

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	780/25	625 m ²	orná půda	Předlice	
2.	část 780/31	cca 3610 m ²	orná půda	Předlice	část z 7149 m ²
3.	část 789/1	cca 2590 m ²	trvalý travní porost	Předlice	část z 6417 m ²

Jedná se o prodej pozemku 780/25 a částí pozemků p. č. 780/31 a p. č. 789/1, vše v k. ú. Předlice (celková výměra pozemků cca 6825 m²) za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 500,- Kč/m²
- Ždatel společně s nabídkovou cenou uvede záměr se specifikací zamýšlené činnosti
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, nejdéle však do 60 dnů od schválení prodeje v Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
- Funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
- Zastavěnost areálu nepřesáhne 65%, tzn., že min. 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
- V majetku města zůstane pruh chodníku podél komunikace Předlická o min. šíři 0,5 m pro případné stavebně technické úpravy komunikace
- Před prodejem bude zaměřeno veřejné osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem a se zřízením případných věcných břemen včetně geometrických plánů
- Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- Složení kauce ve výši 341.250,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

-11-

Vyvěšeno:

21. 4. 2015 - 5. 5. 2015

Sejmuto:

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 6. 5. 2015 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

1. *Žádost*

2. *Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ*

3. *Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.*

