

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. 0836/197444
Došlo:	2. 11. 2016	zpracovatel
Čj.:	.....	ukl. zn.
Přílohy:	.....	



24816/U/2016-HMSO

Statutární město Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
Ústí nad Labem-centrum  
40001 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/18669/2016-HMSO

Primátorka Statutárního města Ústí nad Labem  
Ing. Věra Nechybová

VYŘIZUJE: Tříletá Vladimíra  
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.  
TELEFON: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 27. 10. 2016

### Smlouva o bezúplatném převodu

Vážená paní primátorko,

na základě majetkoprávního vypořádání pozemků pod komunikací formou bezúplatného převodu Vám v příloze zasíláme 3 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 23/U/Tř/2016. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na Statutární město Ústí nad Labem vlastnické právo k pozemkům, parcelám č. 4248/4, 4248/12 v k.ú. Ústí nad Labem, zapsaným na LV 60000.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovité věci Zastupitelstvem Statutárního města Ústí nad Labem, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, odbor Hospodaření s majetkem státu, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem  
-1-

[REDAKCE]  
Ing. Klára Patyková  
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu  
v operativní evidenci  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

### Příloha:

3x Smlouva č. 23/U/Tř/2016



22065/U/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/18079/2016-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 40100 Ústí nad Labem,  
které zastupuje Ing. Věra Nechybová, primátorka města  
IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 23/U/Tř/2016**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **parcela č. 4248/4**, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota převáděného majetku činí 4.890,00 Kč
- **parcela č. 4248/12**, o výměře 411 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota převáděného majetku činí 402.040,00 Kč

zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí pro **katastrální území Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.  
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 15. 10. 2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 10 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky pod místní komunikací II. třídy č. 1b v ulici Revoluční.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou ochranného pásma:
  - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063,
  - komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
  - plynovodu ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567,
  - zařízení provozovaného společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ: 49099451
    - vodovodní řady do DN 500
    - kanalizační stoky do DN 500

## Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem dne .....

**Město Ústí nad Labem**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Věra Nechybová**  
primátorka

Příloha

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 23/U/Tř/2016, kterou se převádí

### Pozemky

- **parcela č. 4248/4**, o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **parcela č. 4248/12**, o výměře 411 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace  
hodnota převáděného majetku celkem činí 406.930 Kč,

zapsané na LV č. 60000 **pro katastrální území Ústí nad Labem**, obec Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 23/U/Tř/2016 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**Ing. Věra Nechybová**  
primátorka

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 176254/2016 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4248/4		5 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4248/12		411 ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/U-11170/2013 -HMSO ze dne 15.10.2013.

Z-12046/2013-510

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.11.2016 09:47:53



LIDICKÉ NÁMĚSTÍ

Masarykova

Velká Hradební

Mala Hradební

OD LABE

KRAJSKÉ PŘEDTŘSNÍ POLICIE ÚSTŘEDNÍ KAJE

BNS.COM a.s.

Revoluční

2570/5

2536/1

484/2

2545

456/28

2544

3088/26

2543

2616/23

2616/28

899/9

2571

4248/4

4248/4

2608/15

2608/5

2608/14

3111/11

2608/4

2608/3

2608/9

4248/12

2608/10

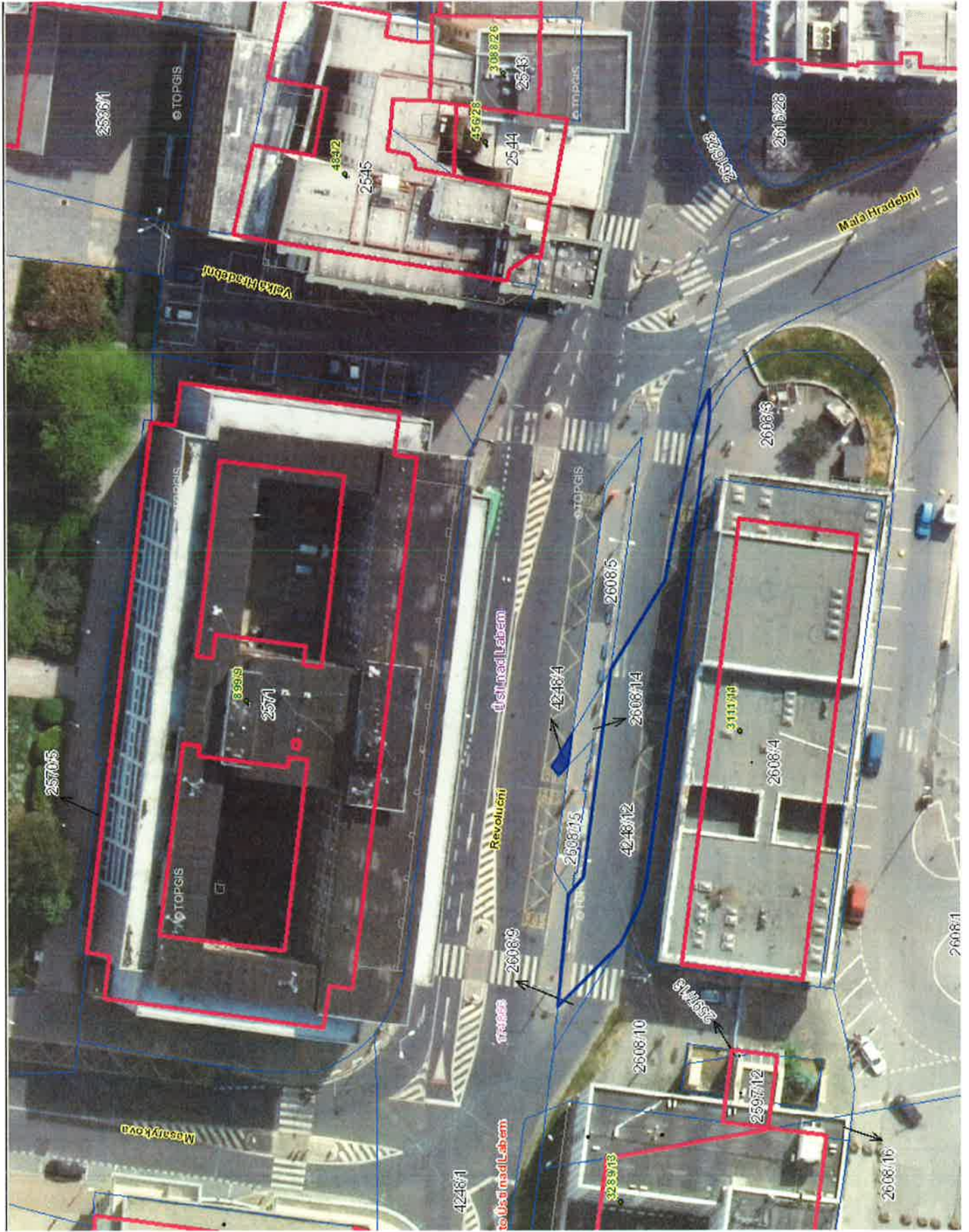
2597/13

2597/12

2608/16

4248/1

3289/13







# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
9.11.2016

Evidenční číslo  
181332/16

Číslo jednací  
MM/ODM/SEM/77687/16/FriK

Vyřizuje  
Frišová Kateřina


Datum  
10.11.2016

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Ing. Röhrlová Romana  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Věc: Stanovisko k nabytí p.p.č. 4248/4, 4248/12, k.ú. Ústí nad Labem**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s nabytím p.p.č. 4248/4 a p.p.č. 4248/12, k.ú. Ústí nad Labem do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

S pozdravem

  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-27-

# V ý p i s z u s n e s e n í

12. zasedání Majetkové komise

konané dne 21. listopadu 2016

---

---

**197/2016**

## **Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem od ÚZSVM**

### **Majetková komise po projednání**

#### **A) doporučuje**

1. schválit nabytí

- a) pozemku p. č. 4248/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem
- b) pozemku p. č. 4248/12 o výměře 411 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem

formou bezúplatného převodu od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 23/U/Tř/2016.

2. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu 1. do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku