

Magistrát města Ústí nad Labem
Velké Hradčanské 2336/8
Odbor dopravy a majetku
Ústí nad Labem

Ústí nad Labem
4. 4. 2016

Věc: Žádost o prodej části pozemků p.č. 352 a p.č. 4200
v k.u. Ústí nad Labem.

Žádáme o prodej části pozemků p.č. 352 a p.č. 4200,
dle geometrického plánu č. 4914 - 272/2015 označených
jako pozemky p.č. 352/2 o výměře 72 m² a p.č. 4200/2
o výměře 140 m², oba v k.u. Ústí nad Labem.


Manuel Gomez


Marcela Gomezová

59196

MAGISTRÁT MĚSTA podatelna ÚSTÍ NAD LABEM	čís. dopor.
Došlo: - 5. 04. 2016	zpracoval
Čj.: Přílohy: <i>126 12117</i>	ukl. zn.

Věc: Nabídka kupní ceny

20^{ty} části pozemku p.č. 352 o výměře 72 m²
a p.č. 4200 o výměře 140 m², oba v k.ú.
Věže nad Leštem, nabízíme 600 Kč/m².

H. 4. 2016

Marek Gomez

Marek Gomez

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Fišer Michal / ODM

Od: Hyhlanová Jana / FO

Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO

Datum: 5. 4. 2016

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 29. 3. 2016 Vás informuji, že žadatelé Marcela Gómezová nar. [REDAKCE] a Manuel Gómez nar. [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE], nemají vůči Magistrátu města Ústí nad Labem žádné dluhy ani nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana
účetní

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
List vlastnictví: **1**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	352	1100	ostatní plocha	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Vztah k
	Vztah pro	

* Změna výměr obnovou operátu
Par.:352

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1
POLVZ:219/1992 Z - 8200219/1991
Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 RČ/IČO 81531
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

F Bonitní díly - Bez zápisu

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno: 16. 4. 2015 9:20
Stav k datu: 3. 1. 2015 9:21

Částečný výpis z katastru nemovitostí

Obec: **554804 Ústí nad Labem**
Kat. území: **774871 Ústí nad Labem**

Okres: **3510 Ústí nad Labem**
List vlastnictví: **1**

A	Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum	81531	1/1

B	Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	4200	8866	ostatní plocha	ostat.komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva
Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost K

* Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

OS:ČEZ Distribuce, a. s. IČO:24729035 Par.:4200

, vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 4357-276/2011, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.04.2012
právní účinky vkladu práva: 17.05.2012

D Jine Zapisy

- Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:219/1992 RČ/IČO Z - 8200219/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 5

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:264/1993 RČ/IČO Z - 8200264/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 2

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:672/1993 RČ/IČO Z - 8200672/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 3

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:555/1991 RČ/IČO Z - 8200555/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 2

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:445/1993 RČ/IČO Z - 8200445/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:219/1992 RČ/IČO Z - 8200219/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PŘEDAVACÍ PROTOKOL Z 20.5.1993 DLE ZAK.C.10/93
(DOPLNĚNÍ ZAK.C.172/1991 SB)

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:552/1993 RČ/IČO Z - 8200552/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 3

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:476/1992 RČ/IČO Z - 8200476/1991
81531

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 3

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká hradební 8, č.p.2336
40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
POLVZ:11/1993 RČ/IČO Z - 8200011/1991
81531

* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne: 25.04.2012

V - 1909

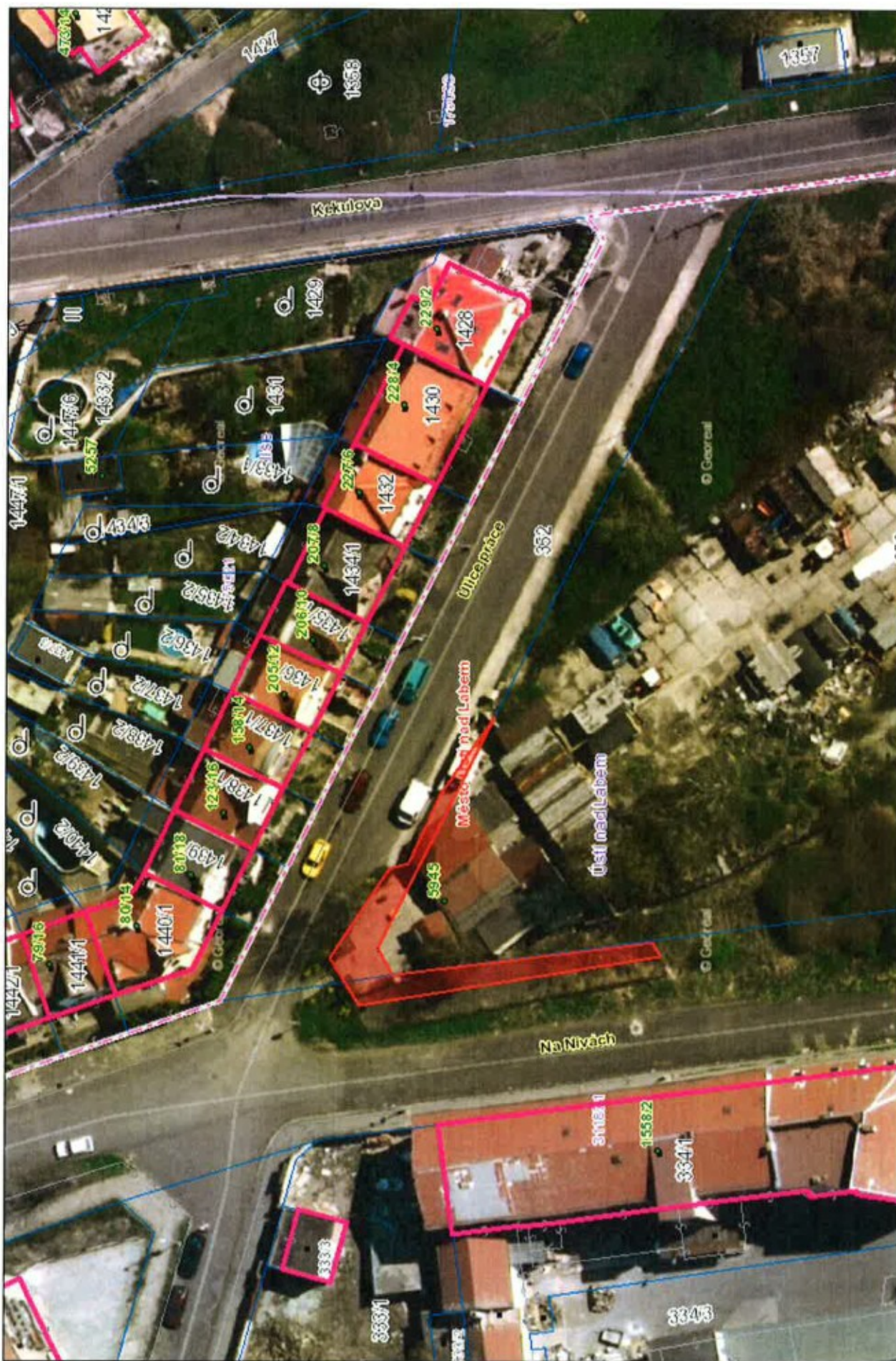
F Bonitní díly

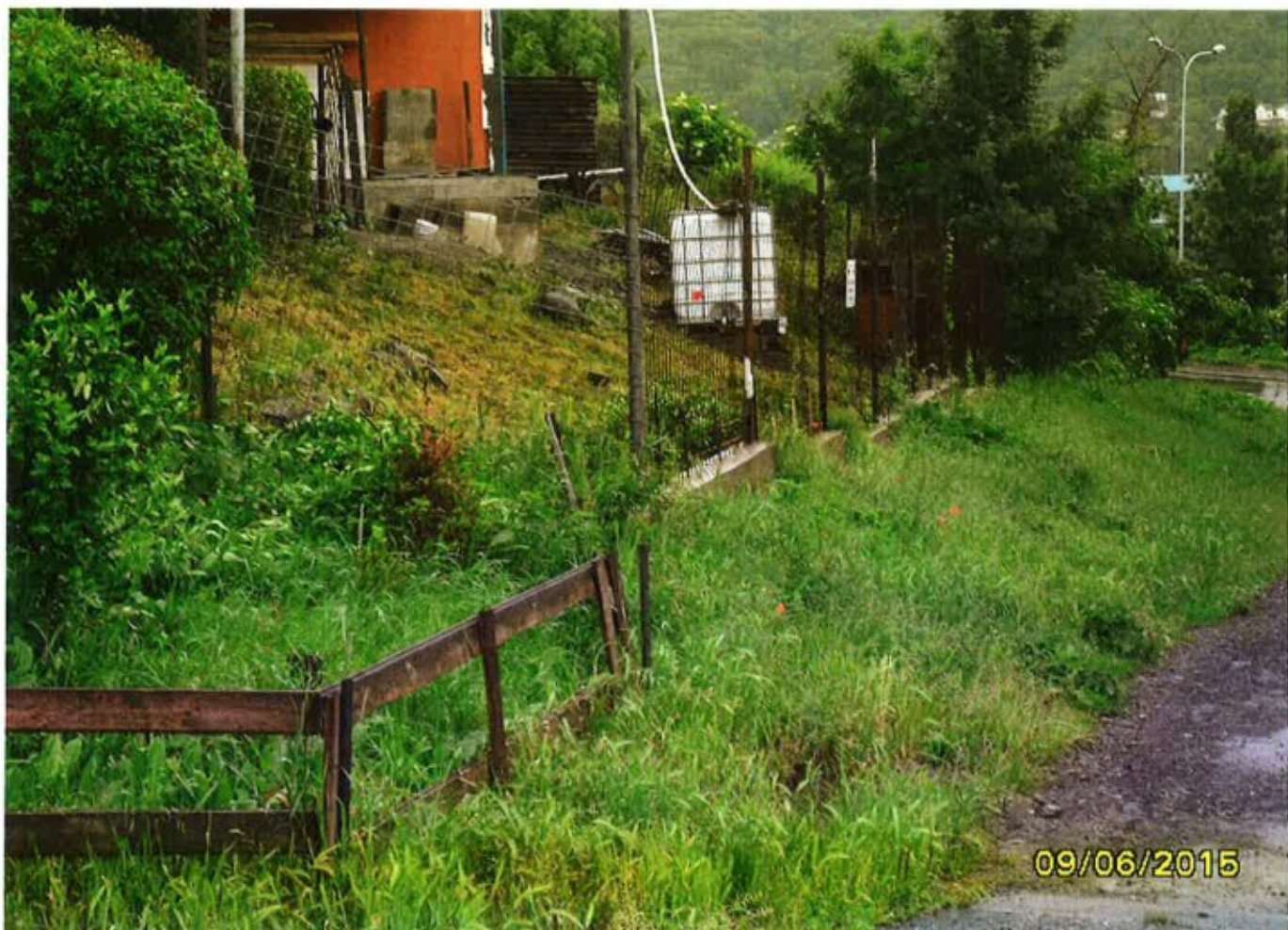
- Bez zápisu

Pozemky p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem



Pozemky p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem





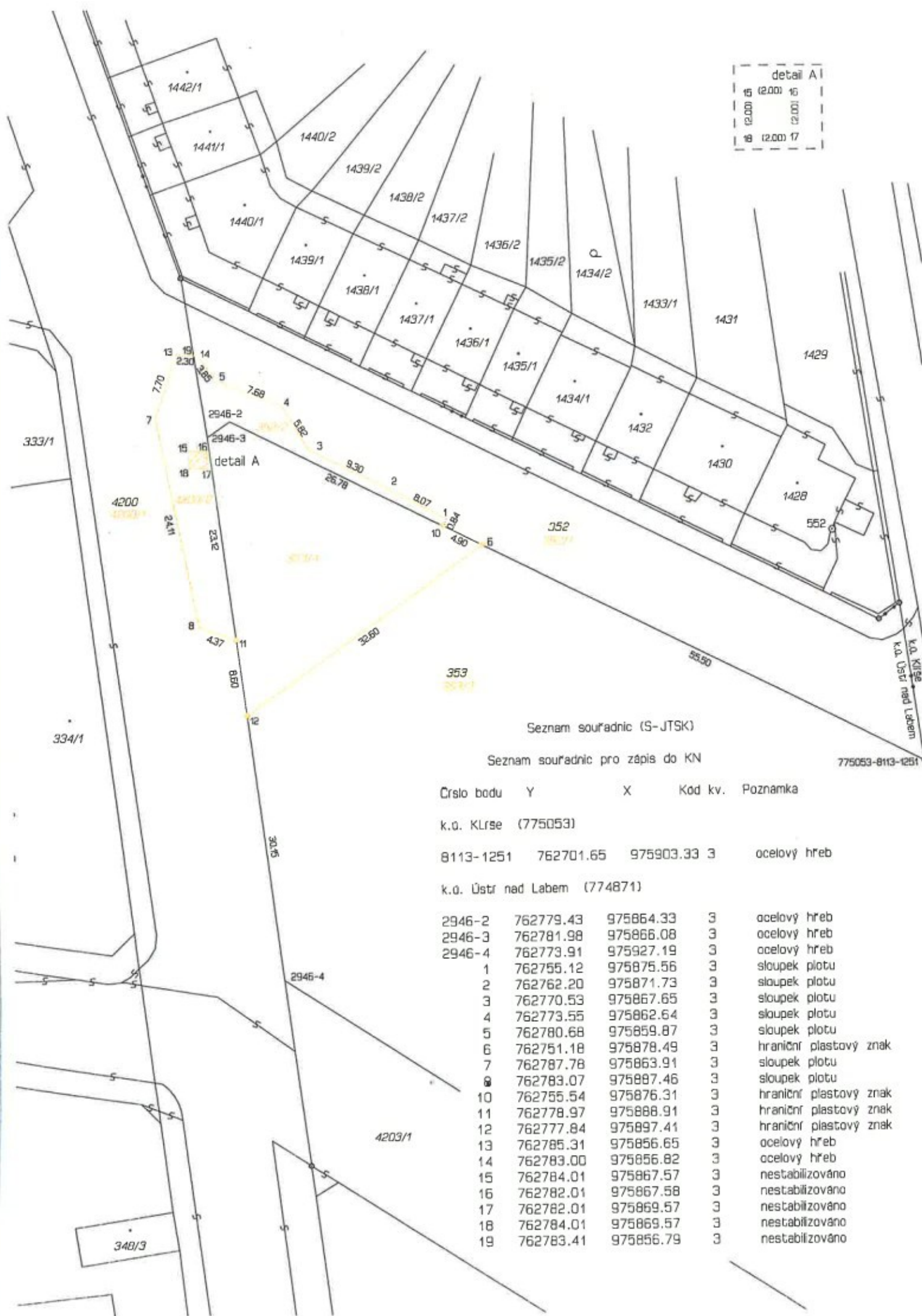
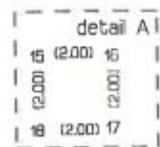


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo stavu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
352	11	00	ostat.pl. ostatní kom.	352/1	10	28	ostat.pl. ostat.kom.		2	352		1	10	28
				352/2		72	ostat.pl. jiná plocha		2	352		1		72
353	*1)	53	99 sport. a rekre. pl.	353/3	49	00	ostat.pl. sport. a rekre.pl.		2	353		1	49	00
				353/4		5	ostat.pl. jiná plocha		2	353		1	5	00
4200		88	66 ostat.pl. ostatní kom.	4200/1	87	26	ostat.pl. ostat.kom.		2	4200		1	87	26
				4200/2		1	ostat.pl. jiná plocha		2	4200		1	1	40
	1	53	66		1	53	66							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.353

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1582/96 Dne: 30. listopadu 2015 Číslo: 561/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá původní předpisům.	Stejnopis ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem: Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Vodňanský</i> Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1582/96</i> Dne: 10-12-2015 <i>590/2015</i> Číslo: 2015
	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcell. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-829/2015-510 2015.12.09 12:06:19 CET	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34	
	Číslo plánu: 4914-212/2015 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Ústí nad Labem Mapový list: Ústí nad Labem 5-7/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.hr.znak, sloupky plotu, oc.hřebý	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

775053-8113-1251

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. KLrse (775053)				
8113-1251	762701.65	975903.33	3	ocelový hřeb
k.o. Ústř nad Labem (774871)				
2946-2	762779.43	975864.33	3	ocelový hřeb
2946-3	762781.98	975866.08	3	ocelový hřeb
2946-4	762773.91	975927.19	3	ocelový hřeb
1	762755.12	975875.56	3	sloupek plotu
2	762762.20	975871.73	3	sloupek plotu
3	762770.53	975867.65	3	sloupek plotu
4	762773.55	975862.64	3	sloupek plotu
5	762780.68	975859.87	3	sloupek plotu
6	762751.18	975878.49	3	hraniční plastový znak
7	762787.78	975863.91	3	sloupek plotu
8	762783.07	975887.46	3	sloupek plotu
9	762755.54	975876.31	3	hraniční plastový znak
11	762778.97	975888.91	3	hraniční plastový znak
12	762777.84	975897.41	3	hraniční plastový znak
13	762785.31	975856.65	3	ocelový hřeb
14	762783.00	975856.82	3	ocelový hřeb
15	762784.01	975867.57	3	nestabilizováno
16	762782.01	975867.58	3	nestabilizováno
17	762782.01	975869.57	3	nestabilizováno
18	762784.01	975869.57	3	nestabilizováno
19	762783.41	975856.79	3	nestabilizováno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.08.2016 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

K.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 15302

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

M Gómez Manuel a Gómezová Marcela, [REDACTED]

M = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
353/4	500	ostatní plocha	jiná plocha	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Změny a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Příloha

Smlouva kupní ze dne 15.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2016. Zápis proveden dne 12.07.2016.

V-4201/2016-510

Pro: Gómez Manuel a Gómezová Marcela, [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.08.2016 15:33:02

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD





ODBOR ROZVOJE MĚSTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MM/ODM/ÚE/20767/2015/MIF

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
47_2015

VYRIZUJE/ LINKA
Mgr. Adamčík/1624

V ÚSTÍ NAD LABEM
18.05.2015

„Prodej částí p. p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem“ – sdělení

Jedná se o prodej částí p. p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem o výměře cca 100 a 80 m² za účelem provozování pohostinské činnosti – sanování svahu pod dočasnou stavbou.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) *přípustné*
 - ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
 - veřejná zeleň, parky
 - dětská hřiště
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) *podmíněně přípustné*
 - parkoviště, odstavná stání
 - tržiště
- d) *nepřípustné*
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 352 k. ú. Ústí nad Labem nachází vedení elektrické energie. Část p. p. č. 352 a 4200 k. ú. Ústí nad Labem se nachází v ochranném pásmu objektu/zariadení elektrické sítě.

Využití p. p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Provozování pohostinské činnosti na p. p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem není v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

Sanování svahu na p. p. č. 352 a 4200 v k. ú. Ústí nad Labem je v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

S pozdravem

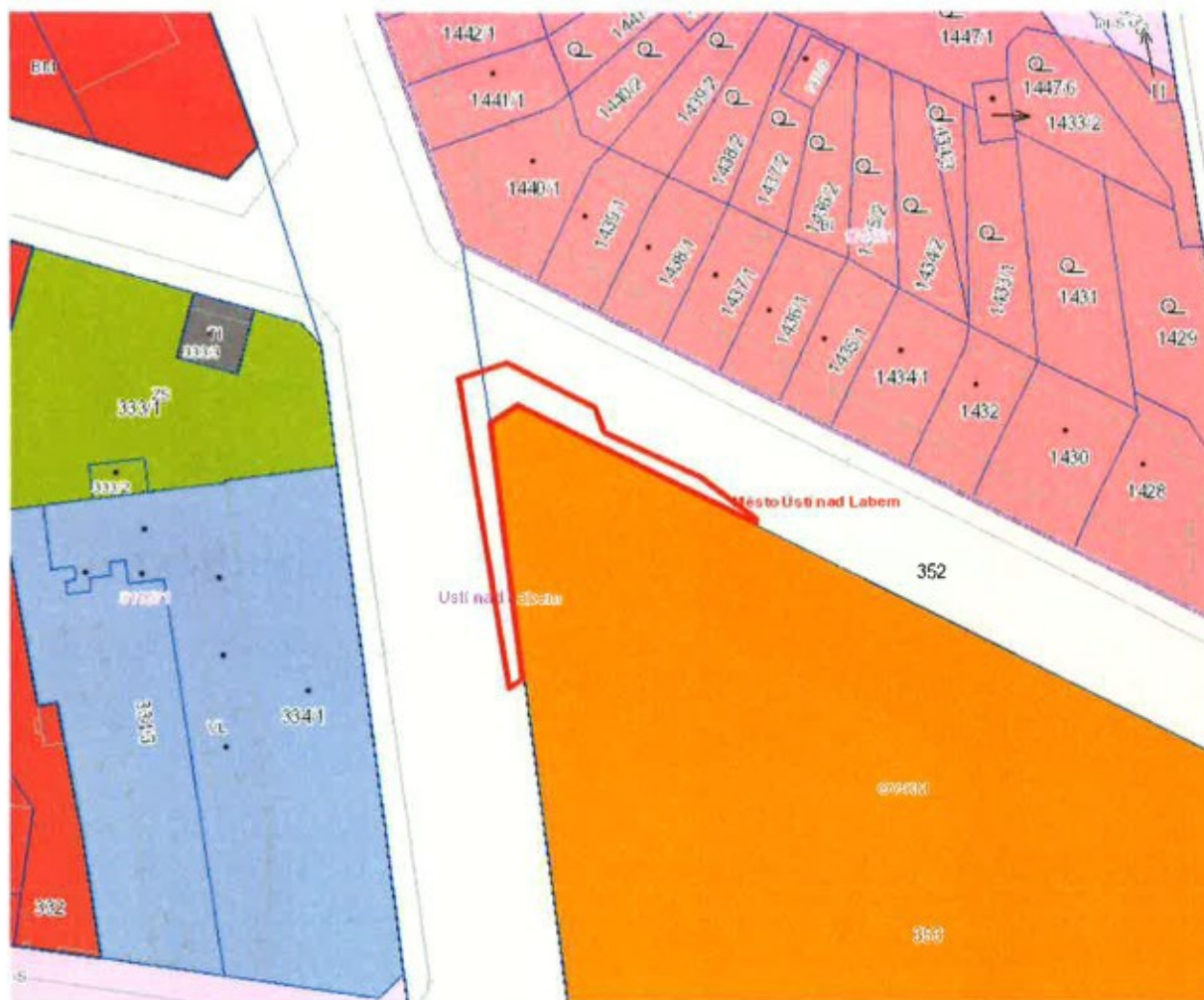
MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor rozvoje města
-2-

Ing. Eva Šarňhová
vedoucí Odboru rozvoje města
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Výkres koncepce technické infrastruktury

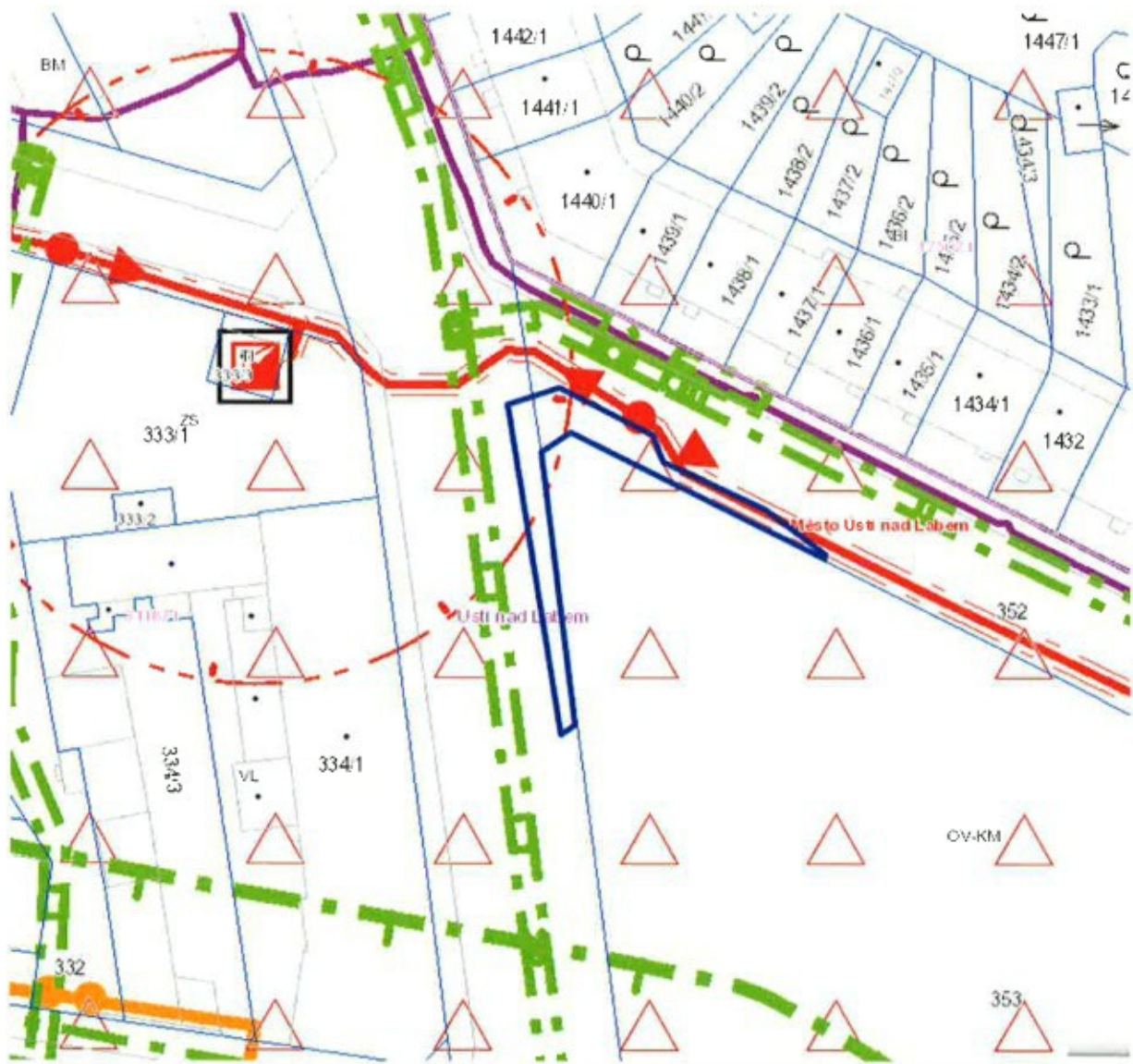


celý

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků	Zp. využití
352	PKM		1100	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem	PO	ostatní komunikace
4200	PKM		8866	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem	PO	ostatní komunikace

PV

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)



rcely

Číslo	Typ	Budova	Výměra	LV	Druh	Název k.ú.	Kód k.ú.	Vlastníci	Typy vlastníků
352	PKN		1100	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem	PO
4200	PKN		8866	1	ostat.pl.	Ústí nad Labem	774871	Statutární město Ústí nad Labem	PO



KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1- 35 KV



OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN, ZVN A VVN



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘÍZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
	46939/2015	MM/ODM/ÚE/20767/2015/MiF	Fišer/1459	21. 4. 2015

Žádost o stanovisko k záměru prodeje částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Vás tímto žádá o stanovisko k záměru prodeje částí pozemků **p. č. 352** o výměře cca 100 m² z celkové výměry 1100 m² a **p. č. 4200** o výměře cca 80 m² z celkové výměry 8866 m², oba v k. ú. **Ústí nad Labem**. Žadatelem jsou manželé Manuel a Marcela Gómezovi, [redacted] za účelem provozování pohostinské činnosti – sanování svahu pod dočasnou stavbou.

S pozdravem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Přílohy

Žádost
Výpis z KN, snímek KM a ortofotomapa

Rozdělovník

ORM MmÚ - odd. ÚP
- odd. PRI
- odd. SR
ODM MmÚ - odd. SÚEM ÚP
OŠKSS MmÚ

Za OPRi kec připraven.
18.5.2015

Fišer Michal

Od: Dostálová Tereza
Odesláno: 21. dubna 2015 14:00
Komu: Fišer Michal
Předmět: FW: žádost o stanovisko 352,4200 ÚL

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Šašková Marta
Sent: Tuesday, April 21, 2015 1:17 PM
To: Dostálová Tereza
Subject: RE: žádost o stanovisko 352,4200 ÚL

OSR – ORM Nemá námitek

From: Dostálová Tereza
Sent: Tuesday, April 21, 2015 11:11 AM
To: Šašková Marta
Subject: FW: žádost o stanovisko 352,4200 ÚL

Ing. Tereza Dostálová
vedoucí oddělení strategického rozvoje
odbor rozvoje města
Magistrát města Ústí nad Labem

Tel: +420 475 271 662
Mobil: +420 725 466 305

From: Fišer Michal
Sent: Tuesday, April 21, 2015 10:57 AM
To: Adamčík Jan, Bc.; Saletová Ivana; Dostálová Tereza; Frišová Kateřina; Poleník Stanislav
Subject: žádost o stanovisko 352,4200 ÚL

Dobrý den,

Prosím o stanovisko k záměru prodeje v k. ú. ÚL (viz. přílohy). Děkuji

S pozdravem

Michal FIŠER

*Referent oddělení správy, údržby a evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
5. patro, kancelář č. 530
tel.: +420 475 271 459*



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
21.4.2015

Evidenční číslo
58637/15

Naše značka
MM/ODM/ÚP/27844/2014/FriK

Vyřizuje
Frišová/461


Datum
29.4.2015

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a evidence majetku
Fišer Michal
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje částí pozemků k.ú. Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 352 o výměře cca 100 m² z celkové výměry 1100 m² a p.č. 4200 o výměře cca 80 m² z celkové výměry 8866 m² v k.ú. Ústí nad Labem – za účelem provozování hostinské činnosti – sanování svahu pod dočasnou stavbou. Souhlas je vydán za podmínky, že bude vypracován oddělovací geometrický plán. Předmětem prodeje nesmí být chodník.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
27



Vaše značka
46939/2015/MF

Evidenční č.
67340/2015

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
19. května 2015

Věc : Stanovisko k prodeji částí pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 21.4.2015, týkající se prodeje částí pozemků v k.ú. Ústí nad Labem, Vám sdělujeme následující:

K prodeji vyznačené části pozemku p.č. 352 v k.ú. Ústí nad Labem nemáme námitek.

Na vyznačené části pozemku p.č. 4200 v k.ú. Ústí nad Labem se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO – CITELUM s. r. o. S prodejem souhlasíme za následujících podmínek:

- před dalším řízením ohledně prodeje je nutné geodetické zaměření k upřesnění hranic prodávané části pozemku a zároveň vytyčení zařízení VO, které provede ELTODO – CITELUM s. r. o., na základě dohody.
- před určením přesné polohy zařízení VO s prodejem vyznačené části pozemku nesouhlasíme
- pokud bude tato část pozemku přesto prodána, musí být při prodeji zřízeno věcné břemeno na nepřetržitý přístup k zařízení VO za účelem oprav a údržby.

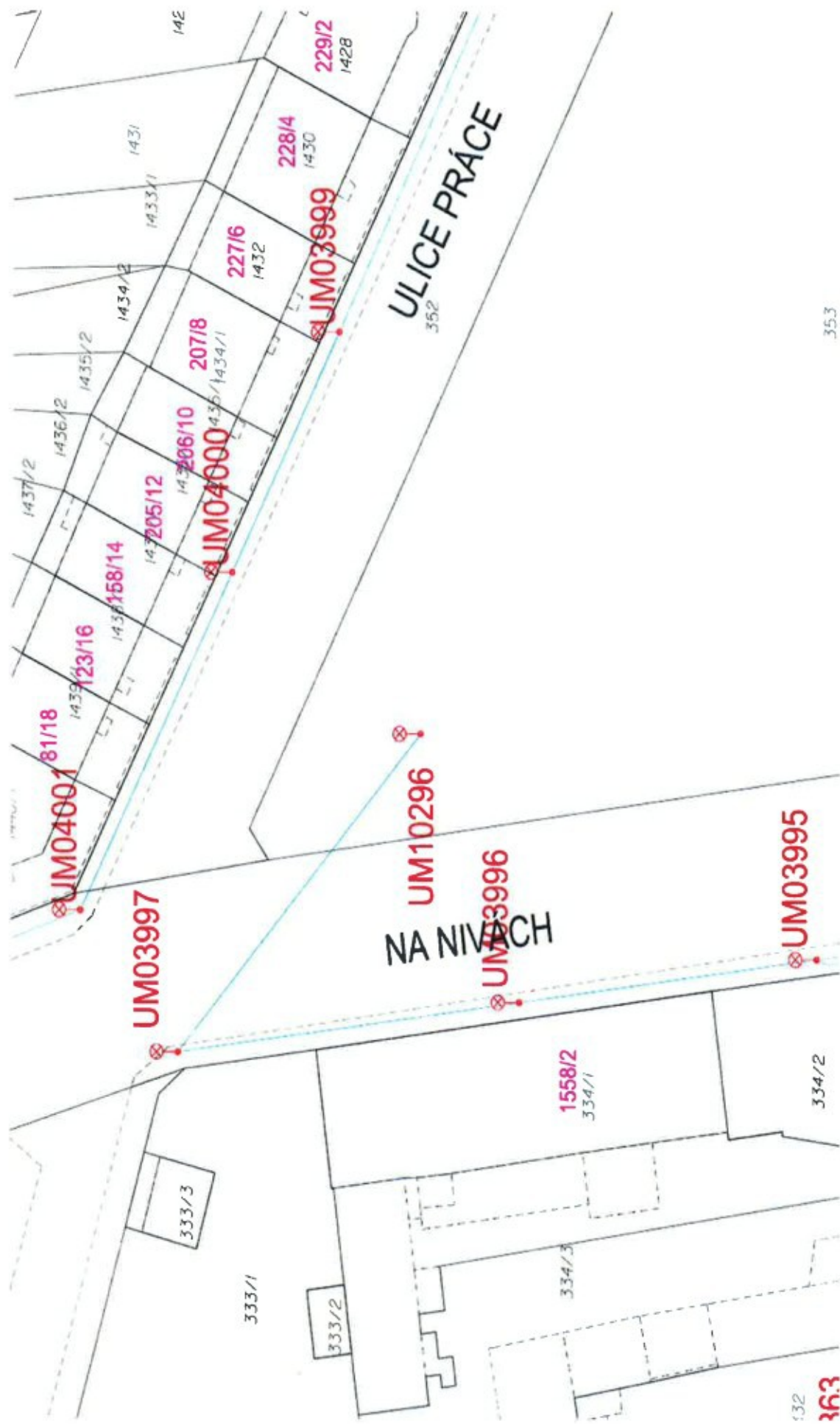
S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor školství, kultury, sportu

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru ŠKSS

Příloha: Informativní zakres VO

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



35.3

ELTODO - CITEUM, s. r. o.
 Divize Ústí nad Labem
 Neštémická 779/4
 400 07 Ústí nad Labem

"Informativní zákes VO"

36.3

V ý p i s z u s n e s e n í

5. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 16. 3. 2016

132/16

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200 v k. ú. Ústí nad Labem

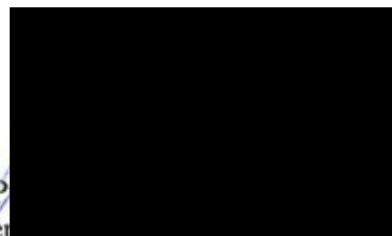
Rada města po projednání

A) schvaluje

1. záměr prodeje částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200, dle geometrického plánu č. 4914-212/2015 označených jako pozemky p. č. 352/2 o výměře 72 m² a p. č. 4200/2 o výměře 140 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 600,- Kč/m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
 - e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu na oddělení pozemků
 - f) předmětem prodeje nesmí být chodník
 - g) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Martina P
Kancelář tajemníka



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	352	72 m ²	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 1100 m ²
2.	4200	140 m ²	ostatní plocha	Ústí nad Labem	část z 8866 m ²

Jedná se o prodej částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200, oba v k. ú. Ústí nad Labem za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 600,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel před prodejem provede zaměření veřejného osvětlení a v případě potřeby bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem spočívajícího v právu strpění zařízení veřejného osvětlení
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem a se zřízením případných věcných břemen včetně geometrických plánů
- předmětem prodeje nesmí být chodník
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 24. 3. 2016 - 10. 4. 2016

Sejmuto: 11-04-2016

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 11. 4. 2016 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ
- Nabídka s výší kupní ceny v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.

V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise – 2. část

konané dne 18. dubna 2016

75/2016

Prodej částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200 v k. ú. Ústí nad Labem

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit převod částí pozemků p. č. 352 a p. č. 4200, dle geometrického plánu č. 4914-212/2015 označených jako pozemky p. č. 352/2 o výměře 72 m² a p. č. 4200/2 o výměře 140 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem formou prodeje Marcele a Manuelu Gómezcovým, [REDACTED] za částku 600,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-