

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. Josef Čech & JUDr. Svatopluk Bunda

Mírové nám. 35, 400 01 Ústí nad Labem

JUDr. Josef Čech zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č.2173.

JUDr. Svatopluk Bunda zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č.3389.

15259/1

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. <input checked="" type="checkbox"/>
Došlo: 15. 09. 2016	zpracovatel	
Č.j.: Přílohy: <i>Hálka</i>	ukl. zn.	

Magistrát Města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem-centrum

Naše zn.: 2 015 13

V Ústí nad Labem, dne 12.9.2016

Věc : Dagmar Slavíková, nar. 11.5.1948, bytem [redacted]
[redacted] – žádost o uzavření smlouvy o pronájmu částí pozemků ve vlastnictví
Statutárního města Ústí nad Labem, sousedících s pozemkem žadatelky

Rozhodnutím primátorky v působnosti RM ze dne 25.8.2016, byl pod poř. číslem 311/16 schválen Záměr pronájmu částí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem, a to částí pozemků p.č. 4340/5 o výměře 34 m² z celkové výměry 466 m², p.č. 4340/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 12519 m² a p.č. 4340/2 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 14833 m², vše v k.ú. Ústí nad Labem.

Záměr pronájmu uvedených částí pozemků byl schválen za podmínek, že

- a) nájemné bude ve výši minimálně 15,- Kč/m²/rok,
- b) funkční využití předmětných částí pozemků bude v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem,
- c) nájem bude na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
- d) bude předloženo potvrzení o bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

V právním zastoupení paní Dagmar Slavíkové tímto **ž á d á m o uzavření smlouvy o nájmu shora uvedených částí pozemků a to za podmínek uvedených v oznámeném záměru.**

Zájem paní Dagmar Slavíkové na uzavření smlouvy o pronájmu předmětných částí pozemků vyplývá především ze skutečnosti, že pozemek paní Dagmar Slavíkové p.č. 5254 - zahrada přímo sousedí se shora uvedenými pozemky ve vlastnictví města.

Jak bylo uvedeno již v prvním podání paní Slavíkové ze dne 15.4.2016, manželé Slavíkovi (p.Jiří Slavík dne 9.8.2013 zemřel) užívali pozemek p.č. 5254 od roku 1974, když rodinný dům č.p. 81 (nyní č.p.3014) a okolní pozemky nabyli postupní smlouvou od rodičů Jiřího Slavíka. Předmětný pozemek byl již řadu let rodiči Jiřího Slavíka oplocen spolu s dalšími pozemky v jejich vlastnictví, neboť rodiče Jiřího Slavíka užívali předmětný

pozemek od 50-tých let, kdy jednak v roce 1956, jednak v roce 1959 dům č.p. 81 a okolní pozemky postupně nabyli na základě uzavřených kupních smluv.

Slavíkovi měli své pozemky včetně pozemku p.č. 5254 nejméně od roku 1974 oploceny, přičemž plot po celou dobu užívání pozemku p.č. 5254 vedl v místech, kde je veden nyní. Je třeba také poukázat na skutečnost, že plot mezi parcelami p.č. 5254 a p.č. 4340/5, před uskutečněním směny pozemků mezi paní Slavíkovou a městem směnnou smlouvou ze dne 17.2.2015, vedl mezi pozemky, jež oba byly ve vlastnictví paní Slavíkové.

Po uvedené směně pozemků v roce 2015 se paní Dagmar Slavíková rozhodla provést přestavbu a dobudování celého oplocení. V této souvislosti si nechala provést nové vyměření jejích pozemků podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Na základě toho zjistila, že hranice jejího pozemku p.č. 5254 s pozemky města p.č. 4340/5, 4340/1 a 4340/2 je podle katastru nemovitostí mírně odlišná od hranice pozemku v rozsahu, jaký po desetiletí v dobré víře užívala a který je ohraničen dosavadním oplocením. Dosavadní plot a částečně nově zbudovaný plot na místě starého oplocení se tak nachází na pozemcích, které jsou podle upřesněného vyměření ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

Paní Slavíková má zájem, aby se svou rodinou mohla nadále užívat pozemek p.č. 5254 v tom rozsahu, jak ho v dobré víře užívala doposud, zejména když případné zbourání oplocení a jeho zcela nová výstavba na hranici vyměřené podle KN by pro ní znamenalo vynaložení značných nákladů. Považovala by to navíc za nespravedlivé, když podle jejího přesvědčení dlouhodobým užíváním pozemku v mezích jeho oplocení po dobu mnohem delší než deset let je z právního hlediska možné mít za to, že vlastnictví užívané části pozemků vydržela. Přitom se jedná o poměrně nepatrnou část pozemků města, jež nemůže být městem nikterak jinak využita, neboť vesměs tvoří pouze úzký pás (většinou nepřekračující šíři několika desítek centimetrů) při upřesněné hranici pozemků.

advokát
z plné moci



- Přílohy : 1) Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ - podle sdělení Finančního odboru bude předáno krátkou cestou panu Michalu Fišerovi, odbor dopravy a majetku MmÚ
2) Nabídka s výší nájemného za m2 v zalepené obálce

Nabídka

na výši nájemného za pronajatou část pozemků na základě Záměru pronájmu částí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem, jenž byl schválen Rozhodnutím primátorky v působnosti RM ze dne 25.8.2016 pod poř. č. 311/2016

Žadatelka Dagmar Slavíková činí nabídku úhrady nájemného za pronájem částí pozemků p.č. 4340/1,2, a 5 v k.ú. Ústí nad Labem ve výši 15,-Kč/m2/rok.

NEOTVÍRAT!

D A G M A R S L A V Í K O V Á

Pronájem částí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem

1. p.č. 4340/5 - 34 m²

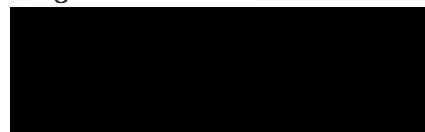
2. p.č. 4340/1 - 4 m²

3. p.č. 4340/2 - 10 m²

4



paní
Dagmar Slavíková



Naše značka

Vyřizuje/linka
Hyhlanová J./1689

Ústí nad Labem
9. 9. 2016

Věc: Potvrzení bezdlužnosti vůči Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 2. 9. 2016 Vás informujeme, že žadatel Dagmar Slavíková nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává na vlastní žádost žadatele.

Hyhlanová Jana
účetní FO MmÚ

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
4340/1	12519	ostatní plocha	silnice
B1 Jiná práva		- Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu		Povinnost K	
Oprávnění pro			

- * **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**
 OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035 Par.:4340/1
 distribuční soustavy energetického zařízení "UL Ve Struze - 3 RD ppč. 5053 Ullman" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3908-179/2009
Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010
- * **Věcné břemeno (podle listiny)**
 OS:Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem IČO:44555601 Par.:4340/1
 na zřizování, provoz, údržbu a úpravu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3064-12/2005
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2008
- * **Věcné břemeno (podle listiny)**
 OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:4340/1
 na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006
- * **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**
 OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035 Par.:4340/1
 vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 4517-267/2012, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2013
 právní účinky vkladu práva: 25.09.2013
- * **Věcné břemeno (podle listiny)**
 OS:TETA s.r.o. IČO:47785781 Par.:4340/1
 na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006
- * **Věcné břemeno (podle listiny)**
 OS:České Radiokomunikace a.s. IČO:24738875 Par.:4340/1
 na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu § 104 odst. 6 Zákona v rozsahu dle

geometrického plánu č. 2801-58/2003

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.05.2006

D	<i>Jine Zapisy</i> <i>Typ vztahu</i> <i>Vztah pro</i>	<i>Vztah k</i>
---	---	----------------

* Změna výměr obnovou operátu

Par.:4340/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*
Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:219/1992

Z - 8200219/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO 81531

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 18.05.2006

V - 2080

* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností č.-130913/2007 ze dne: 02.07.2007

Z - 13145/2007

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 13.02.2008

V - 1528

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 02.11.2009

V - 5066

* Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne: 09.11.2010

Z - 9724

* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne: 22.11.2011

Z - 1510

* Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb.

Z - 6694

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 09.09.2013

V - 3813

F *Bonitní díly* - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 25. 4. 2016 15:45

Stav k datu: 1. 1. 2016 0:00

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Okres: 3510 Ústí nad Labem

Kat. území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

A	<i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo			
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
4340/2	14833	ostatní plocha	silnice	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost K

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO:4084063 Par.:4340/2
 na zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2006

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:TETA s.r.o. IČO:47785781 Par.:4340/2
 na zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět. Povinný se dále zavazuje umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2801-58/2003

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 15.05.2012

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:České Radiokomunikace a.s. IČO:24738875 Par.:4340/2
 na zřizování, provoz, údržbu a úpravu podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2672-185/2001

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2006

*** Věcné břemeno (podle listiny)**

OS:Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem IČO:44555601 Par.:4340/2
 na zřizování provozu, údržby a úpravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacíh bodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 3064-12/2005

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.07.2008

D *Jine Zapisy*
Typ vztahu
Vztah pro *Vztah k*

*** Změna výměr obnovou operátu**

Par.:4340/2

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*
 Listina

*** Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1**

POLVZ:219/1992 Z - 8200219/1991
 RČ/IČO 81531

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336
 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 17.02.2006

V - 692

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 27.02.2006

V - 858

* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností č.-130913/2007 ze dne: 02.07.2007

Z - 13145/2007

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 22.07.2008

V - 4350

* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne: 22.11.2011

Z - 1510

* Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb.

Z - 6694

F *Bonitní díly* **- Bez zápisu**

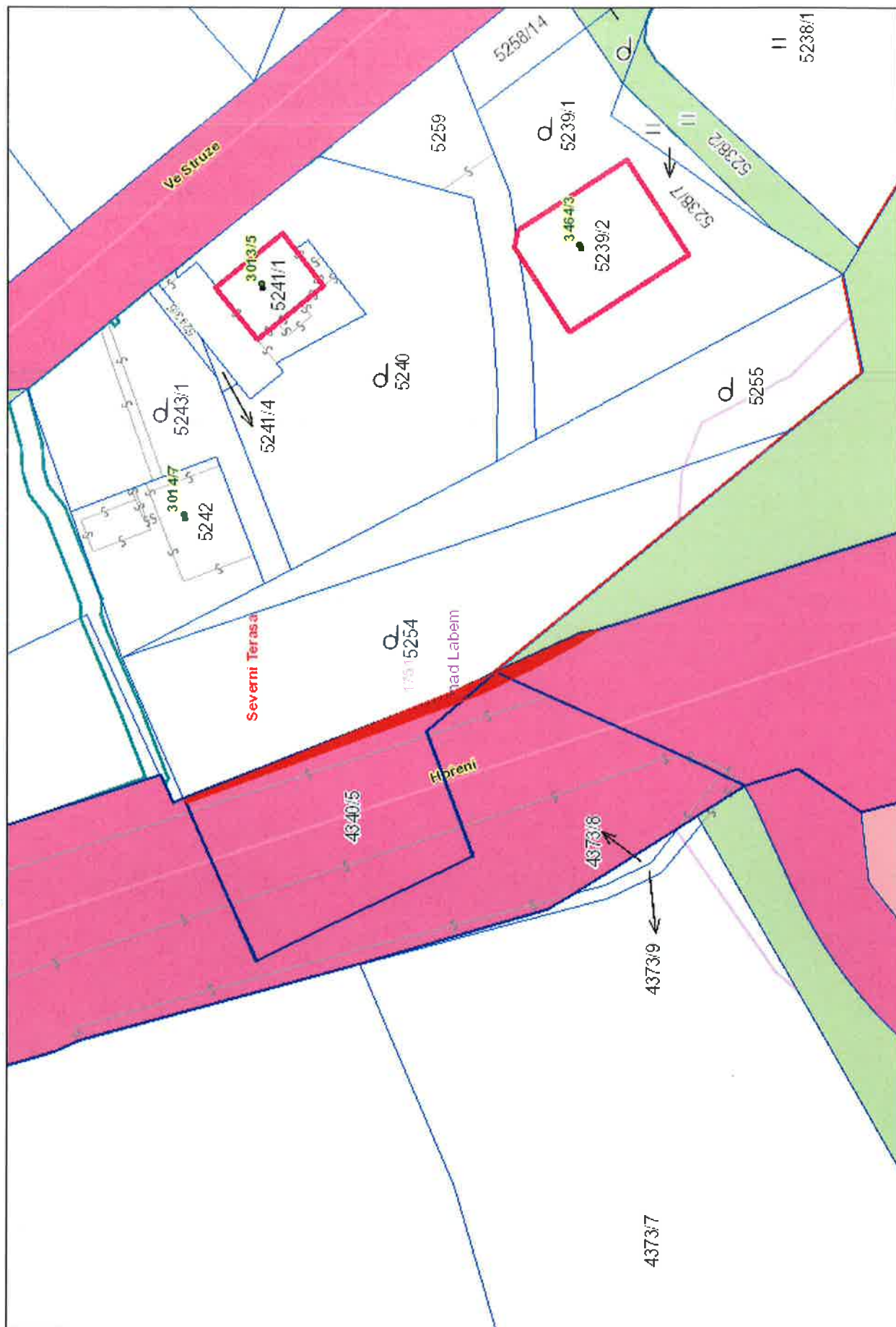
Částečný výpis z katastru nemovitostí

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití
4340/5	466	ostatní plocha	silnice
B1 Jiná práva		- Bez zápisu	
C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu		Povinnost K	
Oprávnění pro			
* Věcné břemeno (podle listiny)			
OS:Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem		Par.:4340/5	
IČO:44555601			
na zřizování, provoz, údržbu a úpravu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacíh bodů, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3064-12/2005			
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.02.2008			
D Jine Zapisy		- Bez zápisu	
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			
Listina			
* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná		ze dne: 13.02.2008	
		V - 1528	
* Smlouva směnná		ze dne: 17.02.2015	
Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336		RČ/IČO	81531
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		V - 1410	
F Bonitní díly		- Bez zápisu	

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 25. 4. 2016 15:45
 Stav k datu: 1. 1. 2016 0:00

části pozemků p. č. 4340/1, 2 a 5 v k. ú. Ústí nad Labem - 48 m²



části pozemků p. č. 4340/1, 2 a 5 v k. ú. Ústí nad Labem - 48 m²







**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE EVID. Č. NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/ LINKA V ÚSTÍ NAD LABEM
MM/ODM/ÚE/33899/2016/MiF 51_2016 Mgr. Adamčík/1624 28.04.2016

„Prodej částí p. p. č. 4340/5, 4340/1 a 4340/2 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej částí p. p. č. 4340/5, 4340/1 a 4340/2 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 34, 4 a 10 m² za účelem narovnání majetkových vztahů.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětné části p. p. č. 4340/5, 4340/1 a 4340/2 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu*
- b) *přípustné*
 - *silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)*
 - *doprovodná a izolační zeleň*
 - *pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)*
 - *jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *nezbytná zařízení technické infrastruktury*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je předmětná část p. p. č. 4340/5 a 4340/1 v k. ú. Ústí nad Labem součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Využití p. p. č. 4340/5, 4340/1 a 4340/2 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

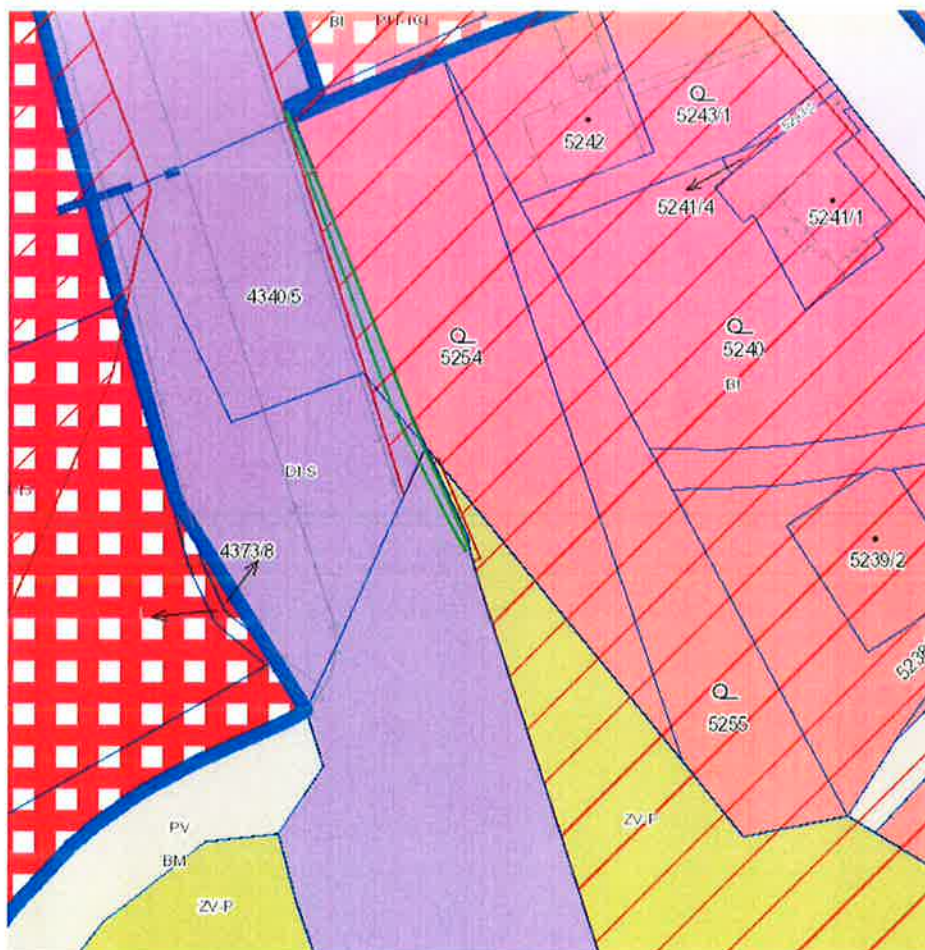
S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování
-1-

Ing. Eva Sárthnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

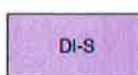
Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



rcely

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci
4340/1	PKN		12519	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem
4340/2	PKN		14833	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem
4340/5	PKN		466	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DI-S)



**ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNÉ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA**

Fišer Michal

Od: Šartnerová Eva, Ing.
Odesláno: 5. května 2016 13:05
Komu: Fišer Michal
Předmět: OIUP_OPRI_M_57_2016
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje částí pozemku p. č. 4340/5 o výměře 34 m² z celkové výměry 466 m², p. č. 4340/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 12519 m² a p. č. 4340/2 o výměře 10 m² z celkové výměry 14833 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem za účelem narovnání majetkových vztahů. Žadatelem je paní Dagmar Slavíková, [REDACTED], majitelka sousedních pozemků p. č. 5254 a 5255, oba v k. ú. Ústí nad Labem.

- **Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme námitek.**

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování

Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

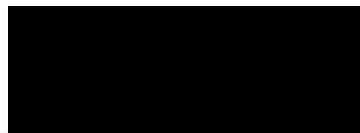
Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
25.4.2016	74435/16	MM/ODM/SEM/35054/2016/FriK	Frišová/461	27.4.2016

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje /pronájem/ částí pozemků v k.ú Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **souhlasí s pronájemem** částí pozemků p.č. 4340/5 o výměře 34 m² z celkové výměry 466 m², p.č. 4340/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 12519 m², p.č. 4304/2 o výměře 10 m² z celkové výměry 14833 m² v k.ú. Ústí nad Labem.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-27-



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Odbor dopravy a majetku
Odd. evidence majetku
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
MiF	101456/2016		Hodný/1820	7.6.2016

Věc:


Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.4.2016 týkající se záměru prodeje částí pozemků p. č. 4340/5, 4340/1 a 4340/2 v k. ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že se na pozemcích nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM, s. r. o. viz Informativní zákres VO.

S prodejem výše uvedeného pozemku souhlasíme za dodržení podmínek –viz. přílohy.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-19-


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Přílohy: - stanovisko - ELTODO-CITELUM, s.r.o.
- Informativní zákres VO



Statutární město Ústí nad Labem
Jan Hodný
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY	ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ	DNE
z.č. 71196/2016	z 9. 5. 2016	080MK/6/2016	Koula Miloslav	Ústí nad Labem	7. 6. 2016

Věc: Žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko k záměru prodeje vyznačených částí pozemků p. č. 4340/5, p. č. 4340/1 a p. č. 4340/2 k. ú. Ústí nad Labem.

Na vyznačených částech pozemků p. č. 4340/5, p. č. 4340/1 a p. č. 4340/2 k. ú. Ústí nad Labem, popřípadě v jejich těsné blízkosti, se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM, s. r. o. viz **Informativní** zákres VO.

S prodejem vyznačených částí pozemků p. č. 4340/5, p. č. 4340/1 a p. č. 4340/2 k. ú. Ústí nad Labem souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Před dalším řízením, ohledně prodeje vyznačené části pozemku p. č. 4340/5, p. č. 4340/1 a p. č. 4340/2 k. ú. Ústí nad Labem, je nutné provést geodetické **zaměření parcel** k upřesnění hranice pozemku a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemku a zařízení VO s prodejem pozemku nesouhlasíme.
- 3) Pokud budou vyznačené části pozemků p. č. 4340/5, p. č. 4340/1 a p. č. 4340/2 k. ú. Ústí nad Labem přesto prodány, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Hoffmann, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

Tel: +420 475 207 302

Fax: +420 475 207 302

e-mail: koulam@eltodo.cz

Příloha:

1 X informativní zákres zařízení VO.

ELTODO - CITELUM, s.r.o.
Středisko Ústí nad Labem
Neštěmická 779/4
400 07 Ústí nad Labem
IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018
-3-

ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999

IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka 71196/2016/MF	Evidenční č. 88376/2016	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 18. května 2016
-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.4.2016, týkající se prodeje částí pozemků p.č. 4340/5, p.č. 4340/1 a p.č. 4340/2 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 25. 8. 2016

311/16

Záměr pronájmu částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Primátorka města v působnosti RM

A) n e s c h v a l u j e

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře 34 m² z celkové výměry 466 m², p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 12519 m² a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 14833 m², vše v k. ú. Ústí nad Labem

B) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře 34 m² z celkové výměry 466 m², p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 12519 m² a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 14833 m², vše v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši minimálně 15,- Kč/m²/rok
 - b) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - c) nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - d) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Ma
Kancelář tajemníka MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRONÁJEM ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	4340/5	cca 34 m ²	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 466 m ²
2.	4340/1	cca 4 m ²	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 12519 m ²
3.	4340/2	cca 10 m ²	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 466 m ²

Jedná se o pronájem částí pozemků p. č. 4340/1,2 a 5 v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- Nájemné ve výši min. 15,- Kč/m²/rok
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Nájemné na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do nájmu není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Vyvěšeno: 1. 9. 2016 - 18. 9. 2016
Sejmuto:

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 19. 9. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost***
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ***
- Nábidka s výší nájemného za m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět nájmu.***

části pozemků p. č. 4340/1, 2 a 5 v k. ú. Ústí nad Labem - 48 m²



V ý p í s z u s n e s e n í

9. zasedání Majetkové komise
konané dne 5. října 2016

163/2016

Pronájem částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit pronájem částí pozemků p. č. 4340/5 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 466 m², p. č. 4340/1 o výměře cca 4 m² z celkové výměry 12519 m² a p. č. 4340/2 o výměře cca 10 m² z celkové výměry 14833 m², vše v k. ú. Ústí nad Labem paní Dagmar Slavíkové, [REDACTED] za částku 15,- Kč/m²/rok dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku