



ROP SZ a problematika brownfields

Ing. Lucie Černá / Bc. Petr Achs
24. 9. 2009, Ústí nad Labem

Definice dle ROP SZ

BROWNFIELD

- Nemovitost (pozemek, stavba, objekt, areál), která je opuštěná nebo nedostatečně využitá, je zanedbaná a může být případně i kontaminovaná.
- Vznikla jako pozůstatek průmyslových, těžebních, zemědělských, armádních, rezidenčních, dopravních či jiných aktivit nebo občanské vybavenosti.

Specifické podmínky 1/3

Podporovány pouze brownfields ve veřejném vlastnictví!

Pouhá přeměna brownfields na greenfields není možná, tj. musí být spojena s realizací další aktivity.

Příprava území pro developerské projekty (podnikatelské záměry) je nepřípustná!

Specifické podmínky 2/3

Horní hranice plochy brownfieldu není omezena.

Ekonomické činnosti jsou povoleny max. do 50 % rozlohy podlahové plochy nemovitostí, u pozemků max. do 50 % rozlohy těchto pozemků.

Specifické podmínky 3/3

Podporována rekonverze brownfields na nové využití veřejného charakteru nebo ekonomické využití jiné než dle následujících sekcí OKEČ:

- Zemědělství, myslivost, lesnictví (sekce A)
- Rybolov a chov ryb (sekce B)
- Těžba nerostných surovin (sekce C)
- Zpracovatelský průmysl (sekce D)
- Výroba a rozvod elektřiny, plynu a vody (sekce E)
- Stavebnictví (sekce F)

Možnosti podpory 1/3

Podporované aktivity:

- Projektová příprava regenerace včetně potřebných průzkumů
- Demolice nepoužitelných objektů a vyklizení pozemků
- Dekontaminace a sanace území
- Vybudování dopravní a technické infrastruktury nutné pro budoucí využití území
- Rekonstrukce a výstavba objektů

Možnosti podpory 2/3

PRIORITNÍ OSA 1

- **OP 1.1 Podpora rozvojových pólů regionu**
 - příjemcem města nad 50 tis. obyvatel – IPRM
 - min. 25 mil. Kč/dílčí projekt
- **OP 1.2 Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst**
 - příjemcem města od 5 tis. do 49 999 obyvatel
 - 5 až 25 mil. Kč/projekt

Možnosti podpory 3/3

PRIORITNÍ OSA 2

- **OP 2.1 Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti**
 - příjemcem města a obce od 500 do 4999 obyvatel
 - min. 1 mil Kč/projekt
- **OP 2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury**
 - příjemcem města a obce od 500 do 4999 obyvatel
 - min. 5 mil Kč/projekt

Příklady projektů 1/3

**IPRM města Děčín
- Revitalizace objektu
“Atlantik” (dílčí projekt)**

**Předpokládané výdaje:
168 mil./dot. 153,3 mil. Kč**



**Budoucí využití:
knihovna a multimediální centrum**

**Předpokládaný termín dokončení:
červen 2011**

Příklady projektů 2/3

**IPRM města Ústí n. L.
- Sektorové centrum
(dílčí projekty)**

Předpokládané výdaje:
85 mil. Kč demolice,
cca 140 mil. Kč celkem

Budoucí využití:
areál pro volnočasové aktivity obyvatel

Předpokládaný termín dokončení:
prosinec 2009 (první část), 2011



Příklady projektů 3/3

IPRM města Chomutov **- Areál bývalých kasáren** (plocha revitalizovaného území cca 6 ha)

Předpokládané výdaje:
1 461,5 mil. Kč,
dotace 1 035,17 mil. Kč

Termín dokončení:
rok 2011

www.novychomutov.cz



Kontakty

Bližší informace o možnostech podpory:

Oddělení administrace projektů Ústí n. Labem

Ing. Lucie Černá – vedoucí oddělení

Tel. 477 011 707

Oddělení administrace projektů Karlovy Vary

Ing. Marie Míšková – vedoucí oddělení

Tel. 353 502 631



Mírové náměstí 3097/37
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 477 011 700
e-mail: ridiciorgan@nuts2severozapad.cz

Územní pracoviště Karlovy Vary
Závodní 353/88
360 21 Karlovy Vary
tel.: 353 502 624



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

