

### Žádost o prodej části pozemku

Odbor dopravy a majetku  
Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

143216

MAGISTRÁT MĚSTA <small>podatelna</small> ÚSTÍ NAD LABEM		čís. dopor. <input checked="" type="checkbox"/>
Došlo:	29. 08. 2016	zpracováno
Cj:		ukl. zn.
Přílohy:	1 x ÚSTÍNA	

Miroslav Nebeský

Já, Miroslav Nebeský, vlastník garáže v obci Ústí nad Labem, k. ú. Předlice [ 775002 ], p. č. 5/5, žádám o prodej části pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

Miroslav Nebeský

Kupní cena 450 Kč za m<sup>2</sup>

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Finanční odbor**

### **Interní sdělení**

**Komu:** Fišer Michal / ODM

**Od:** Hyhlanová Jana / FO

**Vyřizuje:** Hyhlanová Jana / FO

**Datum:** 30. 8. 2016

**Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem**

---

Na základě žádosti ze dne 29. 8. 2016 Vás informuji, že žadatel Miroslav Nebeský nar. [REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

**Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.**

Hyhlanová Jana  
účetní

## Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775002 Předlice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A	<i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
<b>Vlastnické právo</b>			
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1
<b>B Nemovitosti</b>			
<b>Pozemky</b>			
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>
			<i>Způsob využití</i>
			<i>Způsob ochrany</i>
	7	3898	ostatní plocha
			ostat.komunikace
<b>B1 Jiná práva</b>			
<b>- Bez zápisu</b>			
<b>C Omezení vlastnického práva</b>			
	<i>Typ vztahu</i>		<i>Povinnost K</i>
	<i>Oprávnění pro</i>		
<b>* Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení</b>			
	OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035	Par.:7	
	,distribuční soustavy "UL, Předlice, p.p.č. 55 - kNN" konkrétně zemní kabelové vedení NN, za účelem práva zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a dále provádět její úpravy, obnovy, výměny, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti , v rozsahu dle geometrického plánu č. 783-321/2013		
<i>Listina</i>	<b>Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</b> ze dne 04.04.2014		
	právní účinky vkladu práva: 10.04.2014		
<b>D Jine Zapisy</b>			
<b>- Bez zápisu</b>			
<b>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</b>			
<i>Listina</i>			
<b>* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1</b>			
		POLVZ:38/1992	Z - 5700038/1991
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336	RČ/IČO	81531
	40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		
<b>* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná</b> OBNOVA IV-12-4012198/VB/001			
			V - 2471
<b>F Bonitní díly</b>			
<b>- Bez zápisu</b>			

Část pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice - cca 120 m<sup>2</sup>



Část pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice - cca 120 m<sup>2</sup>







**ODBOR ROZVOJE MĚSTA**  
**ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Pan  
Michal Fišer  
ODM  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
MM/ODM/ÚE/32413/2015/MIF

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
64\_2015

VYŘIZUJE/ LINKA  
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM  
09.06.2015

**„Prodej části p. p. č. 7 v k. ú. Předlice“ – sdělení**

Jedná se o prodej části p. p. č. 7 v k. ú. Předlice o výměře cca 120 m<sup>2</sup> za účelem přístupu k objektu garáže ve vlastnictví žadatele a údržby pozemku.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 7 v k. ú. Předlice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

***PV plochy veřejných prostranství***

- a) *převažující účel využití*  
- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*
- b) *přípustné*  
- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*  
- *veřejná zeleň, parky*  
- *dětská hřiště*  
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*
- c) *podmíněně přípustné*  
- *parkoviště, odstavná stání*  
- *tržiště*
- d) *nepřípustné*  
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 7 k. ú. Předlice nachází vedení vysokotlakého plynovodu VTL se svým ochranným a bezpečnostním pásmem.

**Využití p. p. č. 7 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

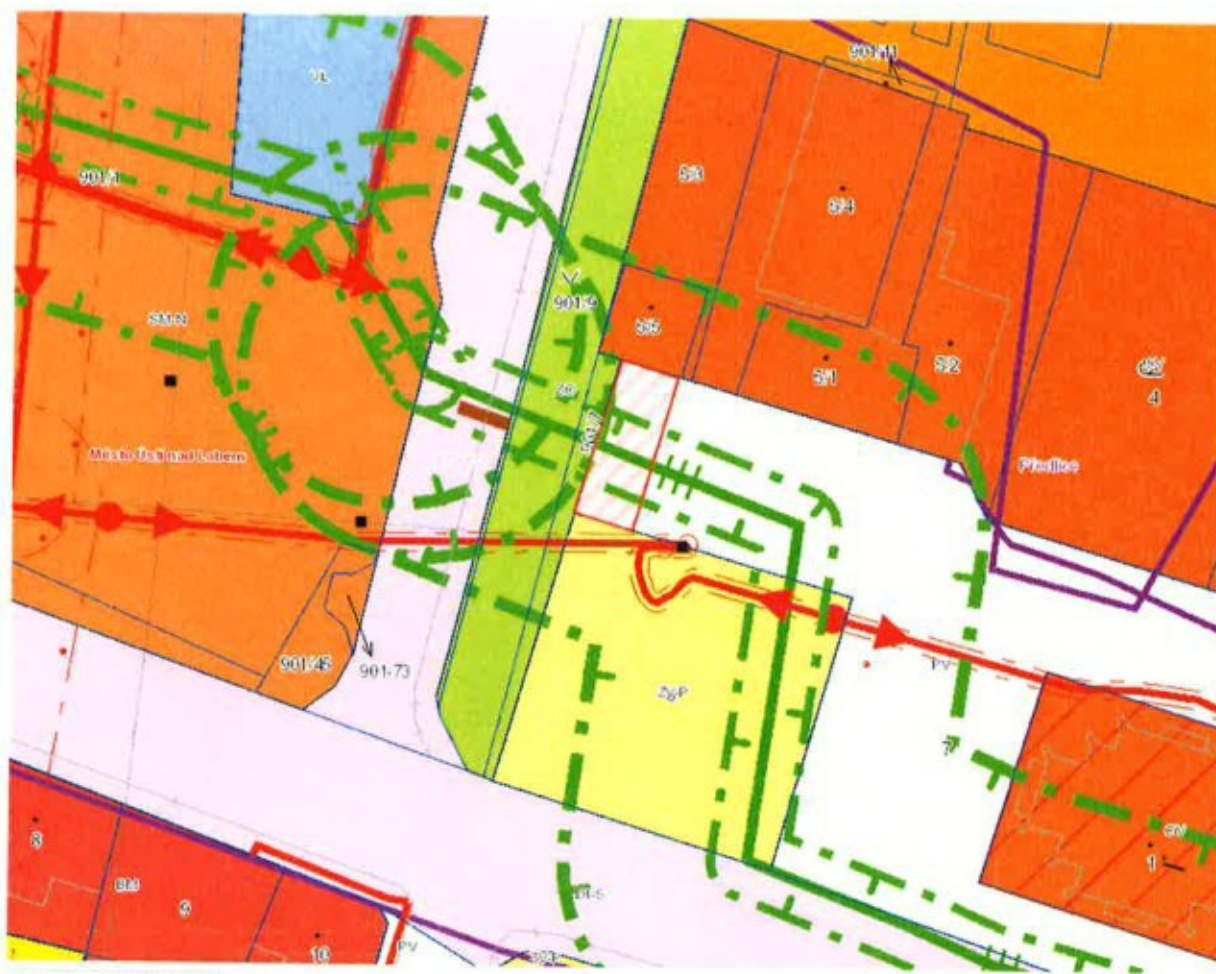
**Přístup k objektu garáže a údržba pozemku na p. p. č. 7 v k. ú. Předlice je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem pod podmínkou dodržení výše uvedených regulativů (přístupnost bez omezení).**

S pozdravem  
MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
města

Ing. Eva Sartnerová  
vedoucí Odboru rozvoje města  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**  
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres





- Parcely

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití	JPV k tíži
7	PKM		3898	1	ostat.pl.	Předlice	775002	Statutární město Ústí nad Labem	PO	ostatní komunikace	

-  **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)**
-  **KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1- 35 KV**
-  **PLYNOVOD VTL**
-  **OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VVTL A VTL**
-  **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ**

## Fišer Michal

---

Od: Šartnerová Eva, Ing.  
Odesláno: 9. července 2015 12:07  
Komu: Fišer Michal  
Předmět: ORM/OPRI/M/56/15  
Podepsáno: eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko PRM/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice. Žadatelem je pan Miroslav Nebeský, [REDACTED] majitel sousední pozemku p. č. 5/5 včetně garáže v k. ú. Předlice.

- **K záměru prodeje výše uvedeného pozemku nemáme za přípravu a realizaci investic připomínky. Pozemek není dotčen žádnou připravovanou stavbou**

Ing. Eva Šartnerová  
Vedoucí odboru rozvoje města

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

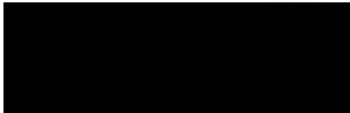
Váš dopis značky/ze dne 3.6.2015	Evidenční číslo 89691/15	Naše značka MM/ODM/ÚP/37903/2015/FriK	Vyřizuje Frišová/461	Datum 29.6.2015
-------------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------	--------------------

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Fišer Michal  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

### **Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Předlice**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 7, kú. Předlice o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup>.

S pozdravem

  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Magistrát - Odbor školství, kultury, sportu a sociálních služeb

**Vaše značka**  
73886/2015/MF

**Evidenční č.**  
90324/2015

**Vyřizuje/linka**  
Poleník/1247

**Datum**  
30. června 2015

Věc : Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 3.6.2015, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 7 v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru ŠKSS

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y  
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 8. 6. 2016

---

**253/16**

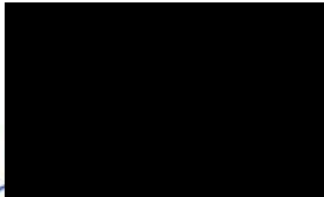
**Záměr prodeje části pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice**

**Primátorka města v působnosti RM**

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši minimálně 400,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
  - e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



  
Mgr. Jiří Javorčák  
Tajemník MmÚ

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	7	cca 120 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	Předlice	část z 3898 m2

**Jedná se o prodej části pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice za těchto podmínek:**

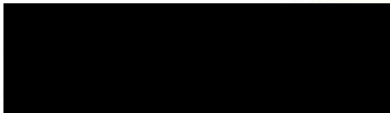
- Kupní cena ve výši min. 400,- Kč/m<sup>2</sup>
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s platnou Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

### Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 12. 8. 2016 - 28. 8. 2016  
Sejmuto: 20 -08- 2016

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

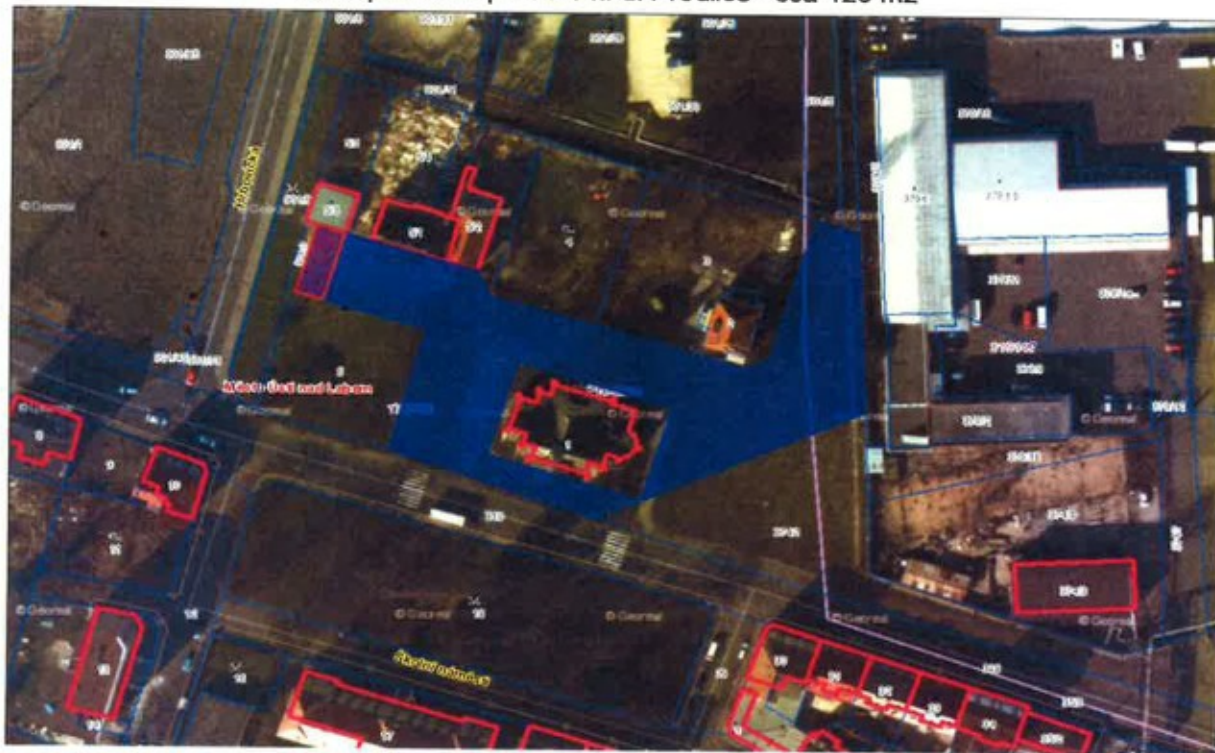
**PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 29. 8. 2016 do 12,00 hod.**

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

**ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:**

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s výší kupní ceny za m<sup>2</sup> v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.

Část pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice - cca 120 m2



# V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise

konané dne 10. srpna 2016

---

**120/2016**

**Prodej části pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice**

**Majetková komise po projednání**

**A) nedoporučuje**

1. schválit převod části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje Miroslavu Nebeskému, [REDACTED] z důvodu nesplnění podmínek oznámení záměru města o prodeji.

Pozn.: MK RM doporučuje opětovné zveřejnění.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku



# V ý p í s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise

konané dne 5. září 2016

---

**147/2016**

**Prodej části pozemku p. č. 7 v k. ú. Předlice**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit převod části pozemku p. č. 7 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3898 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice formou prodeje panu Miroslavu Nebeskému, [REDACTED]  
[REDACTED] za částku 450,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

[REDACTED]  
**Michal Fišer**  
**tajemník MK**