

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Městem Chlumeck, se sídlem Krušnohorská 39, 403 39 Chlumeck
IČ 00391387
DIČ CZ00391387, zastoupené Ing. Romanem Zettlitzerem
Bankovní spojení: Česká spořitelna č.ú. 19-0882501359/0800
(dále jen „budoucí povinná
osoba“)

a

Statutárním městem Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00, Ústí nad Labem
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Věrou Nechybovou
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ústí nad Labem: č.ú.: 78-4632170217/0100
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. **308/1, 308/2, 322, 10, 308/9**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Hrbovice, obec Chlumeck, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedených pozemcích bude v rámci realizace stavby **Chabařovice – jezero Milada – centrální kanalizace, SO 05 Podružná přípojka z areálu Hrbovice** zřízena a přes ně vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě přípojka vody a s ní **související objekty** to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této

Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou sítí, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

IV.

Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně za jednorázovou částku v předpokládané výši 43 740 Kč bez DPH, stanovenou dle *Sazebníku pro stanovení úhrady za zřízení práv odpovídajících věcným břemenům k pozemkům ve vlastnictví Města Chlumec*, schváleném Radou Města Chlumec dne 25.2.2016 usnesením číslo 10/8R/2015 a upřesněnou dle geometrického plánu.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Chlumeck na 35. schůzi konané dne 24.2.2016 pod číslem usnesení 12/35R/2016.
2. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto dne Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. .../...

V.....dne.....

V dne

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

.....

.....

Ing. Roman Zettlitzer
starosta
Město Chabařovice

Ing. Věra Nechybová
primátorka
Statutární město Ústí nad Labem