

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

**Smluvní strany****Advanced World Transport a.s.**

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ: 702 62

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

IČ: 47675977

plátce DPH, DIČ: CZ699002915

zastoupena: Ing. Bohumilem Bonczkem, místopředsedou představenstva, na základě pověření z 2.5. 2011

bankovní spojení: ING Bank, N.V., č. účtu 1000483318/3500.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

**Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem Ústí nad Labem, Hradební 2336/8, PSČ: 401 00

IČ: 00081531

plátce DPH, DIČ: CZ00081531

zastoupené: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

bankovní spojení: Komerční banka, Ústí nad Labem, č. účtu 78-4632170217/0100

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále také „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

**čl. I.**

Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1493/15 v k. ú. Trmice, ostatní plocha, plochy o výměře 29 931 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 1076 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále též „**Služebný pozemek**“).

**čl. II.**

Město Ústí nad Labem realizuje stavbu „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace“, SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ. V souvislosti s předmětnou stavbou bude na Služebném pozemku umístěna inženýrská síť - přípojka vody včetně nedílných částí vodovodního řadu (dále též „**Inženýrská síť**“), za podmínek uvedených ve vyjádření zn. SN/16/Mi/143 ze dne 14.3.2016, a v rozsahu dle situace na podkladu katastrální mapy, oboje nedílnou součástí této smlouvy. Zábor předmětné Inženýrské sítě včetně ochranného pásma bude uveden v m<sup>2</sup>.

**čl. III.**

V souladu s čl. II. této smlouvy se Smluvní strany dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše uvedené stavby bude uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě za úplatu, v níž bude zakotveno, že Budoucí povinný a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I. této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě. Budoucí povinný umožní Budoucímu oprávněnému nebo jím zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněný nebo jím zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské



sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněný i bez předchozího projednání s tím, že předmětnou opravu však neprodleně dodatečně oznámí Budoucímu povinnému; dotčeným osobám neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

Budoucí povinný bude povinen trpět umístění a provozování výše uvedené Služebnosti Inženýrské sítě v souvislosti s jejím provozem, kontrolou, opravami, údržbou a odstraněním.

Povinnost trpět tuto Služebnost Inženýrské sítě bude přecházet s vlastnictvím nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele.

#### **čl. IV.**

Při výkonu práv odpovídající této Služebnosti Inženýrské sítě bude Budoucí oprávněný postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvede Služebný pozemek do předchozího stavu.

#### **čl. V.**

Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úplatu, pro Budoucího oprávněného na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude 200,- Kč/m<sup>2</sup> navýšená o DPH v zákonné výši. Rozsah služebnosti bude dán geometrickým plánem, vyhotoveným podle skutečné výměry ochranného pásma předmětné Služebnosti na Služebném pozemku.

Oprávněný ze Služebnosti zaplatí úplatu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 2 tohoto článku na základě faktury vystavené Budoucím povinným po podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet budoucího povinného. Splatnost faktury je 30 dnů od vystavení.

#### **čl. VI.**

Budoucí oprávněný zajistí na své náklady před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření práva, které omezuje vlastníka Služebného pozemku ve prospěch jiného. Geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.

Budoucí oprávněný také ponese veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti a se zápisem vkladu do katastru nemovitostí.

#### **čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci v závěru své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je účinná a platná dnem podpisu Smluvních stran. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými a podepsanými Smluvními stranami.

Skutečnosti v této smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

Případné spory mezi smluvními stranami, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v prvé řadě jednáním Smluvních stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně budoucího oprávněného rozhodlo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem usnesením č. ... na zasedání dne ....

#### **čl. VIII.**

Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

Práva a povinnosti Smluvních stran z této smlouvy vzniklé, se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých a úplných údajů, na základě své vážné a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: Příloha č. 1: Vyjádření AWT a.s. zn. SN/16/Mi/143 ze dne 14.3.2016  
Příloha č. 2: Situace na podkladu katastrální mapy

**Za Budoucího povinného**

**Za Budoucího oprávněného**

V Ostravě dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Advanced World Transport a.s.  
Ing. Bohumil Bonczek  
místopředseda představenstva  
na základě pověření ze dne 2.5.2011

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
Ing. Věra Nechybová  
primátorka města