

Předmět: FW: Směna s CENTROPOL REALITY
Přílohy: ODM_Roher44_171121_RR.pdf

From: Kollár Martin [REDACTED]
Sent: Tuesday, November 21, 2017 4:20 PM
Subject: RE: Směna s CENTROPOL REALITY

Dobrý den,

ano, souhlasíme.

S přáním pěkného dne
Martin Kollár

Ing. Martin Kollár, MBA
jednatel

CENTROPOL REALITY, s.r.o.
Vaníčková 1594/1
400 01 Ústí nad Labem

From: Röhrlová Romana, Ing. [REDACTED]
Sent: Monday, November 20, 2017 2:59 PM
Subject: Směna s CENTROPOL REALITY

Dobrý den,

přílohou Vám posílám oznámení záměru města o směně, kdy Rada města dne 8. 11. 2017 usnesením č. 673/17 schválila záměr směny částí pozemků p. č. 2542/1 a p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem takto:

- a) převod části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje do vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m², tj. celkem cca 73.500,- Kč
- b) převod části pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 formou odkoupení do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m², tj. celkem cca 54.250,- Kč
- c) společnost CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 uhradí veškeré náklady spojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 19.250,- Kč
- d) před převodem části pozemku p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., bude zaměřeno veřejné osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem
- e) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem – „PV plochy veřejných prostranství

Prosím o vyjádření Vašeho souhlasu se schválenými podmínkami směny. V případě Vašeho souhlasu bude směna předložena k projednání Zastupitelstvu města Ústí nad Labem.

S pozdravem a přáním krásného dne

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

SMĚNA ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Vlastník	Nabyvatel
1.	2542/2	cca 210	ost. plocha	Ústí nad Labem	Statutární město Ústí nad Labem	CENTROPOL REALITY, s.r.o.
2.	2542/1	cca 155	ost. plocha	Ústí nad Labem	CENTROPOL REALITY, s.r.o.	Statutární město Ústí nad Labem

1. Jedná se o směnu pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání. Společnost CENTROPOL REALITY, IČ 254 76 939 uhradí veškeré náklady s pojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 19.250,- Kč.
2. Před převodem části pozemku p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem společnosti CENTROPOL REALITY bude zaměřeno veřejné osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.
3. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem - "PV plochy veřejných prostranství"

Upozornění pro nabyvatele:

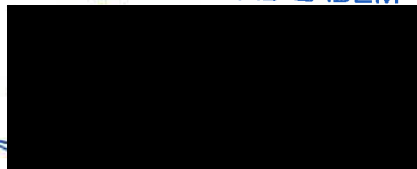
Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDAKCE]

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 21. 11. 2017 do 11. 12. 2017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2542/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 12748

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
CENTROPOL REALITY, s.r.o., Vaničkova 1594/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	25476939	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2542/1

213 ostatní plocha

zeleně

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím, ve výši 65 142 618,68 Kč a k zajištění dalších pohledávek z titulu připaného odstoupení od Smlouvy o úvěru na financování nemovitosti reg. č. 790/208/0050 a bezdůvodného obohacení z důvodu případné neplatnosti smlouvy o úvěru, které mohou vzniknout d 25.11.2019, a to do výše 65 142 618,68 Kč

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 64948242

Parcela: 2542/1

V-6070/2008-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.

V-6070/2008-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.04.2006.

V-1440/2006-510

Pro: CENTROPOL REALITY, s.r.o., Vaničkova 1594/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 25476939

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2017 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2542/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2542/2	504	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

na zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, kácení a oklešťování dřevin, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně Parcela: 2542/2

V-4768/2007-510

v Ústí nad Labem, Pasteurova

3544/1, Ústí nad Labem-centrum,

40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:

44555601

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2007.

V-4768/2007-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, Parcela: 2542/2

Z-6694/2012-510

40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:

47785781

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.04.2006.

V-1465/2006-510

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb ze dne 15.05.2012.

Z-6694/2012-510

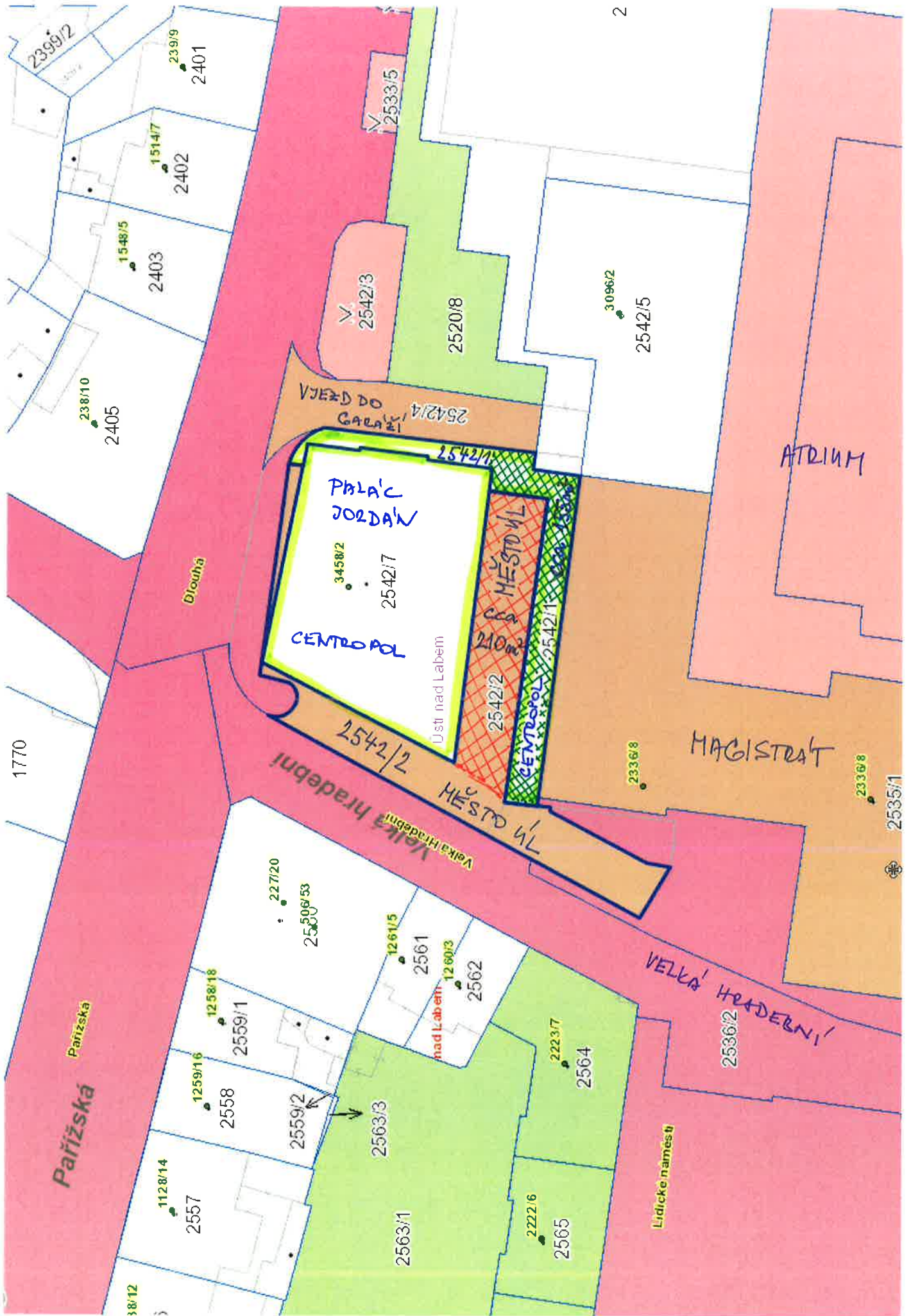
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.





Parížska

174822
Parížska

Ústí nad Labem

Vekva Hradební

Ústí nad Labem

23810
2405
2403
15435
2402
15147
2402
240

2556
2557
1123/4
2558
1259/6
2559/1
1258/13
2559/1
22720
2559/2
2563/3
2563/1

2542/3
2542/4
2542/7
2542/8
2542/1
2542/2

2542/5
2542/6
2542/1
2542/2
Ústí nad Labem
174822

2556
2557
1123/4
2558
1259/6
2559/1
1258/13
2559/1
22720
2559/2
2563/3
2563/1

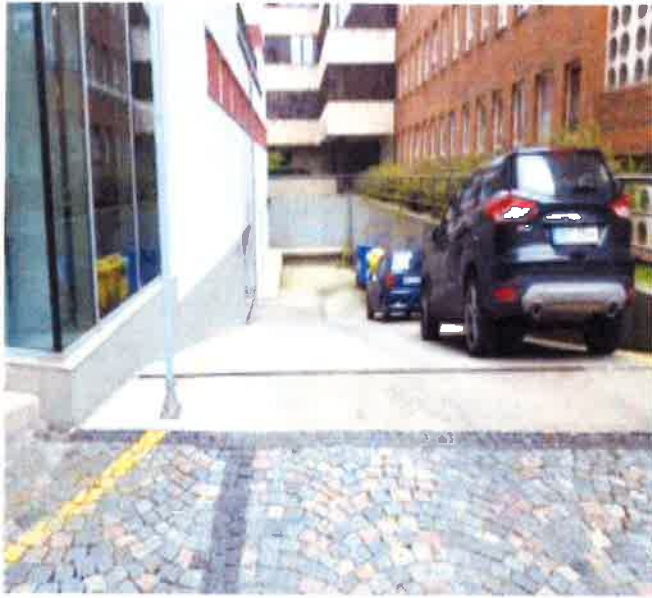
2565
2222/6
2565
Mesto Ústí nad Labem
2223/7
2564
2563/2
2535/1

2336/8
2336/8
2535/1

© Georeal

© Georeal

© Georeal





**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
01.09.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
97_2017

VYŘIZUJE/ LINKA

Bc. Ušáková/

V ÚSTÍ NAD LABEM

21.09.2017

„Směna části p. p. č. 2542/1 v k. ú. Ústí nad Labem a části p. p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o směnu části p. p. č. 2542/1 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 155 m² z celkové výměry 213 m² v majetku společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o. a části p. p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře 210 m² z celkové výměry 504 m² v majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 2542/1 a 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

b) přípustné

- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
- *veřejná zeleň, parky*
- *dětská hřiště*
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*

c) podmíněně přípustné

- *parkoviště, odstavná stání*
- *tržiště*

d) nepřípustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) jsou p. p. č. 2542/1 a 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 2542/1 a 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 2542/1 a 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN I.

Využití p. p. č. 2542/1 a 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 2542/1 a 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Předmětná část p. p. č. 2542/1 v k. ú. Ústí nad Labem a předmětná část p. p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem musí i nadále zůstat volně přístupná, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM


Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
s vyznačenou předmětnou částí p. p. č. 2542/1 v k. ú. Ústí nad Labem a předmětnou částí
p. p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
s vyznačenou předmětnou částí p. p. č. 2542/1 v k. ú. Ústí nad Labem a předmětnou částí
p. p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem



PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN, ZVN A VVN



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ODM
Ing. Röhrlová
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/92/17

VYŘIZUJE/ LINKA
L. Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
19.9.2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru směny části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m² ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za část pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m² ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o., vše v k. ú. Ústí nad Labem:

- Za přípravu a realizaci investic nemáme k výše uvedenému záměru směny části pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
29. 8. 2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 9. 2017

Stanovisko k záměru směny části pozemku v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru směny části pozemku

**parcelní číslo +
výměra pozemku:** p. č. 2542/2 o výměře 210 m² (ve vlastnictví města Ústí nad Labem)
p. č. 2542/1 o výměře 155 m² (ve vlastnictví firmy CENTROPOL REALITY s. r. o.)

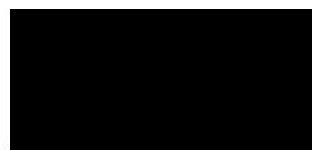
katastrální úřad: Ústí nad Labem

důvod žádosti: úprava stavby města Ústí nad Labem, která se nachází na pozemku firmy CENTROPOL REALITY s. r. o.

žadatel: Magistrát města Ústí nad Labem (odbor hospodářské správy),
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ



Ing. Jaroslav Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
1.9.2017

Evidenční číslo
133602/17

Naše značka
MM/ODM/SEM/61296/2017/FriK

Vyřizuje
Frišová/

Datum
4.9.2017

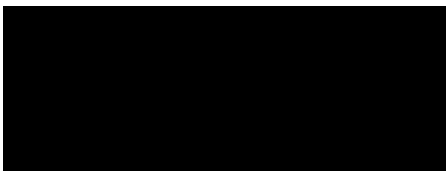
Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** se směnou pozemků

- 1) P.p.č 2542/1 a 2542/2 k.ú. Ústí nad Labem

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
RR	145113/17		Ing. Renáta Svědínková	26.9.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru směny části pozemku p.č. 2542/2 za část pozemku p.č. 2542/1 vše v k.ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru směny části pozemku **p. č. 2542/2** o výměře cca 210 m² ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za část pozemku **p. č. 2542/1** o výměře cca 155 m² ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o., **vše v k. ú. Ústí nad Labem** Vám sdělujeme, že na vyznačené části pozemku p. č. 2542/2 popřípadě v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o. Přílohou Vám zasíláme vyjádření č. 132MK/9/2017 ze dne 25.9.2017 firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o. s orientačním záznamem VO.

Souhlasíme s výše uvedenou směnou, pokud budou **dodrženy podmínky** uvedené ve **vyjádření č. 132MK/8/2017** ze dne 25.9.2017 firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku



Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Renata Svědínková
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY z. č.	ZE DNE z 1. 9. 2017	NAŠE ZNAČKA 132MK/9/2017	VYŘIZUJE LINKA Koula Miloslav	MÍSTO ODESLÁNÍ Ústí nad Labem	DNE 25. 9. 2017
---------------------------	------------------------	-----------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Věc: Žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko ke směně vyznačené části pozemku p. č. 2542/2 k.ú. Ústí n/L ve vlastnictví města za vyznačenou část pozemku p. č. 2542/1 k. ú. Ústí n/L ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o.

Na vyznačené části pozemku p. č. 2542/2 k. ú. Ústí n/L, popřípadě v její těsné blízkosti, se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM, s. r. o. viz **Informativní** zákres VO

Se směnou vyznačené části pozemku p. č. 2542/2 k. ú. Ústí n/L ve vlastnictví města za vyznačenou část pozemku p. č. 2542/1 k. ú. Ústí n/L, ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o. souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Před dalším řízením, ohledně směny pozemků je nutné provést geodetické **zaměření parcel** k upřesnění hranice pozemků a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemku a zařízení VO se směnou nesouhlasíme.
- 3) Pokud budou pozemky přesto směněny, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO umístěné na vyznačené části pozemku p. č. 2542/2 převedené do majetku společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o.

Případné informace na tel: [redacted] p. Hoffmann, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika



ELTODO - CITELUM, s.r.o.
Středisko Ústí nad Labem
Neštěmická 779/4
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018
-3-

Příloha:

1 X informativní zákres zařízení VO.

ELTODO-CITELUM, s.r.o.
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999
IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18





2400

DLOUHÁ

UM000374

1258/18
2559/1

227/20

2560

506/53

1261/5
2561

1260/3
2562

3458/2
2542/7

UM000338

2542/9

UM000339

2542/2

2542/1

2337/54

ZM UM0046

UM000340

2336/8

UM000353

3096/2

2542/5

ELTODD - CITELOM, s.r.o.
Středisko Ústí nad Labem
Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem
IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018

„Informační zakres VO“



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
	134147/2017	Poleník/ [REDACTED]	1. září 2017

Věc : Stanovisko ke směně částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 1.9.2017, týkající se směny částí pozemků p.č. 2542/2 ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a p.č. 2542/1 ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o., vše v k. ú. Ústí nad Labem, Vám sdělujeme, že ke směně výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

M
O

[REDACTED]
PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

9. zasedání Majetkové komise
konané dne 9. října 2017

142/2017

Záměr směny pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr směny části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m² ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za část pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m² ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY s.r.o., vše v k. ú. Ústí nad Labem, za kupní cenu dle znaleckých posudků s doplatkem rozdílu.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGIS
MĚSTA ÚSTÍ

V ý p i s z u s n e s e n í

27. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 11. 2017

673/17

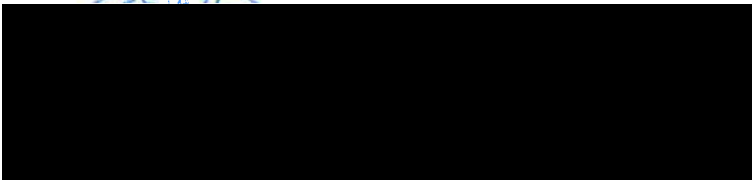
Záměr směny částí pozemků p. č. 2542/1 a p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr směny takto:

- a) převod části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje do vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m², tj. celkem cca 73.500,- Kč
- b) převod části pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 formou odkoupení do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m², tj. celkem cca 54.250,- Kč
- c) společnost CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 uhradí veškeré náklady spojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 19.250,- Kč
- d) před převodem části pozemku p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., bude zaměřeno veřejné osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
- e) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem – „PV plochy veřejných prostranství“


Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ

V ý p i s z u s n e s e n í

2. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 31. 1. 2018

67/18

Směna částí pozemků p. č. 2542/1 a p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. se směnou částí pozemků takto:

- a) převod části pozemku p. č. 2542/2 o výměře cca 210 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem formou prodeje do vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m², tj. celkem cca 73.500,- Kč
- b) převod části pozemku p. č. 2542/1 o výměře cca 155 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 formou odkoupení do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m², tj. celkem cca 54.250,- Kč
- c) společnost CENTROPOL REALITY, s.r.o., IČ 254 76 939 uhradí veškeré náklady spojené s převody a finanční rozdíl mezi kupními cenami ve výši cca 19.250,- Kč
- d) před převodem části pozemku p. č. 2542/2 v k. ú. Ústí nad Labem společnosti CENTROPOL REALITY, s.r.o., bude zaměřeno veřejné osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
- e) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem – „PV plochy veřejných prostranství“

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem



Martina Puchrova
Kancelář tajemníka MmÚ

T: 28. 2. 2018