

**Prodej, Nájemní domy , 1280 m<sup>2</sup>, Krásné Březno**

Ústecký kraj, Ústí nad Labem, 1. máje

**Popis nemovitosti**

Nabízíme Vám k prodeji nájemní dům v Ústí nad Labem, Krásném Březně.

4NP, celkem 15 bytů – 14 x byt 1+1 o ploše 53m<sup>2</sup>, 1x 3+1 106m<sup>2</sup>.

14 bytů v současné době obsazeno, nájemní smlouvy na dobu určitou, 1x byt na dobu neurčitou.

Měsíční čistý výnos 40 až 50 tis. Kč.

Většina bytů v průměrném stavu, některé vyžadující částečnou opravu. Nový elektro rozvaděč, plastová okna platné všechny revize.

Prostorná půda, střecha ve funkčním stavu, dům podsklepen, napojen na všechny inženýrské sítě.

Cena

**4 500 000 Kč**

Hypotéka

**od 13 084 Kč/měsíc**

Typ nemovitosti

**Nájemní domy**

Zastavěná plocha

**351 m<sup>2</sup>**

Užitná plocha

**1280 m<sup>2</sup>**

Druh objektu

**Cihlová**

Poznámka k ceně

**Včetně provize a právních služeb**

Číslo zakázky

**N75946**

Jednotka prodej

**Za nemovitost**

Počet podlaží objektu

**4**

Plocha parcely

**351 m<sup>2</sup>**

Stav objektu

**Dobrý**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2018 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24184047 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 3300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RF DEVELOPMENT CZ a.s., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4	24184047	

B Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
50	351	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Krásné Březno, č.p. 363, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 50				

B1 Jiná práva - Bez zápisu
----------------------------

C Omezení vlastnického práva	Povinnost k
Typ vztahu	
Oprávnění pro	

- o Zákaz zatížení  
po dobu trvání zástavního práva

Parcela: 50 V-3689/2014-510

Listina

V-3689/2014-510

Pořadí k 23.05.2014 11:20

- o Zástavní právo smluvní  
k zajištění dluhů vzniklých na základě Smlouvy o investičním úvěru reg. č.

Parcela: 50 V-3689/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.

V-3689/2014-510

Pořadí k 23.05.2014 11:20

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého  
zapsaným pod č. j. V -2981/2010-510

Z-3630/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení č.

V-3689/2014-510

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2018 07:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 3300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh  
zapsaným pod č. j. V -2981/2010-510

Z-3630/2014-510

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obě z o zákaz zatížení š

V-3689/2014-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 10.05.2014.

V-2355/2014-510

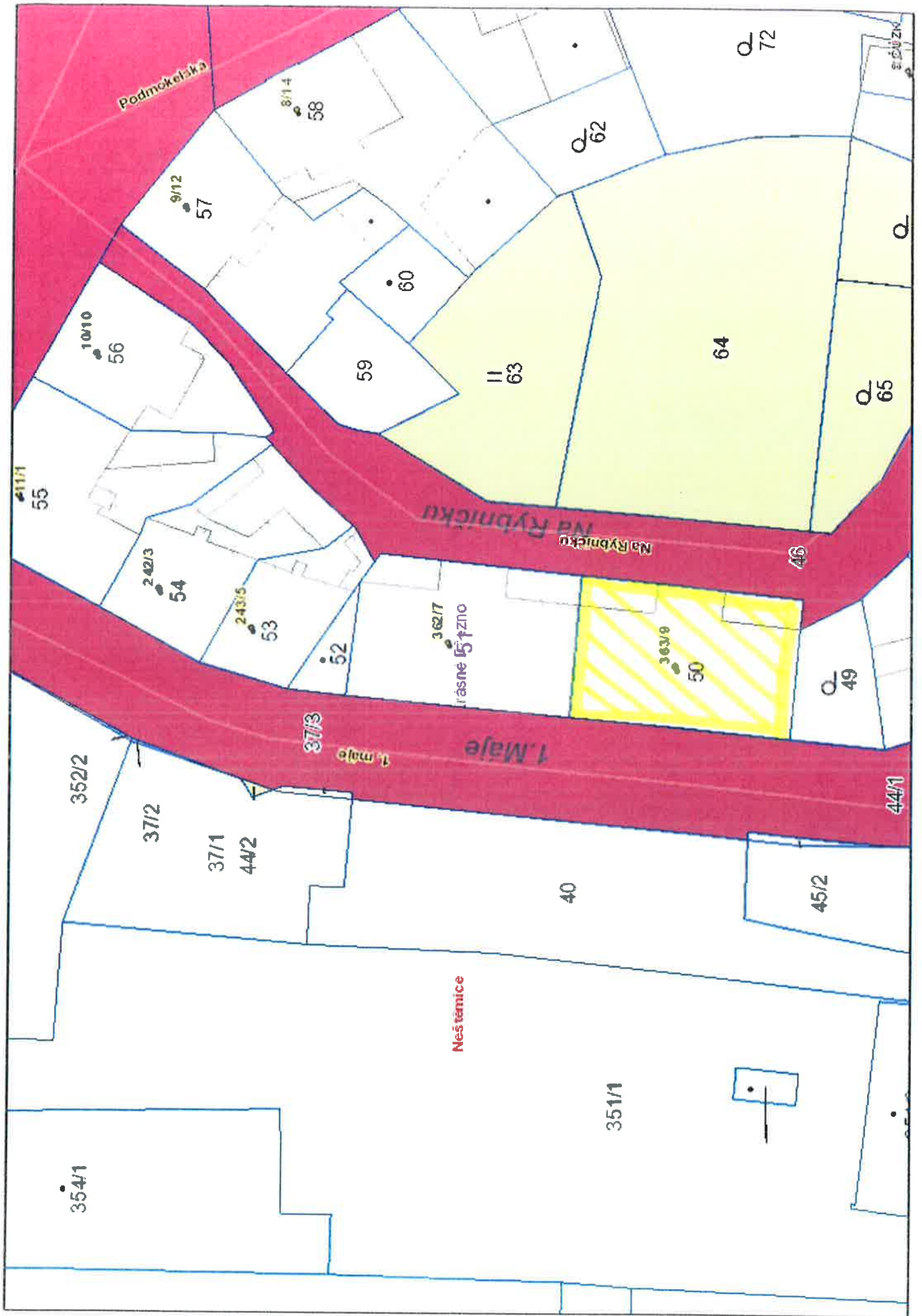
Pro: RF DEVELOPMENT CZ a.s., Jemnická 345/5, Michle, 14000 Praha 4 RČ/IČO: 24184047

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.05.2018 08:02:45







**V ý p í s z u s n e s e n í**  
**6. mimořádného zasedání Majetkové komise**  
**konané dne 4. června 2018**

---

---

**71/2018**

**Odkoupení bytového domu 1. Máje 363/9 v Krásném Březně**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

- 1) schválit odkoupení pozemku p. č. 50 o výměře 351 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, včetně na něm jako jeho součást situované budovy č. p. 363, bytový dům, vše v k. ú. Krásné Březno za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 4.052.000,- Kč od společnosti RF DEVELOPMENT CZ a.s., IČ 241 84 047 do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ  
Odbor dopravy a majetku

