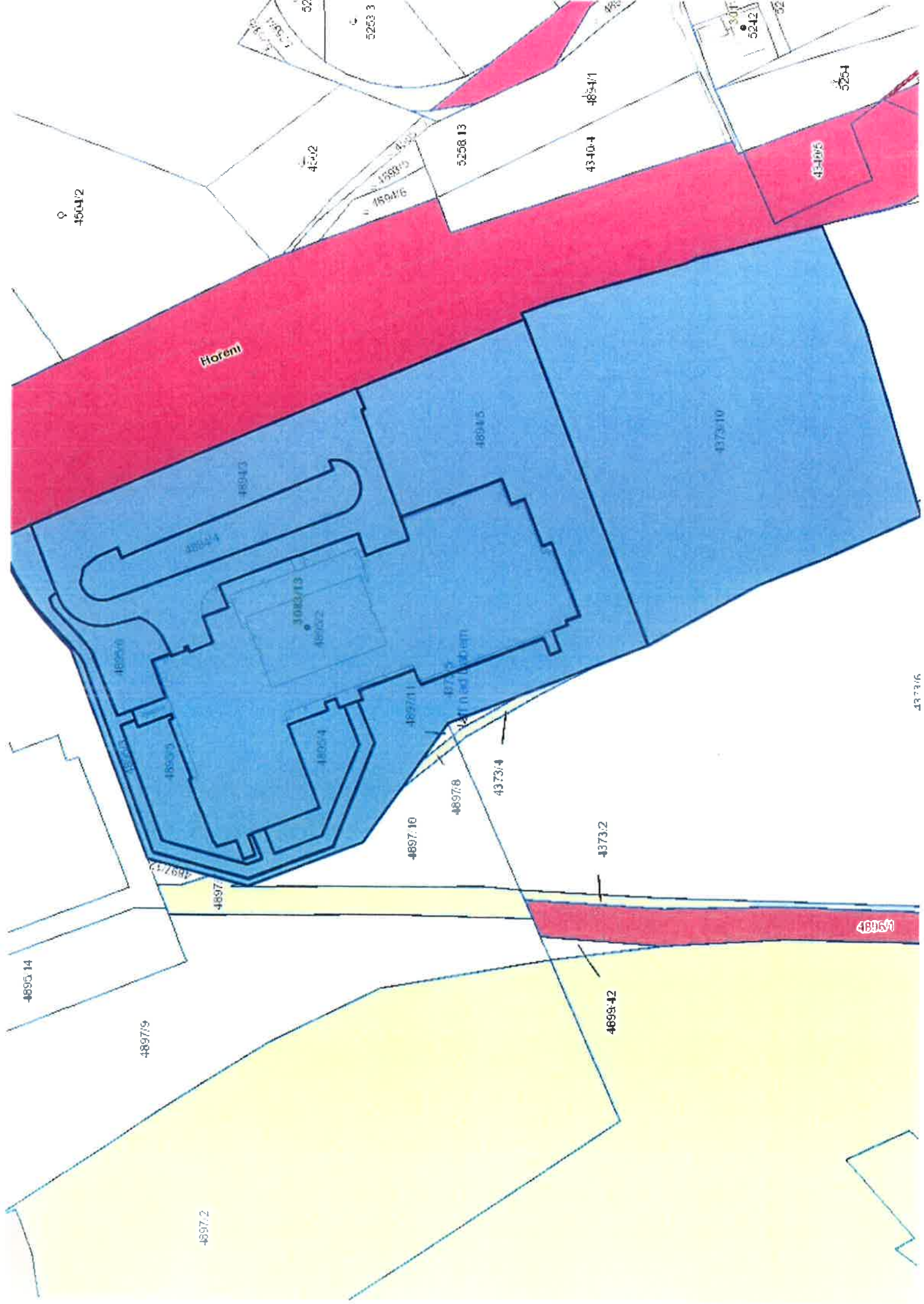
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,  
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad  
Labem

RČ/IČO: 44555601

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



Horem

4504/2

43-2

5253.3

5258.13

43-10-4

485-4/1

5242

525-4

43-10/5

4894/3

4894/5

4894/10

4894/13

4894/11

4894/12

4894/6

4894/5

4894/4

4897.10

4897.8

4373/4

4373/2

4895/1

4895.14

4897/9

4897.2

4899.42

4373/6



## FOTODOKUMENTACE



Obr. 01. Severovýchodní průčelí monobloku. V popředí je „velká“ tělocvična v podnoží části „C“. V pozadí za výškovou částí „A“ je zdevastovaný objekt bývalého hotelu „Máj“.



Obr. 02. Pohled na severovýchodní průčelí monobloku od hlavního vstupu do areálu z ulice Hoření se severozápadním štítem části „A“



Obr. 03. Při hlavním vjezdu do areálu je parkoviště pro osobní automobily.



Obr. 04. Severovýchodní a severozápadní průčelí části „C“. Součástí části je reprezentační aula.



Obr. 05. Jihozápadní a jihovýchodní průčelí části „C“ monobloku.



Obr. 06. Na monolitické železobetonové podnoží je ubytovací část monobloku z plošných dílců stavební soustavy T-06-BU

## FOTODOKUMENTACE



Obr. 07. Jihozápadní průčelí části „A“.



Obr. 08. Jihozápadní a jihovýchodní průčelí části „B“. Na snímku je patrné osazení stavby na svahu k ulici Hoření.



Obr. 09. Vestibul společného hlavního vstupu do monobloku univerzity je v 1.n.p. z jihozápadního průčelí podnože části „A“.



Obr. 10. Jednotlivá podlaží ubytovací části – koleji – jsou vybavená společnými kuchyňkami.



Obr. 11. V ubytovacích podlažích jsou místnosti studoven.



Obr. 12. Charakteristická místnost ubytovny v současné době nezařízená.



## FOTODOKUMENTACE



Obr. 13. Součástí každého pokoje je sociální vybavení koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem.



Obr. 14. Součástí každého pokoje je sociální vybavení záchodem s mísou WC, na který navazuje instalační šachta.



Obr.15. V 1.p.p. části „B“ jsou dílenské prostory údržby areálu.



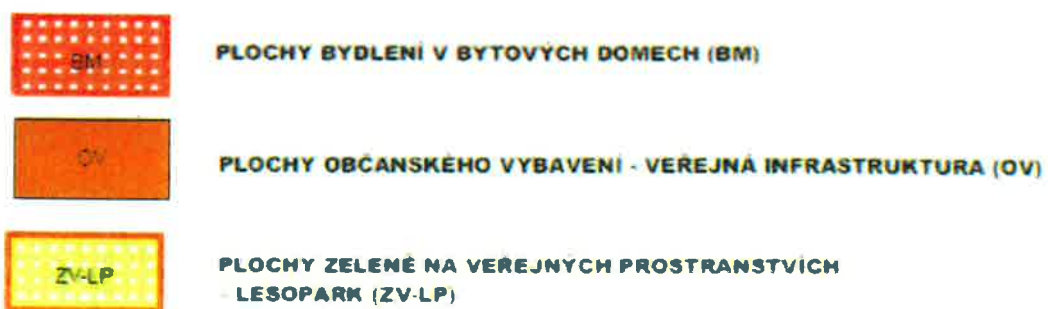
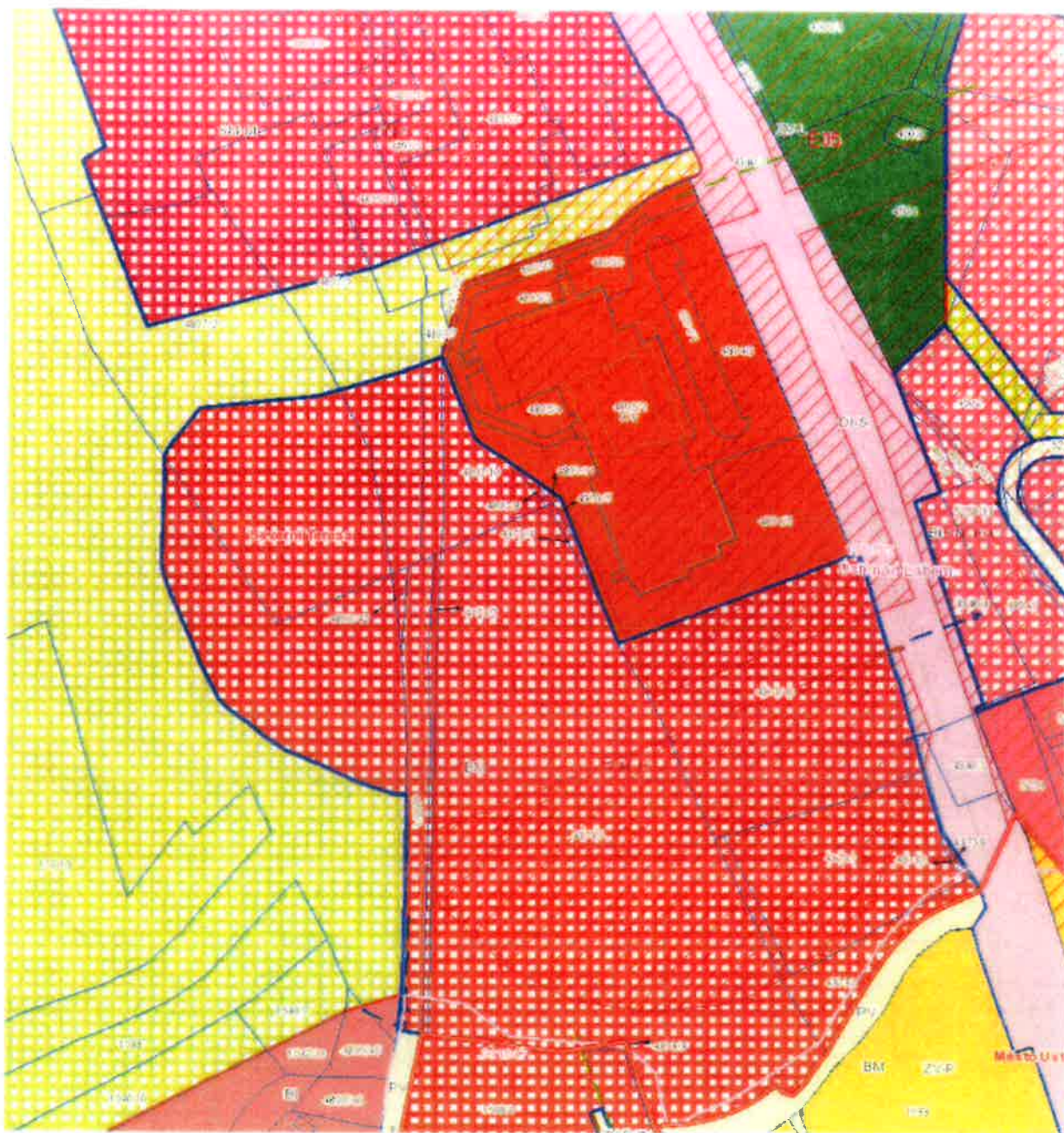
Obr. 16. V 1. a 2.n.p. části „B“ jsou učebny a posluchárny.



Obr. 17. „Velká“ tělocvična v 1.p.p. části „B“.



Obr. 18. „Malá“ tělocvična v 1.p.p. části „B“.



Využití ploch předmětného území dle územního plánu města Ústí nad Labem

**V ý p i s z u s n e s e n í**  
**6. mimořádného zasedání Majetkové komise**  
**konané dne 4. června 2018**

**70/2018**

**Odkoupení areálu UJEP v ul. Hoření v k. ú. Ústí nad Labem**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1) schválit odkoupení:

- a) pozemku p. č. 4373/10 o výměře 5 708 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- b) pozemku p. č. 4894/3 o výměře 2 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- c) pozemku p. č. 4894/4 o výměře 662 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- d) pozemku p. č. 4894/5 o výměře 3 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- e) pozemku p. č. 4895/2 o výměře 3 953 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Severní Terasa, č. p. 3083, občanská vybavenost
- f) pozemku p. č. 4895/3 o výměře 600 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- g) pozemku p. č. 4895/4 o výměře 342 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- h) pozemku p. č. 4895/5 o výměře 391 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- i) pozemku p. č. 4895/6 o výměře 327 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k. ú. Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 61.000.000,- Kč od Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČ 445 55 601 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGIS**  
**MĚSTA ÚSTÍ**  
Odbor dopra  
-1