

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 115151/2011
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/4259/2012/Kk
VYŘIZUJE: M.Kaňková
TELEFON: 475271758

V ÚSTÍ NAD LABEM
1.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2011 podal

Radek Pošíval, Autodoprava RAPO, IČ: 46004220, nar. 3.5.1963, Pod Parkem 2558/18, 400 11 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění dočasné stavby

"Vstupní vrata v areálu ZPA EKOREG"

(dále jen "stavba") na části pozemku parc. č. 2948/9 v katastrálním území Střekov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu dočasnou, **dočasnost stavby se stanovuje do doby trvání platnosti smlouvy o nájmu pozemku, článku II.,** ze dne 9.11.2011 na část nemovitosti, mezi společnostmi ZPA EKOREG, spol. s r.o., IČ 47283271 a panem Radkem Pošívalem, nar. 3.5. 1963, bytem Pod Parkem 2558/18, 400 11 Ústí nad Labem.
- Jedná se o stavbu za účelem vymezení hranice vstupu a vjezdu na pronajatý pozemek a k zamezení neoprávněného vstupu, vjezdu a užívání pronajatého pozemku.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí:

- parc. č. 2948/9 v katastrálním území Střekov – ostatní plocha – manipulační plocha

Umístění stavby na pozemku:

- V areálu závodu ZPA Ekoreg s.r.o., mezi pozemky parc.č. 2936 a 2937 v k.ú. Střekov, 13,0 m od hranice p.p.č. 2948/7 v k.ú. Střekov.
- Dle výše uvedené smlouvy o nájmu, na hranici pronajaté části pozemku parc.č. 2948/9 v k.ú. Střekov, v místě původních vjezdových vrat.

Určení prostorového řešení stavby:

- Mezi pozemky parc.č. 2936 a 2937 v k.ú. Střekov budou znovu osazena dvoukřídla, ocelová, uzavíratelná vrata. Rozměry křídel: dl.2,8m x výška 2,0m a dl. 3,0m x výška 2,0m. Na stávající ocelový sloupek, který je součástí oplocení pozemku č. 2937 budou navařeny panty pro osazení kratšího křídla, druhé křídlo bude zavěšeno na nově osazený ocelový sloupek Ø90mm, vetknutý do betonového základu u p.p.č. 2936. Křídla vrat se provedou z ocelových profilů 40 mm x40mm a tl. 2mm, výplň – pletivo. Obě části vrat budou vyneseny lankem tl. 4mm s napínacím systémem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí a zařízení jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 3 týdny předem.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek z vyjádření odboru životního prostředí MmÚ ze dne 16.1.2012, č.j. MM/OŽP/OOS/118437/2011/Zad:
Odpadové hospodářství – stavební a další odpad vzniklý při této akci musí být nakládán na dopravní prostředky a ihned odvážen nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů do doby jejich předání oprávněné osobě k využití nebo odstranění na technicky zabezpečenou skládku. Stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady (vážní listky) spolu s oznámením o užívání stavby. V průběhu stavby musí vést průběžnou evidenci odpadů. Doklady o odstranění odpadů bude investor archivovat po dobu 5 let.
4. Podle ustanovení § 103 odst. 1, písm. d) 6. stavebního zákona, nevyžaduje tato stavba stavební povolení ani ohlášení.
5. V případě, že dojde ke změně záměru investora, která bude mít za následek změnu umístění stavby apod., je investor povinen požádat o změnu tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník bude respektovat věcné břemeno pro G3K s.r.o. dle rozsahu uvedeného ve výpisu z katastru nemovitostí, p.p.č. 2948/9 v k.ú. Střekov 775258, LV 2055, kterým je „zatížená“ část pozemku dotčená stavbou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Pošíval Autodoprava RAPO, nar. 3.5.1963, Pod Parkem 2558/18, 400 11 Ústí nad Labem
ZPA EKOREG, spol. s r.o., Děčínská 726/55, 400 03 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 14.12.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dokumentaci k návrhu:

- zpracoval Ing. arch. Vladimír Zápotocký v 12/2011 a ověřil Ing. arch. Jan Zeman, ČKA 00215.

Další doklady k návrhu:

- Smlouva o zřízení věcného břemene a o nájmu pozemku mezi společností ZPA EKOREG, spol. s r.o., IČ 47283271 a panem Radkem Pošívalem, nar. 3.5. 1963, bytem Pod Parkem 2558/18, 400 11 Ústí nad Labem, ze dne 9.11.2011.
- Smlouva o věcném břemenu mezi ZPA EKOREG, spol. s r.o., IČ 47283271 a společností G3K s.r.o. IČ 27261174.

- Plná moc a souhlas majitele (ZPA EKOREG s.r.o.) pozemku p.č. 2948/9 v k.ú. Střekov *s umístěním stavby*.
- Prohlášení majitele (ZPA EKOREG s.r.o.) p. p.č. 2948/9 v k.ú. Střekov.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MMÚ/OŽP dne 16.1.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

G3K spol. s r.o., Tomáš Chromý, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚP/MmÚ Ing. L. Pauerem, KTU s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: M. Kaňková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.2.2012.

V souladu s §87 odst. 1 stavebního zákona a §144 zákonač.500/2004 (správní řád) se doručení tohoto oznámení provede veřejnou vyhláškou vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední tabuli Magistrátu města Ústí nad Labem.

Poslední den vyvěšení je dnem doručení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 (dodějky)

Radek Pošíval, Pod Parkem č.p. 2558/18, 400 11 Ústí nad Labem 11

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚPSM/MmÚ Ing.L. Pauerem

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, obdrží dle § 87, odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

ZPA EKOREG, spol. s r.o., IDDS: svcuhxs

G3K spol. s r.o., IDDS: 8pm9c3j

Tomáš Chromý, Krajská č.p. 66/7, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

KTU s.r.o., IDDS: 62dg6pq

dotčené správní úřady (dodějky)

MmÚ/OÚPSM-OÚP

MmÚ/OŽP