



jednání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 12. 2018

bod programu:

15

věc:

Prodej části pozemku p. č. 577 v k. ú. Svádov

důvod předložení:

Žádost

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová – referentka oddělení evidence majetku ODM

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský – náměstek primátora

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek – vedoucí Odboru dopravy a majetku MmÚ
Majetková komise Rady města Ústí nad Labem dne 14. 5. 2018
Rada města Ústí nad Labem dne 27. 6. 2018

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

A) schvaluje

1. převod části pozemku p. č. 577 o výměře cca 14 m² v k. ú. Svádov formou prodeje Ing. Janu Jaklovi, bytem Nýřanská 1291/32, Bolevec, 323 00 Plzeň za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 300,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) před prodejem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Pan Václav Jakl, bytem Květinová 247, 403 22 Ústí nad Labem - Svádov, požádal o prodej části pozemku p. č. 577 o výměře cca 14 m² v k. ú. Svádov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, které vznikly po digitalizaci katastru nemovitostí. Předmětem prodeje je část podél pozemku p. č. 658/2 ve vlastnictví žadatele v délce cca 31 m a šířce cca 0,3 – 0,5 m. Žadatel uvádí, že při zaměřování pozemku p. č. 658/2 v k. ú. Svádov bylo zjištěno, že oplocení u rodinného domu č. p. 247 stojí částečně na pozemku p. č. 577 ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, a to v délce cca 31 m a šířce cca 0,3 – 0,5 m. Plot byl na tomto místě již v době, kdy žadatel nabyl rodinný dům.

Žadatel byl spoluvlastníkem sousedních pozemků p. č. 658/2 a 658/3 v k. ú. Svádov. V současné době je vlastníkem jeho syn Ing. Jan Jakl, bytem Nýřanská 1291/32, Bolevec, 323 00 Plzeň.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP	odd. OÚP	souhlasí za podmínky kladného stanoviska ODM
OIÚP	odd. OPRI	v předmětné části není navrženo vedení kanalizační stoky
OSR		souhlasí
ODM	komunikace	souhlasí
ODM	veřejné osvětlení	souhlasí za dodržení podmínek správce VO
OMOŠ		nemá námitek

Majetková komise dne 14. 5. 2018 doporučila schválit záměr prodeje za kupní cenu ve výši min. 300,- Kč/m².

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 29. 5. 2018 do 15. 6. 2018. Záměr prodeje nebyl nikým rozporován a Ing. Jan Jakl potvrdil, že souhlasí s výší kupní ceny 300,- Kč/m². Rada města souhlasila dne 27. 6. 2018.

Přílohy:

1. Žádost, zveřejnění
2. Výpisy z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace
3. Stanoviska odborů
4. Výpis z usnesení MK a RM