

## U s n e s e n í

z 12. zasedání zastupitelstva města Ústí nad Labem,  
dne 11. 4. 2024  
Usnesení č. 201/12Z/24 - 201/12Z/24

---

**201/12Z/24**

Opatření obecné povahy - daň z nemovitosti

**Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání  
schvaluje**

Návrh opatření obecné povahy č.j.: MM/PO/PRV/136458/2024/PetH, který stanoví místní koeficient pro vymezené nemovité věci.

**Mgr. et Mgr. Tomáš Vlach**  
náměstek primátora

**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**  
primátor města



Datum: 10. 04. 2024  
Spisová značka: MM/PO/PRV/136458/2024/PetH  
Číslo jednací: MM/PO/PRV/136458/2024/PetH  
JID: MMULSS05N1AXXJ  
Počet listů: 4

## Návrh opatření obecné povahy

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění účinném ode dne 1. 1. 2025 (dále jen „DZN“) schvaluje usnesením č.....ze ..... návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci, a to následovně.

Místní koeficient pro vymezené nemovité věci dle ustanovení § 12 odst. 1 písm. b) DNZ se stanoví ve výši 5,0, a to pro pozemky vymezené dle ustanovení § 12e odst. 1 DNZ, všechny zdanitelné stavby na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 3 DNZ a všechny zdanitelné jednotky na těchto pozemcích umístěné ve smyslu § 12e odst. 5 písm. a) a odst. 6 DNZ:

Pozemky katastru nemovitostí v katastrálním území Ústí nad Labem 774871 včetně všech zdanitelných staveb a jednotek na nich umístěných:

- a) parcelní číslo 336 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 1698,
- b) parcelní číslo 337 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 1662,
- c) parcelní číslo 338 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 2183,
- d) parcelní číslo 339 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 2182,
- e) parcelní číslo 340 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 2181,
- f) parcelní číslo 341 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- g) parcelní číslo 342 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- h) parcelní číslo 343 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 1614,

- i) parcelní číslo 344 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 1506,
- j) parcelní číslo 345 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 1505
- k) parcelní číslo 346/1 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je stavba č. p. 1504,
- l) parcelní číslo 346/2 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- m) parcelní číslo 347/1 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město.
- n) parcelní číslo 347/2 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město,
- o) parcelní číslo 348/2 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- p) parcelní číslo 348/5 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- q) parcelní číslo 348/6 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- r) parcelní číslo 349/3 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- s) parcelní číslo 349/4 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- t) parcelní číslo 349/5 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Ústí nad Labem – město, součástí je jiná stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního,
- u) parcelní číslo 4895/1 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,
- v) parcelní číslo 4895/7 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa, součástí je stavba č. p. 3140
- w) parcelní číslo 4895/8 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,

- x) parcelní číslo 4895/9 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa,
- y) parcelní číslo 4895/13 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa.

#### Odůvodnění:

V důsledku novely DZN zákonem č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, byla obcím dána možnost, změnit místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí u konkrétních nemovitých věcí novou formou, a to prostřednictvím opatřením obecné povahy. Výše uvedené nemovité věci byly vyhodnoceny jako soubor nemovitých věcí, které kolem sebe koncentrují řadu sociálně patologických jevů a z nich plynoucích problémů, které je město Ústí nad Labem nuceno řešit po všech stránkách (např. personálně, finančně apod.). Stavba p. č. 3140/15 tzv. hotel Máj, jež je součástí pozemku p. č. 4895/7 v Katastrálním území: Ústí nad Labem 774871, obec Ústí nad Labem, městský obvod Severní Terasa, je nedostatečně stavebně zajištěna a dlouhodobě je útočištěm obyvatel bez domova a narkomanů. Toto místo se tak stává objektem častých výjezdů Hasičského záchranného sboru ČR z důvodu požárů způsobených uvedenými obyvateli, což je ze strany města řešeno zvýšenou aktivitou Městské policie, přičemž tyto aktivity výrazně zatěžují dané okolí, čímž se zvyšují negativní dopady a rizika, které tato nemovitá věc generuje.

U druhého souboru staveb soustavně dochází ke znečišťování životního prostředí, když v těchto stavbách a na přilehlých pozemcích dochází a v minulosti docházelo k hromadění velkého množství odpadků, dochází zde k přemnožení hlodavců, kteří jsou zdrojem šíření nakažlivých chorob (např. žloutenka typu A apod.). Nahromaděný odpad je a byl v minulých letech opakovaně ze strany města z hygienických důvodů odstraňován, čímž městu vznikají výdaje v řádu milionů korun. Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se proto rozhodlo využít této nové možnosti DZN a zohlednit finanční náklady, které město nese formou zvýšení místního koeficientu u výše vymezených nemovitých věcí.

#### Poučení:

Proti návrhu opatření obecné povahy nelze podat v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek. K návrhu je možno uplatnit připomínky a námítky. Námítky mohou uplatnit vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Připomínky může uplatnit kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Dle ustanovení § 172 odst. 1 a 5 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu stanovuje zastupitelstvo města Ústí nad Labem **pro uplatnění připomínek a námitek lhůtu 30 dnů ode dne doručení návrhu opatření obecné povahy, kterým je patnáctý den po vyvěšení na úřední desce magistrátu města Ústí nad Labem.** K námítkám a připomínkám podaných po termínu nebude přihlíženo.

Připomínky a námítky k návrhu opatření obecné povahy je možno podávat písemně adrese Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem nebo osobně v písemné formě na podatelně Magistrátu

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz)

url: [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

města Ústí nad Labem nebo elektronicky na e-mail: [podatelna.magistrat@mag-ul.cz](mailto:podatelna.magistrat@mag-ul.cz) s uznávaným elektronickým podpisem nebo do datové schránky ID DS:vt8bhx2