

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 69923/2017  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/74206/2017/ŠulH  
VYŘIZUJE: Hana Šulcová  
TELEFON: 475271694

V ÚSTÍ NAD LABEM  
27.10.2017

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**VGP CZ VII., a.s., IČO 28742729, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice,  
kterou zastupuje VGP - industriální stavby s.r.o., Ilona Hazmuková, IČO 25695011, Jenišovice 59,  
468 33 Jenišovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.10.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí, na které vydal Městský úřad Chabařovice, odbor stavební úřad územní rozhodnutí o umístění stavby dne 8.2.2012, č.j. 3629/SÚ/579/11 pod názvem „Průmyslová zóna Přestanov“. Změna územního rozhodnutí má název:

#### **"VGP Park ÚL - Přestanov - Hala P6 SSI - Parkoviště osobních aut"**

na pozemku parc. č. 340/9, 340/41, 340/49, 340/50, 366/18, 371/3 v katastrálním území Přestanov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jedná se o navazující řízení ve smyslu ustanovení §9 b zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které řeší zvětšení parkovacích míst pro stávající halu P6.

Pro záměr „ Průmyslová zóna Přestanov“, vedeného pod kódem ULK548 vydal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství dne 13.6.2011, pod č.j. 1418/ZPZ/2009/548-stan. souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, které je k nahlédnutí na Krajském úřadě v Ústí nad Labem, odboru životního prostředí a zemědělství a také v informačním systému EIA na internetové adrese [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_ULK548](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ULK548).

K záměru „VGP Park ÚL - Přestanov - Hala P6 SSI - Parkoviště osobních aut", vydal Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství dne 18.7.2017, č.j. 3120/ZPZ/2017 sdělení, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### Stavba obsahuje:

*Jedná se o dílčí změnu pro zvětšení parkoviště osobních aut pro zaměstnance haly P6 SSI ve VGP Parku Ústí nad Labem.*

- původně umístěna hala P7 nebude realizována.
- parkoviště - navýšení z původních 10 na 134 parkovacích míst se zvětšením parkovací plochy parkoviště z 230 m2 na 3238m2.
- manipulační a odstavná plocha 960m2 nebude realizována
- chodníky – zmenšení plochy z 63 m2 na 13m2
- dešťová kanalizace – zkrácení ze 139m na 105m
- venkovní osvětlení – zkrácení kabelu ze 130m na 116m, navýšení počtu lamp ze 4ks na 10ks

Tato dílčí změna je členěna na objekty:

SO 101 - Parkoviště – *na p.p.č. 340/9, 340/49, 340/41, 366/18, 371/3 k.ú. Přestanov*

SO 301 – Areálová dešťová kanalizace – *na p.p.č. 340/9, 366/18 k.ú. Přestanov*

SO 401 – Venkovní osvětlení, rozvody – *na p.p.č. 340/9, 340/49, 340/50, 366/18, 371/3 k.ú. Přestanov*

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené na den

#### **15.12. 2017 (pátek) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti Magistrátu města Ústí nad Labem, 4. patro, dveře č. 411.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost své připomínky do termínu konání veřejného ústního jednání.

Dotčená veřejnost a obec dotčená záměrem, pokud písemně oznámí stavebnímu odboru Magistrátu města Ústí nad Labem v souladu s §9c zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne zveřejnění informací svou případnou účast v uvedeném řízení, má z titulu postavení účastníka řízení možnost uplatnit námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení, veřejnost, dotčená veřejnost a obec dotčená záměrem, mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, kancelář č. 408, úřední dny pondělí a středu 8.00-11.00, 13.00-17.00 hodin; úterý a čtvrtek 8,00-11,00 a 13,00-15,00 hod., v pátek 8,00-11,00 hodin.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: **u haly P6 ve VGP Park Ústí nad Labem**

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

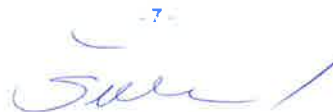
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
stavební odbor

7  


[otisk úředního razítka]

Hana Šulcová  
oprávněná úřední osoba

#### Příloha: žádost

V souladu s §87 stavebního zákona se toto oznámení doručí vyvěšením na úředních deskách Magistrátu města Ústí nad Labem a Obecního úřadu Přestanov.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: 31. 10. 2017

Sejmuto dne: .....

Oznámení k vyvěšení na úřední desce + ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:  
Magistrát města Ústí nad Labem (zde), Obecní úřad Přestanov  
(Po sejmutí písemnosti žádáme správní orgány o zaslání potvrzení o vyvěšení a sejmutí oznámení)



#### Obdrží:

účastníci - podle § 85, odst.1 stavebního zákona (dodejky)

VGP CZ VII., a.s., IDDS: avq2scg – prostřednictvím zástupce -  
sídlo: Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou  
VGP - industriální stavby s.r.o., Ilona Hazmuková, IDDS: t879e47  
sídlo: Jenišovice č.p. 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

účastníci řízení podle § 144 odst. 6 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Obec Přestanov, Přestanov č.p. 18, 403 17 Chabařovice  
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8  
sídlo: Hrbovická č.p. 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem  
Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

dotčené správní úřady

Magistrát města Ústí nad Labem - Odbor životního prostředí  
Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku  
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební č.p. 3118/48,  
Ústí nad Labem 1, 400 02 Ústí nad Labem 2  
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n  
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n  
Obvodní báňský úřad, IDDS: 4huadu8

ostatní (veřejnou vyhláškou)

dotčená veřejnost

veřejnost



153643

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor. 11/14/000
Došlo: 12. 10. 2017 69923/17	pracovník ŠUI
Č.j.: Přílohy: 1 + 4 x PARE	ukl. za.

### Adresa příslušného úřadu

Úřad: Magistrát města Ústí nad L.  
Stavební odbor

Ulice: Velká Hradební 2336/8  
PSC, obec: 401 00 Ústí nad Labem

Věc: **ŽÁDOST O ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY - ZMĚNA**

- v územním řízení  
 ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

*VGP Park Ústí nad Labem-Přestanov - Hala P6 SSI-Parkoviště osobních aut,*

*Jedná se o změnu původního územního rozhodnutí vydaného dne 8.2.2012 MěÚ Chabařovice pod.č.j.*

*3629/SÚ/579/11 s nabytím právní moci dne 12.3.2012- parc.č.340/5 (nově p.č.340/49, 340/50 a p.č.371/3) p.č.340/9, 340/25 (nově p.č.340/41) a 366/7 (nově p.č.366/18).*

*Změna se týká:*

- Hala P7 nebude realizována**
- Parkoviště osobních aut včetně opěrných stěn, oplocení, branky a závor -parkoviště se navýší z 10 na 134 aut, zvětšení zpevněné plochy parkoviště z 230 m<sup>2</sup> na 3238 m<sup>2</sup>**
- Manipulační a odstavná zpevněná plocha 960 m<sup>2</sup> nebude realizována**
- Chodníky-zmenšení plochy z 63 m<sup>2</sup> na 13 m<sup>2</sup>**
- Dešť'ová kanalizace-zkrácení ze 139 m na 105 m**
- Venkovní osvětlení- zkrácení kabelu ze 130m na 116m, navýšení počtu lamp ze 4ks na 10ks**

Nově členění na objektové soustavy:

**SO-101** Parkoviště (p.č.340/9, 340/49, 340/41, 366/18, 371/3)

**SO-301** Areálová dešťová kanalizace (p.č.340/9, 366/18)

**SO-401** Venkovní osvětlení, rozvody (p.č.340/9, 340/49, 340/50, 366/18, 371/3)

## II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Přestanov	Přestanov	340/9	Ostatní plocha	16790
Přestanov	Přestanov	340/41	Ostatní plocha	169
Přestanov	Přestanov	340/49	Ostatní plocha	1580
Přestanov	Přestanov	340/50	Zastavěná plocha a nádvoří	4480
Přestanov	Přestanov	366/18	Orná půda	1484
Přestanov	Přestanov	371/3	Ostatní plocha	452

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

*VGP Park Usti nad Labem, a.s.*

*Jenišovice 59,*

*468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou*

*IČ 28742729*

Telefon / mobilní telefon: ...483 346 060

Fax / e-mail: ..... 483 346 061 / [recepce@vgpparks.eu](mailto:recepce@vgpparks.eu)

Datová schránka:..... *avg2scg*

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

#### IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

*Ilona Hazmuková - nar. 27.12.1949*

*VGP industriální stavby s.r.o.*

*Jenišovice 59,*

*468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou*

#### V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení

závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

*V Praze dne 10.10.2017*

**VGP Park Ustí nad Labem a.s.**  
Jenišovice 59, PSČ 46833  
IČO 28742729 / DIČ CZ28742729  
www.vgpparks.eu

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.
- 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- 13. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- 14. Další přílohy podle části A