

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 118264/2011
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/5187/2012/Kam
VYŘIZUJE: Irena Kamínková
TELEFON: 475 271 695

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 2. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28. 12. 2011 podala

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje VAMA, s.r.o., IČ 47287926, Vilsnická 94, 405 02 Děčín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Přípojka kNN - UL, Čajkovského 4013/7

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4013/1, 4013/7, 4286 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Magistrát města Ústí nad Labem, stavební odbor, **u p o u š t í** podle § 78, odst. 2 stavebního zákona od ohlášení předmětné stavby.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vybudovaná přípojka NN bude součástí distribuční sítě firmy ČEZ Distribuce, a.s. a bude sloužit pro napojení el. energie pro garáž na st.p.č. 4013/7 v k. ú. Ústí nad Labem
- zřízení přípojky NN bude realizováno ze stávajícího sloupu č. 16 umístěného na p.p.č. 4286v k.ú. ústí nad Labem do nové přípojkové skříně na sloupu. Ze sloupu zemním kabelem AYKY 4x25 mm2 podél komunikace na p.p.č. 4286 v k. ú. Ústí nad Labem, dále v p.p.č. 4013 v k. ú. Ústí nad Labem podél vyježděné přístupové komunikace ke garážím až ke garáži umístěné na st.p.č. 4013/7 v k. ú. Ústí nad Labem. Kabel AYKY 4 x 25 mm2, délky 82 m, bude ukončen v přípojkové skříně umístěné ve zdi garáže.

Parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí

- parc. č. 4013/1, 4013/7, 4286 v katastrálním území Ústí nad Labem

Umístění stavby na pozemku:

- dle předložené situace rozvodu NN v měřítku 1:500

Určení prostorového řešení stavby:

- dle předložené projektové dokumentace stavby

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- dle předložené projektové dokumentace stavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytyčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky na základě včasné objednávky min. 15-21 dní předem; zároveň předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytyčení nových inž. objektů stavby osobou k tomu oprávněnou; při kolaudaci bude doložen vytyčovací výkres a protokol ověřený podle zvláštního předpisu.
3. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník zajistí prostorové vytyčení celé stavby osobou k tomu oprávněnou. Zároveň s žádostí o kolaudační souhlas stavebník doloží vytyčovací výkres a vytyčovací protokol, který musí být ověřen podle zvláštního předpisu.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Se stavebním odpadem bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími. Doklad o uložení odpadu bude předložen s žádostí o kolaudační souhlas. Při činnostech, které způsobují znečišťování ovzduší (např. prášení), budou na stavbě minimalizovány negativní dopady na okolí.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
11. Po dokončení stavby oznámí stavebník podle § 120 stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
12. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření:
 - MmÚ/OŽP ze dne 10. 10. 2011, č. j. MM/OŽP/OOS/91225/2011/Zad
 - MmÚ/OD ze dne 22. 9. 2011, č. akce 2011-1029-00503
 - MmÚ/OD ze dne 26. 9. 2011, č. j. MM/OD/SÚ/85829/2011/Pav
 - MmÚ/OD ze dne 26. 10. 2011, č. j. MM/OD/SÚ/92874/2011/Pav
 - MmÚ/OD ze dne 3. 1. 2012, č. j. MM/OD/SÚ/44/2012/Pav
 - MO ÚL – město ze dne 3. 10. 2011, č. j. 71810/782398

- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 30. 9. 2011, č. j. 149406/11
- Drážní úřad ze dne 26. 10. 2011, č. j. MP-SOP1879/11-2/Ce, DUCR 53109/11/Ce
- ČD – Telematika a.s. ze dne 5. 10. 2011, č. j. 19987/2011-Če
- Správa železniční dopravní cesty, st. organizace ze dne 7. 10. 2011, č. j. 759/11-SDC UNL-411/Ko
- ELTODO – CITELUM, s.r.o. ze dne 17. 10. 2011, č. j. 212MK/10/2011

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 28. 12. 2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6. 2. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili a bylo předloženo:

- MmÚ/OÚPSM/PP ze dne 7. 11. 2011, č. j. OÚPS-PP/451/11
- MmÚ/OÚPSM ze dne 3. 10. 2011, č. j. MM/OÚPSM/OÚP/892/2011
- MmÚ/OŽP ze dne 10. 10. 2011, č. j. MM/OŽP/OOS/91225/2011/Zad
- MmÚ/OD ze dne 22. 9. 2011, č. akce 2011-1029-00503
- MmÚ/OD ze dne 26. 9. 2011, č. j. MM/OD/SÚ/85829/2011/Pav
- MmÚ/OD ze dne 26. 10. 2011, č. j. MM/OD/SÚ/92874/2011/Pav
- MmÚ/OD ze dne 3. 1. 2012, č. j. MM/OD/SÚ/44/2012/Pav
- MO ÚL – město ze dne 3. 10. 2011, č. j. 71810/782398
- ÚMO ÚL – město ze dne 29. 11. 2011, č. j. 87144/99995
- výpis usnesení č. 450 z 11. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město konané dne 23. 11. 2011
- SCHKO LT ze dne 26. 9. 2011, č. j. 04827/CS/2011-VI
- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 30. 9. 2011, č. j. 149406/11
- Drážní úřad ze dne 26. 10. 2011, č. j. MP-SOP1879/11-2/Ce, DUCR 53109/11/Ce
- Obvodní báňský úřad v Mostě ze dne 6. 10. 2011, č. j. 29836/2011/04
- ČD – Telematika a.s. ze dne 5. 10. 2011, č. j. 19987/2011-Če
- Správa železniční dopravní cesty, st. organizace ze dne 7. 10. 2011, č. j. 759/11-SDC UNL-411/Ko
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22. 9. 2011, č. j. P1A11000269630
- TETA s.r.o. ze dne 21. 9. 2011
- ELTODO – CITELUM, s.r.o. ze dne 17. 10. 2011, č. j. 212MK/10/2011
- UPC ČR, a.s. ze dne 14. 10. 2011, č. j. A4213/2011
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 13. 10. 2011, č. j. 5000535227
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 30. 9. 2011, č. j. O11610040380/TPČS/Su
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VBB 152-2011
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4002760/VB003
- kopie o zaplacení správního poplatku ze dne 6. 2. 2012, č. PD1/12/200995

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Irena Kamínková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6. 2. 2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85, odst. 1 stavebního zákona obdrží jednotlivě (dodejky) – podle § 87, odst. 1 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
VAMA, s.r.o., IDDS: k8tvtcn
Město Ústí nad Labem, zastoupené ing. Pauerem, Velká Hradební 8, Ústí nad Labem

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2 stavebního zákona, obdrží dle § 87, odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

MmÚ/OÚPSM-OÚP

MmÚ/OŽP

MmÚ/OD

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Správa železniční dopravní cesty, s. o., Správa dopravní cesty severozápadní Čechy se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm