

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. 158409
Došlo: 27. 09. 2016	procovatel
Č.j.:	ukl. zn.
Přílohy:	

Váš dopis zn.:

Ze dne:
Naše zn.: POH/22775/2016-2

Vyřizuje: Šafaříková Alena
Tel.:
Mobil:
E-mail:

Datum: 20.09.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

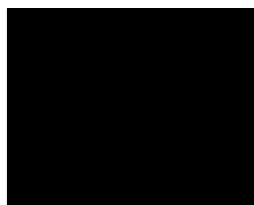
Sdělení k prodeji p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Povodí Ohře, státní podnik, má právo hospodařit s majetkem ČR, mimo jiné i s pozemkem p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem. Dne 16.02.2016 jsme Vám zasílali dopis čj. POH/07248/2016 s nabídkou odprodeje uvedeného pozemku.

Dne 17.06.2016 jsme obdrželi Vaši žádost o bezúplatné nabytí pozemku č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem.

Vaši žádost jsme projednali a sdělujeme Vám, že bezúplatný převod pozemku nebyl schválen. Nadále trvá naše nabídka odprodeje pozemku za cenu dle znaleckého posudku. Dle sdělení soudního znalce činí cena uvedeného pozemku cca 200 Kč/m².

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik (33)
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ. 70889988 DIČ. CZ70889988

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Rozdělovník

závod CV – provoz Teplice – Ing. Šrámek
vlastní

25569

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Došlo: 18. 02. 2016	pracovník
Č.j.: Přílohy: 2	ukl. zn.

Váš dopis zn.:

Ze dne:
Naše zn.: POH/07248/2016

Vyřizuje: Šafaříková Alena
Tel.:
Mobil:
E-mail:

Datum: 16.02.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Nabídka prodeje p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem

Povodí Ohře, státní podnik, má právo hospodařit s majetkem ČR, mimo jiné i s pozemkovou parcelou č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem. Jedná se o zbytkové koryto po úpravě vodního toku Bíliny. Tato pozemková parcela je nyní vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a Povodí Ohře, státní podnik, ji nepotřebuje k zajištění své provozní činnosti.

Dovolujeme si Vám nabídnout tuto pozemkovou parcelu k prodeji a požádat Vás o **projednání odkoupení p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem**. V případě odsouhlasení prodeje objednáme znalecký posudek a připravíme návrh kupní smlouvy, který Vám zašleme k připomínkování.

Děkujeme za odpověď a spolupráci.

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik 33
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
IČ 70889988 DIČ CZ70889988

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Příloha

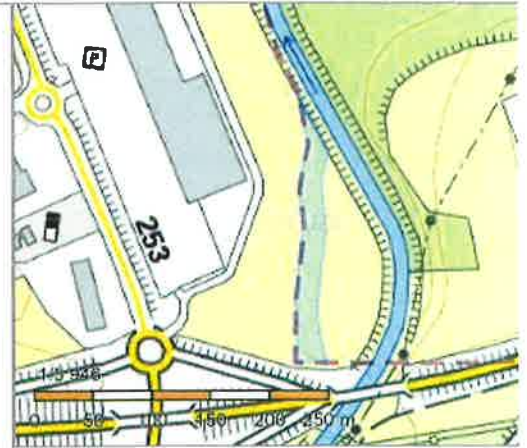
- informace o pozemku
- snímek KM

Rozdělovník

závod CV – provoz Teplice – Ing. Šrámek
vlastní

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4298/2
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	1250
Výměra [m ²]:	3993
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

Zobrané údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.02.2016 08:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.1 build 0

STATUTARNÍ MĚSTO
VÍSTĚ NAD LABETI

SALLEROVA VÝSTAVBA

NAKUPNÍ
CENTRUM

SALLEROVA VÝSTAVBA

SALLEROVA VÝSTAVBA
CENTRUM I. S. R. O.

U Břlín

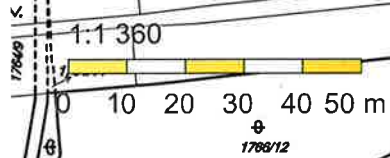
SCONTO

POVODÍ OHŘE

MĚSTSKÝ
OBVOD U L.
- MĚSTO

STATUTARNÍ
MĚSTO VÍSTĚ a. L.

ŘEKA BILINA









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25569/2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
27_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Sikora/

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.03.2016

„Nabytí p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o odkoupení p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře 3993 m² do vlastnictví města.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem z části nachází mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a z části mimo zastavěné území na ploše změny ZD11-103 a veřejně prospěšné stavby D26 „Cyklostezka podél Bíliny“ se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní

- a) **převažující využití**
 - plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy přírodního charakteru
- b) **přípustné**
 - extenzivní hospodářské využití nebo mozaika ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně
 - drobné vodní plochy, cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
 - alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
 - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- c) **podmíněně přípustné**
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- d) **podmínky funkčního a prostorového uspořádání**
 - zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.
- e) **nepřípustné**
 - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

PV plochy veřejných prostranství

- a) **převažující účel využití**
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) **přípustné**
 - ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
 - veřejná zeleň, parky
 - dětská hřiště
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) **podmíněně přípustné**
 - parkoviště, odstavná stání
 - tržiště
- d) **nepřípustné**
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti



Red
M

Upozorňujeme, že se p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází na území zvláštní povodně pod vodním dílem, v záplavovém území Q100 s periodicitou zaplavování 100 let a ve vnější zóně havarijního plánování.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází na území aktivní zóny záplavového území.

Využití p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Doporučujeme záměr projednat s cyklokoordinátorem města Ing. arch. Jaromírem Veselým s ohledem na plánovanou veřejně prospěšnou stavbu D26 „Cyklostezka podél Bíliny“, popřípadě doporučujeme odkoupit pouze dotčenou část p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování

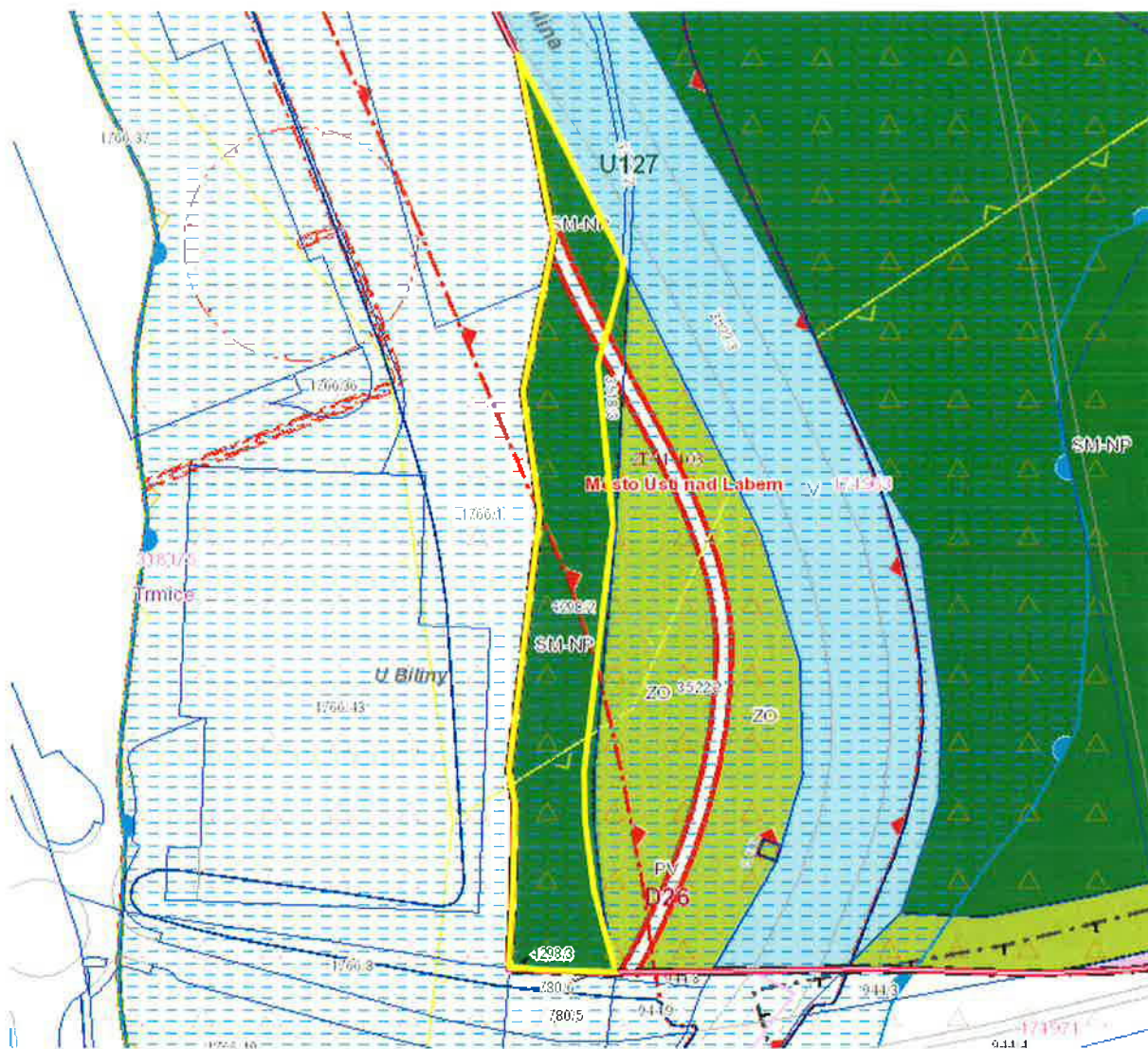


Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres





PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ (SM-NP)



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM



ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET



AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ



ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU, CYKLOKOORDINÁTOR

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

Vyřizuje: Ing. arch. Jaromír Veselý, cyklokoordinátor města
Tel.č.:
E-mail:



V Ústí nad Labem dne 19.4.2016

Vyjádření k možnosti úplatného nabytí pozemku p. č. 4298/2 o výměře 3993 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví Povodí Ohře

Z hlediska účelného budování cykloinfrastruktury **jednoznačně doporučuji odkoupení** pozemku p. č. 4298/2 o výměře 3993 m² v k. ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví Povodí Ohře. Jeho odkoupení **umožní v budoucnu realizovat v ideální poloze cyklostezku podél Bíliny do Trmic** (s pokračováním až do Chomutova a s napojením na cyklostezku Ohře v Kadani s výrazným cykloturistickým i cyklodopravním potenciálem).

Odůvodnění:

Pozemek je umístěn na okraji jihozápadního cípu katastrální hranice města Ústí nad Labem přiléhající ke katastru města Trmice. Leží na levém břehu řeky Bíliny a je fyzicky přístupný ze severu a jihu pouze přes pozemky v katastru Trmic, do kterého nepřírozeně zasahuje kvůli v minulosti proběhlému přemístění koryta Bíliny.

Dle územního plánu Ústí nad Labem je přes pozemek p. č. 4298/2 trasovaná plánovaná cyklostezka napojující město Trmice podél Bíliny. Tato cyklostezka se odpojuje od cyklostezky plánované podél Bíliny a Ždírnického potoka k severnímu cípu jezera Milada k hlavní pláži (*obr.1*).

Výše popsané trasování implicitně předpokládá i územní plán Trmic, který navazuje s trasováním této cyklostezky v katastru Trmice ze severu i z jihu na tento výběžek katastru Ústí nad Labem (*obr.2 a 3*).

Takto trasovaná cyklostezka propojí Trmice a Ústí nad Labem v přirozeném koridoru podél řeky Bíliny s minimálním podélným spádem. Za Trmicemi v současnosti dále navazuje podél Bíliny cyklotrasa KČT 3071 (Přemysla Oráče) až do Velvět s pokračováním do Teplic. Ústecký kraj připravuje přehodnocení stávající koncepce cyklotras v širším území podél Bíliny a v připravovaném materiálu navrhuje novou páteřní cyklotrasu Ústeckého kraje v celém úseku výhradně podél řeky Bíliny s minimálními podélnými spády. Budoucí cyklostezka se může stát významnou cykloturistickou osou celého regionu (*obr.4*).

Poznámka: vzhledem k výškovému uspořádání předmětné lokality je reálné k budoucímu trasování cyklostezky využít větší část pozemku p. č. 4298/2 s výrazně menším využitím sousedního pozemku p. č. 3522/2, než je v současnosti zaneseno v územním plánu Ústí nad Labem.

Vyhodnocení souladu s materiály města:

- Soulad s Územním plánem – ano
- Návaznost na územní plán sousední obce (Trmice) – ano
- Soulad s ÚAP vize cyklogenerelu 2013 mapový podklad – koncepčně ano/fyzicky částečně* (*obr.4*).

**Vysvětlení: Vize cyklogenerelu 2013 mapový podklad vznikl před dokončením územního plánu Trmic a z možných variant vedení cyklodopravy v Trmicích předpokládal spíše budoucí trasování ulicí Tyršova kvůli nižším investičním nákladům. Město Trmice dalo přednost sice investičně náročnější, ale daleko atraktivnější trase podél Bíliny. S napojením na plánovanou cyklostezku Ústí-Milada podél Bíliny počítá v místě kruhového objezdu severně od Globusu. Zde se bude rovněž napojovat další cyklostezka k jižnímu cípu jezera Milada přes severní část Trmic.*

Ing. arch. Jaromír Veselý



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
25.2.2016

Evidenční číslo
30972/16

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/12303/16/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

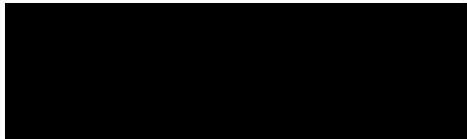
Datum
26.2.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k úplatnému nabytí p.p.č. 4298/2, k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **nesouhlasí** s úplatným nabytím p.p.č. 4298/2, k.ú. Ústí nad Labem – zbytkové koryto po úpravě vodního toku Bíliny.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

-27-



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka RR	Evidenční č. 44587/2016	Jednací číslo	Vyřizuje/linka Hodný/ [redacted]	Datum 16.3.2016
-------------------	----------------------------	---------------	-------------------------------------	--------------------

Věc:

Stanovisko k nabytí pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.2.2016 týkající se záměru úplatného nabytí pozemku p. č. 4298/2 v k. ú. **Ústí nad Labem** Vám sdělujeme, že na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO-CITELUM, s. r. o.
S nabytím souhlasíme.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-19-

[redacted]
Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí odboru dopravy a majetku



Městský obvod Ústí nad Labem – město
V Ý P I S U S N E S E N Í č. 402
z 12. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město
konané dne 14. března 2016

*

Usnesení č. 402/12

(OSOM-materiál č. 3/B6/3)

**Vyjádření k úplatnému nabytí p. p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí n. L. do vlastnictví
Statutárního města Ústí nad Labem**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) *bere na vědomí*

informaci o nabídce úplatného nabytí p. p. č. 4298/2 o výměře 3.993 m² v k. ú. Ústí nad Labem od Povodí Ohře st. p., se sídlem Bezručova 4219, Chomutov Statutárnímu městu Ústí nad Labem,

(b) *nedoporučuje*

úplatné nabytí p. p. č. 4298/2 o výměře 3.993 m² v k. ú. Ústí nad Labem od Povodí Ohře st. p., se sídlem Bezručova 4219, Chomutov do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem z důvodu nepotřebnosti pro město,

(c) *ukládá*

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru SOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku.

Za správnost: Miluše Šimůnková, 17. března 2016



Mgr. Darina Kaliničová
tajemnice Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město

V ý p i s z u s n e s e n í

10. zasedání Majetkové komise
konané dne 2. listopadu 2016

182/2016

Nabytí pozemku p. č. 4298/2 v k. ú. Ústí nad Labem formou odkoupení

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit nabytí pozemku p. č. 4298/2 o výměře 3993 m² v k. ú. Ústí nad Labem formou odkoupení za kupní cenu ve výši cca 200,- Kč/m² od Povodí Ohře, státní podnik, IČ 70889988 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku