

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: dopověď od majitele

From: Skyner Reality [REDACTED]
Sent: Tuesday, December 11, 2018 11:44 AM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: dopověď od majitele

From: David Leš [REDACTED]
Sent: Tuesday, December 11, 2018 11:24 AM
To: Skyner Reality [REDACTED]
Subject: 1. Máje Ústí

Dobrý den,
aktuální cena je 4.300 tis, navíc jsou i nějací zájemci kteří o nemovitost projevují zájem.
Největší překážka ke snížení ceny je ovšem to že požadujete dům prázdný bez nájemníků, což je docela nelehký úkol.
To nepočítám vykradení veškerého zbylého vybavení a zanechání velkého množství nepořádku při opouštění bytů.
Tudíž v současnosti Vám mohu nabídnout cenu 4.150 tis. Kč, s tím že nájemníci opustí byty do 2 měsíců od podepsání kupní smlouvy.

Hezký den.

S pozdravem

David Leš

Majitel realitní kanceláře

[REDACTED]
Jan Vamberský
SKYNER reality

SKYNER s.r.o.
IČ: 016 12 875
Na Popluží 821/11, Klíše
40001 Ústí nad Labem





Popis nemovitosti

Nabízíme Vám k prodeji nájemní dům v Ústí nad Labem, Krásném Březně.

4NP, celkem 15 bytů – 14 x byt 1+1 o ploše 53m², 1x 3+1 106m².

14 bytů v současné době obsazeno, nájemní smlouvy na dobu určitou, 1x byt na dobu neurčitou.

Měsíční čistý výnos 40 až 50 tis. Kč.

Většina bytů v průměrném stavu, některé vyžadující částečnou opravu. Nový elektro rozvaděč, plastová okna platné všechny revize.

Prostorná půda, střecha ve funkčním stavu, dům podsklepen, napojen na všechny inženýrské sítě.

Cena

4 500 000 Kč

Hypotéka

od 13 084 Kč/měsíc

Typ nemovitosti

Nájemní domy

Zastavěná plocha

351 m²

Užitná plocha

1280 m²

Druh objektu

Cihlová

Poznámka k ceně

Včetně provize a právních služeb

Číslo zakázky

N75946

Jednotka prodej

Za nemovitost

Počet podlaží objektu

4

Plocha parcely

351 m²

Stav objektu

Dobry

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2018 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24184047 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 3300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RF DEVELOPMENT CZ a.s., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	24184047	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
50	351	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Krásné Březno, č.p. 363, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 50				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 50

V-3689/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. NDP/05/NCINV/01/24184047 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3689/2014-510

Pořadí k 23.05.2014 11:20

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů vzniklých na základě Smlouvy o investičním úvěru reg. č.

NDP/01/NCINV/01/24184047, které budou vznikat ode dne podpisu této Smlouvy do 25.7.2024, až do celkové výše uvedených dluhů [REDACTED]

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 50

V-3689/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. NDP/05/NCINV/01/24184047 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3689/2014-510

Pořadí k 23.05.2014 11:20

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaným pod č. j. V -2981/2010-510

Z-3630/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č. NDP/05/NCINV/01/24184047 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3689/2014-510

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2018 07:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 3300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
zapsaným pod č. j. V -2981/2010-510**

Z-3630/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatižení č.
NDP/05/NCINV/01/24184047 ze dne 21.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni
23.05.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-3689/2014-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden
dne 10.05.2014.

V-2355/2014-510

Pro: RF DEVELOPMENT CZ a.s., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 24184047

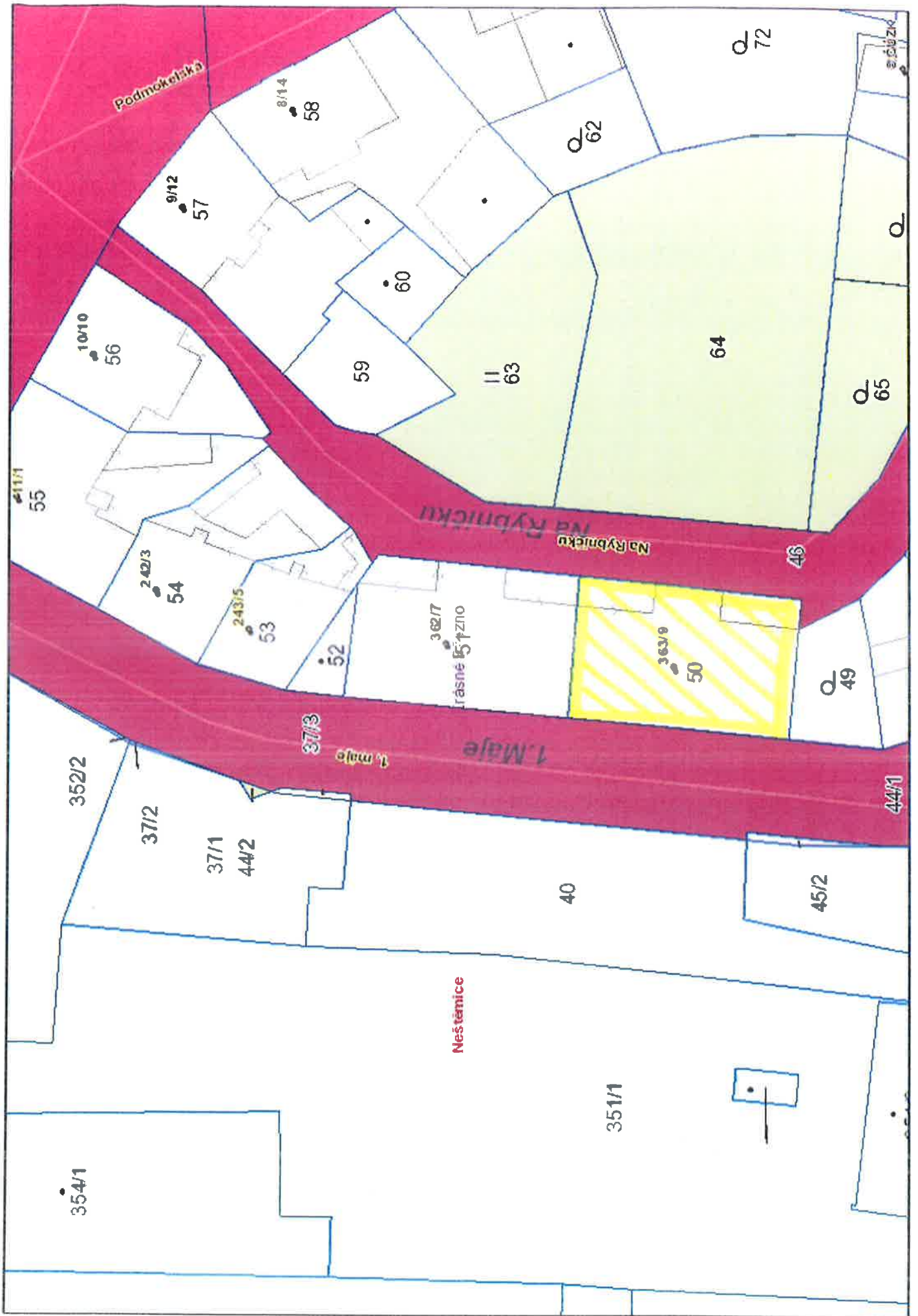
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.05.2018 08:02:45



Podmokeláků

Na Rybníčku

1. Máje

Neštěmice

354/1

352/2

37/2

37/1

44/2

40

351/1

45/2

44/1

37/3

1. máje

52

362/7

Trasné místo

243/5

242/3

54

41/1

55

10/10

56

9/12

57

8/14

58

60

59

63

64

65

62

72

363/9

50

49

48





V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise

konané dne 21. ledna 2019

12/2019

Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásné Březno

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit odkoupení pozemku p. č. 50 o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno za kupní cenu ve výši cca 4.150.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČ 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

6. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 4. 2. 2019

119/6R/19

Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v k. ú. Krásně Březno

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením pozemku p. č. 50 o výměře 351 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásně Březno, za kupní ve výši 4.052.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a. s., IČ 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- a) nemovitosti nebudou zatíženy omezeními a závazky
- b) budova bude při převjímce vyklizena
- c) kupní cena bude uhrazena po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí a ukončení veškerých nájemních či podobných smluvních vztahů

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2019



Mgr. Jiří Javorčák
tajemník MmÚ