

Žádost o prodej části pozemku

35/2017
1185/12

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopis. /
Datelo: 31. 07. 2017	zpracovatel /
C.č.: Přílohy: 1 x OBČIANKA	ukl. zn. /

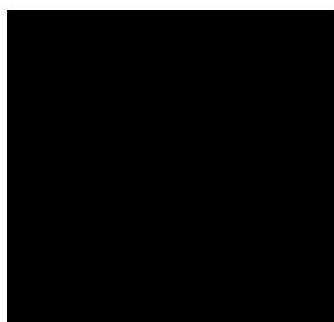
Manželé:

Pavel Nevole, bytem [redacted]
[redacted]

a

Jitka Nevolová, bytem [redacted]
[redacted]

žádají magistrát města Ústí na Labem o prodej části pozemku na p.č. 355, katastrálním území Svádov, cca 140m² z celkové výměry 611m².



101,-Kč/m²

62/66

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM podatelna	čís. dopor. /
Dat.: 19. 04. 2017	pracovník
Čj.: Přílohy: 5	ukl. zn.

Magistrát města Ústí nad Labem
Ing. Petr Hlávka
odboru dopravy a majetku

Věc: Žádost o odkoupení části pozemku č. 355

Dobrý den, žádáme vás o koupi části pozemku č. 355 dle **podmínek** uvedených v příloze č. 1. Jedná se o část pozemku vyznačenou v příloze č. 2 (žlutou barvou).

Dle katastrální mapy se jedná o místní komunikaci, což dle fotografie (příloha č. 3) neodpovídá skutečnému stavu:

- a) na pozemku č. 355 je o velikosti cca 32m² budova v havarijním stavu. Tuto budovu, která je neudržovaná a ve zchátralém/havarijním stavu, je potřeba zajistit proti nebezpečí úrazu
- b) na další části pozemku je travnatá plocha o velikosti cca 108m²

Velice rádi bychom od vás část pozemku č. 355 odkoupili a to především z důvodu sloučení pozemků č. 409, 410 a 449 a dále z nutnosti zajištění havarijního stavu budovy, kterou jsme ochotni na vlastní náklady zajistit. Pozemky č. 409, 410 a 449 aktuálně od manželů Příbylových odkupujeme. V případě nutnosti můžeme doložit kupní smlouvu či souhlas manželů Příbylových s odkupem části pozemku č. 355.

Aktuálně je situace taková, že na pozemky č. 409, 410 a 449 v k.ú Svádov se nemůžeme dostat po místní komunikaci. A to vzhledem k vleklým sporům s p. Hanzlem, který na vašem pozemku č. 355 neoprávněně postavil „kůlny“ a jakýmkoli dalším způsobem blokuje přístup po vaší komunikaci.

Tímto vás prosíme o vyřešení samotného přístupu na pozemky č. 409, 410 a 449 v k.ú Svádov. Dle zjištění byl soudní spor, vedený městem a manželi Hanzlovými ohledně stanovení vlastnictví, pro manželé Hanzlovi neúspěšný. Tj. mělo by dojít k uvolnění místní komunikace tak, aby bylo možné výše uvedené pozemky plnohodnotně využívat.

Předem děkujeme

Jitka Nevolová,
Pavel Nevole, t

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dopis majetkové komise, evidenční č. 170755/2011

Příloha č. 2 – Katastrální mapa s vyznačením části pozemku k odkoupení

Příloha č. 3 – Aktuální fotografie stavu části pozemku č. 355 navrhované ke koupi

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	355	cca 140	ostatní plocha	Svádov	část z celkové výměry 611 m ²

Prodej části pozemku za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 100,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Žadatelé předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
4. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
5. Nabyvatelé berou na vědomí, že součástí prodávaného pozemku je staticky narušená stavba nezapsaná do katastru nemovitostí a nebudou požadovat po prodávajícím její odstranění či finanční kompenzaci za její odstranění

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. [REDACTED]

www.usti-nad-labem.cz



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[REDACTED]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: od 18. 7. 2017 do 3. 8. 2017

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 3. 8. 2017

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE SKLÁDÁ ZE 3 ČÁSTÍ:

1. Žádost o prodej
2. Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
3. Nabídka s výší kupní ceny za 1 m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně uvést "NEOTVÍRAT", jméno osoby žadatele a předmět koupě

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2017 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 62366/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
355	611	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:37/1992

Z-7600037/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.05.2017 10:22:41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2017 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 62366/2017 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 759830 Svádov

List vlastnictví: 616

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

SJM Nevole Pavel a Nevolová Jitka,

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
409	664	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
410	1621	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
449	210	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.05.2017. Zápis proveden dne 15.06.2017.

V-3580/2017-510

Pro: Nevole Pavel a Nevolová Jitka,

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
409	24178	664
410	24178	1621
449	24178	210

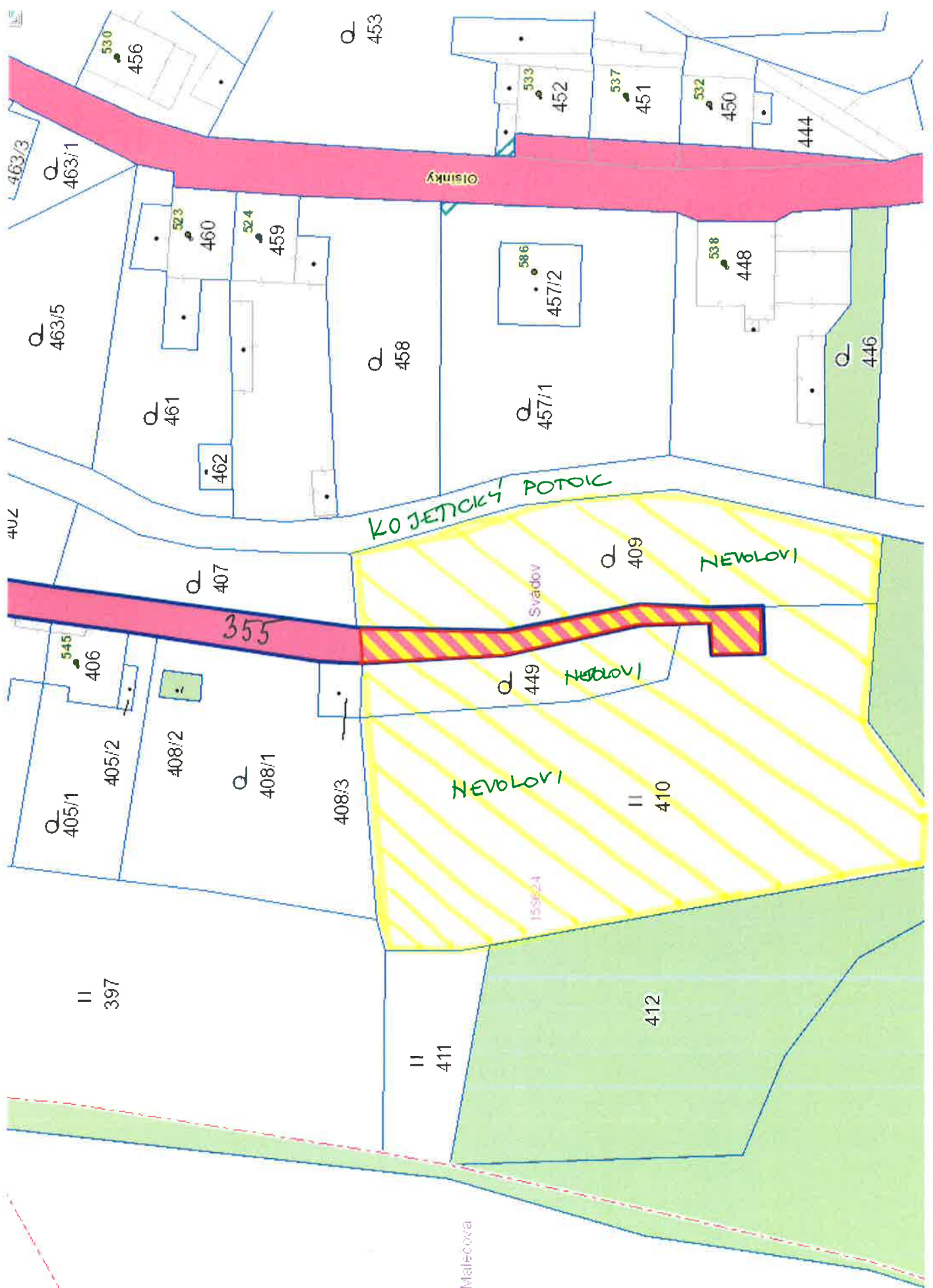
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.06.2017 12:30:25

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



Kojetice u Malečova









ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A SPRÁVY MAJETKU

Paní
Ing. Röhrlová
odbor ÚPaSM MmÚ
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
ev.č. 102195/2011

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
168_11

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Bobrová /

V ÚSTÍ NAD LABEM
01. 07. 2011

„Bezúplatný převod části p. p. č. 355 v k. ú. Svádov“ - sdělení

Jedná se o bezúplatný převod části p. p. č. 355 o výměře 31 m² v k. ú. Svádov podle předložené situace manželům Příbylovým z důvodu odstranění zchátralé stavby (není evidována v KN) na předmětné části pozemku. Pozemek je ve správě odboru dopravy MmÚ.

Dle OZV č. 45/1996, o závazných částech územního plánu statutárního města Ústí nad Labem se p. p. č. 355 v k. ú. Svádov nachází v příměstské čtvrti „C5 Olšinky“ v lokalitě „I-1 Olšinky“, v území označeném jako plocha veřejného prostranství. Zásady povolování činností a závazné regulační podmínky pro předmětné území vymezují články 23, 25 a 70 OZV č. 45/1996.

článek 23 - nezastavitelné plochy

Nezastavitelné plochy se člení na:

- b) *plochy veřejných prostranství.*

článek 25 - plochy veřejných prostranství

(1) *Plochy veřejných prostranství jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územně plánovací dokumentaci, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku.*

(2) *Veřejná prostranství tvoří zejména náměstí, silnice, ulice a místní komunikace, chodníky, tržiště, průchody a podloubí, nadchody, podchody, průchody a pasáže a nábřeží; území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Limity povoleného znečištění jsou vymezeny v rámci lokality, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.*

článek 70 - závazné regulační podmínky pro lokality příměstské čtvrti C5 Olšinky

- 5a) *„I-1 Olšinky“; stabilizované území, zástavba rodinnými domy.*

Využití části p. p. č. 355 v k. ú. Svádov podle předložené situace musí být v souladu s funkčním využitím dle platné ÚPD města Ústí nad Labem.

Stavba na části p. p. č. 355 v k. ú. Svádov podle předložené situace není v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem (plocha veřejného prostranství - ostatní komunikace). V pořizovaném územním plánu města Ústí nad Labem je předmětná část pozemku nadále součástí plochy veřejného prostranství (PV).

Toto sdělení je platné nejpozději do konce roku 2011 z důvodu pořizování nového územního plánu města Ústí nad Labem, který nahradí stávající územně plánovací dokumentaci.

Příloha

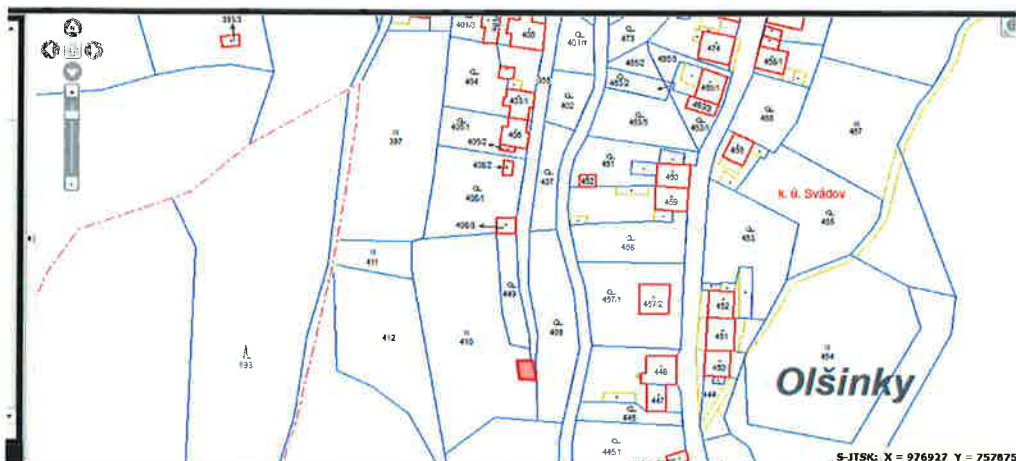
Výřez z k. ú. Svádov - část p. p. č. 355 v k. ú. Svádov

2 x Výřez z ÚPnSÚ Ústí nad Labem - vektorizovaný výkres urbanistického návrhu

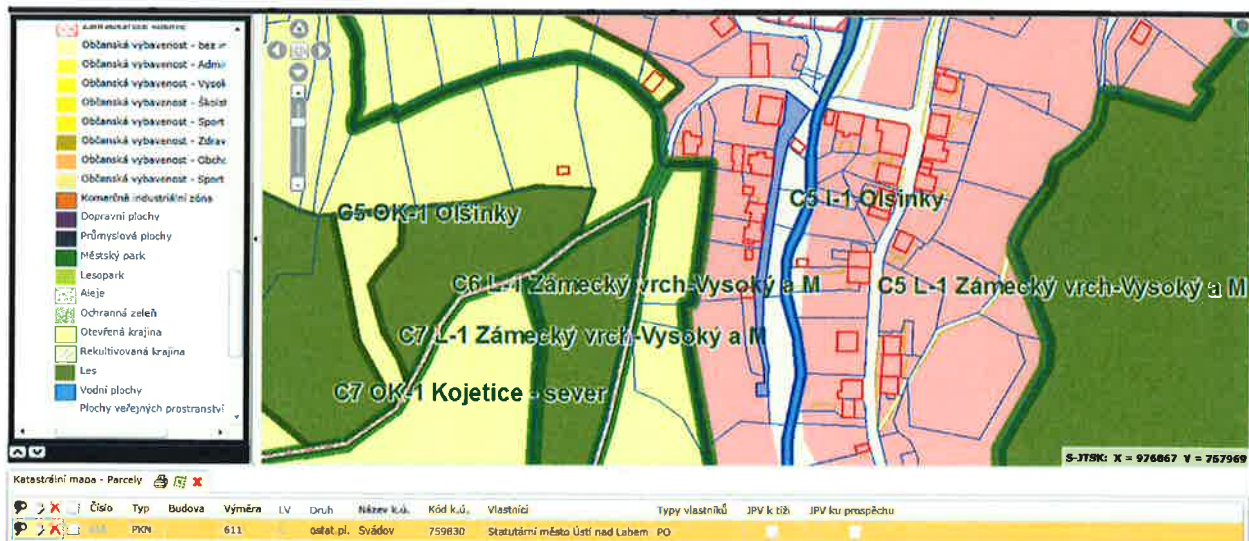
Ortofotomapa ÚL 2010 - řešené území

Výřez z pořizovaného územního plánu města Ústí nad Labem - řešené území

Výřez z k. ú. Svádov - část p. p. č. 355 v k.ú. Svádov



Výřez z ÚPnSÚ Ústí nad Labem - vektorizovaný výkres urbanistického návrhu





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY

Váš dopis ze dne
29.6.2011

Evidenční číslo
131447/2011

Číslo jednací
MM/OD/OSK/65749/2011/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
20.7.2011

MmÚ
Odbor územního plánování a správy majetku

Věc: Stanovisko k záměru bezúplatného převodu části pozemku v k.ú. Svádov:

Odbor dopravy jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**


- bezúplatným převodem části pozemku p.č. 355 o výměře cca 31 m², k.ú. Svádov z důvodu uvedených v žádosti manželů Radky a Pavla Příbylových, vlastníků sousedních pozemků p.č. 409 a 410, jelikož se nejedná o veřejnou pozemní komunikaci, ale o část pozemku na které se nachází nevidovaná chátrající stavba.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy

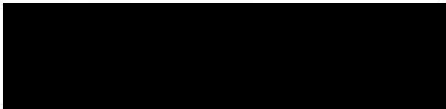
Röhrlová Romana, Ing.

Od: Zíka Ivo
Odesláno: 20. července 2011 13:31
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: stanovisko OI/311/11
Přílohy: Stanoviska_bezúplatný převod_Přibylovi.doc; 0660_001.pdf
Podepsáno: 

Stanovisko k záměru bezúplatného převodu části pozemku p. č. 355 o výměře cca 31 m² v k. ú. Svádov z důvodu uvedených v žádosti manželů Radky a Pavla Přibylových, vlastníků sousedících pozemků p. č. 409 a 410. Pozemek je ve správě odboru dopravy.

- K záměru OI nemá z hlediska městských investic připomínky.

Ivo Zíka
vedoucí odboru investic
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Magistrát - Odbor městských organizací, služeb, školství a kultury

Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
102195/2011/RR	131100/2011	Poleník/ [REDACTED]	20. července 2011

Věc : Stanovisko k převodu části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 29.6.2011, týkající se převodu části pozemku p.č. 355 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k převodu části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

Ing. Marcel Rahm
vedoucí odboru MOSŠK

Magistrát města Ústí nad Labem
Ing. Luboš Pauer, vedoucí odboru ÚPSM
--- o s o b n ě ---

V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. srpna 2017

108/2017

Záměr prodeje části pozemku p. č. 355 v k. ú. Svádov

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod části pozemku p. č. 355 o výměře cca 140 m² vč. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, vše v k. ú. Svádov formou prodeje manželům Pavlovi a Jitce Nevolovým, bytem [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 101,- Kč/m²
 - b) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - c) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - d) nabyvatelé berou na vědomí, že součástí prodávaného pozemku je staticky narušená stavba nezapsaná do katastru nemovitostí a nebudou požadovat po prodávajícím její odstranění či finanční kompenzaci za její odstranění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

V ý p i s z u s n e s e n í

22. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 30. 8. 2017

516/17

Převod části pozemku p. č. 355 v k. ú. Svádov formou prodeje

Rada města po projednání

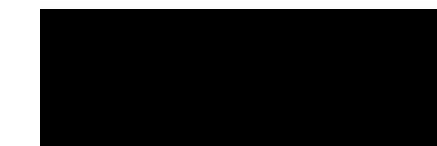
A) souhlasí

1. s převodem části pozemku p. č. 355 o výměře cca 140 m² včetně stavby nezapsané v katastru nemovitostí, vše v k. ú. Svádov formou prodeje manželům Pavlovi a Jitce Nevolovým, oba bytem [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši 101,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) nabyvatelé berou na vědomí, že součástí prodávaného pozemku je staticky narušená stavba nezapsaná do katastru nemovitostí a nebudou požadovat po prodávajícím její odstranění či finanční kompenzaci za její odstranění

B) ukládá

1. Pavlu Dufkovi, náměstkovi primátorky
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 2017



Martina Puchrová
Kancelář tajemníka MmÚ