

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 3545/2012  
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/3896/2012/F  
VYŘIZUJE: Romana Filáčková  
TELEFON: 475 271 750

V ÚSTÍ NAD LABEM  
27.1.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Karolína Pokorná Haramiová, nar. 18.7.1979, Pod Rozhlednou 2983/4,  
400 11 Ústí nad Labem,  
Ing. Daniel Pokorný, nar. 26.11.1978, Pod Rozhlednou 2983/4, 400 11 Ústí nad Labem,  
které zastupuje progep s.r.o., Ing.Jaroslav Bertl, IČ 25042025, Špitálské náměstí 11,  
400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník") dne 25.1.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**Rodinný dům, zpevněné plochy, bezodtoková jímka, přípojka vody,  
elektro a kanalizace k bezodtokové jímkce  
Ústí nad Labem**

na pozemku parc. č. 4138/2 v katastrálním území Ústí nad Labem.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o stavbu RD, který je nepodsklepený, jednopodlažní. Z dispozičního hlediska je RD řešen tak, že jej tvoří tři části. Část u hlavního vstupu je určena jako komunikační a technické zázemí a zahrnuje zádveří, spíž a technickou místnost. Další částí je část pohybová. Začleňuje halu s jídelním koutem, kuchyň a obývací pokoj, který má přímý vstup na terasu a následně do zahrady a také samostatné WC. Ve třetí části objektu je tzv. klidová část, která je komunikačně oddělena od předchozích. Zde jsou umístěny místnosti: pracovna, koupelna, ložnice a přilehlou šatnou a dva pokoje. Z ložnice je umožněn přímý vstup na terasu a do zahrady. Obývací pokoj je otevřený až po střešní konstrukci ostatní místnosti mají navržený podhled. Obvodové zdivo bude z cihelných bloků Porotherm a zatepleno tepelnou izolací tl. 140 mm. RD bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 22°. Zastavěná plocha RD je 188,7 m<sup>2</sup>.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Vodovodní přípojka – bude napojena na budovaný vodovodní řad HDPE 90 napojena pomocí navrtávacího pasu se zemní soustavou. Na přípojce bude investorem osazena vodoměrná šachta, ve které je umístěna vodoměrná sestava.

Dešťové vody – budou likvidována na parcele stavebníka vsakem v kombinaci s jímáním dešťové vody pro splachování WC.

Splašková kanalizace – odpadní vody z objektu budou odvedeny splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky umístěné na pozemku investora.

Vytápění – RD bude vytápěn kombinací krbové vložky s výměníkem čerpadla vzduch-voda s elektrickým dohřevem. Celý systém bude napojený na zásobník, kde bude probíhat ohřev jak topné tak užitkové vody.

Elektro přípojka – napájení a měření el. spotřeby je v rozvodnici RE, která je umístěna na hranici pozemku.

Oplocení pozemku stavebníka – část pozemku je již oplocená, v této části bude oplocení opraveno. V části, kde oplocení chybu bude vybudováno nové.

Zpevněné plochy – jedná se o stání pro OA umístěné u stávajícího vjezdu na pozemek a terasu.

### **Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.**

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **29. února 2012 (středa) v 9,00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, 4. patro, č. dveří 411.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny: pondělí a středu 8.00-11.00, 13.00-17.00 hodin; úterý a čtvrtek 8,00-11,00 a 13,00-15,00 hod., v pátek 8,00-11,00 hodin.).

### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

**Účastníci – územní řízení**

obdrží jednotlivě ( dodejky )– podle § 87, odst.1 stavebního zákona

progep s.r.o., IDDS: iam4k4

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚP/MmÚ Ing. L. Pauerem

Účastníci řízení dle § 85, odst. 2 stavebního zákona, obdrží dle § 87, odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Hana Hermanová, Mařákova č.p. 2284/6, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ing. Jindřich Kohout, Pavla Stránského č.p. 2337/1, 400 01 Ústí nad Labem 1

Petra Kohoutová, Pavla Stránského č.p. 2337/1, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy MmÚ Ing. Dařílkem

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

**Účastníci – stavebního řízení**

účastníci (dodejky)

progep s.r.o., IDDS: iam4k4

Hana Hermanová, Mařákova č.p. 2284/6, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ing. Jindřich Kohout, Pavla Stránského č.p. 2337/1, 400 01 Ústí nad Labem 1

Petra Kohoutová, Pavla Stránského č.p. 2337/1, 400 01 Ústí nad Labem 1

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy MmÚ Ing. Dařílkem

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

MmÚ/OÚPSM-OÚP

MmÚ/OD

MmÚ/OŽP