

MAGISTRÁT MĚSTA - ODM

ŽÁDNÁ O PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 120/3A 121  
Kč LINDAVA

KLUB OSOBNÍHO RŮSTU Z.S.  
PRAMA 3, KAPROVA 43/14

54264

PARTIČKA LOTARIE

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD-LABEM	čís. dopor. /
Doslo: - 6. 04. - 2017	zpracováno
C.č. Přílohy: 1x OBČAN	ukl. zn.

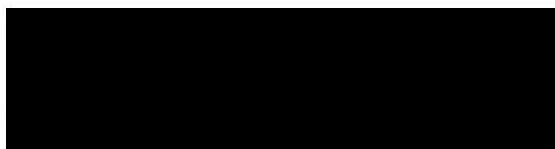


# ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

## ŽADATEL:

Subjekt: Klub osobního růstu, z.s., zastoupený Martinem Votavou

Sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1



## PŘEDMĚT NABÍDKY:

Za prodej pozemku parcelní číslo: 121 a 120/3

Katastrální území: Lindava [683833]

Výměra: 229 m<sup>2</sup> a 2 364 m<sup>2</sup>, celkem 2 593 m<sup>2</sup>

**Nabízíme zaplatit cenu 162.000,-Kč**

## ZDŮVODNĚNÍ:

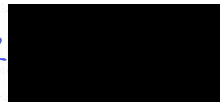
Nabídka je podaná na základě "OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM O ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKŮ" SCHVÁLENÉHO RADOU MĚSTA DNE 8.3.2017

Parcela 121 a 120/3

- sousedí s nemovitostmi vlastněnými neziskovou org. *Klub osobního růstu, z. s.* (spolek specializující se na sdružování a podporu lektorů a zájemců o osobní růst a s tím spojené kurzy)
- návaznost pozemků
- využití: zahrada, pořádání kurzů osobního růstu,
- záměr: rekultivace nevyužívané zatravněné plochy, využívání pozemku k rekreačním účelům

## PŘÍLOHY:

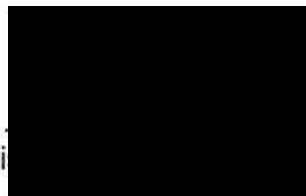
- potvrzení o bezdlužnosti - *DOBRA FINANČNÍ OJB22*
- potvrzení o složení kauce ve výši 15000,-Kč



V Ústí nad Labem dne

*5.4.17*

.....  
podpi



**Magistrát města Ústí nad Labem**  
**Finanční odbor**

### **Interní sdělení**

**Komu:** Fišer Michal / ODM  
**Od:** Hyhlanová Jana / FO  
**Vyřizuje:** Hyhlanová Jana / FO  
**Datum:** 4. 4. 2017

**Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem**

---

Na základě žádosti ze dne 4. 4. 2017 Vás informuji, že žadatel Martin Votava  
[redacted] a subjekt Klub osobního  
růstu IČO: 03759075, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, nemají vůči Magistrátu města Ústí  
nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

**Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.**

Hyhlanová Jana  
účetní [redacted]

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
FINANČNÍ ODBOR

Statutární město Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

Přijatá platba terminálem  
Svrženka č: PD1/17/202659

Datum svrženky  
04.04.17

Počet příloh 0

Magistrát města Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem

Částka CZK: 15 000,00  
Slovy: Patnáct tisíc .....

Plátce: Klub osobního růstu, z.s.  
Kaprova 42/14  
Praha 1  
110 00

Var. symbol  
117202659

Spec. symbol

Přijato od:  
Klub osobního růstu, z.s.

DPH % 0  
Částka DPH 0,00

Popis	PPR	DPH	Částka
Prodej pozemku - složení kauce parcelní číslo 121 a 120/3 KU Lindava 683833			15 000,00 0,00 0,00

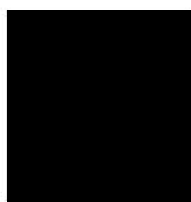
Madejová Ludmila

Klub osobního růstu, z.s.

Pokladník

Přijato od

Schválil



**Fišer Michal**

---

**Od:** Martin Votava [REDACTED]  
**Odesláno:** 22. června 2017 13:25  
**Komu:** Fišer Michal  
**Předmět:** žádost o znovuprojednání prodeje

Dobrý den,

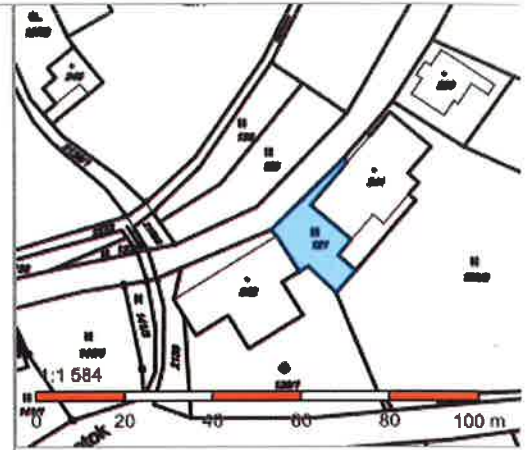
tímto zdvořile žádám o znovuprojednání prodeje pozemků p. č. 120/3 a p. č. 121 v k. ú. Lindava na který máme složenou kauci.

Děkuji

Martin Votava  
[REDACTED]

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">121</a>
Obec:	<a href="#">Cvikov [561479]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lindava [683833]</a>
Číslo LV:	<a href="#">380</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	229
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[75600](#)      229

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

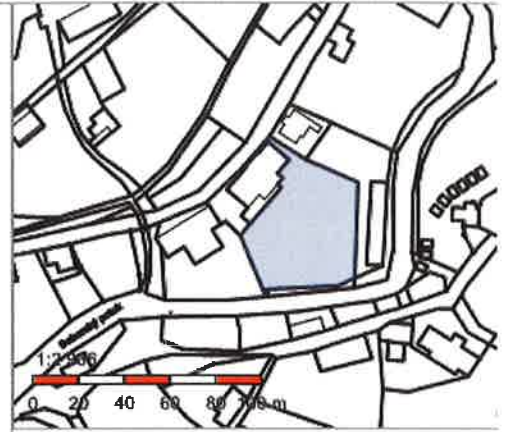
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2016 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">120/3</a>
Obec:	<a href="#">Cvikov [561479]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lindava [683833]</a>
Číslo LV:	<a href="#">380</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2364
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75600</a>	2364

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

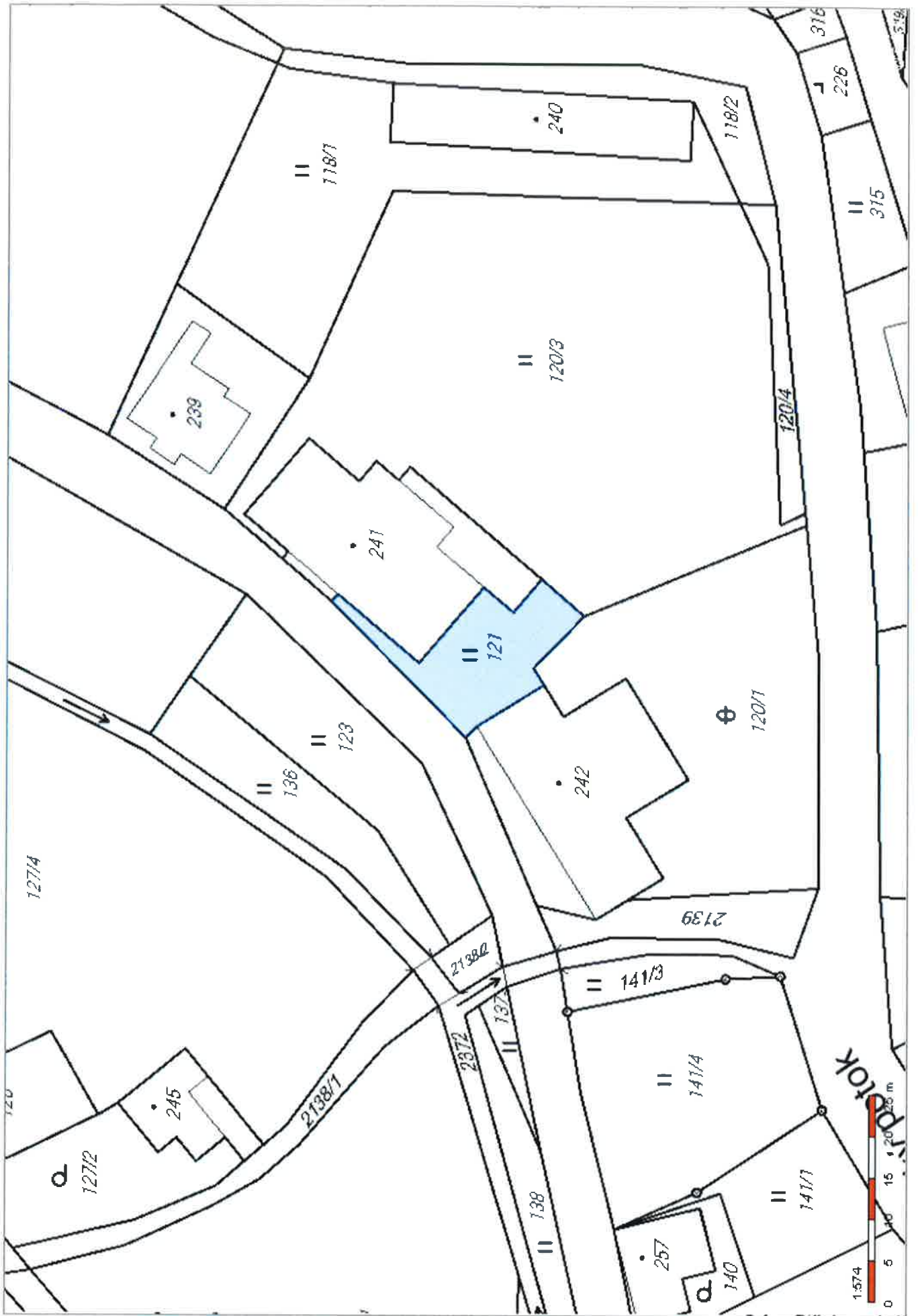
## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.04.2016 11:00:00.







**Fišer Michal**

Od: Róhrlová Romana, Ing.  
Odesláno: 2. listopadu 2016 17:59  
Komu: Dařílek Dalibor, Ing.; Hlávka Petr, Ing.; Fišer Michal  
Předmět: Lindava - daň z nemovitých věcí a platby za seč  
Přílohy: Výpis KN\_Lindava.pdf  
Podepsáno: romana.rohrlova@mag-ul.cz

Lindava - Cvikov- 683833- daň	travní porost	B	B	2593 m2	44 Kč
----------------------------------	------------------	---	---	---------	-------

Účtované nákupní faktury				
Zúčtovací datum	Název dodavatele	IČO	Částka	Částka včetně DPH
17.10.2011	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	1 090,00	1 090,00
1.10.2012	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	34 695,00	34 695,00
4.9.2013	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	36 000,00	36 000,00
3.11.2014	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	33 525,00	33 525,00
1.7.2015	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	33 525,00	33 525,00
13.10.2015	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	24 899,00	24 899,00
12.7.2016	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	24 900,00	24 900,00
19.9.2016	Služby města Cvikova s.r.o.	25480022	24 900,00	24 900,00



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
137780/2016 23. 8. 2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA  
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM  
10. 10. 2016

## Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Lindava

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje pozemků

**parcelní číslo:** 120/3 a 121  
**výměra pozemku:** 2364 m<sup>2</sup> a 121 m<sup>2</sup>  
**katastrální úřad:** Lindava  
**důvod žádosti:** Sousedí s nemovitostmi žadatele, návaznost pozemků, rekreace  
**žadatel:** Klub osobního růstu zastoupený M. Votavou, Kaprova 42/14, Staré Město 110 00 Praha 1, IČ 03759075

**Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:**

**NERELEVANTNÍ**

**Odůvodnění:** Katastrální území Lindava je mimo naše území působnosti v rámci ORP.

**Ing. J. [redacted] labý**  
vedoucí odboru

## V ý p í s z u s n e s e n í

8. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 8. 3. 2017

---

144/17

### Záměr prodeje pozemků p. č. 120/3 a p. č. 121 v k. ú. Lindava

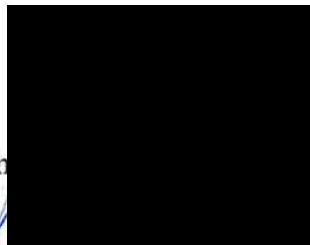
Rada města po projednání

**A) schvaluje**

1. záměr prodeje pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši minimálně 150.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně nákladů na znalecké posudky
  - d) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
  - e) složení kauce ve výši 15.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
  - f) účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce městu



Martin  
Kancelář



# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

## PRODEJ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	120/3	2364 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	Lindava	
2.	121	229 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost	Lindava	

**Jedná se o prodej pozemků p. č. 120/3 a p. č. 121 v k. ú. Lindava za těchto podmínek:**

- Kupní cena ve výši min. 150.000,- Kč
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem
- Složení kauce ve výši 15.000,- Kč na účet Statutárního města Ústí nad Labem do ukončení termínu přijímání žádostí zveřejněného na úřední desce s tím, že výše kauce bude zálohou na kupní cenu
- Účastník bere na vědomí, že v případě nebude-li prodej realizován odstoupením od záměru účastníkem, propadne kauce v celé výši ve prospěch města

**Informace podá :** Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem  
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

[www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)



Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 20. 3. 2017 - 5. 4. 2017

Sejmuto: - 6 -04- 2017

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

**PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 6. 4. 2017 do 12,00 hod.**

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

***ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:***

- Žádost*
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ*
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.*

# V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise  
konané dne 19. dubna 2017

---

**60/2017**

**Prodej pozemků p. č. 120/3 a p. č. 121 v k. ú. Lindava**

**Majetková komise po projednání**

**A) doporučuje**

1. schválit prodej pozemků p. č. 120/3 výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup> v k. ú. Lindava společnosti Klub osobního růstu, z. s., Kaprova 43/14, Praha 1, IČ 03759075 za částku 162.000,- Kč dle podmínek zveřejnění.

**Michal Fišer**  
**tajemník MK**

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku  
-11-

## V ý p i s z u s n e s e n í

13. jednání Rady města Ústí nad Labem,  
konané dne 10. 5. 2017

---

**292/17**

### Prodej pozemků p. č. 120/3 a p. č. 121 v k. ú. Lindava

**Rada města po projednání**

**A) souhlasí**

1. s prodejem pozemků p. č. 120/3 o výměře 2364 m<sup>2</sup> a p. č. 121 o výměře 229 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lindava společnosti Klub osobního růstu, z. s., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 03759075 za těchto podmínek:
  - a) kupní cena ve výši 162.000,- Kč
  - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
  - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně nákladů na znalecké posudky



Mart  
Kancelář

