

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 95677/2011
Č.JEDNACÍ: MM/SO/S/2321/2012/Drab
VYŘIZUJE: Drábková Hana
TELEFON: 475271754

V ÚSTÍ NAD LABEM
17.1.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.10.2011 podal

**Ing. Jaroslav Beránek, nar. 2.4.1960, Hynaisova 724/55, 400 01 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje Projekty CZ, s.r.o., IČ 28693213, Hradiště 96/8, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Infrastruktura lokality RD, Ústí nad Labem Habrovice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243, 244/1, 244/4, 244/5, 244/6, 244/7, 244/8, 244/10, 244/11, 244/12, 244/13, 244/14, 244/15, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19, 244/20, 244/21, 244/22, 244/23, 244/24, 244/25, 244/26, 244/27, 244/28, 244/29, 244/30, 244/31, 244/32, 244/33, 245/1, 245/5, 245/9, 247, 248/5 v katastrálním území Habrovice, parc. č. 459, 888/2, 889/1, 889/2 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem.

Druh a účel umístěvané stavby:

Navržená stavba infrastruktury umožní výstavbu 11 rodinných domů a 12 rekreačních domů v řešené lokalitě

Stavba je dělena na tyto objekty :

- komunikace a chodníky
- vodovodní řady a přípojky
- stoky splaškové kanalizace a přípojky
- dešťová kanalizace
- STL plynovod
- kabelové rozvody NN
- veřejné osvětlení

Komunikace a chodníky – dopravní infrastruktura je řešena obslužnými komunikacemi funkční skupiny „C“ šíře 6 m s jednostrannými případně oboustrannými chodníky šíře 1,5 m v části oddělenými od komunikace zeleným pásem. Komunikace jsou členěny do 4 tras s tím, že trasa č. 2 je přerušena v místě pozemků, které jsou v majetku jiného vlastníka. Prostor je řešen jako slepá komunikace jako doposud, s výhledem budoucího zprůjezdnění přes sousední lokalitu rodinných domků. Obratiště na trase 1 je

řešeno úvratí na křížení s trasou 4, na trase 2 se vycouvá na trasu 1 resp. trasu 4, trasa 3 má na konci otočné obratiště a na konci trasy 4 tvoří úvrat' trasa 2.

Vodovodní řady a přípojky – pro zásobení lokalita pitnou vodou jsou navrženy vodovodní řady, které budou propojovat stávající vodovodní řad LT 150 v ulici K Chatám s přivaděčem OC 800 vedeným po jižní hranici zájmového území. Vodovodní řady V1, V2, V3 a V4 budou provedeny z trub HDPE 110 a 160 mm v celkové délce 812,70 m.

V rámci akce je navrženo 23 vodovodních přípojek z trub HDPE 32 mm, celková délka přípojek bude 133,80 m.

Pro potřebu požární vody jsou na nových vodovodních řadech navrženy 4 podzemní hydranty DN 80 mm.

Stoky splaškové kanalizace a přípojky – splaškové odpadní vody budou svedeny nově navrženými stokami splaškové kanalizace do šachty na budované kanalizační stoce „A“ z trub v ulici K Chatám. Stoky splaškové kanalizace S1, S2, S3, S4 a S5 budou provedeny z trub KH 250 a 300 mm v celkové délce 868,75 m.

Součástí stavby bude 23 kanalizačních přípojek v celkové délce 129,85m

Dešťová kanalizace – dešťové odpadní vody z komunikací a chodníků budou svedeny do místní vodoteče – Bílý potok. Stoky dešťové kanalizace D1, D2, D3, D4, D5 a D6 budou provedeny z trub KH 150 – 500 mm v celkové délce 858 m. Na stoce D1 je před zaústěním do vodoteče navržena retenční nádrž pro zdržení dešťových vod o objemu 65,4 m³.

STL plynovod – nový STL plynovod bude napojen ze stávajícího plynovodu PE 90 vedeného ulicí K Chatám. Nový STL plynovod bude z trubek PE 63, přípojky z trubek PE 32.

Kabelové rozvody NN – pro zásobování budoucích staveb rodinných a rekreačních domů je navrženo vybudování kabelové distribuční sítě NN. Kabelové rozvody začínají v sekundárním rozvaděči transformační stanice a jsou v trasách propojeny do přípojkových skříní odběrných míst.

Veřejné osvětlení - u příjezdové komunikace bude vybudován nový rozvaděč pro veřejné osvětlení. Odběrné místo bude připojeno do místní distribuční sítě NN. K uložení kabelového vedení bude použito trasy s uloženými kabely sítě NN, od nichž se oddělí cihlovou přepážkou. Stožáry budou umístěny ve vzdálenosti do 40 m.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 243, 244/1, 244/4, 244/5, 244/6, 244/7, 244/8, 244/10, 244/11, 244/12, 244/13, 244/14, 244/15, 244/16, 244/17, 244/18, 244/19, 244/20, 244/21, 244/22, 244/23, 244/24, 244/25, 244/26, 244/27, 244/28, 244/29, 244/30, 244/31, 244/32, 244/33, 245/1, 245/5, 245/9, 247, 248/5 v katastrálním území Habrovice, parc. č. 459, 888/2, 889/1, 889/2 v katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem

Určení prostorového řešení stavby:

- dle předložené situace v měřítku 1:1000

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dojde-li ke změně záměru investora, který bude mít za následek změnu umístění stavby, je stavebník povinen požádat o změnu tohoto rozhodnutí.
3. Stavební povolení vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad tj. odbor životního prostředí Magistrátu města ÚL (vodní dílo), odbor dopravy Magistrátu města ÚL (komunikace).
4. Ke stavebnímu řízení předloží stavebník smlouvy prokazující právo provést stavbu na stavbou dotčených pozemcích.

5. Stavebník je při přípravě projektové dokumentace povinen respektovat vyjádření a stanoviska správců technické infrastruktury a dotčených orgánů
- MMÚ OD ze dne 8.6.2011 č.j. MM/OD/SÚ/47158/2011/NovoK,
 - MMÚ OŽP ze dne 10.6.2011 č.j. OŽP/53870/V-12196/2011/Vyk,
 - KHS ÚK ze dne 31.5.2011 č.j. KHSUL 16456/2011
 - Policie ČR DI ze dne 14.7.2011 č.j. KRPU-71630/ČJ-2011-041006
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.9.2011 č.j. MAR/16/9/11/2
 - ČEZ ICT Services a.s. ze dne 13.9.2011 č.j. P3A11000088335
 - RWE Distribuční služby s.r.o ze dne 21.6.2011 č.j. 296311178
 - SČVK a.s. ze dne 18.6.2011 č.j. O11610017988/TPČS/Ave
 - Telefonica O2 a.s. ze dne 5.9.2011 č.j. 135440/11
 - ELTODO Citelum s.r.o ze dne 2.6.2011 č.j. 126MK/06/2011

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jaroslav Beránek, nar. 2.4.1960, Hynaisova 724/55, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 21.10.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože se v průběhu řízení vyskytly nové skutečnosti, z nichž vyplynula stavebníkovi povinnost získat další podklady a stanoviska pro řádné posouzení navrhované stavby, byl žadatel dne 7.12.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.1.2012

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

MmÚ/OÚPSM, MmÚ/OŽP, MmÚ/OD, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Městský obvod ÚL - město, Pozemkový fond České republiky, Inpeko, spol. s r.o., Povodí Ohře, s.p., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., NIPI ČR o.s., ČEZ ITC Services a.s., Teplárna Trmice a.s., THMÚ s.r.o, UPC a.s., Sitel s.r.o, Metropolnet a.s., TETA s.r.o., Policie ČR DI.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Vlastimil Hudeček v. r.
vedoucí stavebního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Hana Drábková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 16.1.2012.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Jaroslav Beránek, Hynaisova č.p. 724/55, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce

Projekty CZ, s.r.o., IDDS: 9ggu7cj

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím OÚP/MmÚ Ing. L. Pauerem

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Městský obvod ÚL - město, IDDS: 28kbykx

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Inpeko, spol. s r.o., IDDS: wqjuh3i

Pavel Modlík, Karafiátová č.p. 215, Brná, 403 21 Ústí nad Labem 17

Václav Horáček, Mařanova č.p. 371, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25

Jaroslav Horáček, Pňovičky č.p. 4, Ohníč, 415 01 Teplice 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

dotčené správní úřady

MmÚ/OÚPSM

MmÚ/OŽP

MmÚ/OD

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n