

Vyhláška č. 8/1991

O CENOVÉ REGULACI NAJEMNÉHO Z NEBYTOVÝCH PROSTOR PRO ÚZEMNÍ OBVOD ÚSTÍ N. L.-MĚSTO

Rada města Ústí nad Labem vydává na základě ustanovení § 45 písm. j) zákona ČNR č. 367/90 Sb. o obcích a v souladu s ustanoveními vyhl. č. 585/90 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor vyhlášku č. 5/1991 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor pro územní obvod Ústí nad Labem - město:

1. Nájemné bez omezení lze sjednat v těchto lokalitách zvláštní výhodnosti

Masarykova třída (od polikliniky směrem do centra)
Vladimířská ulice
ulice Prokopa Diviše (Moskevská – Masarykova třída)
Vaničkova ulice
Pařížská ulice
Lidické náměstí
Velká hradební
Dlouhá ulice
Hrnčířská ulice
Mírové náměstí
Revoluční ulice (od křižovatky Masarykova třída po Mírové náměstí)
Zámečnická ulice
U kostela
Klášteří
Fabiána Pulíře
Bílinská ulice
Malá hradební
Hradiště

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

3. Zrušují se:
vyhláška č. 2/1991 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor.

Ing. JAN KAVRIK, v. r.,
náměstek primátora

Ing. LUKAŠ MAŠIN, v. r.,
primátor města Ústí n. L.

Výklad k vyhlášce č. 8/1991 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor:

Nájemné v odst. 1 je smluvní nájemné vyžadující dohodu pronajímatele a nájemce. Nájemné nelze tedy jednostranně zvýšit proti dosavadnímu nájemnému, zejména v případech pronájmu na dobu určitou a u nebytových prostor získaných v rámci malé privatizace.

Pokud nedojde k dohodě, nesmí nájemné přesáhnout ani v lokalitách zvláštní výhodnosti maximální sazbu 190,- Kčs u obchodních, restauračních, kancelářských a dalších podobných prostor (vyhl. č. 585/90 Sb. o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor).