



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2323 - 14/16

Objednavatel znaleckého posudku:

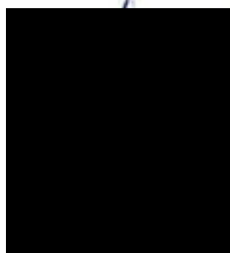
Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny pozemků pč. 2859 a 2858 v katastrálním území Ústí nad Labem, části pozemků pč.256/3 a 305/1 v katastrálním území Strážky u Habrovic a pč.1438/1 a 3864 v katastrálním území Střekov, vše obec Ústí nad Labem.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., **podle stavu ke dni 27.1.2016**

znalecký posudek vypracoval:



h Plánička

Počet stran: 8 včetně titulního listu + 8 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

28.1.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

stanovení ceny

2. Základní informace

1.k.ú.Strážky u Habrovic/ LVI

Adresa předmětu ocenění: Ústí nad Labem
400 01 Ústí nad Labem

Kraj: Ústecký

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Strážky u Habrovic

Počet obyvatel: 93 409

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 320,00 Kč/m²**

2.k.ú.Střekov/ LVI

Adresa předmětu ocenění: Ústí nad Labem
400 01 Ústí nad Labem

Kraj: Ústecký

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Střekov

Počet obyvatel: 93 409

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 650,00 Kč/m²**

3.k.ú.Ústí nad Labem/LVI

Adresa předmětu ocenění: Ústí nad Labem
400 01 Ústí nad Labem

Kraj: Ústecký

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Ústí nad Labem

Počet obyvatel: 93 409

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 650,00 Kč/m²**

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 27.1.2016 znalcem.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

objednávka ze dne 6.1.2016,č.Z117160019

výpis z katastru nemovitostí pro pozemky na LV č.1

prohlídka nemovitostí

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

Ověřeno při prohlídce.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemky v katastru nemovitostí vedené v druhu pozemku - ostatní plocha se způsobem využití -

pč.1438/1-ostat.komunikace (6 m2)

3864-manipulační pl.(55m2)

2859 - ostat.komunikace (2252 m2)

2858-neplodná půda (2088 m2)

256/3-jiná plocha (115 m2)

305/1-ostat.komunikace (45 m2).

8. Obsah znaleckého posudku

k.ú.Strážky u Habrovic/ LV1

1. Ocenění pozemků

1.1. Pč.256/3,305/1

k.ú.Střekov/ LV1

1. Ocenění pozemků

1.1. Pč.1438/1,3864

k.ú.Ústí nad Labem/LV1

1. Ocenění pozemků

1.1. Pč.2859,2858

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

k.ú. Strážky u Habrovic/ LV1

pč.256/3,305/1

1. Ocenění pozemků

1.1. pč. 256/3, 305/1

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|--|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| II Místní komunikace, dráhy regionální, dráhy speciální, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce od 1 201 m do 2 100 m | -0,40 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území | 0,00 |
| P3. Povrchy | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| I Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,60 |
| Úprava základní ceny pozemků komunikací | $I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,360$ |

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koefficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|--------------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace | | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 320,- | 0,360 | 1,000 | 475,20 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 256/3 | 115,00 | 475,20 | 54 648,- |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 305/1 | 45,00 | 475,20 | 21 384,- |
| Ostatní stavební pozemky - celkem | | | 160,00 m ² | | 76 032,- |

Pč.256/3,305/1 - zjištěná cena = 76 032,- Kč

k.ú. Střekov/ LV1

pč.1438/1,3864

1. Ocenění pozemků

1.1. pč. 1438/1, 3864

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|---|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| I Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy | -0,30 |

| | |
|--|------|
| letišť v délce 2 101 m a více | |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území | 0,00 |
| P3. Povrchy | |
| I Komunikace se zpevněným povrchem | 0,00 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | |
| I Bez dalších vlivů | 0,00 |
| P5. Komerční využití | |
| I Bez možnosti komerčního využití | 0,60 |

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,420$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|------------------------------------|-------------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace | | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 650,- | 0,420 | 1,000 | 693,00 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 1438/1 | 6,00 | 693,00 | 4 158,- |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 3864 | 55,00 | 693,00 | 38 115,- |
| Ostatní stavební pozemky - celkem | | | 61,00 m ² | | 42 273,- |

Pč.1438/1,3864 - zjištěná cena = 42 273,- Kč

k.ú. Ústí nad Labem/LV1

pč.2859, 2858

1. Ocenění pozemků

1.1. pč. 2859, 2858

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak | P _i |
|--|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah | |
| III Účelové komunikace, vlečky, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce do 1 200m, veřejné prostranství, které není součástí komunikace | -0,50 |
| P2. Charakter a zastavěnost území | |
| I V kat. úz. sídelní části obce v zastavěném území | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|--|-------|
| P3. Povrchy | | |
| II Komunikace s nezpevněným povrchem | | -0,05 |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené | | |
| II Vlivy snižující cenu | | -0,15 |
| P5. Komerční využití | | |
| I Bez možnosti komerčního využití | | 0,60 |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,180}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Koeficienty | | Upr. cena [Kč/m ²] | |
|--|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace | | | | | |
| § 4 odst. 3 | 1 650,- | 0,180 | 1,000 | 297,00 | |
| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 2859 | 2 252,00 | 297,00 | 668 844,-- |
| § 4 odst. 3 | ostatní plocha | 2858 | 2 088,00 | 297,00 | 620 136,-- |
| Ostatní stavební pozemky - celkem | | | 4 340,00 m ² | | 1 288 980,-- |

Pč.2859, 2858 - zjištěná cena = 1 288 980,-- Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

k.ú.Strážky u Habrovic/ LV1

1. Ocenění pozemků

1.1. pč.256/3,305/1

76 032,-- Kč

1. Ocenění pozemků celkem

76 032,-- Kč

k.ú.Strážky u Habrovic/ LV1 celkem

76 032,-- Kč

k.ú.Střekov/ LV1

1. Ocenění pozemků

1.1. pč.1438/1,3864

42 273,-- Kč

1. Ocenění pozemků celkem

42 273,-- Kč

k.ú.Střekov/ LV1 celkem

42 273,-- Kč

k.ú.Ústí nad Labem/LV1

1. Ocenění pozemků

1.1. pč.2859,2858

1 288 980,-- Kč

1. Ocenění pozemků celkem

1 288 980,-- Kč

k.ú.Ústí nad Labem/LV1 celkem

1 288 980,-- Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

1 407 285,-- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

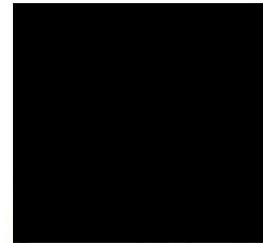
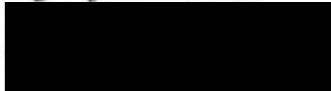
1 407 290,-- Kč

slovy: Jedenmiliónčtyřístasedmtisícdevětšedesát Kč

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem dne 8.12.1995, č.j. 5426/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod poř. Č2323 – 14/16 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené faktury č.23231416.

V Ústí nad Labem dne 28.1.2016

Ing. Vojtěch Plánička



Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 636444 Strážky u Habrovic

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

| A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) | | Identifikátor | Podíl |
|--|--|-------------------------|------------------------------------|
| Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | 81531 | 1/1 |
| B Nemovitosti | | | |
| Pozemky | | | |
| Parcela | Výměra[m ²] | Druh pozemku | Způsob využití Způsob ochrany |
| 256/3 | 183 | ostatní plocha | jiná plocha |
| B1 | Jiná práva | - Bez zápisu | |
| C | Omezení vlastnického práva | - Bez zápisu | |
| D | Jiné Zápisy | - Bez zápisu | |
| E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu | | | |
| Listina | | | |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1 | | | |
| Pro: | Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | POLVZ:13/1992 RČ/IČO | Z - 6900013/1991 81531 |
| F | Bonitní díly | - Bez zápisu | |

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 24. 9. 2014 9:24
Stav k datu: 2. 7. 2014 1:02

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 636444 Strážky u Habrovic

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

| A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) | | Identifikátor | Podíl |
|--|---|----------------|------------------------------------|
| Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | 81531 | 1/1 |
| B Nemovitosti | | | |
| Pozemky | | | |
| Parcela | Výměra[m ²] | Druh pozemku | Způsob využití Způsob ochrany |
| 305/1 | 7301 | ostatní plocha | ostat.komunikace |
| B1 | Jiná práva | - Bez zápisu | |
| C | Omezení vlastnického práva Typ vztahu Oprávnění pro | Povinnost K | |

* **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035 Par.:305/1

,vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 442-205/2012, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne 15.05.2013
právní účinky vkladu práva: 22.05.2013D *Jiné Zapisy* - Bez zápisuE *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*
*Listina** **Darovací smlouva V12 269/2001** ze dne 19.12.2000,právní účinky vkladu ke dni 5.2.2001

POLVZ:5/2001

Z - 6900005/2001

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO 81531

* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991** paragraf 1

POLVZ:13/1992

Z - 6900013/1991

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

RČ/IČO 81531

* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná** ze dne: 15.05.2013

V - 1854

F *Bonitní díly* - Bez zápisu

Vyhотовeno v aplikaci Portál KN

Vyhотовeno: 24. 9. 2014 9:24

Stav k datu: 2. 7. 2014 1:02

Části pozemků p. č. 256/3 a p. č. 305/1 v k. ú. Stražky u Habrovic



Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 775258 Střekov

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

| A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) | | Identifikátor | Podíl |
|---|------------------------------|---------------------|---|
| Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | 81531 | 1/1 |
| B Nemovitosti | | | |
| Pozemky | | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m²]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> <i>Způsob ochrany</i> |
| 1438/1 | 16586 | ostatní plocha | ostat.komunikace památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území |
| B1 Jiná práva | | - Bez zápisu | |
| C Omezení vlastnického práva | | | |
| <i>Typ vztahu</i> | | <i>Povinnost K</i> | |
| <i>Oprávnění pro</i> | | | |
| * Věcné břemeno (podle listiny) | | | |
| OS:O2 Czech Republic a.s. IČO:60193336 | | Par.:1438/1 | |
| za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1756-243/2004 | | | |
| <i>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.04.2005</i> | | | |
| * Věcné břemeno (podle listiny) | | | |
| OS:O2 Czech Republic a.s. IČO:60193336 | | Par.:1438/1 | |
| za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1625-86/2003 a GP č. 1621-86/2003 | | | |
| <i>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2003</i> | | | |
| D Jiné zápisy | | - Bez zápisu | |
| E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu | | | |
| <i>Listina</i> | | | |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1 | | | |
| <i>Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336</i> | | POLVZ:115/1992 | Z - 7000115/1991 |
| 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | RČ/IČO | 81531 |
| * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 12.11.2003 | | | |
| * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 28.04.2005 | | | |
| | | | V - 4162 |
| | | | V - 2247 |
| F Bonitní díly | | - Bez zápisu | |

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 11. 11. 2014 9:13
Stav k datu: 1. 10. 2014 0:00

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 775258 Střekov

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

| A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa) | | | | Identifikátor | Podíl |
|--|------------------------------|---------------------|-----------------------|---|----------|
| Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | | | 81531 | 1/1 |
| B <i>Nemovitosti</i> | | | | | |
| Pozemky | | | | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m²]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> | |
| 3864 | 1734 | ostatní plocha | manipulační pl. | památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území | |
| B1 <i>Jiná práva</i> | | | - Bez zápisu | | |
| C <i>Omezení vlastnického práva</i> | | | | | |
| <i>Typ vztahu</i> | | | <i>Povinnost K</i> | | |
| <i>Oprávnění pro</i> | | | | | |
| * Věcné břemeno (podle listiny) | | | | | |
| OS:O2 Czech Republic a.s. IČO:60193336 | | Par.:3864 | | | |
| za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle GP č. 1621-86/2003 | | | | | |
| <i>Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.11.2003</i> | | | | | |
| D <i>Jine Zapisy</i> | | | - Bez zápisu | | |
| E <i>Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i> | | | | | |
| <i>Listina</i> | | | | | |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1 | | | | | |
| <i>Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336</i> | | POLVZ:115/1992 | Z - 7000115/1991 | | |
| 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | | RČ/IČO | 81531 | | |
| * Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 12.11.2003 | | | | | |
| | | | | | V - 4162 |
| F <i>Bonitní díly</i> | | | - Bez zápisu | | |

Části pozemků p. č. 1438/1 a 3864 v k. ú. Střekov - cca 61 m2



Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat. území: 774871 Ústí nad Labem

Okres: 3510 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 1

| <i>A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i> | <i>Identifikátor</i> | <i>Podíl</i> |
|--|--|---------------------------------|
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | 81531 | 1/1 |
| B Nemovitosti | | |
| Pozemky | | |
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m²]</i> | <i>Druh pozemku</i> |
| <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> | |
| 2859 | 2252 | ostatní plocha |
| | | ostat.komunikace |
| B1 | <i>Jiná práva</i> | - Bez zápisu |
| C | <i>Omezení vlastnického práva</i> | - Bez zápisu |
| D Jine Zapisy | | |
| | <i>Typ vztahu</i> | <i>Vztah k</i> |
| | <i>Vztah pro</i> | |
| * Změna výměr obnovou operátu | | |
| | | Par.:2859 |
| E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu | | |
| <i>Listina</i> | | |
| * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ROZHODNUTÍ OKRESNÍHO URADU USTÍ NL ZE DNE 22.9.1994,CJ 860/ 94/407 A 371/2455/94 - PARAGRAF 5 | | |
| <i>Pro:</i> | Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum | POLVZ:2018/1994 RČ/IČO 81531 |
| | | Z - 8202018/1991 |
| F | <i>Bonitní díly</i> | - Bez zápisu |

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|---|
| Parcelní číslo: | 2858 |
| Obec: | Ústí nad Labem [554804] |
| Katastrální území: | Ústí nad Labem [774871] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m ²]: | 2088 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | neplodná půda |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|--|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |
| Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.01.2016 10:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

