

169893/2014
9.11.2017

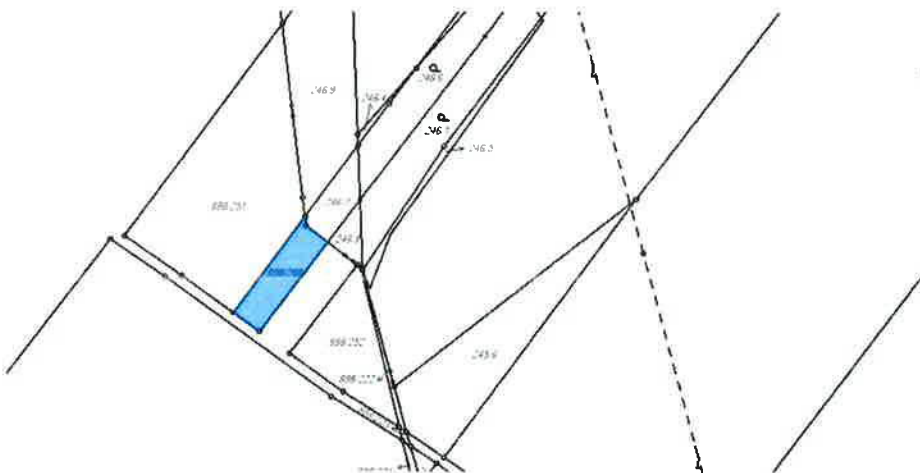
V zastoupení majitelů Tomáš Zátka



Dne 08.11.2017

Věc: Nabídka prodeje pozemku

Jedná se o pozemek parc. č. 898/288 o výměře 215 m² v k.ú. Všebořice 7751118. Nemovitost se nachází na katastrálním území Všebořice a je označen na přiloženém snímku. Dle aktuálního územního plánu je přes tento pozemek plánována výstavba cyklostezky.



Na základě znaleckého posudku č. 4180 – 048 / 07 byla základní cena stanovena na 800,- Kč/m². Tuto cenu považujeme za základní cenu k vyjednávání o prodeji zmíněného pozemku.

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
 Kat. území: **775118 Všebořice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
 List vlastnictví: **831**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Gackschová Kristina, [redacted]		1/3
	Kršňáková Anna, [redacted]		1/3
	Zátková Pavlína, [redacted]		1/3

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	898/288	215	ostatní plocha	manipulační pl.	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jine Zapisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
 Listina

* Usnesení soudu o schválení dědické dohody 46 D-743/2006 ze dne: 10.10.2008 Z - 262/2006

Pro: Zátková Pavlína, [redacted]

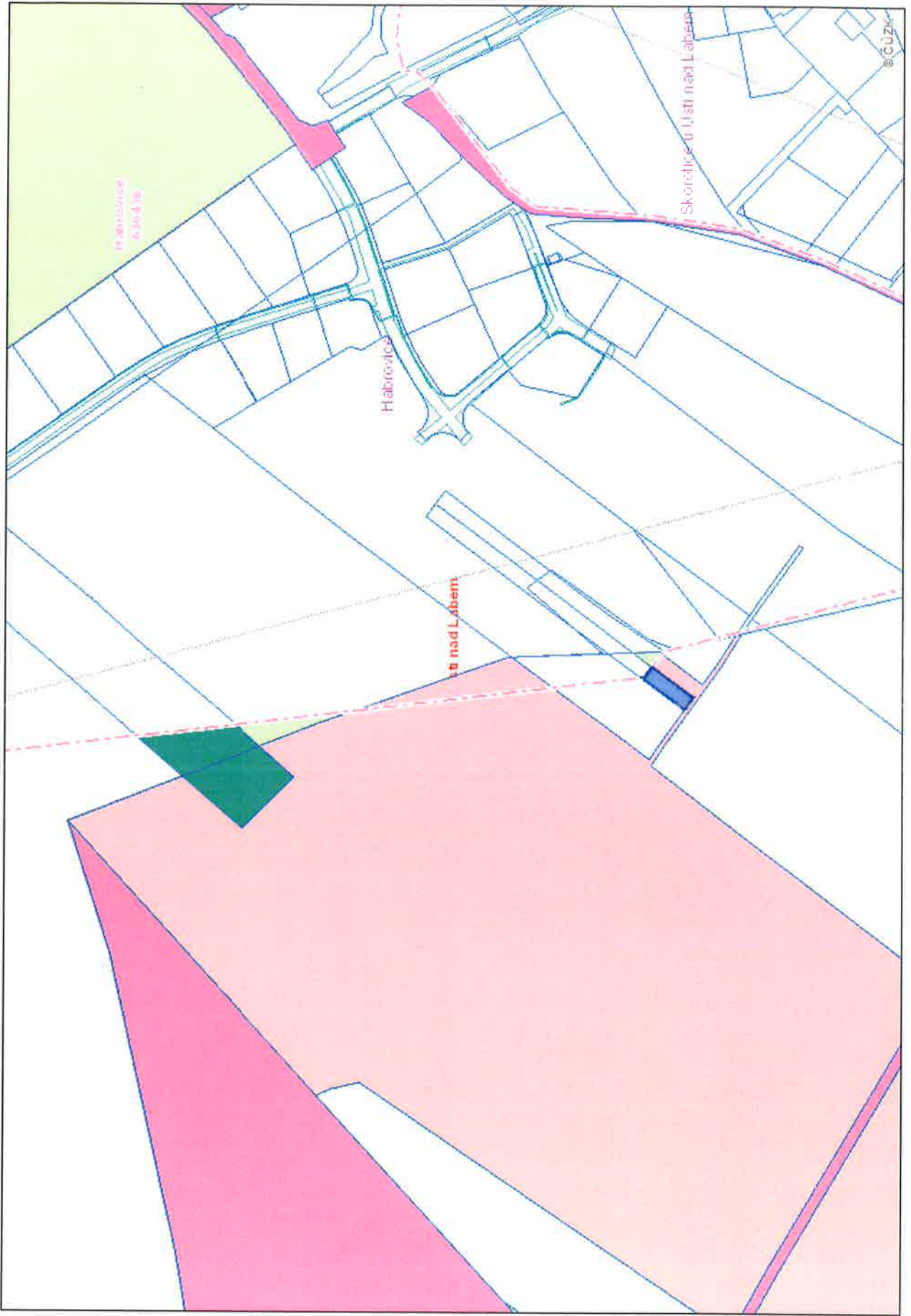
* Usnesení soudu o dědictví 46 D-759/2012 ze dne: 21.07.2015 V - 7354/2012

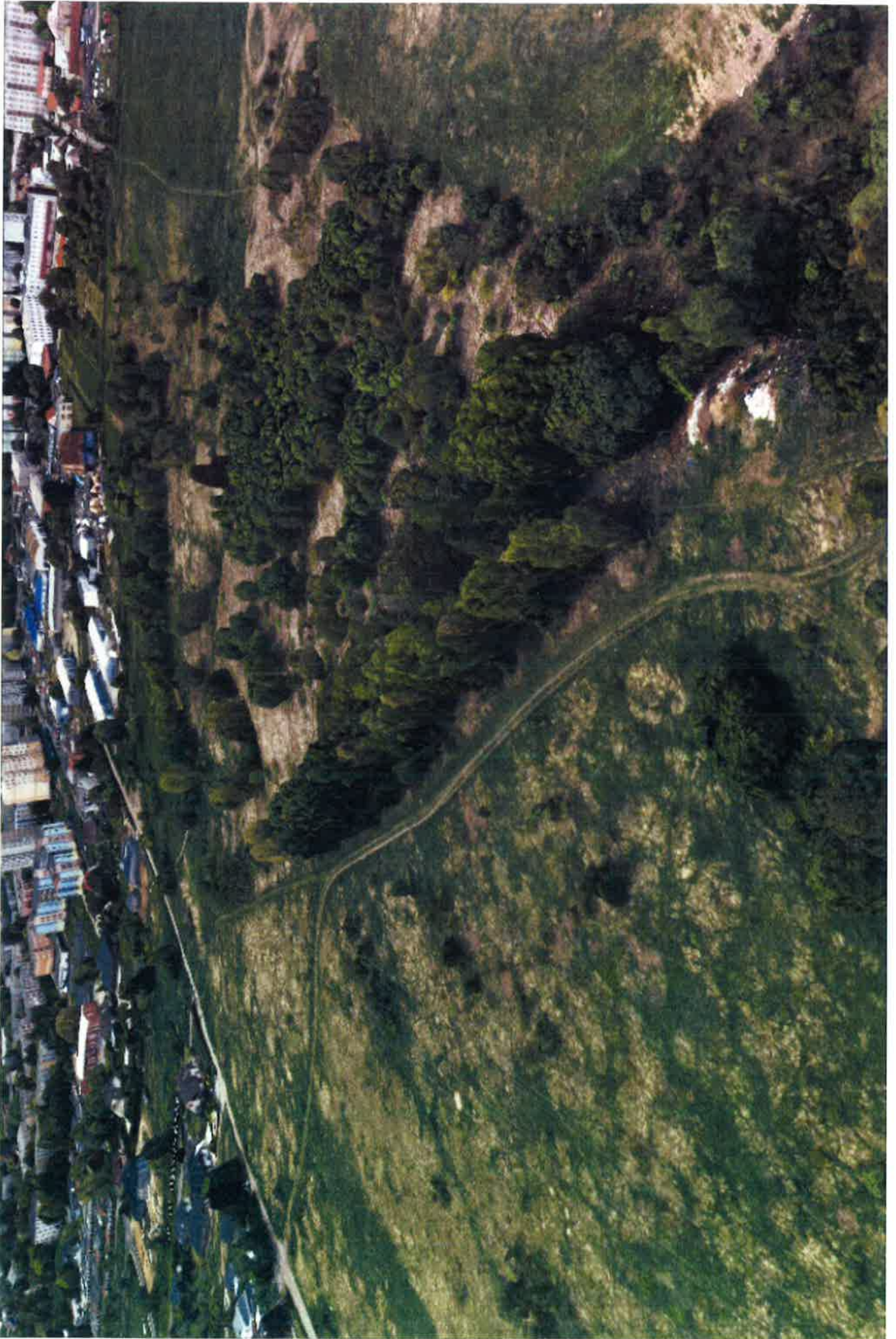
Pro: Kršňáková Anna, [redacted]

* Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 36D-1466/2016 ze dne: 14.02.2017 V - 1955/2016

Pro: Gackschová Kristina, [redacted]

F Bonitní díly - Bez zápisu









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
07.11.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
119_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
01.12.2017

„Nabytí p. p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice“ – sdělení

Jedná se o nabytí p. p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice o výměře 215 m². Žadatelem je zástupce majitelů, pan Tomáš Zátka, [REDACTED]

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice nachází v nezastavěném území na návrhové ploše N3-15 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark“.

ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark

- a) *převažující využití*
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) *přípustné*
- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou
 - nízká i vysoká zeleň
 - prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)
 - pěšiny a cyklostezky převážně nezpevněné
- c) *podmíněně přípustné*
- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující nový zpevněný povrch
 - nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání:*
- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené, možné je pouze v rámci stávající výsadby, příp. podél hlavních parkových os zpevněných cest doplňková květinová výsadba
 - zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku
- e) *nepřípustné*
- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti


Upozorňujeme, že se p. p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN IV.

Využití p. p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice je součástí návrhové plochy N3-15 se způsobem využití „ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích - lesopark“.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-

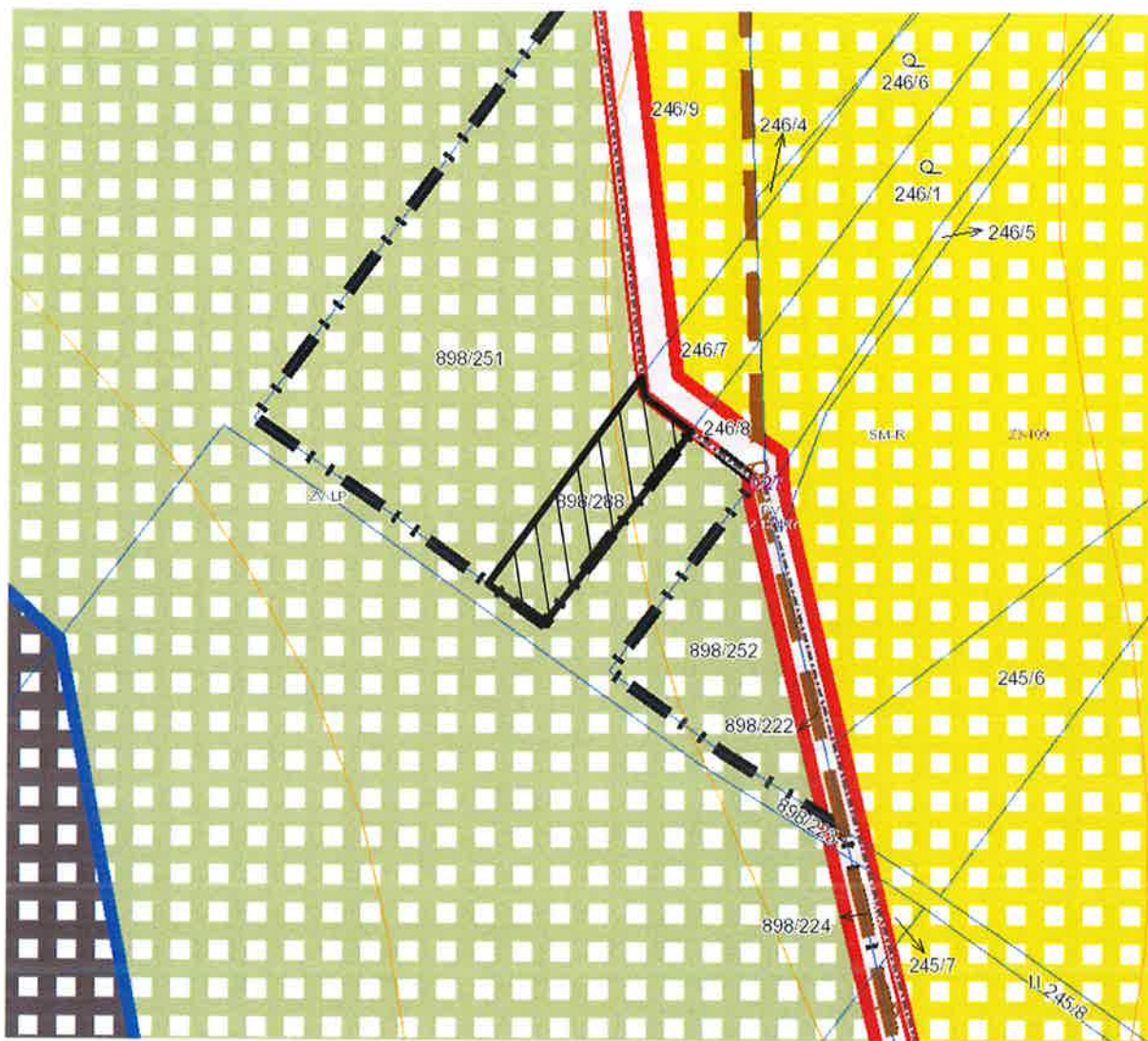


Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



**PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- LESOPARK (ZV-LP)**



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8

401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/115/17

VYŘIZUJE/ LINKA
L.Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
6.12.2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru nabytí pozemku p. č. 898/288 o výměře 215 m² v k. ú.
Všebořice:

**Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k výše uvedenému záměru nabytí
pozemku připomínky.**

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování



Ing. Eva Sartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
8. 11. 2017

EVID. Č.
169893/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
7. 3. 2018

Stanovisko k záměru nabytí pozemku v k. ú. Všebořice do majetku města

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru nabytí pozemku do majetku města

parcelní číslo: 898/288

výměra pozemku: 215 m²

katastrální úřad: Všebořice

nabízející: v zastoupení majitelů p. Tomáš Zátka, [redacted]
[redacted]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ

Odůvodnění: Přes pozemek p. č. 898/288 o výměře 215 m² v k. ú. Všebořice 77751118 je v územním plánu obce zakreslena trasa cyklotrasy. Rozvoj cyklotras je jedním z cílů zanesených do platné Strategie rozvoje města Ústí nad Labem 2015 – 2020 (dále jen „Strategie“). Cíle Strategie je nutno sledovat a posuzovat v rozsahu proporcionality s plánováním dopravní infrastruktury. V případě záměru lze mít za to, že nabytí uvedeného pozemku do majetku obce představuje podstatnou podmínku pro rozvoj cyklotras na území obce.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor strategického rozvoje
-3-

[redacted]
Mgr. Jiří Starý
zastupující vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
13.11.2017

Evidenční číslo
174559/17

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/80284/17/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

Datum
15.11.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

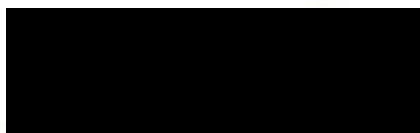
Věc: Stanovisko k nabytí pozemku v k.ú. Všebořice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá námitek s**

nabytím pozemku:

- P.č. 898/288 o výměře 215 m², k.ú. Všebořice

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-27-

Fišer Michal

Od: Veselý Jaromír, Ing.arch.
Odesláno: 23. ledna 2018 16:30
Komu: Fišer Michal
Kopie: Dařílek Dalibor, Ing.
Předmět: RE: stanovisko k odkoupení pozemku

Dobrý den,

ve schváleném územním plánu je v dané lokalitě zakreslená místní komunikace IV. třídy (světle modrá dvojčára) a cyklistická trasa (fialově tečkovaně).

Jiný podklad pro vedení cyklotrasy v tomto území, který by byl oficiálně schválený Zastupitelstvem či Radou, v současnosti neexistuje.

V daném případě jde podle mého názoru o velmi vhodnou trasu pro propojení města s Chlumcem a Krušnými Horami (Telnicí). Trasa se větví před golfem (kde je i restaurační zařízení) směr Chlumeck a směr Telnice. Směrem na Chlumeck je připravována cyklotrasa v územní studii oblasti Užina (směr na most nad dálnicí), směrem na Telnici je vedena podjezdem pod dálnicí u Staré Pošty u Varvažova.

Územní plán:



PLOCHY STABILIZOVANE	PLOCHY NAVRHOVE	PLOCHY UZEMNICH REZERV	
			DÁLNIČE
			SIKNIČE I. TŘÍDY
			SIKNIČE II. TŘÍDY
			SIKNIČE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY (SBĚRNÉ B)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY VYZNAMNÉ (OBSLUŽNÉ C1)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY NEVYZNAMNÉ (OBSLUŽNÉ C2)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY SE SMĚŠENÝM PROVOZEM (D1)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE IV. TŘÍDY NEPŘÍSTUPNÉ PROVOZU SIKNIČNÍCH MOTOROVÝCH VOZIDEL (D2)
			UČELOVÉ KOMUNIKACE VEŘEJNÉ I NEVEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ
			SIKNIČNÍ TUNEL
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ ČESKOPATNÍ

Komunikace by měla být spíše kreslená jako návrhová, protože není vymezená v katastru nemovitostí a in situ je vedena odlišně. V územním plánu je komunikace vedena přesně na rozhraní katastrálních území, což ale neodpovídá realitě výškového uspořádání v daném území. Ve skutečnosti je polní cesta vedena východněji po okraji bývalého lomu A.Zápotockého, po původním terénu, tj. při horní hraně odtěženého svahu. Skutečnost by bylo třeba doprovodit detailním zaměřením území a následně rozhodnout, zda tato skutečnost může mít vliv na možný odkup pozemku.



Ačkoliv by se dala najít řada důvodů, proč by bylo vhodné pozemek odkoupit, případná výstavba cyklostezky by byla vzhledem k pravděpodobnému výškovému uspořádání terénu na jednom z posledních míst. Protože jde dle územního plánu o nezastavitelné území a protože s ohledem na tvorbu zadání nového územního plánu si nedokážu (jako člen expertní skupiny pro tvorbu zadání nového územního plánu) představit změnu stavu, musím konstatovat, že navržená cena je dle mého osobního názoru násobně nadsazená.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. arch. Jaromír Veselý

From: Fišer Michal
Sent: Friday, January 19, 2018 10:31 AM
To: Veselý Jaromír, Ing.arch.
Subject: stanovisko k odkoupení pozemku

Dobrý den,

Na základě požadavku Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem Vás žádám o Vaše stanovisko k odkoupení pozemku p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice (viz přílohy) zda se tento pozemek nachází na plánované cyklostezce.

S pozdravem



Michal Fišer
referent oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
t: 475271459 e: michal.fiser@mag-ul.cz

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise

konané dne 9. dubna 2018

44/2018

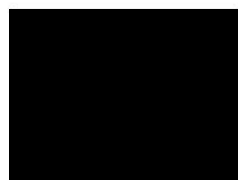
Nabytí pozemku p. č. 898/288 v k. ú. Všebořice

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

- 1) schválit nabytí pozemku p. č. 898/288 o výměře 215 m² v k. ú. Všebořice za částku 800,- Kč/m².

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

V ý p i s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 4. 2018

243/18

Nabytí pozemku p. č. 898/288 v k. ú Všebořice

Rada města po projednání

A) nesouhlasí

1. s nabytím pozemku p. č. 898/288 o výměře 215 m² v k. ú. Všebořice za částku 800,- Kč/m²

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2018



Mar
Kancel

