

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne 9.12. 2016

Věc: Žádost

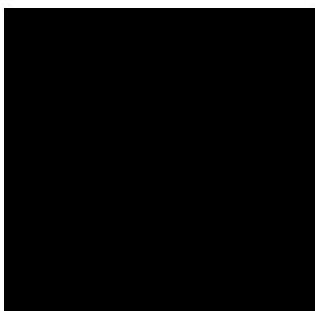
Vážený pane vedoucí,

Na základě Vašeho dopisu ze dne 1.12.2016 týkající se schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 184/1 o výměře cca 4 m² v k.p. Dobětice Vás žádám o prodej výše uvedené části pozemku a příkládám:

- Bezdlužnost od Finančního odboru MmÚ a
- V zalepené obálce nabídku s uvedením kupní ceny za m²

S pozdravem

Vladimír Komárek



Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku

Velká Hradební 8

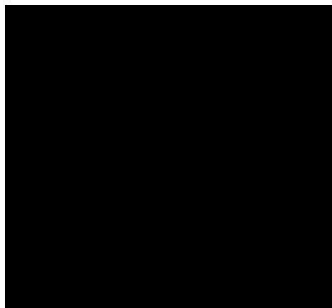
401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem, dne 9.12. 2016

Věc: Nabídka s výší kupní ceny za m2

Obdržel jsem oznámením ze dne 1.12. 2016 pod evidenčním číslem 191553/2016 Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem o prodej části pozemku na st. p.č. 184/1 o výměře 4m2 část z 11940 m2 a **nabízím kupní cenu za m2 ve výši 1.200,- Kč/m2.**

Vladimír Komárek





Vážený pan
Vladimír Komárek

Naše značka

Vyřizuje/linka
Lžičařová I./1672

Ústí nad Labem
12.12. 2016

Věc: Potvrzení bezdlužnosti vůči Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 11. 12. 2016 Vás informujeme, že žadatel Komárek Vladimír, nar. [REDACTED] trvalým bydlištěm: [REDACTED] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává na vlastní žádost žadatele.

Ivana Lžičařová
účetní FO MmÚ

MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
MAGISTRÁT

- 13 -

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **757772 Dobětice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti			
Pozemky			
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i> <i>Způsob ochrany</i>
184/1	11940	ostatní plocha	silnice
B1 Jiná práva		- Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva			
<i>Typ vztahu</i>		<i>Povinnost K</i>	
<i>Oprávnění pro</i>			
* Věcné břemeno (podle listiny)			
Par.:118/1		Par.:184/1	
strpět umístění, zřízení a provozování kanalizační přípojky a plynové přípojky v rozsahu dle GP č. 363-40/2010			
<i>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</i> ze dne 12.04.2010			
právní účinky vkladu práva: 12.04.2010			
* Věcné břemeno (podle listiny)			
OS:České Radiokomunikace a.s. IČO:24738875		Par.:184/1	
zřizování, provozu,údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle GP č. 255-71/2001			
<i>Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností</i> ze dne 22.11.2011			
* Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení			
OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035		Par.:184/1	
jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 439-116/2015. Na dobu neurčitou			
<i>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</i> ze dne 07.12.2015			
právní účinky vkladu práva: 08.12.2015			
* Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení			
OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035		Par.:184/1	
distribuční soustavy energetického zařízení "UL Dobětice - nové OM zahrádky ppč. 241/3,4 IV-12-4001492" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 335-260/2006			
<i>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</i> ze dne 16.06.2011			
D Jine Zapisy		- Bez zápisu	
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			
<i>Listina</i>			
* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 (parcely v ZE - viz příloha)			
Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336		POLVZ:32/1992	Z - 1100032/1991
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		RČ/IČO	81531
* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 05.04.2006			
V - 1805			
* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností č.-130913/2007 ze dne: 02.07.2007			
Z - 13145/2007			
* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 12.04.2010			
V - 1602			

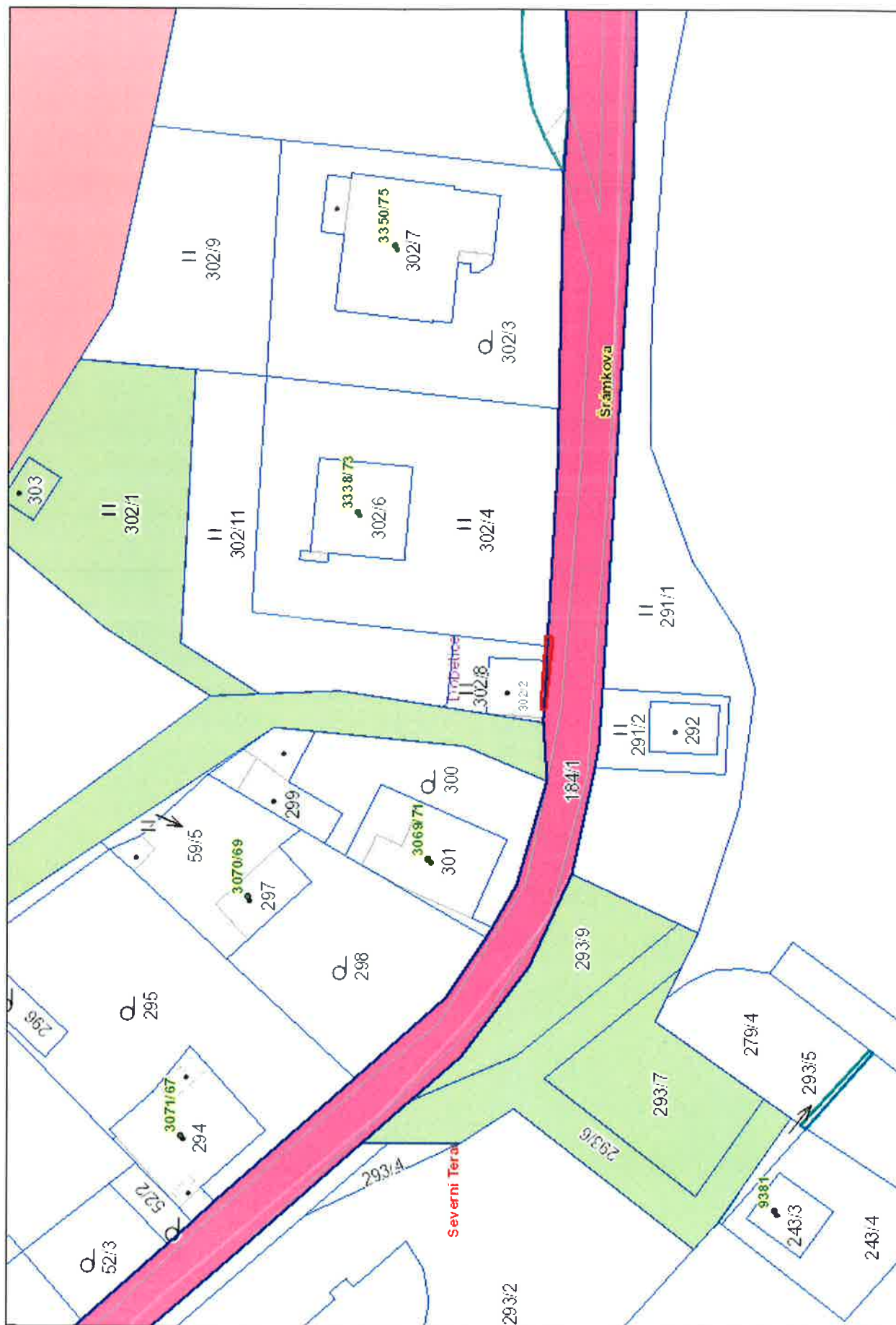
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 16.06.2011 V - 2885
- * Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne: 22.11.2011 Z - 1510
- * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 07.12.2015 V - 9738

F *Bonitní díly* - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 19. 9. 2016 14:36
Stav k datu: 1. 7. 2016 0:00

Část pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobřetice



Část pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Doběstice







**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

116_2016

VYŘIZUJE/ LINKA

Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM

10.11.2016

„Prodej části p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² z důvodu chybného vytyčení pozemku pro stavbu garáže. Žadatelem je majitel sousedních pozemků p. č. 302/2 a 302/8 v k. ú. Dobětice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu*
- b) *přípustné*
 - *silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)*
 - *doprovodná a izolační zeleň*
 - *pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)*
 - *jednouúčelové stavby spojené se silniční dopravou*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *nezbytná zařízení technické infrastruktury*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice nachází v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Upozorňujeme, že se předmětná část p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Využití p. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Podp.

Dle místního šetření se na p. p. č. 302/2 a 302/8 v k. ú. Dobětice nachází stavba, která je spojená se silniční dopravou.

P. p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“. Přípustné využití plochy „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“ umožňuje využití jako pozemek pod stavbou, která je spojená se silniční dopravou, za podmínky kladného stanoviska Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
investic a územního plánování
-1-

Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres
Výřez z územní studie „Slunečná pláň“, Ing. arch. J. Kňákal, 06/2011
Místní šetření, dne 8. 11. 2016, p. p. č. 302/2 a 302/8 v k. ú. Dobětice

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

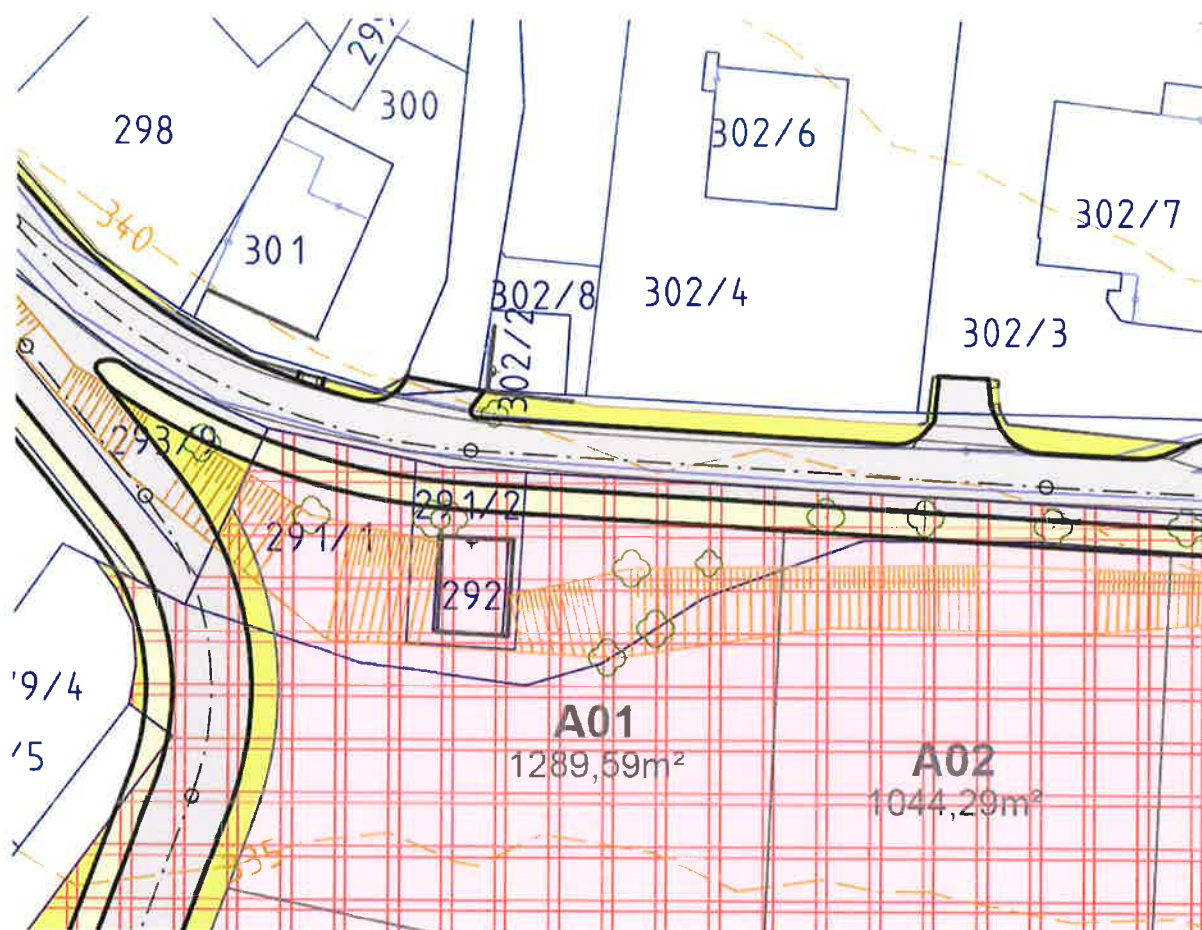


PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)



VZDÁLENOST 50m OD LESA

Výřez z územní studie „Slunečná pláň“, Ing. arch. J. Křákal, 06/2011



Místní šetření, dne 8. 11. 2016, p. p. č. 302/2 a 302/8 v k. ú. Dobětica



TELEFON +420 475 271 111

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/119/16

VYŘIZUJE/ LINKA
L.Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
4.10.2016

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje pozemků **p. č. 184/1** o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. **Dobětice**. Žadatelem je pan Vladimír Komárek, [REDAKCE] majitel sousedních pozemků p. č. 302/2 a p. č. 302/8 včetně budovy bez čp/če, vše v k. ú. Dobětice.

- k uvedenému záměru prodeje nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování
-1-

[REDAKCE]
Ing. Eva Sártherová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
150129/2016, 19. 9. 2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
10. 10. 2016

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Dobětice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje části pozemku

parcelní číslo: 184/1
výměra pozemku: 4 m² z 11940 m²
katastrální úřad: Dobětice
důvod žádosti: Sousedí s pozemky a nemovitostmi žadatele, návaznost pozemků, chybné vytyčení pozemku pro stavbu garáže na pozemku 302/2 a 302/8.
žadatel: Vladimír Komárek, [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

Odůvodnění:

[REDACTED]
Ing. Jan [REDACTED] abý
vedoucí [REDACTED] ru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
154039/2016

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/66964/2016/TrJa

Vyřizuje
Trup/1466

Datum
19. 9. 2016

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

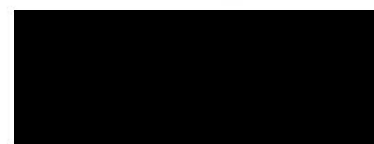
Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Dobětice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem částí pozemku p. č. 184/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 11940 m², vše v k. ú. Dobětice, za účelem narovnání majetkových vztahů.
- Upozorňujeme, že předmětný pozemek p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice je v majetkové správě odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
MiF	167522/2016		Hodný/1820	14.10.2016

Věc:

Stanovisko k prodeji části pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 19.9.2016 týkající se záměru prodeje části pozemku **184/1 v k.ú. Dobětica** Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek. Na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-19-


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
150129/2016/MF	166572/2016	Poleník/1247	13. října 2016

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 19.9.2016, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 184/1 v k.ú. Dobětice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT



PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 30. 11. 2016

405/16

Záměr prodeje části pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice

Primátorka města v působnosti RM

A) s c h v a l u j e

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 1.200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
 - e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Ma
Kancel



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	184/1	cca 4 m ²	ostatní plocha	Dobětice	část z 11940 m ²

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 1.200,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Vyvěšeno: 2. 12. 2016 - 18. 12. 2016

Sejmuto: 19. 12. 2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 19. 12. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost***
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ***
- Nabídka s výší kupní ceny za m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.***

Část pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice



V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 18. ledna 2017

13/2017

Prodej části pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice formou prodeje Vladimíru Komárkovi, [REDACTED] [REDACTED] za částku 1.200,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

V ý p i s z u s n e s e n í

4. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 8. 2. 2017

65/17

Prodej části pozemku p. č. 184/1 v k. ú. Dobětice

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 184/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 11940 m² v k. ú. Dobětice formou prodeje Vladimíru Komárkovi, [redacted] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 1.200,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu



Martina
Kancelář/t

