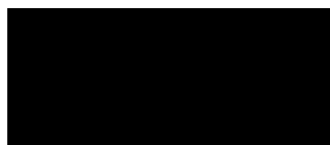


Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Žádost:

Žádám o odkup částí pozemků ( dle oznámení záměru města ) jedná se odkup částí pozemků  
p.č. 3630/3 a p.č. 3633/1, oba v k.ú. Ústí nad Labem

Luboš Křtěn



V Ústí nad Labem dne 24.8.2016



14447

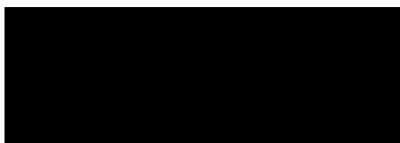
MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. /
Dob. 24. 08. 2016	zpracovatel
A. OBALKA	ukl. zn.

Odbor dopravy a majetku

Žádost:

Žádám o odkup částí pozemků ( dle oznámení záměru města ) jedná se odkup částí pozemků  
p.č. 3630/3 a p.č. 3633/1, oba v k.ú. Ústí nad Labem  
za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>

Luboš Křtěn



V Ústí nad Labem dne 24.8.2016

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Finanční odbor**

### **Interní sdělení**

**Komu:** Fišer Michal / ODM  
**Od:** Hyhlanová Jana / FO  
**Vyřizuje:** Hyhlanová Jana / FO  
**Datum:** 23. 8. 2016

**Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem**

---

Na základě žádosti ze dne 22. 8. 2016 Vás informuji, že žadatel Luboš Křtěn nar. [REDAKCE]  
[REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE], nemá vůči  
Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

**Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.**

Hyhlanová Jana  
účetní

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	<b>3630/3</b>	671	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
----	------------	--------------

C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
---	----------------------------	--------------

D	Jine Zapisy	Vztah k
Typ vztahu	Vztah pro	

\* **Změna výměr obnovou operátu**  
 Par.:3630/3

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina	

\* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1**

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:219/1992	Z - 8200219/1991
	RČ/IČO	81531

F	Bonitní díly					
Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	
<b>3630/3</b>	14178	671				

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 9. 3. 2016 15:01  
 Stav k datu: 1. 1. 2016 0:00

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	<b>3633/1</b>	905	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území,

zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jine Zapisy*  
*Typ vztahu*  
*Vztah pro* *Vztah k*

\* **Změna výměr obnovou operátu**  
 Par.:3633/1

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*  
*Listina*

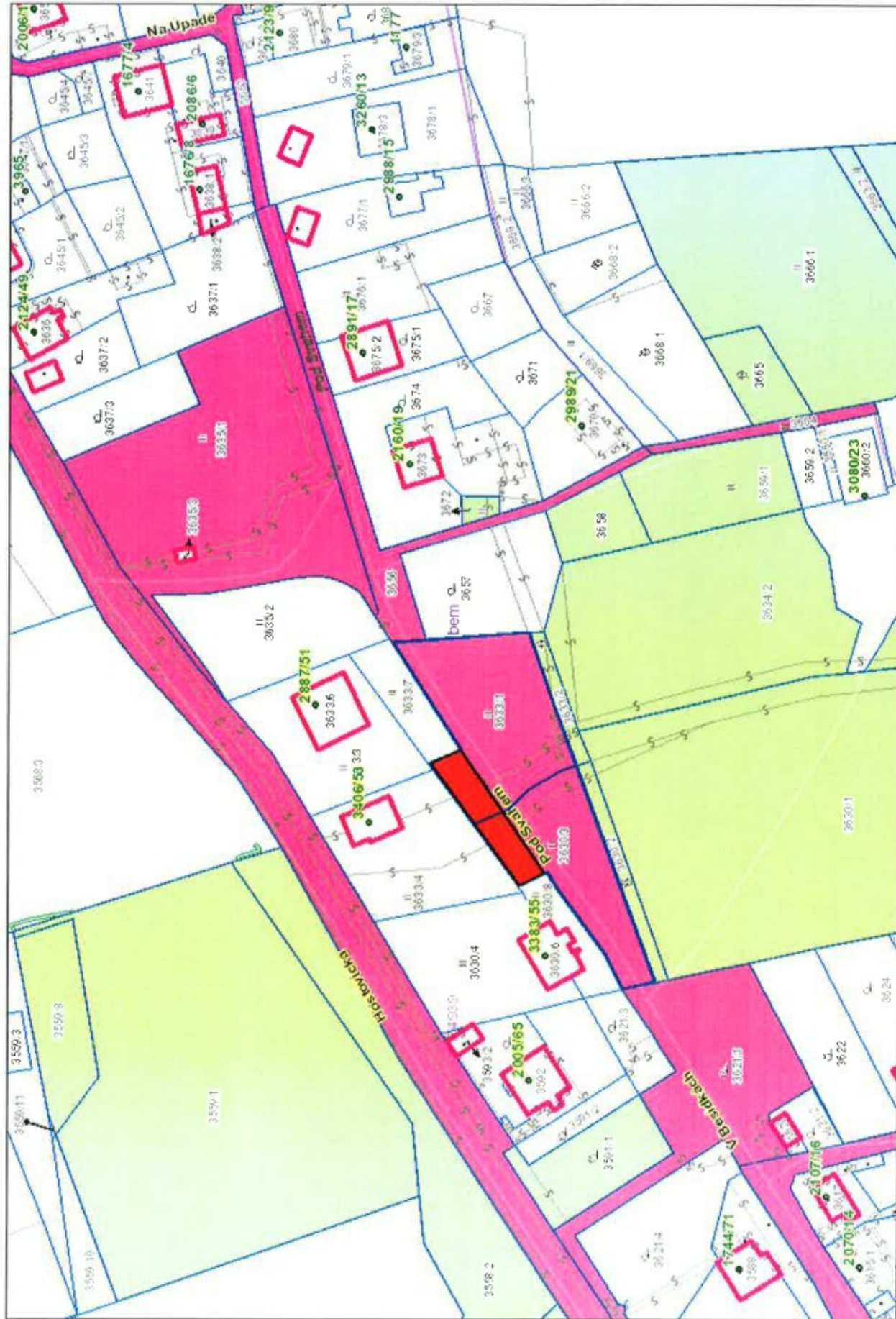
\* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1**  
 POLVZ:219/1992 Z - 8200219/1991  
*Pro:* **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336** RČ/IČO 81531  
**40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum**

F <i>Bonitní díly</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>
<b>3633/1</b>	14178	867	<b>3633/1</b>	14199	38

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 9. 3. 2016 15:01  
 Stav k datu: 1. 1. 2016 0:00

# Části pozemků p. č. 3630/3 a 3633/1 v k. ú. Ústí n.L. - cca 210 m<sup>2</sup>





Části pozemků p. č. 3630/3 a 3633/1 v k. ú. Ústí n.L. - cca 210 m<sup>2</sup>











**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**Luboš Křtěn**  
**Hostovická 3406/53**  
**400 01 ÚSTÍ NAD LABEM**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
10.02.2016

EVID. Č.  
24104/2016

NAŠE ZNAČKA  
MM/OIUP/OUP/92/2016

VYŘIZUJE/ LINKA  
Ing. Petřáková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM  
16.02.2016

**„Rozšíření stávající zahrady o část p. p. č. 3630/3 a 3633/1 v k.ú. Ústí nad Labem“ – informace k záměru**

Jedná se o záměr rozšíření stávající zahrady na p. p. č. 3633/4 v k.ú. Ústí nad Labem o část p. p. č. 3630/3 a část p. p. č. 3633/1 obě v k.ú. Ústí nad Labem dle přiložené situace za účelem scelení a oplocení zahrady.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3630/3 a 3633/1 obě v k.ú. Ústí nad Labem nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“.

**ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

a) *převažující využití:*

- *soukromá zeleň v sídlech, která nemůže být součástí jiných typů ploch*

b) *přípustné:*

- *oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem*

- *užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin*

- *trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení*

c) *podmíněně přípustné:*

- *umístění povrchových bazénů, hřišť*

d) *nepřípustné:*

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.*

**Záměr „Rozšíření stávající zahrady o část p. p. č. 3630/3 a 3633/1 v k.ú. Ústí nad Labem“ je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.**

S pozdravem

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor investic a územního plánování  
-2-

Ing. Eva Sartnerová  
vedoucí Odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem

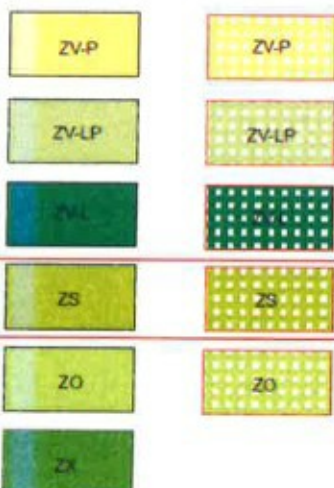
**Příloha:**

Výřez z vektorizovaného Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z vektorizovaného Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



**PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**



**PLOCHY ZELENĚ NA VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - PARK (ZV-P)**

**PLOCHY ZELENĚ NA VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - LESOPARK (ZV-LP)**

**PLOCHY ZELENĚ NA VĚREJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - POBYTOVÉ LOUKY (ZV-L)**

**PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)**

**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ (ZO)**

**PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (ZX)**

## Fišer Michal

---

**Od:** Šartnerová Eva, Ing.  
**Odesláno:** 21. března 2016 13:41  
**Komu:** Fišer Michal  
**Předmět:** OIUP\_OPRI\_M\_37\_16  
**Podepsáno:** eva.sartnerova@mag-ul.cz

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje částí pozemků **p. č. 3630/3** o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a **p. č. 3633/1** o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v **k. ú. Ústí nad Labem** za účelem rozšíření stávající zahrady. Žadatelem je pan Luboš Křtěn, [REDACTED] majitel sousedních pozemků p. č. 3633/4 a 3633/5 včetně budovy čp. 3406, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

- **K záměru prodeje nemáme za přípravu a realizaci investic připomínky.**

Ing. Eva Šartnerová  
vedoucí odboru investic a územního plánování

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

tel. +420 475 271 764





# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne  
9.3.2016

Evidenční číslo  
40978/16

Číslo jednací  
MM/ODM/SEM/17216/16/FriK

Vyřizuje  
Frišová Kateřina


Datum  
11.3.2016

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Úsek evidenční  
Fišer Michal  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Věc: Stanovisko k prodeji části pozemků v k.ú. Ústí nad Labem**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem části pozemků p.č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Labem – účel využití zahrada. Souhlas je vydán za předpokladu, že v majetku města zůstane pruh o min. šíři 0.5 m pro případnou šířkovou úpravu komunikace nebo osazení DZ.

S pozdravem



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



Odbor dopravy a majetku  
Odd. evidence majetku  
Zde

Vaše značka	Evidenční č.	Jednací číslo	Vyřizuje/linka	Datum
MiF	53020/2016		Hodný/1820	31.3.2016

Věc:

**Stanovisko k prodeji pozemku – veřejné osvětlení**

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.3.2016 týkající se záměru prodeje částí pozemků p. č. 3630/3 a 3633/1 v k. ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji nemáme námitek. Na pozemku se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
odbor dopravy a majetku



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM  
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

**Vaše značka**  
36744/2016/MF

**Evidenční č.**  
57325/2016

**Vyřizuje/linka**  
Poleník/1247

**Datum**  
7. dubna 2016

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 9.3.2014, týkající se záměru prodeje částí pozemků p.č. 3630/3 a p.č. 3633/1 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených částí pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor

PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---



**V ý p i s z R o z h o d n u t í p r i m á t o r k y  
v p ů s o b n o s t i R M**

ze dne 3. 8. 2016

284/16

**Záměr prodeje pozemků p. č. 3630/3 a p. č. 3633/1 v k. ú. Ústí nad Labem**

**Primátorka města v působnosti RM**

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a p. č. 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši minimálně 250,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
  - d) v majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 0,5 m
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
  - f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Mar  
Kancelář tajemníka MmÚ

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	3630/3	cca 95 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	Ústí nad Labem	část z 671 m <sup>2</sup>
2.	3633/1	cca 115 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	Ústí nad Labem	část z 905 m <sup>2</sup>

**Jedná se o prodej částí pozemků p. č. 3630/3 a p. č. 3633/1, oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:**

- Kupní cena ve výši min. 250,- Kč/m<sup>2</sup>
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- V majetku města zůstane podél komunikace pruh o minimální šíři 0,5 m
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu na oddělení
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

### Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

Vyvěšeno: 9. 8. 2016 - 28. 8. 2016  
Sejmuto: 29 -08- 2016

### **PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 29. 8. 2016 do 12,00 hod.**

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

### **ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:**

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.



Části pozemků p. č. 3630/3 a 3633/1 v k. ú. Ústí n.L. - cca 210 m<sup>2</sup>





# V ý p i s z u s n e s e n í

8. zasedání Majetkové komise  
konané dne 5. září 2016

---

148/2016

Prodej částí pozemků p. č. 3630/3 a p. č. 3633/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod částí pozemků p. č. 3630/3 o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z celkové výměry 671 m<sup>2</sup> a p. č. 3633/1 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> z celkové výměry 905 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje panu Luboši Křtěnovi, [REDACTED] [REDACTED] za částku 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle podmínek zveřejnění.

[REDACTED]  
Michal Fišer  
tajemník MK