

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Městem Chabařovice, se sídlem Husovo nám. 183, 403 17 Chabařovice
IČ 00556912
DIČ CZ00556912, zastoupené Mgr. Josefem Kusebauchem
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 0882509369/0800
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

Statutárním městem Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Věrou Nechybovou
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ústí nad Labem: č.ú.: 78-4632170217/0100
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **1721/1, 1721/4, 1740/3, 1721/3, 1721/2**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Chabařovice, obec Chabařovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedených pozemcích bude v rámci realizace stavby **Chabařovice – jezero Milada – centrální kanalizace, SO 05 Podružná přípojka z areálu Hrbovice** zřízena a přes ně vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě přípojka vody a s ním související objekty to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí

povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou částku v předpokládané výši 87.241,- Kč, která bude upřesněna dle geometrického plánu.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. .../....

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne Radou města Chabařovice.

V.....dne.....

V dne

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....

.....

Mgr. Josef Kusebauch
starosta
Město Chabařovice

Ing. Věra Nechybová
primátor
Statutární město Ústí nad Labem