

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Velká Hradební 8  
400 01 Ústí nad Labem

121581

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopr. <input checked="" type="checkbox"/>
Došlo: - 7. 08. 2017	zpracovatel
C.j.: .....	ukl. zn.
Přílohy: <i>10-5</i>	

V Ústí nad Labem dne 03.08.2017

### Věc

#### Prodej pozemků v katastrálním území Předlice – žádost

V návaznosti na „Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem“, které bylo zveřejněno na Úřední desce dne 20.07.2017 (dále jako „Oznámení“), tímto žádáme o odprodej následujících pozemků, resp. jejich částí:

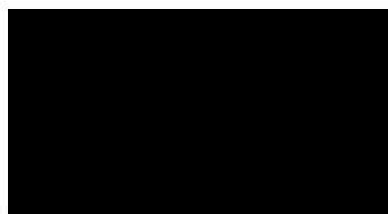
1. p.p.č. 1020/6 celá o výměře 332 m<sup>2</sup>, orná půda;
2. p.p.č. 1020/1 část o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup>, jež bude definitivně určena až geometrickým oddělovacím plánem, orná půda;
3. p.p.č. 1021/2 část o výměře cca 850 m<sup>2</sup>, jež bude definitivně určena až geometrickým oddělovacím plánem, ostatní plocha;

vše ležící v katastrálním území Předlice, obec a okres Ústí nad Labem.

Současně s touto žádostí předkládáme (i) doklad o bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem a (ii) nabídku kupní ceny za pozemky, které jsou předmětem této žádosti – umístěno v zalepené obálce označené dle pokynů obsažených v Oznámení.

Touto žádostí zároveň vyslovujeme souhlas s podmínkami tohoto nabídkového řízení, jak byly vypsány v Oznámení.

S pozdravem



Ing. Martin Kollar, MBA  
jednatel

## NABÍDKA

Nabídková kupní cena:

8.169.000,-Kč (slovy: osm milionů jedno sto šedesát devět tisíc korun českých)

Předmět nabídky:

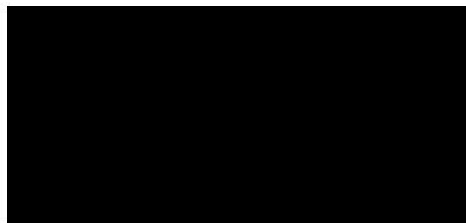
1. p.p.č. 1020/6 celá o výměře 332 m<sup>2</sup>, orná půda;
2. p.p.č. 1020/1 část o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup>, jež bude definitivně určena až geometrickým oddělovacím plánem, orná půda;
3. p.p.č. 1021/2 část o výměře cca 850 m<sup>2</sup>, jež bude definitivně určena až geometrickým oddělovacím plánem, ostatní plocha;

vše ležící v katastrálním území Předlice, obec a okres Ústí nad Labem.

Poznámka:

Pokud by tato nabídka neobsahovala nejvyšší cenu, je žadatel připraven případně svoji nabídkovou kupní cenu zvýšit.

V Ústí nad Labem dne 03.08.2017



Ing. Martin Kollar, MBA  
jednatel



**Magistrát města Ústí nad Labem  
Finanční odbor**

**Interní sdělení**

**Komu:** *Fišer Michal/ODM*  
**Od:** *Lžičařová Ivana/ FO*  
**Vyřizuje:** *Lžičařová Ivana /FO*  
**Datum:** *26. 7. 2017*

**Věc: Potvrzení bezdlužnosti vůči Magistrátu města Ústí nad Labem**

---

Na základě žádosti ze dne 24. 7. 2017 Vás informuji, že subjekt CENTROPOL TRADING, s.r.o., IČ 273 43 031, se sídlem Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem , nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

**Tato informace se podává pouze pro potřeby ODM MmÚ.**

*Ivana Lžičařová  
účetní*

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
FINANČNÍ ODBOR**

Komerční banka, a.s.  
KOMBCZPPXXX

VÝPIS	
pro účet	DENNÍ PŘI POHYBU NA ÚČTU
IBAN:	3849910277 CZK
období:	2.8.2017
typ:	běžný účet

poř. č.: 34  
strana: 1  
způsob zastání: elektronicky  
frekvence: denní

Předchozí výpis ze dne  
Zůstatek na předchozím výpisu  
Ve prospěch:  
Na vrub:  
Konečný zůstatek:  
Počet položek:

1.8.2017  
[redacted]  
1

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD  
LABEM  
VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Datum splatnosti	Popis Název protiúctu	Variabilní symbol Konstantní symbol	Částka má dát (na vrub)	Částka dal (ve prospěch)
Datum	Protiúčet/Kód banky	Specifický symbol		
Odepsáno v JB	Identifikace transakce			
2.8.2017	Platba ve prospěch vašeho účtu	1177046317		680 000,00
	YU00028WZJP	0		
	CENTROPOL TRADING, S.R.O.	0		

Komerční banka, a.s. se sídlem : Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

Magistrát města Ústí nad Labem  
Ing. Věra Nechybová  
Primátorka města  
Velká Hradební 8  
400 01 Ústí nad Labem

155028/2017  
14. 10. 2017

MA	..... dopor.
ÚSTÍ NAD LABEM	.....
Došlo: 13. 10. 2017	.....
Cj. ....	.....
Přílohy	.....

V Ústí nad Labem dne 11.10.2017

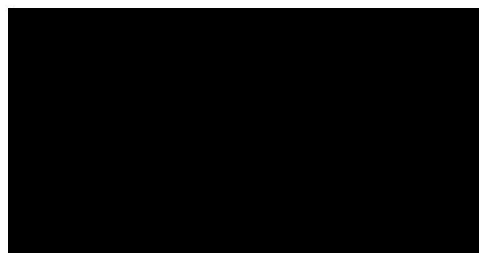
Vážená paní primátorko,

obracíme se na Vás se žádostí o opětovné zařazení bodu č. 7 programu z 21. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne 20.09.2017 na program 22. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem, jež se bude konat dne 06.12.2017. Jedná se o prodej nemovitého majetku města, konkrétně pozemků v katastrálním území Předlice. Na podporu této naší žádosti o opětovné zařazení tohoto bodu do programu příštího zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem, bychom rádi uvedli zejména následující:

1. Máme za to, že část členů Zastupitelstva dost dobře nepochopila náš podnikatelský záměr, zejména pak rozsah našich již realizovaných i následných investic v lokalitě „Průmyslová zóna Jižní Předlice“ a rozsah celkového přínosu této investice pro Město Ústí nad Labem. V současné době již v této lokalitě vlastníme, či jsme v konečné fázi realizace odkoupení, pozemky o celkové výměře přesahující cca 12 hektarů, a předmětné pozemky města scházejí do logického zcelení této Územním plánem Města Ústí nad Labem jednoznačně ohraničené industriální lokality, když aktuální zůstávají do ní „vklíněny“ z pro nás nepochopitelných důvodů.
2. Současně s realizací tohoto našeho investičního záměru, který je zcela v souladu se záměry Města Ústí nad Labem vyjádřeném mj. v platném Územním plánu Města Ústí nad Labem, tj. vybudování „Průmyslové zóny Jižní Předlice“ podle našich předpokladů vznikne přibližně 900 až 1.200 nových pracovních míst, a to v regionu, který patří v rámci České republiky mezi regiony s nejvyšší mírou nezaměstnanosti.
3. V neposlední řadě bychom rádi uvedli, že společnosti ze skupiny CENTROPOL patří v Ústí nad Labem k největším zaměstnavatelům, ke společnostem s největším obchodním obrátem a s tím souvisejícími daňovými přínoy (příjmy) pro Město Ústí nad Labem, a jako patrioté tohoto našeho města se dlouhodobě podílí a spolufinancují sportovní, společenské a charitativní akce v našem městě.

Vážená paní primátorko, děkujeme za věcný a korektní přístup k této naší žádosti. Na podporu našeho záměru jsme připraveni tento záměr na zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem představit a obhájit.

S pozdravem



Ing. Martin Kollar, MBA  
jednatel

CENTROPOL TRADING, s.r.o.  
Vaníčkova 1594/1  
400 01 Ústí nad Labem  
tel. 475259446  
tel. 602284457  
e-mail: kollar@centropol.cz

NG, s.r.o.  
34/1  
Labem

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775002 Předlice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1		
<b>B Nemovitosti</b>					
<b>Pozemky</b>					
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1020/1	51642	orná půda		zemědělský půdní fond	
<b>B1 Jiná práva</b>		<b>- Bez zápisu</b>			
<b>C Omezení vlastnického práva</b>		<b>- Bez zápisu</b>			
<b>D Jine Zapisy</b>		<b>- Bez zápisu</b>			
<b>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</b>					
<i>Listina</i>					
<b>* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1</b>					
<i>Pro:</i>	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	POLVZ:38/1992 RČ/IČO	Z - 5700038/1991 81531		
<b>F Bonitní díly</b>					
Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Parcela	Bonita	Výměra[m <sup>2</sup> ]
1020/1	12213	34649	1020/1	15600	16993

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 2. 2. 2017 8:47  
 Stav k datu: 1. 1. 2017 0:00

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
 Kat. území: **775002 Předlice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
 List vlastnictví: **1**

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum		81531	1/1	
<b>B Nemovitosti</b>				
<b>Pozemky</b>				
Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1020/6	332	orná půda		zemědělský půdní fond
<b>B1 Jiná práva</b>		<b>- Bez zápisu</b>		
<b>C Omezení vlastnického práva</b>		<b>- Bez zápisu</b>		

D *Jine Zapisy* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*  
*Listina*

\* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**

Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336** POLVZ:38/1992 RČ/IČO Z - 5700038/1991  
**40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum** 81531

F <i>Bonitní díly</i>					
<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bonita</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>
1020/6	12213	332			

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 2. 2. 2017 8:47  
Stav k datu: 1. 1. 2017 0:00

### Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**  
Kat. území: **775002 Předlice**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**  
List vlastnictví: **1**

A <i>Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1021/2	1823	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jine Zapisy* - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*  
*Listina*

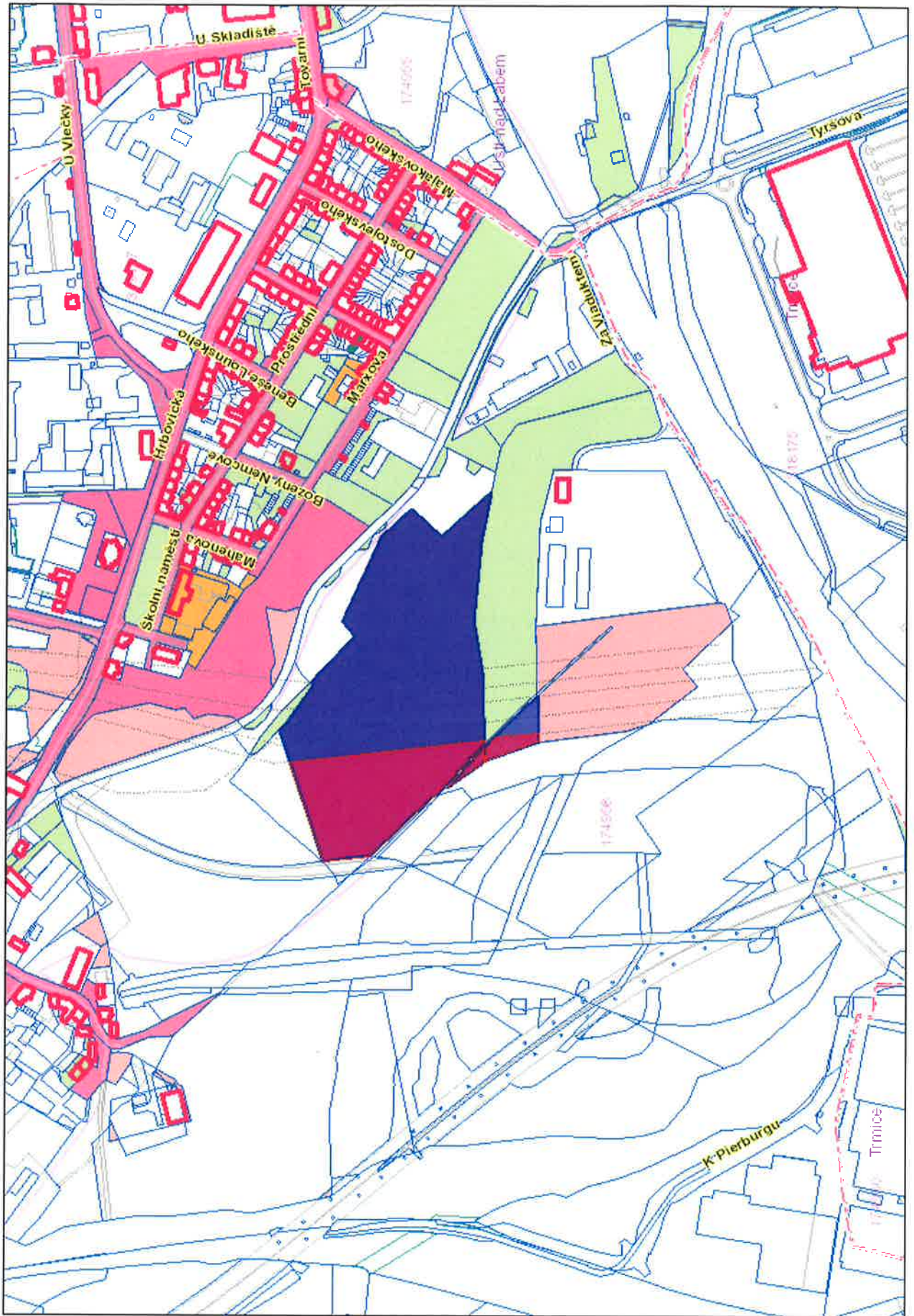
\* **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1**

Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, č.p.2336** POLVZ:38/1992 RČ/IČO Z - 5700038/1991  
**40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum** 81531

F *Bonitní díly* - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 2. 2. 2017 8:47  
Stav k datu: 1. 1. 2017 0:00











**ODBOR INVESTIC  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan  
Michal Fišer  
ODM  
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
02.02.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
4\_2017

VYŘIZUJE/ LINKA  
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM  
16.02.2017

**„Prodej p. p. č. 1020/6 v k. ú. Předlice a prodej částí p. p. č. 1020/1 a 1021/2 v k. ú. Předlice“ – sdělení**

Jedná se o prodej p. p. č. 1020/6 v k. ú. Předlice o výměře 332 m<sup>2</sup>, prodej částí p. p. č. 1020/1 v k. ú. Předlice o výměře cca 14500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a prodej částí p. p. č. 1021/2 v k. ú. Předlice o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření území ve vlastnictví žadatele, které s předmětnými pozemky sousedí - viz příloha. Žadatelem je CENTROPOL TRADING, s.r.o. se sídlem Vaničkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem - kapitola f) se p. p. č. 1020/6 v k. ú. Předlice nachází z části v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a z části na zastavitelné ploše Z9-12 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ - viz příloha.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem - kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1020/1 v k. ú. Předlice nachází z části v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty“ a z části na zastavitelné ploše Z9-12 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ - viz příloha.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem - kapitola f) se předmětná část p. p. č. 1021/2 v k. ú. Předlice nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

**Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty**

- a) *převažující účel využití*
  - *produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu*
- b) *přípustné*
  - *louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované*
  - *izolační a doprovodná zeleň*
  - *zařízení zabraňující erozi a splachu půdy - protipovodňová opatření, stoky*
  - *účelové komunikace*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
  - *změny kultury*
- d) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

### **SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické**

- a) *převažující využití*
  - *plochy s lesním porostem přírodního charakteru.*
- b) *přípustné*
  - *zemědělské i lesnické hospodářské využití*
  - *drobné vodní plochy*
  - *cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory*
  - *komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)*
  - *alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky*
  - *opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
  - *převod na pozemky určené k plnění funkce lesa*
- d) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti.*

### **VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl**

- a) *převažující účel využití*
  - *umístění a rozvoj výroby a skladových areálů*
- b) *přípustné*
  - *zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí*
  - *sklady a skládky materiálu*
  - *motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot*
  - *administrativa a správa, veřejné provozy*
  - *obchodní zařízení*
  - *odstavné plochy pro nákladní dopravu*
  - *sběrné dvory*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *ostatní ubytovací zařízení*
  - *kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území*
- d) *podmínky prostorového uspořádání*
  - *zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň*
- e) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1020/1, 1020/6 a 1021/2 v k. ú. Předlice nacházejí ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1020/1, 1020/6 a 1021/2 v k. ú. Předlice nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

**Předmětná část p. p. č. 1020/1 v k. ú. Předlice je součástí z části stabilizované plochy se způsobem využití „Z-T plochy zemědělské - trvalé travní porosty“ a z části zastavitelné plochy Z9-12 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ - viz příloha.**

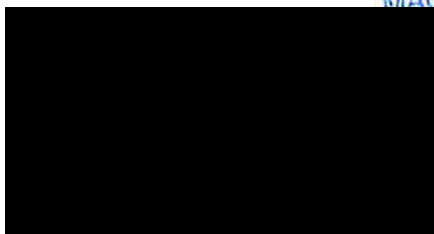
P. p. č. 1020/6 v k. ú. Předlice je součástí z části stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“ a z části zastavitelné plochy Z9-12 se způsobem využití „VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ - viz příloha.

Předmětná část p. p. č. 1021/2 v k. ú. Předlice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

Využití p. p. č. 1020/6 v k. ú. Předlice, předmětné části p. p. č. 1020/1 v k. ú. Předlice a předmětné části p. p. č. 1021/2 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



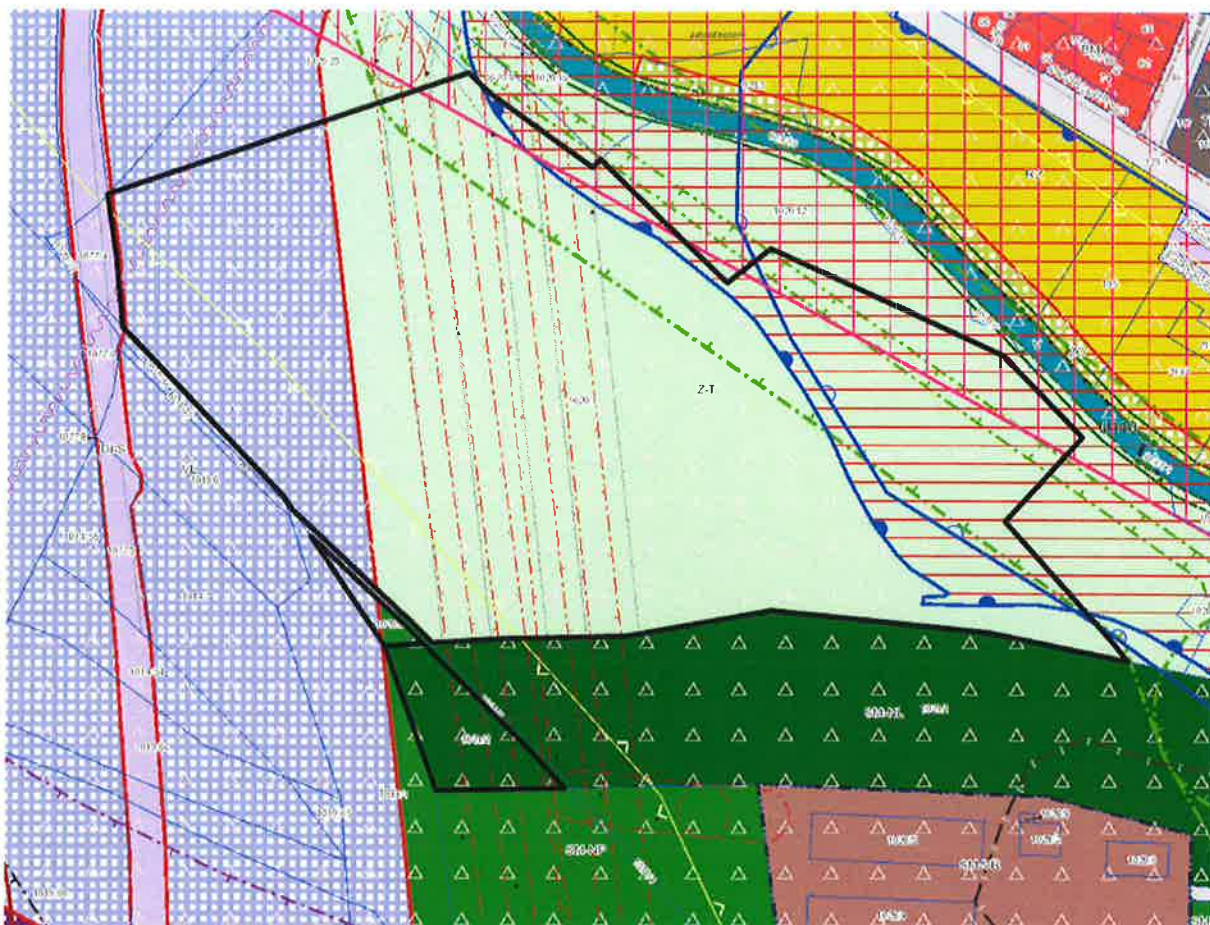
MAGISTRÁT  
ÚSTÍ NAD LABEM  
a územního plánování  
-1-

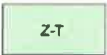









Magistrátu města Ústí nad Labem

**Příloha:**

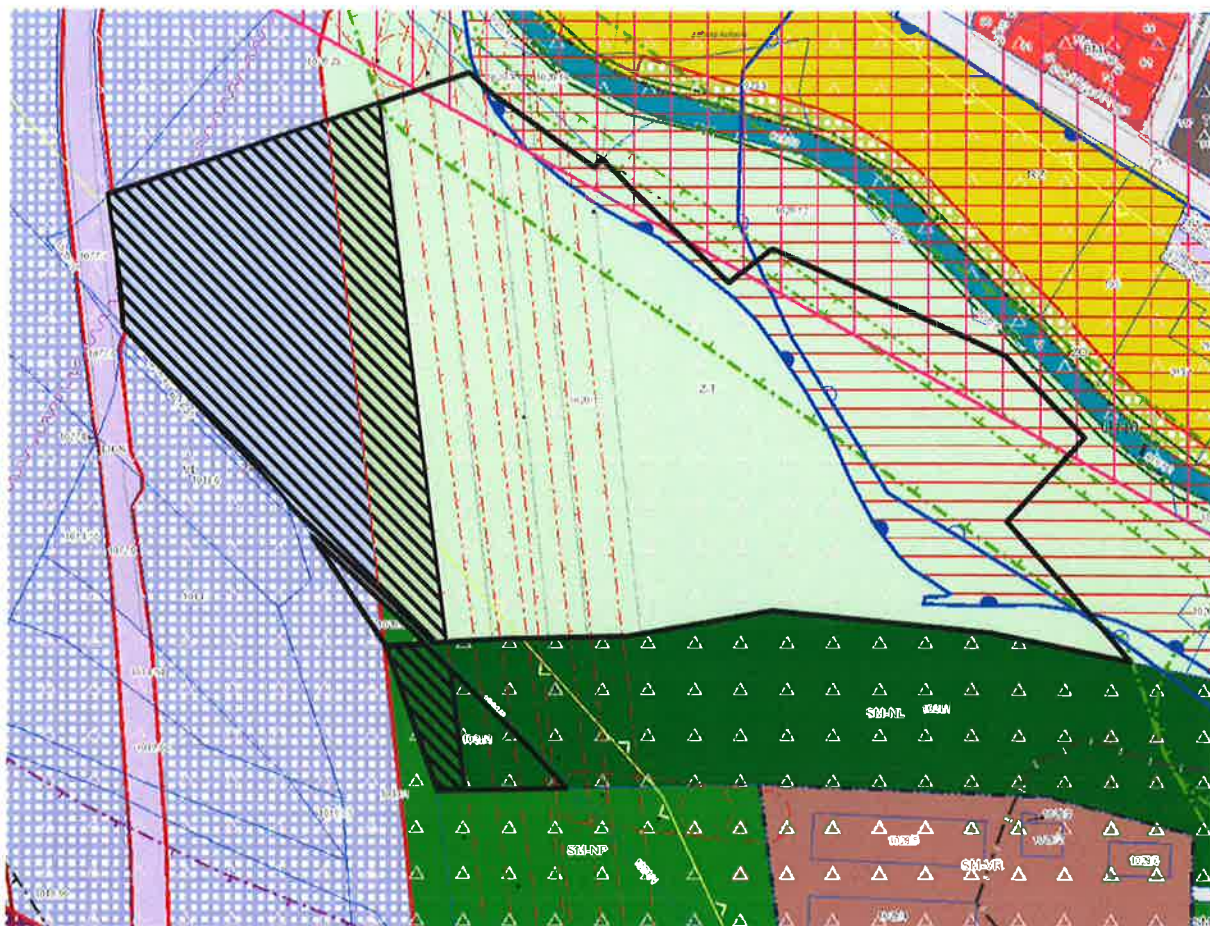
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres  
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres  
s vyznačenými částmi p. p. č. 1020/1 a 1021/2 v k. ú. Předlice  
Výřez z katastrální mapy











## Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



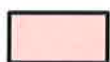
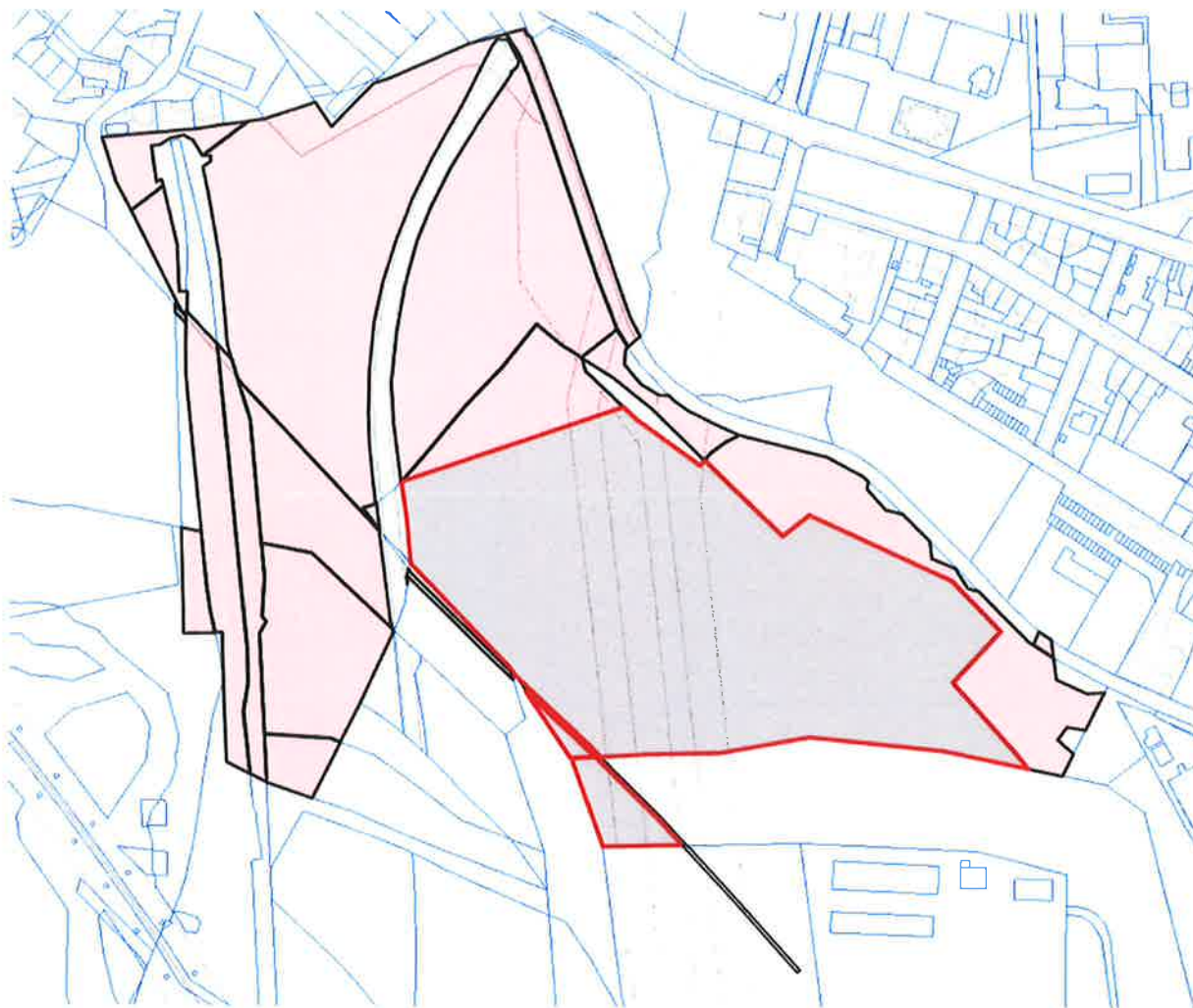
	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z-T)</b>
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ (SM-NP)</b>
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNICKÉ (SM-NL)</b>
	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHký PRŮMYSL (VL)</b>
	<b>ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ</b>
	<b>AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ</b>
	<b>OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN, ZVN A VVN</b>
	<b>OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VVTl A VTL</b>
	<b>ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ</b>
	<b>ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. ZÓNA</b>

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres  
s vyznačenými částmi p. p. č. 1020/1 a 1021/2 v k. ú. Předlice

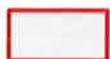


	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (Z-T)</b>
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ (SM-NP)</b>
	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNICKÉ (SM-NL)</b>
	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHký PRŮMYSL (VL)</b>
	<b>ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ</b>
	<b>AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ</b>
	<b>OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN, ZVN A VVN</b>
	<b>OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU VVTL A VTL</b>
	<b>ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ VNĚJŠÍ</b>
	<b>ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I.ZÓNA</b>

Výřez z katastrální mapy



**MAJETEK CENTROPOL TRADING, S.R.O.**



**PŘEDMĚTNÉ POZEMKY**





**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ**  
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM  
Michal Fišer – oddělení evidence majetku  
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA  
OIUP/OPRI/M/4/17

VYŘIZUJE/ LINKA  
L. Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM  
27. 2. 2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice za účelem rozšíření území, které je vlastnictví žadatele.

- Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k výše uvedenému záměru prodeje připomínky.

S pozdravem

**MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor investic a územního plánování  
-1-

vedoucí odboru investic a územního plánování  
Magistrátu města Ústí nad Labem



**MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
2891/2017 2. 2. 2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA  
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
31. 5. 2016

### **Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Předlice**

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje pozemku a částí pozemku

**parcelní číslo:** 1020/6, 1020/1, 1021/2  
**výměra pozemku:** 332 m<sup>2</sup>, 14 500 m<sup>2</sup> z celkové 51642 m<sup>2</sup>, 850 m<sup>2</sup> z celkové 1823 m<sup>2</sup>  
**katastrální úřad:** Předlice  
**důvod žádosti:** Rozšíření pozemku žadatele  
**žadatel:** pan Martin Kollár, jednatel Centropol Trading, s.r.o.,

**Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:**

**SOUHLASÍ**

Ing. Jan Slabý  
vedoucí odboru



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne	Evidenční číslo	Naše značka	Vyřizuje	Datum
2.2.2017	18454/17	MM/ODM/SEM/8644/2017/FriK	Frišová/461	3.2.2017

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
Fišer Michal  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

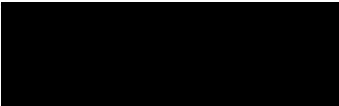
### **Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Předlice**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků:

- P.p.č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup>
- P.p.č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51.642 m<sup>2</sup>
- P.p.č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>

Vše v k.ú. Předlice

S pozdravem

  
**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-27-



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
FM	21711/17		Ing. Renáta Svědínková	9.2.2017

**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku**  
**Velká Hradební 8**  
**400 01 Ústí nad Labem**

**Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 1020/6 a částí pozemků p. č. 1020/1, 1021/2, vše v k.ú. Předlice**

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru prodeje pozemku **p. č. 1020/6** o výměře **332 m<sup>2</sup>** a částí pozemků p. č. **1020/1** o výměře cca **14 500 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 51 642 m<sup>2</sup> a p. č. **1021/2** o výměře cca **850 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v **k. ú. Předlice** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k prodeji výše uvedeného pozemku a částí pozemků.

Dle předloženého zákresu se na vyznačených pozemcích nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku

-5-

**Roman Vlček**  
vedoucí oddělení údržby a majetku



**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**  
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

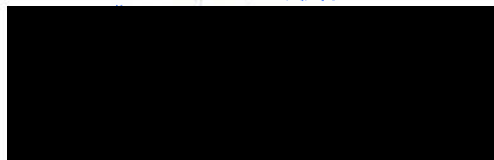
Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
2891/2017/MF	28781/2017 8	Poleník/1247	22. února 2017

Věc : Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 2.2.2017, týkající se prodeje pozemku p.č. 1020/6 a částí pozemků p.č. 1020/1 a p.č. 1021/2, vše v k.ú. Předlice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků nemáme námitek.

S pozdravem

MAGISTRÁT



PhDr. Jana Müllerová, PhD.  
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a majetku  
--- z d e ---

## V ý p i s z u s n e s e n í

19. (mimořádné) jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 12. 7. 2017

**463/17**

### Záměr prodeje pozemků v k. ú. Předlice

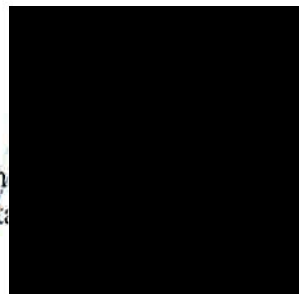
#### Rada města po projednání

##### A) schvaluje

1. záměr prodeje pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice za těchto podmínek:
  - a) prodejní cena ve výši min. 6.800.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
  - d) nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
  - f) složení kauce ve výši 680.000,- Kč na účet statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
  - g) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
  - h) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
  - i) pro případ záměru přeprodeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje



Martin  
kancelář t



# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

## PRODEJ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	1020/6	332 m <sup>2</sup>	orná půda	Předlice	
2.	1020/1	cca 14 500 m <sup>2</sup>	orná půda	Předlice	část z 51 642 m <sup>2</sup>
3.	1021/2	cca 850 m <sup>2</sup>	ostatní plocha	Předlice	část z 1 823 m <sup>2</sup>

**Jedná se o prodej pozemku p. č. 1020/6 a částí pozemků p. č. 1020/1 a p. č. 1021/2 v k. ú.**

### **Předlice za těchto podmínek:**

- Kupní cena ve výši min. 6.800.000,- Kč
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD
- Nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
- Složení kauce ve výši 680.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- Pro případ záměru přeprodeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje

### Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku

Magistrátu města Ústí nad Labem

**MAGISTRÁT**

**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

Odbor dopravy a majetku

-11-

**Vyvěšeno:**

**20. 7. 2017 - 6. 8. 2017**

**Sejmuto:**

**- 7.-08- 2017**

**PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 7. 8. 2017 do 12,00 hod.**

**na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**

***ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:***

***1. Žádost***

***2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ***

***3. Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.***





# V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise  
konané dne 21. srpna 2017

---

**118/2017**

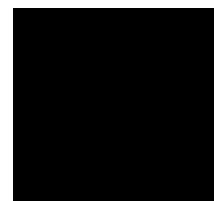
## Prodej pozemků v k. ú. Předlice

**Majetková komise po projednání**

### **A) doporučuje**

1. schválit prodej pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice společnosti CENTROPOL TRADING, s.r.o., Vaničkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031 za částku 8.169.000,- Kč dle podmínek zveřejnění.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**



**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

## V ý p i s z u s n e s e n í

22. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 30. 8. 2017

---

514/17

### Prodej pozemků v k. ú. Předlice

Rada města po projednání

**A) souhlasí**

1. s prodejem pozemku p. č. 1020/6 o výměře 332 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1020/1 o výměře cca 14.500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 51642 m<sup>2</sup> a p. č. 1021/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1823 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Předlice společnosti CENTROPOL TRADING, s.r.o., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27343031 za těchto podmínek:
  - a) prodejní cena ve výši 8.169.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platnou ÚPD
  - d) nabyvatel zajistí příjezd k pozemkům v majetku statutárního města Ústí nad Labem pro jejich údržbu a budoucí využití
  - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrických plánů a se zřízením případných věcných břemen
  - f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města
  - g) pro případ záměru přeprdeje uvedených pozemků třetí osobě bez investičního zásahu ze strany prodávajícího, sjednají kupující a prodávající v kupní smlouvě předkupní právo ve prospěch prodávajícího dle ust. § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších právních předpisů, a to za cenu původního prodeje

**B) ukládá**

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
  - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



Ma  
Kance

