

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

k rukám Ing. Dalibora Dařílka, vedoucího odboru

V Praze dne 15. prosince 2017

Žadatel: **PADOK Sampl, s.r.o.**, IČO: 066 38 074
se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. C 285981
zastoupená Mgr. Petrem Novotným, na základě plné moci

Email: petr.novotny@padok.cz
Telefon: +420 733 755 488

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY K POZEMKŮM VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Vážený pane inženýre,

v souvislosti s představenou studií proveditelnosti se na Vás obracíme touto žádostí a nabídkou na využití pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, a to za účelem výstavby a provozování moderního tréninkového zimního stadionu.

Žadatel na níže uvedených pozemcích zajistí na svůj náklad vyprojektování a výstavbu tréninkového zimního stadionu, který bude provozovat na své náklady. Identifikaci pozemků, základní obsah smlouvy o zřízení práva stavby a technické parametry zimního stadionu uvádíme níže.

Pozemky budou žadatelem využívány na základě věcného práva stavby dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.

Identifikace pozemků přímo zastavěných stavbou zimního stadionu:

- pozemek parc. č. 423, o evidované výměře 1894 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek parc. č. 418/10, o evidované výměře 1011 m², druh pozemku ostatní plocha;
- pozemek parc. č. 418/9, o evidované výměře 30 m², druh pozemku ostatní plocha;

Identifikace pozemků souvisejících, které budou stavbou zimního stadionu částečně dotčeny:

- pozemek parc. č. 418/2, o evidované výměře 8687 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (sloužící jako spojovací koridor);

- pozemek parc. č. 418/3, o evidované výměře 7171 m², druh pozemku ostatní plocha (stávající parkoviště, na kterém bude umístěna část stavby zimního stadionu);
- pozemek parc. č. 418/8, o evidované výměře 1425 m², druh pozemku ostatní plocha (stávající komunikace, na které bude částečně umístěna stavba zimního stadionu);
- pozemek parc. č. 420/5, o evidované výměře 1044 m², druh pozemku ostatní plocha (nepatrná část bude zastavěna stavbou zimního stadionu);
- pozemek parc. č. 422/3, o evidované výměře 7284 m², druh pozemku ostatní plocha (stávající tenisové kurty, na kterých bude částečně umístěna stavba zimního stadionu);

Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Klíše (dále vše jen jako „**Pozemky**“).

Rozsah, kterým jsou jednotlivé Pozemky záměrem výstavby zimního stadionu dotčeny, je vyznačen v zákrese tvořícím přílohu této žádosti.

Základní obsah smlouvy o zřízení práva stavby:

- Právo stavby bude zřízeno k Pozemkům ve prospěch Žadatele
- Právo stavby bude zřízeno na dobu 25 let od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí
- Za užívání Pozemků bude městu hrazen stavební plat ročně ve výši 80.000,- Kč + DPH
- Žadatel garantuje rezervaci 40 % kapacity ledů pro veřejnost a subjekty, ve kterých má město majetkovou účast nebo které jsou městem podporovány v rámci veřejné podpory volnočasových aktivit občanů
- Po skončení doby trvání práva stavby nabyde vlastnické právo k zimnímu stadionu město, hodnota zimního stadionu bude vypořádána na základě znaleckého posudku ke dni zániku práva stavby

Základní technické parametry zimního stadionu:

- Životnost min. 50 let
- Moderní bezčpavková technologie
- Rozměr ledové plochy 27 m x 57 m
- Kapacita 300 diváků
- 6 šaten, bistro a rozcvičovna pro krasobruslaře

S ohledem na výše uvedené Vám tímto předkládáme tuto žádost a prosíme o její předložení k projednání Radě města Ústí nad Labem za účelem zpracování a uveřejnění záměru o zřízení práva stavby k předmětným Pozemkům ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v aktuálním znění.

V případě požadavku na poskytnutí dalších informací nebo podkladů jsme Vám plně k dispozici.

Děkujeme za Vaši součinnost.

Se srdečným pozdravem



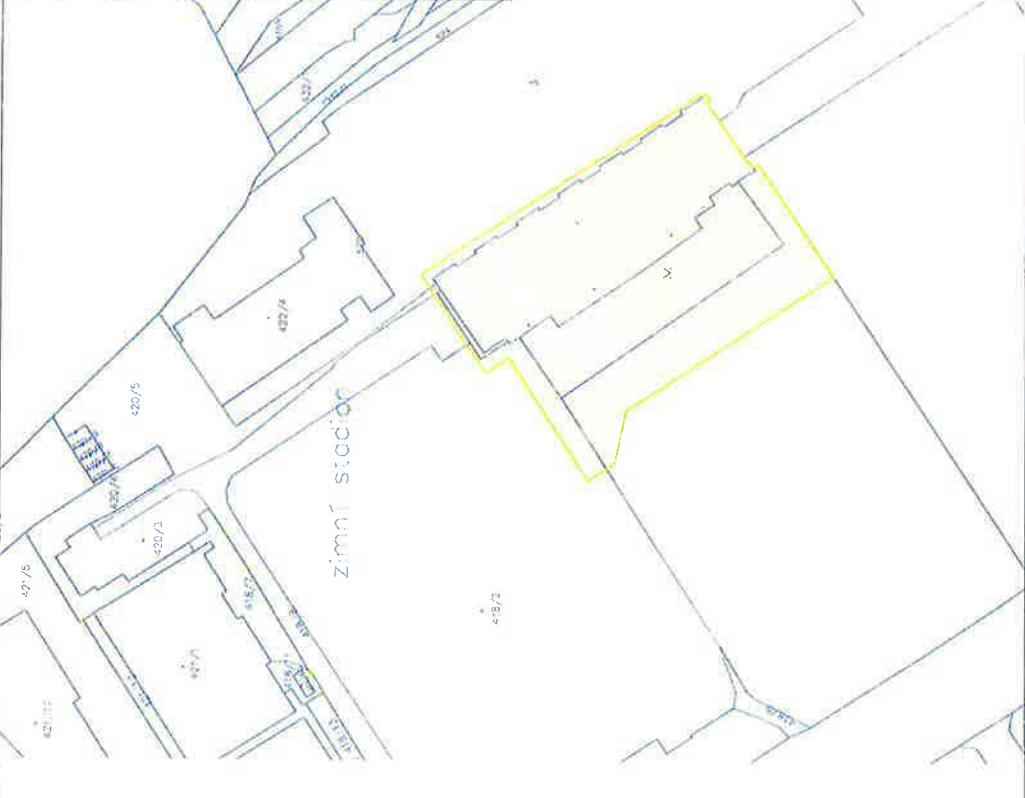
Mgr. Petr Novotný, na základě plné moci

Přílohy:

- 1) *Výpis z obchodního rejstříku žadatele;*
- 2) *Snímek z katastrální mapy se zákresem požadavku;*
- 3) *Koordinační situace na podkladě ortofoto mapy*
- 4) *Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu;*

situace katastrální – tréninkový zimní stadion

Parc. číslo	Výměra	Způsob využití/Druh pozemku	Dotčené pozemky stavbou – k datu 12. 12. 2017 v k.ú. Klíše	
			Vlastnické právo	Podíl/BPEJ
418/2	8687	zastavěný plocha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
418/3	7171	ostatní komunikace	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
418/8	1425	ostatní komunikace	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
418/9	30	manipulační plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
418/10	1011	zeleně	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
422/3	7284	sportoviště a rekreační plocha	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	
423	1894	zastavěný plocha a nádvoří	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	



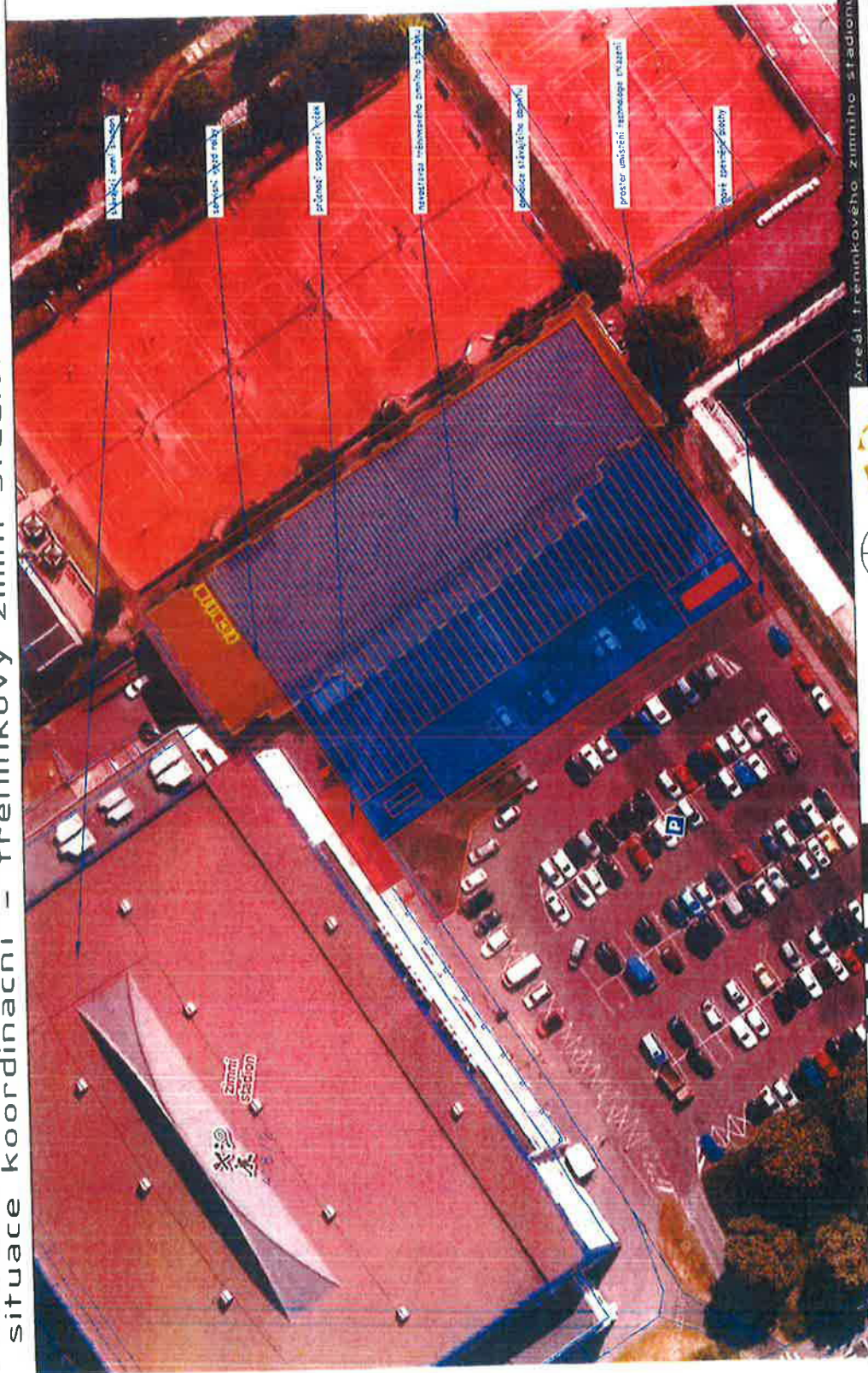
Areál tréninkového zimního stadionu

sídlo katastrální – tréninkový zimní stadion
 k.ú. Klíše
 číslo stávků
 akce

11 000
 číslo stávků

A 01 02 03 04 05 06 07 08 09
 M 10 20 30 40 50
 0 10 20m 30

situace koordinační – tréninkový zimní stadion



Areál tréninkového zimního stadionu

Stavba koordinace - implementace 2008/2009

MSTH stavby s.r.o. 0024
BRN Ing. Jiří Zim
BRN I 852 (100% akcie 12/04)







A 01 02 03 04 05 06 07 08 09 M

Statutární město Ústí nad Labem
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

k rukám Ing. Dalibora Dařílka, vedoucího odboru

V Praze dne 27. února 2018

Žadatel: **PADOK Sampi, s.r.o.**, IČO: 066 38 074
se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. C 285981
zastoupená Mgr. Petrem Novotným, na základě plné moci

Email: petr.novotny@padok.cz
Telefon: +420 733 755 488

AKCEPTACE PODMÍNEK OBSAŽENÝCH V ZÁMĚRU NA ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY K POZEMKŮM VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na naši předchozí komunikaci a podanou žádost o zřízení práva stavby ze dne 15. prosince 2017 byl dne 20. února 2018 na úřední desce Statutárního města Ústí nad Labem vyvěšen záměr o zřízení práva stavby ve prospěch naší společnosti jako Žadatele.

Žadatel tímto výslovně vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem prohlašuje, že akceptuje veškeré podmínky uvedené ve výše uvedeném záměru:

- 1) Právo stavby bude zřízeno jako dočasné na dobu 25 let od data právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Stavební plat bude ve výši 80.000,- Kč / rok bez DPH od nabytí právní moci stavebního povolení.
- 3) Návrh architektonického i technického řešení bude v souladu se studií „Multifunkční sportovní centrum“.
- 4) Zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby i případná realizace bude v rozpracovanosti konzultována a odsouhlasena odborem investic a územního plánování, oddělením přípravy a realizace investic Magistrátu města Ústí nad Labem a Městskými službami Ústí nad Labem, p.o.
- 5) Využití stavby bude v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem.
- 6) Veškeré stavbou vyvolané investice bude hradit investor stavby, vyjma případných investic vyvolaných v/na objektu stávajícího zimního stadionu, přímo nesouvisejících se stavbou tréninkového zimního stadionu.

- 7) Stavba bude zhotovena a zkolaudována nejpozději do 60 měsíců od podpisu smlouvy o právu stavby, pokud tak nebude učiněno, smlouva pozbývá platnosti a pozemek bude uveden do původního stavu.
- 8) Bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

S ohledem na výše uvedené Vám tímto předkládáme tuto akceptaci podmínek záměru a prosíme o předložení schválení zřízení práva stavby Zastupitelstvu města Ústí nad Labem za účelem jejího projednání a schválení.

V případě požadavku na poskytnutí dalších informací nebo podkladů jsme Vám plně k dispozici.

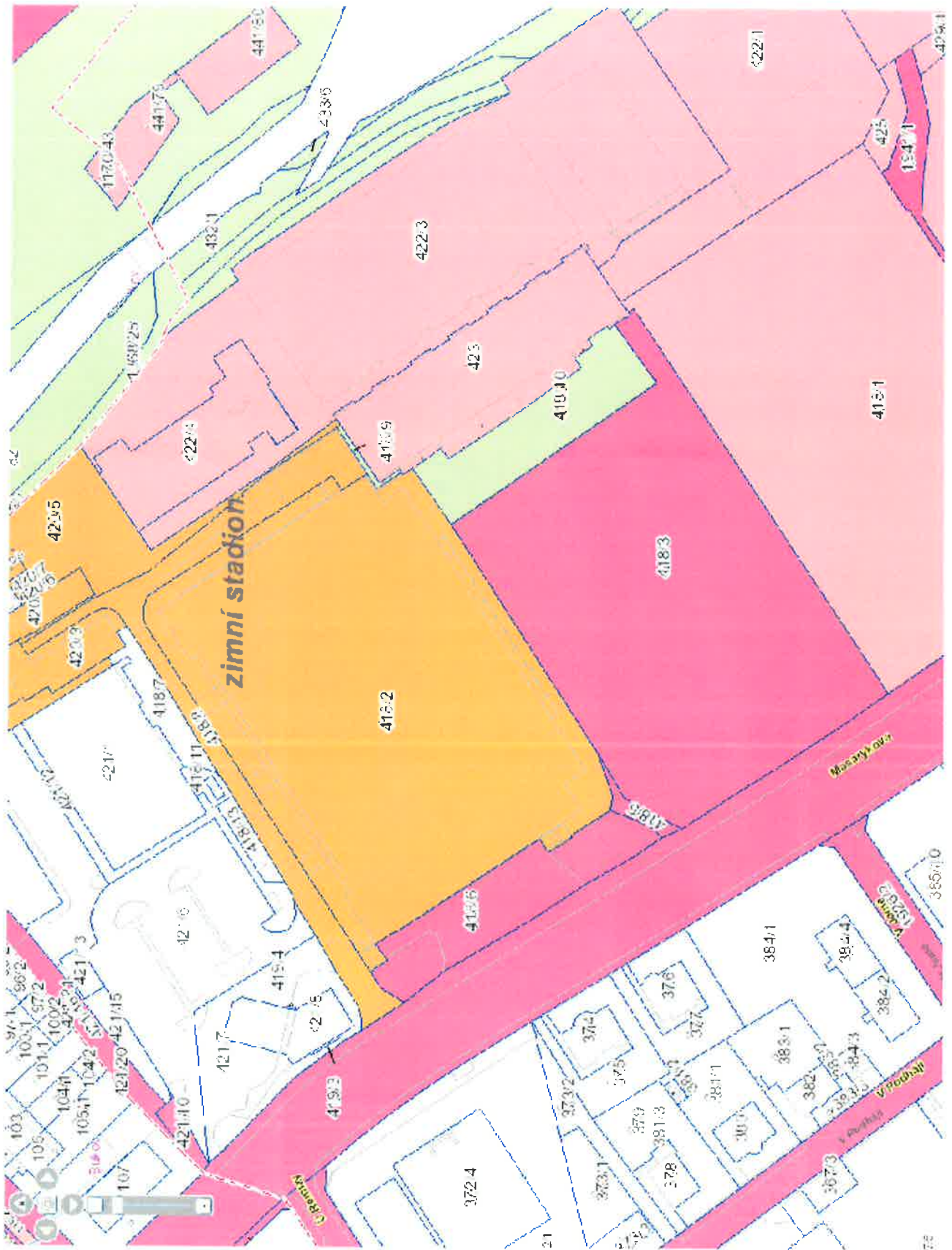
Děkujeme za Vaši součinnost.

Se srdečným pozdravem



PADOK Sampi, s.r.ó.

Mgr. Petr Novotný, na základě plné moci





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Ing. Petr Hlávka -- vedoucí oddělení
evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE ONE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/138/2017

VÝŘIZUJE/LINKA
Mgr. Vit Zíka

V ÚSTÍ NAD LABEM
8.1.2018

Stanovisko OIUP/OPRI ke zřízení práva stavby na pozemcích p.p.č. 423, 418/10, 418/9 a částech pozemků p.č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3, vše v k.ú. Klíše (žádost společnosti PADOK Sampi, s.r.o.):

Z hlediska přípravy a realizace investic města uvádíme, že investiční záměr výstavby tréninkového zimního stadionu „PADOK IceRink je součástí studie „Multifunkčního sportovního centra“, kterou v současné době zpracovává společnost PROVOD – inženýrská společnost, s r.o.

Studie multifunkčního sportovního centra řeší tréninkovou halu s ledovou plochou, dále dopravu v klidu, aby kapacitně odpovídala potřebám sportovních zařízení, úpravu komunikačních ploch v areálu a zastřešení tenisových kurtů.

Plánovaný objekt musí být v souladu s požadavky objednatele „Multifunkčního sportovního centra“ (tj. Statutárního města Ústí nad Labem), dle podmínek uzavřené smlouvy o dílo a dále dle proběhlých jednání, kde došlo k modifikacím technických požadavků haly s ledovou plochou. Výsledná podoba návrhu architektonického i technického řešení musí být koordinována se společností PROVOD – inženýrská společnost, s r.o. a odsouhlasena objednatelem studie.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Oddělení investic a územního plánování

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

TELEFON +420 475 271 111

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Ing. Petr Hlávka
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE
15.12.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
2_2018

VYŘIZUJE/LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
05.01.2018

**„Zřízení práva stavby, p. p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 418/9, 418/10, 420/5, 422/3, 423 v k. ú. Klíše“
– sdělení**

Jedná se o zřízení práva stavby na pozemcích p. č. 418/9, 418/10, 423 v k. ú. Klíše a na částech pozemků p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3 v k. ú. Klíše dle situace katastrální - tréninkový zimní stadion (Ing. Žák J., M 1:1000, 10/2017).

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 418/9, 418/10, 420/5, 422/3, 423 v k. ú. Klíše nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- a) *převažující účel využití*
- *umístění tělovýchovných a sportovních zařízení*
- b) *přípustné*
- *sportovní stadiony a hřiště*
- *účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)*
- *sportovní, rehabilitační a lázeňská zařízení*
- *veřejné stravování a ubytování, ostatní ubytovací zařízení*
- *maloobchodní zařízení do 200 m² obytových ploch*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
- *vodní plochy*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- e) *nepřípustné*
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 418/9, 418/10, 420/5, 422/3, 423 v k. ú. Klíše nacházejí na území archeologických nálezů - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 418/9, 418/10, 420/5, 422/3, 423 v k. ú. Klíše nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Výňatek z Územního plánu Ústí nad Labem

V širším území okolo centrální části města jsou navržena nová parkoviště pro místní občany a případně návštěvníky města. Jedno z nich je navrženo v městské části Bukov a je dopravně napojeno na ulici Vinařská. Toto velmi kapacitní parkoviště je využitelné např. jako další parkovací plocha pro sportovní halu.

TELEFON +420 475 271 111

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>

Využití p. p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 418/9, 418/10, 420/5, 422/3, 423 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 418/9, 418/10, 420/5, 422/3, 423 v k. ú. Klíše jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „OV-S plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“.

Upozorňujeme, z podnětu Statutárního města Ústí nad Labem je na předmětné území zpracovávána studie „Multifunkční sportovní centrum“.

S pozdravem

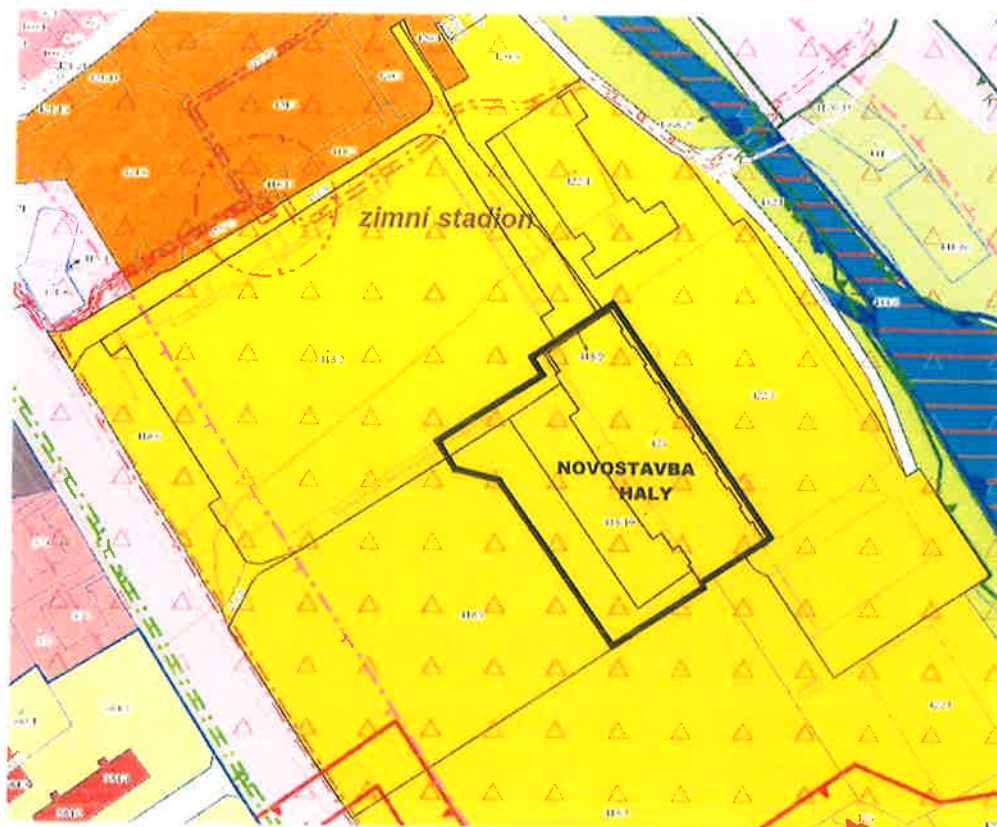





Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřezy z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordináční výkres
se zákřesem novostavby haly

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
se zákresem novostavby haly



	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OV-KM)
	OCHRANNÉ PÁSMA TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ VN, ZVN A VVN
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne

Evidenční číslo
198255/17

Naše značka
MM/ODM/SEM/93358/2017/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

Datum
19.12.2017

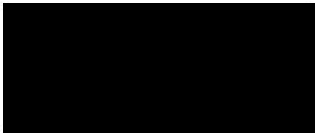
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Petr Hlávka
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k zřízení práva stavby pozemků v k.ú. Klíše

Oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, jako vlastník dopravní infrastruktury souhlasí s zřízením práva stavby na pozemcích:

- 423, 418/10, 418/9 a části pozemků p.č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3 všc v k.ú. Klíše – plánovaná výstavba tréninkového zimního stadionu
- Upozorňujeme, že výše uvedený záměr v předloženém rozsahu bude znamenat úbytek parkovacích míst na parkovišti u sportovních areálů.

S pozdravem


Ing. Danbór - D. Hlávka
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-27-



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Značka 111	Evidenční číslo 14091/18	Číslo jednací MMUJ/ODM/SEM/11952/2018/SveR	Vyřizuje Ing. Renáta Svědínková	Datum 22.1.2018
---------------	-----------------------------	---	------------------------------------	--------------------

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

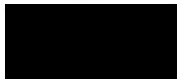
Věc: Kliše – areál tréninkového zimního stadionu

Na základě Vaší žádosti týkající se stavby areálu tréninkového zimního stadionu v **k. ú. Kliše** Vám sdělujeme, že dle předložené situace se v zájmovém území **nachází zařízení veřejného osvětlení** ve správě firmy **ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o.** Přílohou Vám zasíláme vyjádření č. 001MK/1/2018 ze dne 5. 1. 2018 firmy ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. s orientačním zákresem VO.

Statutární město Ústí nad Labem jakožto majitel veřejného osvětlení **souhlasí** s výše uvedenou stavbou, pokud budou **dodrženy podmínky** uvedené **ve vyjádření č. 001MK/1/2018** ze dne 5. 1. 2018 firmy ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
5


Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Renata Svědinková
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘÍZUJE LINKA MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
z.č. z 3. 1. 2018 001MK/1/2018 Koula Miloslav Ústí nad Labem 5. 1. 2018

Věc: žádost o vyjádření.

Ve věci: Žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby Tréninkového zimního stadionu pozemků k. ú. Klíše dle zákresu zájmového území vyznačených v k. m. a seznamu v žádosti.

Na pozemcích a vyznačených částech pozemků k. ú. Klíše dle seznamu a zákresu v k.m. přiložených k žádosti se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. viz **Informativní** zákresy VO.

Se zřízením práva stavby Tréninkového zimního stadionu pozemků k. ú. Klíše dle zákresu zájmového území vyznačených v k. m. a seznamu v žádosti souhlasíme za těchto podmínek:

1. Před zřízením práva stavby je nutné provést geodetické **zaměření parcel** k upřesnění hranice pozemků a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
2. Pokud se nachází zařízení veřejného osvětlení na pozemku, kde bude umístěna stavba je nutno veřejné osvětlení přeložit na náklady investora mimo stavbu.
3. Pro přeložku zařízení VO je nutno vypracovat samostatnou PD-přeložka VO kterou je nutno nechat schválit a orazítkovat správci veřejného osvětlení.

Způsob provedení přeložky doporučujeme konzultovat se správcem VO.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Hoffmann, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

Tel: +420 475 207 302

Fax: +420 475 207 302

e-mail: koulam@eltodo.cz

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem

Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018

Příloha: 1 x **informativní zákres** zařízení VO

ELTODO-OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999
IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
19. 12. 2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 12. 2017

Stanovisko k záměru zřízení práva stavby na pozemcích v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru zřízení práva stavby na pozemcích

**parcelní číslo +
výměra pozemku:** p. č. 423 o výměře 1 894 m²
p. č. 418/10 o výměře 1 011 m²
p. č. 418/9 o výměře 30 m²
p. č. 418/2 o výměře 8 687 m²
p. č. 418/3 o výměře 7 171 m²
p. č. 418/8 o výměře 1 425 m²
p. č. 420/5 o výměře 1 044 m²
p. č. 422/3 o výměře 7 284 m²

katastrální úřad: Klíše

důvod žádosti: za účelem výstavby tréninkového zimního stadionu

žadatel: PADOK Sampi, s. r. o., IČO: 066 38 074, Karolínská 661/4, Karlín,
186 00 Praha 8, zastoupená Mgr. Petrem Novotným

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ


Ing. Jaroslav Slabý
vedoucí odboru

TELEFON +420 475 271 111

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>



Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 739

Magistrát města Ústí nad Labem
Ing. Petr Hlávka
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne
19.12.2017

Naše značka
Ř/2/2018

Vyřizuje/linka
Hájek

Datum
2.1.2018

Stanovisko ke zřízení práva stavby na pozemcích p.p.č. 423, 418/10, 418/9 a částech pozemků p.č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3, vše v k.ú. Klíše

Dobrý den,

Vaši žádost o stanovisko ke zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem na základě žádosti společnosti PADOK Sampi, s.r.o., IČ 06638074, která na těchto pozemcích plánuje výstavbu a provozování moderního tréninkového zimního stadionu, jsme obdrželi dne 19. 12. 2017.

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace (MSUL) tímto vydávají **souhlasné stanovisko za následujících podmínek:**

- 1) Na základě dodaného výkresu situace by měla být nová tréninková hala spojena spojovacím krčkem se stávajícím zimním stadionem. MSUL jako provozovatel stávajícího Zimního stadionu mají k tomuto technickému řešení výhrady především z níže uvedených důvodů:
 - a) došlo by k zablokování průchodu pro pěší z a do ulice Vinařská, kde se nachází ZŠ Vinařská a sídliště,
 - b) došlo by k zablokování přístupové cesty pro pěší k tenisovému areálu za Zimním stadionem,
 - c) musely by být nastaveny konkrétní podmínky pro vstup třetích osob do prostor Zimního stadionu z plánované tréninkové haly, kterou bude provozovat jiná společnost.
- 2) Na pozemcích 418/2, 418/9, 418/10 a 422/3 v k.ú. Klíše se nachází inženýrské sítě MSUL, konkrétně podzemní vedení pitné vody, které zásobuje tenisové kurty, stávající objekt T-Klubu a buňkoviště na Městském stadionu a dále od objektu T-Klubu vede nadzemní přípojka páry k vytápění tenisové haly na pozemku 422/4. MSUL žádají o přeložení těchto sítí, případně o zřízení nových přípojek.
- 3) Jelikož z předložené žádosti vyplývá, že budoucím provozovatelem nové tréninkové haly bude třetí osoba, MSUL požadují, aby měla nová tréninková hala zřízena vlastní samostatná napojení na energie.
- 4) Provozní vjezd pro roblu a ostatní techniku nově budované haly je situován na pozemek p.p.č. 418/8 v k.ú. Klíše, který je ve správě MSUL. Tento pozemek slouží nejen pro technické zázemí stávajícího Zimního stadionu (obsluha strojovny chlazení), ale především pro vjezd RZS a HZS do haly Zimního stadionu a jsou zde situovány požární

IČ: 71 23 83 01

DIČ: CZ 71 23 83 01

bankovní spojení: KB Ústí nad Labem

číslo účtu: 27-5891410267/0100

tel.: 475 200 934

dat. schránka: 9fgk5zv

mestske.sluzby@msul.cz

www.msul.cz



Organizace je certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009, registrační číslo CQS 2130 2014.

- únikové východy. Z těchto důvodů není přípustné, aby zde parkovala vozidla, komunikace musí být trvale průjezdná.
- 5) Stavba nové tréninkové haly se dotýká i pozemků, které mají MSUL svěřeny do správy zřizovací listinou, z tohoto důvodu je nutné jejich vypořádání.
 - 6) Vzhledem k tomu, že zatím není k dispozici bližší podrobná projektová dokumentace, či studie, požadují MSUL předložení této dokumentace k dalšímu připomínkování a vyjádření.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická,
pověřená řízením organizace
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace



Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Panská 1700/23, 400 01 Ústí n. L.
IČ: 71238301 DIČ: CZ71238301

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané dne 5. února 2018

17/2018

Právo stavby PADOK Sampi – zimní stadion

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválení záměru zřízení práva stavby a po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru zřízení práva stavby na pozemcích p. č. 423, 418/9, 418/10 a částech p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3, vše v k. ú. Klíše, o výměře cca 4 000 m² pro PADOK Sampi, s.r.o., IČ 06638074, za účelem vybudování tréninkového zimního stadionu, za podmínek:
 - a) právo stavby se zřizuje jako dočasné na dobu 25 let od data právní moci kolaudačního rozhodnutí
 - b) stavební plat ve výši min. 80 000,- Kč/rok bez DPH, od nabytí právní moci stavebního povolení
 - c) návrh architektonického i technického řešení bude v souladu se studií „Multifunkční sportovní centrum“
 - d) zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby i případná realizace bude v rozpracovanosti konzultována a odsouhlasena odborem investic a územního plánování, oddělením přípravy a realizace investic Magistrátu města Ústí nad Labem a Městskými službami Ústí nad Labem, p. o.
 - e) využití stavby bude v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem
 - f) veškeré stavbou vyvolané investice bude hradit investor stavby
 - g) stavba bude zhotovena a zkolaudována nejpozději do 48 měsíců od podpisu smlouvy o právu stavby, pokud tak nebude učiněno, smlouva pozbývá platnosti a pozemek bude uveden do původního stavu
 - h) bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.
2. schválení převodu pozemků p. č. 418/9 a 418/10 v k. ú. Klíše ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – město do vybraného majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, do správy odboru dopravy a majetku, za podmínky souhlasného usnesení Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – město.

V ý p i s z u s n e s e n í

3. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 14. 2. 2018

110/18

Záměr práva stavby PADOK Sampi, s. r. o. – zimní stadion

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr zřízení práva stavby na pozemcích p. č. 423, 418/9, 418/10 a částech p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3, vše v k. ú. Klíše, o výměře cca 4 000 m² pro PADOK Sampi, s. r. o., IČ 06638074, za účelem vybudování tréninkového zimního stadionu, za podmínek:
 - a) právo stavby se zřizuje jako dočasné na dobu 25 let od data právní moci kolaudačního rozhodnutí
 - b) stavební plat ve výši min. 80 000,- Kč/rok bez DPH, od nabytí právní moci stavebního povolení
 - c) návrh architektonického i technického řešení bude v souladu se studií „Multifunkční sportovní centrum“
 - d) zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby i případná realizace bude v rozpracovanosti konzultována a odsouhlasena odborem investic a územního plánování, oddělením přípravy a realizace investic Magistrátu města Ústí nad Labem a Městskými službami Ústí nad Labem, p. o.
 - e) využití stavby bude v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem
 - f) veškeré stavbou vyvolané investice bude hradit investor stavby, vyjma případných investic vyvolaných v/na objektu stávajícího zimního stadionu, přímo nesouvisejících se stavbou tréninkového zimního stadionu
 - g) stavba bude zhotovena a zkolaudována nejpozději do 60 měsíců od podpisu smlouvy o právu stavby, pokud tak nebude učiněno, smlouva pozbývá platnosti a pozemek bude uveden do původního stavu
 - h) bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
2. převod pozemků p. č. 418/9 a 418/10 v k. ú. Klíše ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – město do vybraného majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, do správy odboru dopravy a majetku, za podmínky souhlasného usnesení Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – město



Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRÁVO STAVBY

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1	423	1894	zastavěná plocha	Klíše	
2	418/9	30	ostatní plocha	Klíše	
3	418/10	1011	ostatní plocha	Klíše	
4	418/2	8687	zastavěná plocha	Klíše	část
5	418/3	7 171	ostatní plocha	Klíše	část
6	418/8	1 425	ostatní plocha	Klíše	část
7	420/5	1 044	ostatní plocha	Klíše	část
8	422/3	7 284	ostatní plocha	Klíše	část

Právo stavby na částech uvedených pozemků o výměře cca 4 000 m² za účelem výstavby vybudování tréninkového zimního stadionu pro PADOK Sampi, s.r.o., IČ: 06638074

Podmínky pronájmu:

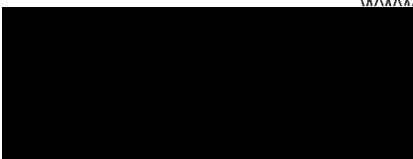
1. právo stavby se zřizuje jako dočasné na dobu 25 let od data právní moci kolaudačního rozhodnutí
2. stavební plat ve výši min. 80 000,-Kč/rok bez DPH od nabytí právní moci stavebního povolení
3. návrh architektonického i technického řešení bude v souladu se studií „Multifunkční sportovní centrum“
4. zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby i případná realizace bude v rozpracovanosti konzultována a odsouhlasena odborem investic a územního plánování, oddělením přípravy a realizace investic Magistrátu města Ústí nad Labem a Městskými službami Ústí nad Labem, p.o.
5. využití stavby bude v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem
6. veškeré stavbou vyvolané investice bude hradit investor stavby, vyjma případných investic vyvolaných v/na objektu stávajícího zimního stadionu, přímo nesouvisejících se stavbou tréninkového zimního stadionu
7. stavba bude zhotovena a zkolaudována nejpozději do 60 měsíců od podpisu smlouvy o právu stavby, pokud tak nebude učiněno, smlouva pozbývá platnosti a pozemek bude uveden do původního stavu
8. bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

Informace podá :

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Ing. Petr Hlávka, tel. 475 271 462

www.usti-nad-labem.cz

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-1-

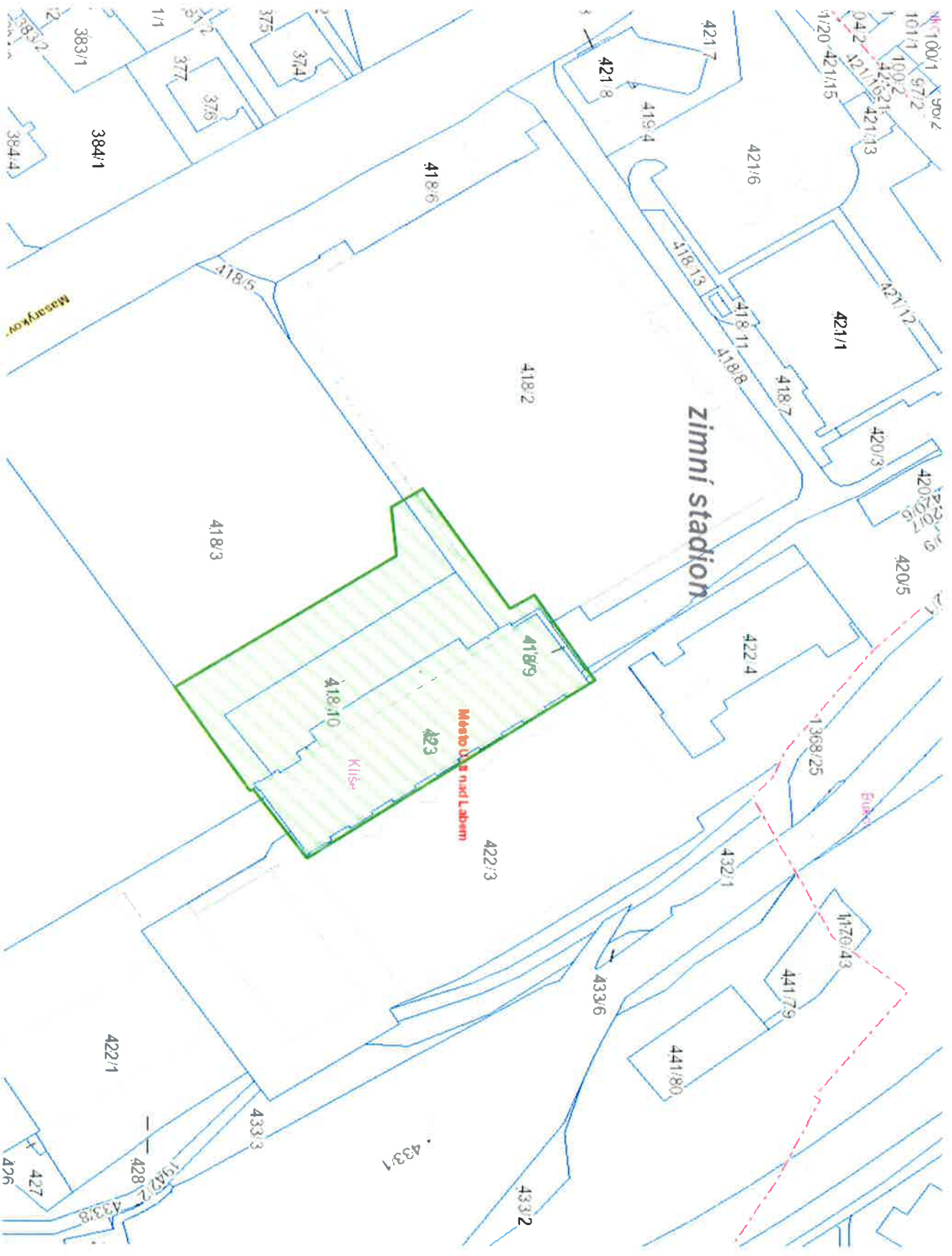

Ing. Danuše Dáňek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení:
Sejmutí:

od 20.2.2018 do 8.3. 2018

Záměr byl schválen usnesením RM č. 110/18 ze dne 14.2.2018

6/2018



zimni stadion

Mesto Ust nad Labem

Klisa

Ereka

Masarykova

433/1

433/2

418/3

418/2

418/6

421/1

422/4

432/1

441/80

441/79

442/43

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

420/5

418/5

418/8

418/11

418/13

419/4

421/6

421/7

421/8

421/12

420/3

420/3

420/3

420/3

420/3

384/1

383/1

384/4

375

374

377

376

1/1

383/2

384/4

427

426

428

433/8

433/2

433/2

100/1

101/1

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/1

101/1

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

100/2

V ý p i s z u s n e s e n í

5. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 23. 3. 2018

186/18

Právo stavby PADOK Sampi, s. r. o. – zimní stadion

Rada města po projednání


A) souhlasí

1. se zřízením práva stavby na pozemcích p. č. 423, 418/9, 418/10 a částech p. č. 418/2, 418/3, 418/8, 420/5 a 422/3, vše v k. ú. Klíše, o výměře cca 4 000 m² pro PADOK Sampi, s. r. o., IČ 06638074, za účelem vybudování tréninkového zimního stadionu, za podmínek:
 - a) právo stavby se zřizuje jako dočasné na dobu 25 let od data právní moci kolaudačního rozhodnutí
 - b) stavební plat ve výši 80 000,- Kč/rok bez DPH, od nabytí právní moci stavebního povolení
 - c) návrh architektonického i technického řešení bude v souladu se studií „Multifunkční sportovní centrum“
 - d) zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace stavby i případná realizace bude v rozpracovanosti konzultována a odsouhlasena odborem investic a územního plánování, oddělením přípravy a realizace investic Magistrátu města Ústí nad Labem a Městskými službami Ústí nad Labem, p. o.
 - e) využití stavby bude v souladu s platným Územním plánem Ústí nad Labem
 - f) veškeré stavbou vyvolané investice bude hradit investor stavby, vyjma případných investic vyvolaných v/na objektu stávajícího zimního stadionu, přímo nesouvisejících se stavbou tréninkového zimního stadionu
 - g) stavba bude zhotovena a zkolaudována nejpozději do 60 měsíců od podpisu smlouvy o právu stavby, pokud tak nebude učiněno, smlouva pozbývá platnosti a pozemek bude uveden do původního stavu
 - h) bezdlužnost vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A)1 tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem




Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

T: 2018