

IIIA. Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP města Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území

- Pořizovatel:** Magistrát města Ústí nad Labem
zastoupený ve věcech technických ing. Lubošem
Pauerem
vedoucím odboru územního plánování
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem
IČ : 00081531
- Zhotovitel ÚP:** Sdružení ARCADIS, CASUA a ing. arch. Petr Vávra
zastoupené ve věcech smluvních i ve věcech
technických ing. Alešem Poděbradem
Běžecká 2407, 169 00 Praha 6
IČ: 44846908
- Zhotovitel posouzení:** CityPlan spol. s r.o.
Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
Ing. Lucie Dalecká
Ing. Hana Koryntová
- Spoluzhotovitel posouzení:** Ing. Pavel Musiol
Velhartice 183, 341 42 Kolinec
autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb.,
osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2893/326/OPVŽP/94
(rozhodnutím MŽP č.j. 35532/ENV/06 ze dne 29.5.2006
byla prodloužena autorizace do 2.6.2011)

Praha, prosinec 2009

OBSAH

ÚVOD.....	5
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA ÚZEMÍ NATURA 2000, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY ZÁVAŽNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL... 11	
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	12
MĚSTSKÝ OBVOD 1: ÚSTÍ NAD LABEM - MĚSTO.....	13
Ekonomický pilíř	13
Sociální pilíř.....	15
Environmentální pilíř.....	17
MĚSTSKÝ OBVOD 2: ÚSTÍ NAD LABEM – SEVERNÍ TERASA.....	20
Ekonomický pilíř	20
Sociální pilíř.....	21
Environmentální pilíř.....	22
MĚSTSKÝ OBVOD 3: ÚSTÍ NAD LABEM - NEŠTĚMICE.....	23
Ekonomický pilíř	23
Sociální pilíř.....	25
Environmentální pilíř.....	26
MĚSTSKÝ OBVOD 4: ÚSTÍ NAD LABEM - STŘEKOV	28
Ekonomický pilíř	28
Sociální pilíř.....	29
Environmentální pilíř.....	31
SHRNUTÍ.....	33
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ.....	35
D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	35
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	38
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	40
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	46
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	49
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ.....	51

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.	51
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení	56
• zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	56
• předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.	56
SEZNAM ZKRATEK	58
SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	59
SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ.....	60
PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP ÚSTÍ NAD LABEM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	61

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených v novém stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále jen SZ, s účinností od 1. 1. 2007) je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**. Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy k výše uvedenému SZ) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Nový SZ dále stanovuje, že na úrovni území obce je jako ÚPD zpracováván územní plán, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán obce stanoví zejména základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Struktura a obsah vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území jsou uvedeny v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, následovně:

Část A tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy SZ, jež nyní nahrazuje dřívější vyhodnocení vlivů koncepce (ÚPD) na životní prostředí podle přílohy č. 9 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. dokumentaci SEA). Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze SZ, v bodech 1. - 10. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popíše a vyhodnotí zjištěné a předpokládané závažné vlivy územního plánu na životní prostředí.

Část B tohoto vyhodnocení vlivů na UR území obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Část C obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a části B v příloze č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů, pro ÚAP kraje 37 sledovaných jevů).

Část D obsahuje předpokládané vlivy na výsledky SWOT analýzy v území – vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území, vliv na posílení slabých stránek řešeného území, vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území a vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Část E obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v ZUR kraje.

Část F obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to jednak vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jež byla zjištěna v RURÚ, jednak shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům potřeb života současné generace a k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Návrh zadání ÚP Ústí nad Labem byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje předložen dne 9. 3. 2009. Dne 7. 4. 2009 bylo vydáno jeho stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke SZ. Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení § 47 odst. 3 SZ povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území.

V současné době je tedy zpracován Koncept ÚP Ústí nad Labem, ke kterému je zpracováno vyhodnocení vlivů na URÚ podle požadavků stavebního zákona, s respektováním požadavků vyhlášky č. 500/2006 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a dalších relevantních právních předpisů.

Koncept ÚP Ústí nad Labem včetně vyhodnocení vlivů na URÚ bude předložen k zhodnocení variant.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Zadání územního plánu města Ústí nad Labem byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje předložen dne 9. 3. 2009. Dne 6. 4. 2009 bylo vydáno stanovisko s požadavkem na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu („SEA“). Na základě uplatnění požadavku vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení § 47 odst. 3) povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území (URÚ), jehož součástí (jako část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) je uvedeno vyhodnocení vlivu Konceptu ÚP na životní prostředí.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze ke stavebnímu zákonu, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 10 kapitol.

Zpracované vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP na životní prostředí respektovalo strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a respektovalo nebo zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů.

Níže jsou stručně uvedeny podstatné výsledky a závěry vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Ústí nad Labem na životní prostředí. Kompletní podrobné vyhodnocení je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení.

Vlivy konceptu ÚP Ústí nad Labem (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech podle:

- 1) vlivů různého druhu funkčního využití navržených lokalit na složky životního prostředí
- 2) jednotlivých složek ŽP, které mohou být ovlivněny.

Ad 1) :

Vyhodnocení poukazuje na typy funkčních využití, která jsou navrhována v rámci Konceptu ÚP Ústí nad Labem, a jejich potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Rozhodujícím faktorem pro určení charakteru vlivu je často cizorodost prvku v dané oblasti, která narušuje původní charakter území a mění jeho prostupnost a vazby na další segmenty krajiny i osídlení. V konkrétních situacích je navíc rozhodujícím faktorem míry negativního ovlivnění rozsah ploch a způsob realizace konkrétních záměrů, kde lze často minimalizovat negativní vlivy na přijatelnou mez pro nezadržitelný rozvoj území dodržením striktních opatření.

Z tabulky vyhodnocení vlivů jednotlivých funkčních využití je patrné, že potenciálně nejvíce negativní dopady na stanovené složky prostředí může vyvolat realizace rozvojových ploch pro výrobu/skladování a bydlení se související dopravní infrastruktury. Tyto dopady jsou definovány především primárním působením výrobních ploch jako potenciální plochou k umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Sekundární působení je spojeno s rozvojem komunikací a parkovacích ploch, čímž dojde k vyššímu využívání daného území motoristy a tudíž k nárůstu hlukových emisí i emisí škodlivých látek produkovaných do ovzduší provozem motorových vozidel (CO₂, NO, PM₁₀,...).

Naopak jako pozitivní až velmi pozitivní důsledek na životní prostředí lze předpokládat u ploch, u kterých je navrženo využití jako plochy veřejné zeleně parků a lesoparků a veškeré plochy smíšené nezastavěného území.

Ad 2):

V rámci vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Jako potenciálně ovlivněné složky ŽP byly vyhodnoceny ovzduší, povrchové a podzemní vody, ZPF, PUPFL, fauna, flóra a ekosystémy, krajinný ráz, hluková situace, obyvatelstvo, archeologické památky.

Naopak jako složky, u nichž se nepředpokládají vlivy Konceptu ÚP, byly stanoveny klima, horninové prostředí a kulturní památky.

Níže je uvedeno shrnutí vlivů podle jednotlivých složek životního prostředí.

Ovzduší

Většina území města Ústí nad Labem spadá do území se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, zejména z hlediska polévatého prachu. Největším znečišťovatelem ve městě je průmysl. V městských částech, které nejsou plynofikovány nebo teplofikovány, se významnou složkou znečištění ovzduší stávají emise z domácích topenišť na pevná paliva. Dalším významným zdrojem znečištění je automobilová doprava. Současné rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO_x, prach, aj.) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centrální části města bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a výstavbou nového severozápadního, jihozápadního a jihovýchodního obchvatu variantně navrženého dle Konceptu ÚP města Ústí nad Labem.

Kvalita ovzduší ve městě však může být negativně ovlivněna celkovým nárůstem mobilních zdrojů a rovněž nárůstem/přesunem intenzit dopravy do míst se současnou nízkou imisní zátěží. Nové lokální topeniště mohou představovat malé zdroje znečišťování ovzduší, i za předpokladu využití „ekologicky“ šetrnějších paliv jako je zemní plyn. Na území města Ústí nad Labem je obecně předpokládán pokračující převod na ekologicky šetrnější paliva.

Voda

Realizace Konceptu ÚP Ústí nad Labem v celém rozsahu může znamenat určité změny v hydrologických poměrech v území. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území a se zvyšováním rizika povodní. Je třeba respektovat nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizovat povrchový odtok.

Koncept ÚP Ústí nad Labem navrhuje protipovodňová opatření a zachovává aktivní zónu pro nezbytné činnosti a možnost oživení prostoru pro veřejná prostranství a každodenní rekreaci. V rámci protipovodňových opatření byla v zájmovém území stanovena záplavová území na Labi, Bílině, Ždírnickém potoce a na Klíšském potoce. V souladu se stanovenými záplavovými zónami pro Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a aktivní záplavovou zónou byla zahájena příprava výstavby protipovodňových opatření na Labi a celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku vody z povodí (úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich

povodích, ochrana proti erozi, sanace nádrží, aj). Koncept ÚP však v rozporu s těmito opatřeními zároveň také navrhuje plochy přestavby a plochy změn pro komerční občanskou vybavenost, bydlení a dopravní stavby v aktivní zóně i záplavovém území.

Jakákoli výstavba nových objektů může ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. V Konceptu ÚP je navrhována řada záměrů výstavby pro funkci bydlení (individuální i hromadné bydlení, smíšené využití). Řešení systému čištění odpadních vod v daném území města Ústí nad Labem s touto aktivitou úzce souvisí. Pouhá realizace veškerých navrhovaných záměrů v Konceptu ÚP bez vyřešení systému čištění odpadních vod by měla významný negativní vliv na kvalitu vod v daném území. Je navrhováno napojení těchto pozemků s bytovými jednotkami na kanalizační síť, současně je uvažováno s dostavbou kanalizace do dosud neodkanalizovaných městských částí i rekonstrukce kanalizace stávající.

Lokality zvláště chráněných a vzácných druhů rostlin a živočichů

Na území města Ústí nad Labem se nacházejí zvláště chráněná území (ZCHÚ), na kterých lze nalézt chráněné a vzácné druhy rostlin. Na značnou část území města zasahuje velkoplošné ZCHÚ – chráněná krajinná oblast CHKO České středohoří, která je členěna na 4 zóny s odstupňovanou mírou ochrany a ve které je potvrzen výskyt řady významných rostlinných i živočišných druhů. Ovlivnění výskytu chráněných druhů CHKO České středohoří se nepředpokládá pouze v případě, že se biologickým hodnocením nepotvrdí výskyt chráněných druhů organismů přímo na anebo v blízkosti lokalit navržených Konceptem ÚP k zastavění. Z maloplošných ZCHÚ lze na území města Ústí nad Labem nalézt národní přírodní památku (NPP Vrkoč), 2 přírodní rezervace (PR Kozí vrch, PR Slunečná stráň) a 2 přírodní památky (PP Divoká rokle a PP Loupežnická jeskyně); tyto oblasti jsou charakteristické výskytem chráněných a vzácných druhů rostlin a živočichů. Ovlivnění maloplošných ZCHÚ se nepředpokládá.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů mimo zmíněná chráněná území, který se dostává do střetu s Konceptem ÚP Ústí nad Labem, je zaznamenán například v obci Strážky, kde je potvrzen výskyt bledule jarní (střet s návrhovou plochou dopravní infrastruktury). Výskyt několika druhů zvláště chráněných druhů rostlin je potvrzen též v lokalitě Podhorský park, kde Koncept ÚP Ústí nad Labem navrhuje několik ploch s využitím především pro výrobu.

ÚSES

Hodnoty krajiny jsou stabilizovány návrhem ploch s funkcemi smíšenými nezastavěného území, sídelní i mimosídelní zeleně, resp. vymezením rekreace na plochách přírodního charakteru. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině s dílčími návrhy na jejich změny, které jsou navrženy jako doplnění, resp. založení nových prvků ÚSES. Výkres koncepce uspořádání krajiny (Odůvodnění ÚP) stabilizuje liniovou vegetaci (aleje a keře), která je součástí ploch s primárně jiným funkčním využitím a slouží k podpoře ÚSES, zvýšení ekologické stability krajiny a poskytuje služby ekosystémů (např. termoregulace města, snižování prašnosti a hlučnosti). Přesto je realizací Konceptu ÚP předpokládáno též určité ovlivnění základní kostry ekologické stability v území, neboť několik návrhových ploch je v určitém střetu se stávajícími i navrhovanými prvky ÚSES.

ZPF, PUPFL

Vzhledem k poklesu zájmu o zemědělské hospodaření jsou neudržované plochy Konceptem ÚP navrženy na plochy určené pro výrobu či plochy smíšené nezastavěného území. Koncept ÚP však navrhuje též velké množství nových ploch pro bydlení a rekreaci; zároveň je zde několik záměrů výstavby solárních parků, které též představují významný podíl záboru půdy.

Realizací Konceptu ÚP tak nejrozsáhlejší změny pravděpodobně nastanou vlastním záborům současných ploch, tj. především záborům zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Tato situace platí pro většinu navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské a lesní půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území obce. Vzhledem k úrodnosti půdy v dané oblasti se zábor ZPF týká půd s rozdílnou třídou ochrany; mezi záměry jsou též uvažované zábory ploch s nejkvalitnějšími půdami, tzn. s I. třídou ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně. Půdy V. třídy ochrany jsou zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností, většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné.

Konceptem ÚP Ústí nad Labem se předpokládá především významné ovlivnění ZPF. Celkové zábory ZPF představují 4 444 785 m²; celkové zábory PUPFL představují 36 655 m².

Vliv na krajinný ráz

Vzhledem k umístění rozvojových ploch a velkému záboru volné krajiny lze také předpokládat ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v chráněných oblastech a ochranných pásmech zvláště v CHKO). Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kde bude posílena fragmentace krajiny a ovlivnění její prostupnosti. Rozsah ovlivnění krajinného rázu je závislý na uplatnění daných regulativů v Konceptu ÚP Ústí nad Labem.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE NA ÚZEMÍ NATURA 2000, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY ZÁVAŽNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Proces pořízení ÚPD a soulad s procesem posuzování vlivů na životní prostředí a na lokality Natura 2000 je popsán již v úvodu předchozí kapitoly.

Podle § 47 odst. 2 SZ byl Návrh zadání ÚP Ústí nad Labem předložen dotčeným orgánům k uplatnění svých připomínek. Orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, požadovat vyhodnocení vlivu koncepce (samostatně či v kumulaci s jinými koncepcemi) na lokality NATURA 2000, pokud nelze významný vliv na tyto lokality vyloučit.

Příslušný orgán ochrany přírody, tj. Správa CHKO České středohoří, ve svém stanovisku zn.: 01164/CS/2009 ze dne 7. 4. 2009 **nepožaduje** vypracování vyhodnocení vlivu ÚP Ústí nad Labem na lokality NATURA 2000 v dalších fázích zpracování ÚP Ústí nad Labem. Příslušným orgánem je rovněž, v případě přesahu lokalit NATURA 2000 mimo území CHKO, i krajský úřad, který rovněž vyloučil potenciální vlivy na lokality soustavy NATURA 2000 a nepožaduje vypracování dané vyhodnocení, viz vyjádření krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 4. 2009.

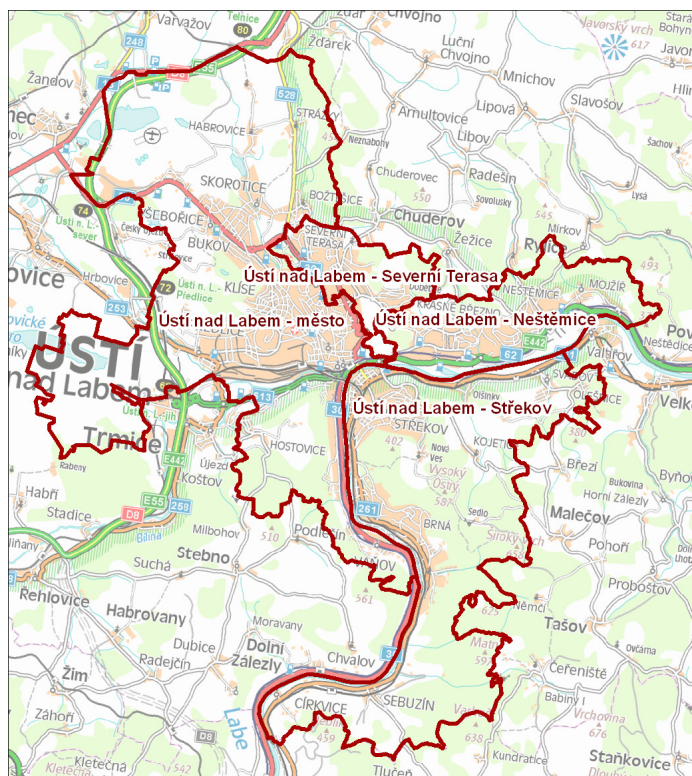
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Z nového SZ vyplývá, že územní plány obcí nebo ZÚR kraje by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně plánovací dokumentace – Územně analytických podkladů (UAP). V případě, že nebyly ještě pro dané území tyto podklady zpracovány, má být územní plán vyhotoven včetně průzkumů a rozborů v rozsahu UAP.

Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke SZ, vyhláškou č. 500/2006 Sb., která stanovuje v příloze č. 1 sledované jevy, zvláště pro území celého kraje (37 jevů) nebo pro potřeby obcí (119 jevů). ÚAP pro ORP Ústí nad Labem jsou základním podkladem pro nový územní plán i pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. ÚAP ORP Ústí nad Labem byly zpracovány v rozsahu stanoveného legislativními předpisy.

Dopady na udržitelný rozvoj území jsou posuzovány ve fázi Konceptu ÚP, který je koncipován v členění odpovídající struktuře podle prováděcího předpisu SZ. Koncept ÚP zpracován ve dvou variantách A a B, které se liší především v rozdílném vedení navrhované dopravní infrastruktury. Tyto varianty jsou ve Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zohledněny a vyhodnoceny.

K posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území je přístupováno v členění území na 4 městské obvody, které jsou dílčí jednotkou řešeného území. Každý městský obvod se vyznačuje určitými specifiky ekonomického, sociálního nebo environmentálního charakteru, který je respektován a posilován novými návrhy územního plánu, které by měly zvýšit jeho stabilitu v regionu.



V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů území, které nastanou implementací a realizací Konceptu ÚP města Ústí nad Labem. Některé jevy ovlivněny nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených lokalit nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území obce řazeno do *oblasti s archeologickými nálezy* – jev č. 119f, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím výstavbu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí

– toto je předmětem Vyhodnocení SEA, které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy SZ a jeho závěry jsou uvedeny v tomto vyhodnocení v kapitole A.

V následujících tabulkách jsou uvedeny jevy jednotlivých pilířů, které byly sledovány v Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem (září 2008) a uvedeny v ÚP Ústí nad Labem – Doplnkové průzkumy a rozborů (únor 2009). Souhrn jevů je členěn dle městských obvodů a dle pilířů udržitelného rozvoje.

MĚSTSKÝ OBVOD 1: ÚSTÍ NAD LABEM - MĚSTO

Ústí nad Labem – město zahrnuje tyto části: Božtěšice, Bukov (část zahrnující základní sídelní jednotky, dále jen ZSJ, Bukov-střed, Dukelských hrdinů, Pod Střížovickým vrchem, sídliště Pod Holoměří), Dělouš, Habrovice, Hostovice u Ústí nad Labem, Klíše, Předlice, Skorotice u Ústí nad Labem, Strážky u Habrovic, Tuchomyšl, Ústí nad Labem (část zahrnující ZSJ Ústí nad Labem-střed, Ústí nad Labem-u západního nádraží, Sady Bedřicha Smetany, Ke Skřivánku, Hlavní nádraží, Pražská ulice, Větruše, Žižkova, Západní nádraží, Ústí nad Labem-průmyslový obvod, U Bíliny, U polikliniky, Hornická-Stará, Skřivánek, Malátova, Na Nivách II, Nemocnice), Vaňov a Všebořice.

Ekonomický pilíř

SLEDOVANÉ JEVY - EKONOMICKÝ PILÍŘ		
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města nyní dle ČSÚ činí 544 ha. V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území cca o 448,144 ha.
2	plochy výroby	Jedním z cílů Konceptu ÚP je revitalizace a transformace výrobních ploch a vytěsnění těžkého průmyslu z centrálních částí města. Současně je v severovýchodní části řešeného území (v blízkosti dálnice D8) navrženo rozšíření ploch pro výrobu.
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Plochy dříve využívané pro zemědělské účely (meliorace) budou dotčeny návrhovými plochami především pro bydlení individuální.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	V MO se nachází zdroj podzemní vody v Bukově. Konceptem ÚP je respektován.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP jsou navrženy nové vodojem v Bánově u Strážek a v oblasti Podhorského parku. Stávající VDJ nejsou Konceptem ÚP dotčeny, jejich ochranná pásma jsou respektována.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření vodovodního řadu v souvislosti s rozvojovými plochami určenými k bydlení či výrobě a dále napojení oblasti Bánov u Strážek.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	V MO Město se nachází 2 ČOV, a to Habrovice, která bude výhledově zrušena a odpadní vody budou přepojeny na ČOV Střekov, a ČOV Vaňov. Koncept ÚP respektuje.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Koncept ÚP navrhuje rozšíření kanalizačních stok a napojení návrhových ploch pro bydlení či výrobu. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizační sítě do dosud neodkanalizovaných částí města.
72	elektrická stanice včetně	V Konceptu ÚP je navržena realizace rozvodny s

	ochranného pásma	transformovnou Ústí Střed 110/22 kV včetně připojení na stávající vedení VN 110 kV v blízkosti ul. Škroupova. Pro případnou realizaci Paroplynového cyklu Úžín je rezervována plocha určena také pro vybudování rozvodny s transformovnou 110/22 kV a dále je rezervována plocha pro bioplynovou stanici Jedlová hora.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Podle studie Uvolnění nových rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci je navržena plocha rezerv pro případné přeložení vedení VVN 110 kV a VN 22 kV z oblasti Habrovice podél dálnice D8.
74	technologický objekt zásobování plynem	V Konceptu ÚP je navržena nová VTL regulační stanice v souvislosti s plánovanou výstavbou individuálního bydlení v oblasti Habrovice-Strážky-Skorotice.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Sítě VTL plynovodů je na území města stabilizována. V rozvojových plochách pro individuální bydlení je navrženo zásobování teplem připojením na STL plynovody zemního plynu v kombinaci s obnovitelnými zdroji energie, které budou vedeny uličními prostory.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP je rezervována plocha pro případnou realizaci Paroplynového cyklu Úžín.
80	teplovod včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženo připojení pravobřežního systému CZT na rozvody Teplárny Trmice a horkovod spojující stávající systém CZT s předpokládaným novým zdrojem PPC Úžín – Všebořice.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
85	skládka včetně ochranného pásma	Skládka inertního odpadu ve Všebořicích je Konceptem ÚP respektována.
86	spalovna včetně ochranného pásma	Na území města se nachází spalovna společnosti Spolchemie, která slouží pouze pro účely firmy. Realizací Konceptu ÚP nebude dotčena.
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	Skládka NO Všebořice je Konceptem ÚP respektována.
88	dálnice včetně ochranného pásma	Dálnice D8 je v Konceptu ÚP stabilizována.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Navrženo propojení silnice I/30 se silnicí II/613 vedoucí převážnou částí tunelovým úsekem (řešeno ve dvou variantách s rozdílným napojením na komunikaci II/613), propojení ul. Jateční se silnicí I/30 (tunel, 2 varianty), propojení silnice I/30 s ul. Karla IV. (mostní objekt), tunelové řešení I/30 mezi ul. Petrovická a Špálova. Zvýšení kapacity a výstavba protipovodňových opatření v ul. Přístavní mezi ul. Žižkova a Hrnčířská.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Propojení silnice II/613 s ul. Jateční včetně mostu přes Bílinu a železnici (existují 2 varianty- A a B), rekonstrukce pod železniční tratí- ul. Železničářská, propojení silnice II/613 (Žižkova) s ul. Klíšská v centrální části města, přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky, rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železnici.

92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP stabilizovány a respektovány.
93	místní a účelové komunikace	Navrženy přeložky místních komunikací v souvislosti s přeložkou silnice II/528 u obce Strážky, návrh nových obslužných komunikací v prostoru Podhorského parku. Rekonstrukce místních komunikací propojujících Habrovice, Bánov a Strážky, propojení ul. Winstona Churchilla a Masarykova, návrh místních komunikací v rozvojovém území Krušnohorská-Bělehradská-Malátova-Hoření, propojení rampy z mostu E. Beneše do ul. Nádražní, rekonstrukce ul. Potoční ve Vaňově.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP stabilizována a respektována. Není navrženo její další rozšíření, pouze případná rekonstrukce.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP stabilizována a respektována. Není navrženo její další rozšíření, pouze případná rekonstrukce. Je navržena redukce seřadovacího nádraží ve stanici Ústí nad Labem západ a nová železniční zastávka Vaňov.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Koncept ÚP respektuje.
98	lanová dráha včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP respektováno.
101	trolejbusová doprava včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženy nové trolejbusové vedení trati a současně se v některých lokalitách navrhuje náhrada za současnou autobusovou dopravu.
102	letiště včetně ochranných pásem	Plocha letiště je Konceptem ÚP respektována. Do ochranného pásma jsou navrženy plochy pro výrobu a energetické stavby.
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	Koncept ÚP respektuje.
104	vodní cesta	V Konceptu ÚP stabilizována, je navrženo rozšíření přístavu ve Vaňově a zařízení mola pro osobní dopravu v rámci realizované stavby Protipovodňové vany.
114	jiná ochranná pásma	Vyhlášená pásma hygienické ochrany je Konceptem ÚP respektováno.
119B6	doprava v klidu	V Konceptu ÚP jsou navrženy plochy podzemních parkovišť PD-23, PD-33, PD-35 a PD-38.

Sociální pilíř

SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
3	plochy občanského vybavení – vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V Konceptu ÚP se neuvažuje o rozšíření ploch veřejné občanské vybavenosti. Jsou však navrženy plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OV-KM, OV-K, OV-S a také SM-C, SM-M).
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	V Konceptu ÚP je stabilizována plocha okolí Jezera Milada pro revitalizaci a následné rekreační využití. Dále jsou navrženy plochy pro regenerace brownfields s budoucím využitím pro komerční občanskou vybavenost.
7	krajinná památková zóna včetně ochranného pásma	Území bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova bude ovlivněno návrhem plochy Z1-2 s indexem TE (plochy pro energetické stavby).

8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP bude ovlivněna NKP socha sv. Jana Nepomuckého v Předlicích, a to návrhem přestavbové plochy P9-7 s indexem BM (bydlení městské).
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Architektonicky cenné stavby budou Konceptem ÚP ovlivněny především návrhem plochy P9-7, P11-32, P11-36 a PD-23.
15	významná stavební dominanta	V řešeném území se nachází velké množství zajímavých staveb technického charakteru, které se dají označit jako dominanty města. Jedná se např. o jez a vodní elektrárnu Střekov, Mariánský most, Benešův most, Železniční most nebo cukrovar v Krásném Březně. Tyto dominanty nebudou Konceptem ÚP ovlivněny.
16	území s archeologickými nálezy	Na území MO Město se nachází všechny zóny ÚAN; Koncept ÚP zasahuje všechny zóny ÚAN, ovšem většina ploch přestavby a změn zasahuje do ÚAN III., a IV. Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
20	významný vyhlídkový bod	Realizací Konceptu ÚP budou ovlivněny vyhlídky návrhovými plochami Z2-8, Z3-21, P3-24 s indexem BI, dále Z10-1 s indexem OV-S a N11-21 s indexem ZV-LP.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka, lyžařské trasy	V městě je navržena síť cyklostezek, které jsou napojeny na regionální a nadregionální trasy a spojují významné rekreační cíle v okolí města. Součástí je navržena cyklostezka na levém břehu řeky Labe. Současně bude systém doplněn trasou propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou. Součástí je návrh pěšího a cyklistického propojení Habrovického rybníka s obcí Varvažov v Podhorském parku.
109	vymezené zóny havarijního plánování	V okolí areálu Spolchemie je vymezena zóna havarijního plánování, která zasahuje do všech MO města. Realizací Konceptu ÚP bude tato zóna ovlivněna.
110	objekt civilní ochrany	Konceptem ÚP budou dotčeny objekty CO návrhovými plochami s indexy především SM-VR, SM-C a DI-S.
111	objekt požární ochrany	Konceptem ÚP respektovány.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Konceptem ÚP respektovány.
113	ochranné pásmo hřbitova	Do ochranného pásma hřbitova je navržena přestavbová plocha P17-8 s indexem BI.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově na území celého města bylo dokončeno cca 30-60 bytů ročně.
119B1	počet a hustota uživatelů území	Celkově počet obyvatel města v posledních letech roste. Počet a hustota v jednotlivých MO není znám, ovšem podle kartogramů z r. 2001 je patrný mírný odliv obyvatel z centrálních částí města do částí okrajových spojený nejspíše s atraktivitou území a pohodou bydlení.
119B2	počet rozestavěných budov	Rozšířením ploch pro bydlení individuální i městské a ploch smíšených obytných dojde k významnému

		navýšení počtu nových budov v území v různém stupni rozestavěnosti ve sledovaném období.
119B3	zastavěné plochy	Realizací všech ploch navržených v Konceptu ÚP dojde k navýšení zastavěné plochy o 448,144 ha.
119B4	nabídka pracovních příležitostí (PP) vůči počtu nezaměstnaných obyvatel	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově pro město Ústí nad Labem bylo v r. 2008 k dispozici 678 PP na 4859 obyvatel. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119B5	míra nezaměstnanosti	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Míra nezaměstnanosti činila v r. 2008 na území města 9,63%. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.

Environmentální pilíř

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Konceptem ÚP dojde k ovlivnění krajinného rázu především rozšířením ploch pro výrobu a výstavbu objektů pro trvalé bydlení.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
21	územní systém ekologické stability	Prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES byly Konceptem ÚP stabilizovány a rozšířeny tak, aby byla podpořena jejich funkčnost.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv Konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	CHKO České Středohoří nebude výrazně dotčena, jelikož plánované záměry v daném území zasahují pouze do IV. a III. zóny CHKO a respektují podmínky dle Plánu péče CHKO.
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	NPP Vrkoč je Konceptem ÚP respektována.
32	památný strom včetně ochranného pásma	Památné stromy na území MO Město nebudou Konceptem ÚP dotčeny.
36	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Je znám výskyt ohrožených, silně ohrožených i kriticky ohrožených druhů organismů v lokalitě Podhorského parku. Tato lokalita bude Konceptem ÚP významně ovlivněna rozsáhlými plochami výroby a smíšené výroby.
37	lesy ochranné	Konceptem ÚP respektovány.
38	lesy zvláštního určení	Koncept ÚP se dotkne lesů zvláštního určení navrhovanými plochami ZD-3 a ZD-5 s indexem DI-S a plochou Z10-1.
39	lesy hospodářské	Konceptem ÚP respektovány.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Koncept ÚP se návrhovými lokalitami ochranného pásma lesa přímo dotýká; při realizaci stavby je třeba požádat státní orgán ochrany lesů o souhlasné

		stanovisko s realizací a výjimku z ochranného pásma.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Bude Konceptem ÚP částečně ovlivněna, jelikož jsou navrženy především plochy výrobní, komerční a dopravních staveb na půdy s třídou ochrany I. a II.
42	hranice biochor	Konceptem ÚP respektovány.
47	vodní útvar povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Realizace Konceptu ÚP bude mít na povrchové vody spíše pozitivní vliv, a to především na jejich kvalitu (při výstavbě se předpokládá rozšíření stávající kanalizační sítě), Koncept ÚP také upozorňuje na nutnost revitalizace drobných vodních toků (v případě realizace některých dopravních staveb je úprava vodních toků zahrnuta); podzemní vody budou pozitivně ovlivněny upřednostňovaným zásakem dešťových vod.
48	vodní nádrž	Vodní plochy jsou Konceptem ÚP respektovány.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Území patří do 3 základních povodí a rozvodnice je mezi nimi tvořena přirozenou linií podle morfologie terénu; Koncept ÚP povodí ani rozvodnici neovlivní.
50	záplavové území	Záplavové území Q_{100} bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, a to především dopravními stavbami PD-40, PD-42, PD-45, PD-55, PD-59, PD-60 a ZD-18. Dále jsou zde situovány plochy s indexem OV-KM P11-40, P11-54 a indexem SM-C P11-33 a P11-38 s indexem OV. Další návrhové plochy jsou situovány do nově vyhlášeného záplavového území Klíšského potoka. K realizaci staveb v záplavovém území je potřeba souhlasného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu.
51	aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna bude realizací Konceptu ÚP dotčena, a to dopravními stavbou PD-59. Dále do aktivní zóny zasahuje plocha přestavby P11-54 (OV-KM). Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je stavební činnost v aktivní zóně záplavového území omezena pouze na některé stavby dopravní infrastruktury a vodních děl (viz. § 67 zákona), přičemž je nutné souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Koncept ÚP ovlivňuje i tento jev, a to plochami P11-33 (SM-C) a P11-38 (OV). Při realizaci nových staveb je třeba vyjádření příslušného vodoprávního úřadu.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Jsou navržena protipovodňová opatření pro Q_{20} na nábřeží pod Větruší (mobilní prvky, spodní stavby, úpravy na kanalizaci,...) – ve fázi stavebního řízení. V současnosti je realizována povodňová vana v oblasti Benešova mostu, která má ochránit komunikaci I/30 před Q_5 .
57	dobývací prostor	Konceptem ÚP respektován.
58	chráněné ložiskové území	Konceptem ÚP respektováno.
60	ložisko nerostných surovin	Koncept ÚP ložiska nerostných surovin neovlivňuje.
61	poddolované území	Navrhované lokality zasahují i poddolované území, a to převážně plochy s indexem TE, VL, VT, SM-VR, SM-K a ZO. Před realizací staveb je třeba provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Sesuvné území bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, jelikož jsou do těchto oblastí situovány plochy pro individuální bydlení a veřejnou zeleň (lesopark). Před

		realizací staveb je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum.
63	staré důlní dílo	Koncept ÚP ovlivní navržené plochy P9-22 (těžký průmysl – plochy výroby a skladování) a N9-9 (zeleň ochranná).
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V MO se nachází nejvýznamnější SEZ na území města – areál společnosti Spolchemie a.s.. V současné době probíhá sanace řešeného prostoru a její trvání se odhaduje ještě na několik let.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí Konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tras pro trolejbusy. Současně Koncept ÚP řeší plynofikaci oblasti Vaňov a rozšíření sítě CZT. Vše by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM ₁₀ a NO _x .
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	Konceptem ÚP respektováno.
119C1	klimatické charakteristiky území	Nebudou realizací Konceptu ÚP dotčeny.
119C2	struktura půdního fondu	Realizací dojde k záborům 444,4785 m ² ZPF a 3,6655 m ² PUPFL.
119C3	zdroje znečišťování ovzduší	Stávající zdroje znečištění ovzduší nebudou Konceptem ÚP dotčeny. Především díky navrženým plochám výroby se dá předpokládat, že v řešeném území vzroste počet větších zdrojů znečišťování ovzduší.
119C4	kvalita vody	V Konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v hlavním vodním toku území Labe.
119C5	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný Koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.
119C6	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	V řešeném území se nachází kompostárna a sběrný dvůr ve Všebořicích. Koncept ÚP tato zařízení respektuje a nenavrhuje žádné nové.
119C7	hlukové zatížení území	Hlukové zatížení území je dáno především intenzivní dopravou na silnici I. třídy I/30 a železniční dopravou. V Konceptu ÚP je navržena komunikační síť, která po realizaci odlehčí centrální části města.
119C8	ochrana nelesní zeleně	V Konceptu ÚP respektováno návrhem lokálních složek ÚSES a stabilizací ploch veřejné zeleně. Ochrana mimolesní zeleně je dále podpořena regulativy jednotlivých funkčních ploch.
119C9	zvýšená ochrana krajinného rázu	Do oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu je navrženo několik ploch s indexem BI a DI-S. Při dodržení stanovených regulativů a platných právních předpisů by však nemělo dojít k výraznému negativnímu vlivu.

119C10	typický krajinný celek	Jako typický krajinný celek je hodnocena západní část MO Město. Do této oblasti jsou navrhovány plochy s indexy SM-V, BI a DI-S. V případě dodržení stanovených regulativů a platných právních předpisů by však nemělo dojít k výraznému negativnímu vlivu.
--------	------------------------	---

MĚSTSKÝ OBVOD 2: ÚSTÍ NAD LABEM – SEVERNÍ TERASA

Do městského obvodu 2 Ústí nad Labem – Severní terasa náleží území Bukov (část zahrnující ZSJ Masarykova nemocnice), Ústí nad Labem (část zahrnující ZSJ Kočkov-Stříbrníky, Mariánský vrch-Hůrka, Ovčárna, Severní terasa, Severní terasa-střed a sídliště Dobětice-západ), Dobětice, Krásné Březno (část zahrnující ZSJ Nad Březnem).

Ekonomický pilíř

EKONOMICKÝ PILÍŘ		
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města nyní dle ČSÚ činí 544 ha. V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území cca o 448,144 ha.
2	plochy výroby	Do MO Severní Terasa je navržena plocha s indexem SM-M, u kterých je v regulativech podmíněně přípustné zařízení drobné výroby.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření vodovodního řadu v souvislosti s rozvojovými plochami určenými k bydlení či výrobě.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Koncept ÚP navrhuje rozšíření kanalizačních stok a napojení návrhových ploch pro bydlení či výrobu. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizační sítě do dosud neodkanalizovaných částí města.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající elektrické stanice jsou Konceptem ÚP respektovány. Nově je navržena realizace rozvodny s transformovnou Ústí Střed 110/22 kV včetně připojení na stávající vedení VN 110 kV poblíž ulice Škroupova.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající vedení jsou Konceptem ÚP respektována. Jsou navrženy nové VN přípojky pro napojení rozvojových ploch.
74	technologický objekt zásobování plynem	Není Konceptem ÚP dotčeno.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Jsou navrženy nové trasy STL sítí z důvodů vymezení rozvojových ploch zemním plynem.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP respektováno.
80	teplovod včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP respektováno.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
92	silnice III. třídy včetně ochranného	Konceptem ÚP respektováno.

	pásma	
93	místní a účelové komunikace	Stávající komunikace Koncept ÚP respektuje. Jsou navrženy nové účelové komunikace především v souvislosti s obsluhností rozvojových ploch výroby a bydlení.
101	trolejbusová doprava včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženy nové trolejbusové trati a současně se v některých lokalitách navrhuje náhrada za současnou autobusovou dopravu.

Sociální pilíř

SOCIALNÍ PILÍŘ		
3	plochy občanského vybavení – vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V Konceptu ÚP se neuvažuje o rozšíření ploch veřejné občanské vybavenosti. Jsou však navrženy plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OV-KM, OV-K, OV-S a také SM-C, SM-M).
16	území s archeologickými nálezy	Na celém území se nachází III. zóna ÚAN, která bude realizací všech návrhových ploch ovlivněna. Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
20	významný vyhlídkový bod	Konceptem ÚP respektováno.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka, lyžařské trasy	V městě je navržena síť cyklostezek, které jsou napojeny na regionální a nadregionální trasy a spojují významné rekreační cíle v okolí města.
109	vymezené zóny havarijního plánování	V okolí areálu Spolchemie je vymezena zóna havarijního plánování, která zasahuje do všech MO města. Realizací Konceptu ÚP bude tato zóna ovlivněna.
110	objekt civilní ochrany	Objekty CO nebudou Konceptem ÚP dotčeny.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Konceptem ÚP respektovány.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově na území celého města bylo dokončeno cca 30-60 bytů ročně.
119B1	počet a hustota uživatelů území	Dle kartogramů z r. 2001 patří MO Severní terasa mezi nejvíce obydlené území z celého města. V 60.-70. letech zde probíhala mohutná výstavba panelových sídlišť. Koncept ÚP navrhuje další zástavbu pro bydlení individuální.
119B2	počet rozestavěných budov	Rozšířením ploch pro bydlení individuální i městské a ploch smíšených obytných dojde k významnému navýšení počtu nových budov v území v různém stupni rozestavěnosti ve sledovaném období. Na úrovni územního plánování nelze hodnotit.
119B3	zastavěné plochy	Realizací všech ploch navržených v Konceptu ÚP dojde k navýšení zastavěné plochy o 448,144 ha.
119B4	nabídka pracovních příležitostí (PP) vůči počtu nezaměstnaných obyvatel	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově pro město Ústí nad Labem bylo v r. 2008 k dispozici 678 PP na 4859 obyvatel. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící

		výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119B5	míra nezaměstnanosti	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Míra nezaměstnanosti činí v r. 2008 na území města 9,63%. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.

Environmentální pilíř

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Konceptem ÚP dojde k ovlivnění krajinného rázu především rozšířením ploch určených pro výstavbu objektů pro trvalé bydlení, občanskou vybavenost a plochy smíšené obytné městské.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
21	územní systém ekologické stability	Prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES byly Konceptem ÚP stabilizovány a rozšířeny tak, aby byla podpořena jejich funkčnost.
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Registrovaný VKP Prameniště v ulici Na Louži bude v případě realizace významně ovlivněn, jelikož většina území spadající pod tento VKP je zahrnuta v ploše P11-14 s indexem Bl. Registrovaný VKP Mariánská skála je v Konceptu ÚP navržen jako plocha veřejné zeleně – lesopark se souvisejícími komunikacemi. Do JZ cípu zasahuje změna P11-33 s indexem SM-C.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv Konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č.37, 38, 39, 44, 47, 48).
32	památný strom včetně ochranného pásma	Památný strom Lípa nad Chudrovem nebude Konceptem ÚP dotčena.
37	lesy ochranné	Konceptem ÚP respektovány.
38	lesy zvláštního určení	Konceptem ÚP respektovány.
39	lesy hospodářské	Konceptem ÚP respektovány.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Koncept ÚP se návrhovými lokalitami ochranného pásma lesa přímo dotýká; při realizaci stavby je třeba požádat státní orgán ochrany lesů o souhlasné stanovisko s realizací a výjimku z ochranného pásma.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Nebude Konceptem ÚP dotčena.
42	hranice biochor	Nebude Konceptem ÚP dotčena.
47	vodní útvar povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Realizace Konceptu ÚP bude mít na povrchové vody spíše pozitivní vliv, a to především na jejich kvalitu (při výstavbě se předpokládá rozšíření stávající kanalizační sítě), Koncept ÚP také upozorňuje na nutnost revitalizace drobných vodních toků (v případě realizace některých dopravních staveb je úprava vodních toků zahrnuta); podzemní vody budou pozitivně ovlivněny upřednostňovaným zásakem dešťových vod.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Území patří do 3 základních povodí a rozvodnice je mezi nimi tvořena přirozenou linií podle morfologie terénu; Koncept ÚP povodí ani rozvodnici neovlivní.

57	dobývací prostor	Konceptem ÚP respektován a do budoucna navržen pro plochy veřejné zeleně – lesopark, po plánované rekultivaci.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Sesuvné území bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, jelikož je do této oblasti situována plocha pro ZV-LP.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	V MO Severní terasa se nacházejí brownfields Hotel Máj a plánované obchodní centrum. V Konceptu ÚP jsou tyto plochy navrženy na sanaci a rekultivaci.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí Konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tras pro trolejbusy. Současně Koncept ÚP řeší plynofikaci některých oblastí a rozšíření sítě CZT. Vše by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM ₁₀ a NO _x .
119C1	klimatické charakteristiky území	Nebudou realizací Konceptu ÚP dotčeny.
119C2	struktura půdního fondu	Realizací dojde k záborům 444,4785 m ² ZPF a 3,6655 m ² PUPFL.
119C4	kvalita vody	V Konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v hlavním vodním toku území Labe.
119C5	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný Koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.
119C7	hlukové zatížení území	Hlukové zatížení území MO Severní Terasa je nižší než v ostatních MO. I tak je však území ovlivněno provozem na komunikaci I/30. Hluková situace je řešena Konceptem ÚP zkvalitněním a posílením komunikační sítě města.
119C8	ochrana nelesní zeleně	V Konceptu ÚP respektováno návrhem lokálních složek ÚSES a stabilizací ploch veřejné zeleně (ZV-LP, ZV-L). Ochrana mimolesní zeleně je dále podpořena regulativy jednotlivých funkčních ploch.

MĚSTSKÝ OBVOD 3: ÚSTÍ NAD LABEM - NEŠTĚMICE

Ústí nad Labem – Neštětice zahrnuje Neštětice, Krásné Březno (část zahrnující ZSJ Krásné Březno, Krásné Březno-Nový Svět, Krásné Březno-Pod vyhlídkou, Krásné Březno-průmyslový obvod, Krásné Březno-Přístavné, Krásné Březno-západ, Nad zoologickou zahradou) a Mojžíř.

Ekonomický pilíř

EKONOMICKÝ PILÍŘ		
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města nyní dle ČSÚ činí 544 ha. V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území cca o 448,144 ha.

2	plochy výroby	Do MO Neštěmice jsou navrženy plochy s indexem SM-M, u kterých je v regulativech podmíněně přípustné zařízení drobné výroby.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	V MO se nachází zdroj podzemní vody v Mojžíři a také 2 vrty v Neštěmicích. Konceptem ÚP jsou respektovány včetně jejich ochranných pásem.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V MO Neštěmice nebudou stávající VDJ Konceptem ÚP dotčeny. Nové VDJ nejsou navrženy.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření vodovodního řadu v souvislosti s rozvojovými plochami určenými k bydlení či výrobě.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	ČOV Neštěmice nebude Konceptem ÚP dotčena.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Koncept ÚP navrhuje rozšíření kanalizačních stok a napojení návrhových ploch pro bydlení či výrobu. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizační sítě do dosud neodkanalizovaných částí města.
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Nebude Konceptem ÚP ovlivněno.
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající vedení jsou Konceptem ÚP respektována. Jsou navrženy nové VN přípojky pro napojení rozvojových ploch.
74	technologický objekt zásobování plynem	Konceptem ÚP je navržena výstavba nové VTL regulační stanice v Krásném Březně z důvodu nedostatečné kapacity stávajících STL sítí.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Jsou navrženy nové trasy STL sítí z důvodů vymezení rozvojových ploch zemním plynem.
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP respektováno.
80	teplovod včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP respektováno.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	Navržen mostní objekt propojující ul. Vítězná (II/261) se silnicí I/62 v části Krásné Březno,
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Navržena rekonstrukce propojení ul. Neštěmická a Pod Úvozem.
93	místní a účelové komunikace	Rekonstrukce křižovatky Podmokelská x Drážďanská na křižovatku okružní, dále je navržena rekonstrukce propojení ulice Neštěmická smul. Pod Úvozem.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP stabilizována a respektována. Není navrženo její další rozšíření, pouze případná rekonstrukce.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP stabilizována a respektována. Není navrženo její další rozšíření, pouze případná rekonstrukce.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Koncept ÚP respektuje.

101	trolejbusová doprava včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženy nové trolejbusové trati a současně se v některých lokalitách navrhuje náhrada za současnou autobusovou dopravu.
104	vodní cesta	Konceptem ÚP respektována.
114	jiná ochranná pásma	Pásmo hygienické ochrany je Konceptem ÚP respektováno.

Sociální pilíř

SOCIALNÍ PILÍŘ		
3	plochy občanského vybavení – vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V Konceptu ÚP se neuvažuje o rozšíření ploch veřejné občanské vybavenosti. Jsou však navrženy plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OV-KM, OV-K, OV-S a také SM-C, SM-M).
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Koncept ÚP NKP respektuje.
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	NNKP Kostel sv. Floriána je Konceptem ÚP respektován.
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Konceptem ÚP respektovány.
15	významná stavební dominanta	V řešeném území se nachází velké množství zajímavých staveb technického charakteru, které se dají označit jako dominanty města. Jedná se např. o jez a vodní elektrárnu Střekov, Mariánský most, Benešův most, Železniční most nebo cukrovar v Krásném Březně. Tyto dominanty nebudou Konceptem ÚP ovlivněny.
16	území s archeologickými nálezy	Na území MO Neštémice se nachází I.-III. zóna ÚAM, přičemž realizace Konceptu ÚP se dotkne všech zón a to především ploch individuálního bydlení.
20	významný vyhlídkový bod	Konceptem ÚP respektovány.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka, lyžařské trasy	V městě je navržena síť cyklostezek, které jsou napojeny na regionální a nadregionální trasy a spojují významné rekreační cíle v okolí města.
109	vymezené zóny havarijního plánování	V okolí areálu Spolchemie je vymezena zóna havarijního plánování, která zasahuje do všech MO města. Realizací Konceptu ÚP bude tato zóna ovlivněna.
110	objekt civilní ochrany	Konceptem ÚP jsou respektovány.
113	ochranné pásmo hřbitova	Do ochranného pásma hřbitova je navržena plocha Z15-1 (bydlení individuální).
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově na území celého města bylo dokončeno cca 30-60 bytů ročně.
119B1	počet a hustota uživatelů území	Z kartogramů z r. 2001 je patrný vysoký počet obyvatel především v k.ú. Neštémice. Koncept ÚP navrhuje další zástavbu pro bydlení individuální.
119B2	počet rozestavěných budov	Rozšířením ploch pro bydlení individuální i městské a ploch smíšených obytných dojde k významnému navýšení počtu nových budov v území v různém stupni rozestavěnosti ve sledovaném období.

119B3	zastavěné plochy	Realizací všech ploch navržených v Konceptu ÚP dojde k navýšení zastavěné plochy o 448,144 ha.
119B4	nabídka pracovních příležitostí (PP) vůči počtu nezaměstnaných obyvatel	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově pro město Ústí nad Labem bylo v r. 2008 k dispozici 678 PP na 4859 obyvatel. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119B5	míra nezaměstnanosti	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Míra nezaměstnanosti činí v r. 2008 na území města 9,63%. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.

Environmentální pilíř

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Konceptem ÚP dojde k ovlivnění krajinného rázu především rozšířením ploch pro výstavbu objektů pro trvalé bydlení, občanskou vybavenost a plochy smíšené obytné městské.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
21	územní systém ekologické stability	Prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES byly Konceptem ÚP stabilizovány a rozšířeny tak, aby byla podpořena jejich funkčnost.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv Konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	CHKO České Středohoří nebude výrazně dotčena, jelikož plánované záměry v daném území zasahují do IV. (okrajové) zóny CHKO.
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	PR Kozí vrch je Konceptem ÚP respektována včetně ochranného pásma.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	PP Divoká rokle je Konceptem ÚP respektována včetně ochranného pásma.
32	památný strom včetně ochranného pásma	V MO Neštěmice se nachází celkem 8 památných stromů. Kromě dubu v Krásném Březně, který je součástí návrhové lokality N13-9 s indexem ZO (zeleň ochranná), jsou všechny stromy Konceptem ÚP respektovány.
37	lesy ochranné	Konceptem ÚP respektovány.
38	lesy zvláštního určení	Konceptem ÚP respektovány.
39	lesy hospodářské	Konceptem ÚP respektovány.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Koncept ÚP se návrhovými lokalitami ochranného pásma lesa přímo dotýká; při realizaci stavby je třeba požádat státní orgán ochrany lesů o souhlasné stanovisko s realizací a výjimku z ochranného pásma.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Bude Konceptem ÚP částečně ovlivněna, jelikož jsou navrženy plochy OV a DI-S na půdy s třídou ochrany I. a II.
42	hranice biochor	Konceptem ÚP respektovány.

47	vodní útvar povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Realizace Konceptu ÚP bude mít na povrchové vody spíše pozitivní vliv, a to především na jejich kvalitu (při výstavbě se předpokládá rozšíření stávající kanalizační sítě), Koncept ÚP také upozorňuje na nutnost revitalizace drobných vodních toků (v případě realizace některých dopravních staveb je úprava vodních toků zahrnuta); podzemní vody budou pozitivně ovlivněny upřednostňovaným zásakem dešťových vod.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Území patří do 3 základních povodí a rozvodnice je mezi nimi tvořena přirozenou linií podle morfologie terénu; Koncept ÚP povodí ani rozvodnici neovlivní.
50	záplavové území	Záplavové území Q_{100} bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, a to především dopravními stavbami PD-31, PD-36, PD-37. K realizaci staveb v záplavovém území je potřeba souhlasného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu.
51	aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna je v MO Neštěmice Konceptem ÚP respektována.
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	Navrženo opatření pro ochranu nádraží Krásné Březno před Q_{100} využitím drážního tělesa trati „Praha-Děčín“ v kombinaci s mobilním hrazením, úpravami na kanalizaci, čerpacími stanicemi... Koncept ÚP respektuje.
61	poddolované území	Poddolované území je Konceptem ÚP ovlivněno navrženou plochou OV. Před realizací staveb je třeba provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Sesuvné území bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, jelikož jsou do těchto oblastí situovány plochy pro BI. Před realizací staveb je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	SEZ (areál f. TONASO) nebude rozšiřován či regulován. Koncept ÚP uvažuje se sanací a rekultivací stávajících SEZ a ploch brownfields.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí Konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tras pro trolejbusy. Současně Koncept ÚP řeší plynofikaci některých oblastí a rozšíření sítě CZT. Vše by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM_{10} a NO_x .
119C1	klimatické charakteristiky území	Nebudou realizací Konceptu ÚP dotčeny.
119C2	struktura půdního fondu	Realizací dojde k záborům 444,4785 m ² ZPF a 3,6655 m ² PUPFL.
119C3	zdroje znečištění ovzduší	Stávající zdroje znečištění ovzduší nebudou Konceptem ÚP dotčeny – neuvažuje se s jejich rozšířením ani regulací. Do MO se nenavrhují nové plochy pro výrobu.
119C4	kvalita vody	V Konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v hlavním vodním toku území Labe.
119C5	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např.

		technickými opatřeními při výstavbě, samotný Koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.
119C7	hlukové zatížení území	Hlukové zatížení území MO Neštětice je ovlivněno provozem na komunikaci I/62. Hluková situace je řešena Konceptem ÚP zkvalitněním a posílením komunikační sítě města.
119C8	ochrana nelesní zeleně	V Konceptu ÚP respektováno návrhem lokálních složek ÚSES a stabilizací ploch veřejné zeleně. Ochrana mimolesní zeleně je dále podpořena regulativy jednotlivých funkčních ploch.
119C10	typický krajinný celek	Jako typický krajinný celek je hodnocena severozápadní část MO Neštětice. Do této oblasti jsou navrhovány plochy s indexy BI a BM. V případě dodržení stanovených regulativů a platných právních předpisů by však nemělo dojít k výraznému negativnímu vlivu.

MĚSTSKÝ OBVOD 4: ÚSTÍ NAD LABEM - STŘEKOV

Do městského obvodu 4 Ústí nad Labem – Střekov spadají části Brná nad Labem, Budov u Svádova, Církvice, Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebzuzín, Střekov a Svádov.

Ekonomický pilíř

EKONOMICKÝ PILÍŘ		
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města nyní dle ČSÚ činí 544 ha. V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření zastavitelného území cca o 448,144 ha.
2	plochy výroby	Stávající plochy výroby jsou v Konceptu ÚP stabilizovány a v řešeném území nejsou nové plochy výroby navrženy.
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	V MO se nachází zdroje podzemní vody, a to prameniště a vrty v Sebzuzíně a vrt ve Svádově. Konceptem ÚP jsou respektovány včetně ochranných pásem.
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	V MO Střekov nebudou stávající VDJ Konceptem ÚP dotčeny. Nové VDJ nejsou navrženy.
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženo rozšíření vodovodního řadu v souvislosti s rozvojovými plochami určenými k bydlení či výrobě.
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	Na území MO Střekov jsou v současné době 2 ČOV, a to ČOV Střekov a ČOV Brná. V Konceptu ÚP je navržena realizace ČOV Církvice, ČOV Nová Ves (Kojetice) a ČOV Olešnice.
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Koncept ÚP navrhuje rozšíření kanalizačních stok a napojení návrhových ploch pro bydlení či výrobu. Současně uvažuje s rekonstrukcí kanalizace stávající a rozšíření kanalizační sítě do dosud neodkanalizovaných částí města.
72	elektrická stanice včetně	V Konceptu ÚP respektováno.

	ochranného pásma	
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Stávající vedení jsou Konceptem ÚP respektována. Je navržena územní rezerva pro vedení VVN 110 kV Březí-Střekov.
74	technologický objekt zásobování plynem	Není Konceptem ÚP dotčeno.
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Jsou navrženy nové trasy STL sítí z důvodů vymezení rozvojových ploch zemním plynem.
80	teplovod včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženo připojení pravobřežního systému CZT na rozvody Teplárny Trmice.
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Koncept ÚP neřeší rozšíření vedení.
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Rekonstrukce podjezdu na silnici II/261-ulice Železničářská a Litoměřická, tunelové propojení ul. Karla IV. se silnicí II/261 (Vítězná, městská část Olšinky), rekonstrukce silnice II/261 v Brné (podjezd pod železnicí).
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Rekonstrukce silnice III/2472 včetně okružní křižovatky se silnicí II/261.
93	místní a účelové komunikace	Konceptem ÚP nebudou místní komunikace v MO Střekov dotčeny.
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP stabilizována a respektována. Není navrženo její další rozšíření, pouze případná rekonstrukce.
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP stabilizována a respektována. Není navrženo její další rozšíření, pouze případná rekonstrukce. Je navržena nová poloha železniční zastávky Sebusín a nová železniční zastávka Brná.
97	vlečka včetně ochranného pásma	Koncept ÚP respektuje.
101	trolejbusová doprava včetně ochranného pásma	V Konceptu ÚP je navrženy nové trolejbusové trati a současně se v některých lokalitách navrhuje náhrada za současnou autobusovou dopravu.
104	vodní cesta	Konceptem ÚP respektována.
114	jiná ochranná pásma	Vyhlášená pásma hygienické ochrany bude v městské části Církvice ovlivněno návrhem ploch k bydlení a rekreaci.

Sociální pilíř

SOCIÁLNÍ PILÍŘ		
3	plochy občanského vybavení – vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	V Konceptu ÚP se neuvažuje o rozšíření ploch veřejné občanské vybavenosti, kromě plochy pro Krajský soud. Jsou však navrženy plochy občanského vybavení komerčního charakteru (OV-KM, OV-K, OV-S a také SM-C, SM-M).
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	NKP jsou Konceptem ÚP respektovány; v ochranném pásmu NKP Hrad Střekov je situováno 8 ploch přestavby s indexem BI (P18-13, P18-14, P18-15, P18-16, P18-17, P18-18, P18-19, P18-20) a 2 plochy změny

		(Z18-7, Z18-8).
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Architektonicky cenné stavby nejsou Konceptem ÚP dotčeny.
15	významná stavební dominanta	Mezi významné stavební dominanty patří jez a vodní elektrárna Střekov, Mariánský most, Benešův most, Železniční most; tyto stavby nejsou Konceptem ÚP dotčeny.
16	území s archeologickými nálezy	Na území městského obvodu Střekov se nachází I. – III. zóna ÚAN; Koncept ÚP zasahuje všechny zóny ÚAN, ovšem většina ploch přestavby a změn zasahuje do ÚAN III., pouze v oblasti hradu Střekov a v k.ú. Svádov jsou situovány plochy přestavby a změn s indexem BI, BM, SM-C, SM-M, DI-S (propojení ul. Karla IV. s ul. Vítězná – tunel), PV a ZO, které jsou částečně nebo úplně navrženy v I. zóně ÚAN. Při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
20	významný vyhlídkový bod	Konceptem ÚP respektovány.
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka, lyžařské trasy	V městě je navržena síť cyklostezek, které jsou napojeny na regionální a nadregionální trasy a spojují významné rekreační cíle v okolí města.
109	vymezené zóny havarijního plánování	V okolí areálu Spolchemie je vymezena zóna havarijního plánování, která zasahuje do všech MO města. Realizací Konceptu ÚP bude tato zóna ovlivněna.
110	objekt civilní ochrany	Konceptem ÚP respektovány.
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	Konceptem ÚP respektovány.
113	ochranné pásmo hřbitova	Do ochranného pásma krematoria zasahuje plocha přestavby s indexem BI (P18-6) a současně plánované propojení ulic Karla IV. a Vítězná plochou dopravní infrastruktury (tunel).
115	ostatní veřejná infrastruktura	Do tohoto jevu jsou zahrnuta např. stálá lehká opevnění, která jsou Konceptem ÚP respektována.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově na území celého města bylo dokončeno cca 30-60 bytů ročně.
119B1	počet a hustota uživatelů území	Dle kartogramů z r. 2001 patřil MO Střekov k oblastem se střední hustotou obyvatel. V současnosti vzrůstá zájem o trvalé bydlení v environmentálně atraktivní lokalitě, především v částech Brná, Církvice, Sebusín a Svádov.
119B2	počet rozestavěných budov	Rozšířením ploch pro bydlení individuální i městské a ploch smíšených obytných dojde k významnému navýšení počtu nových budov v území v různém stupni rozestavěnosti ve sledovaném období.
119B3	zastavěné plochy	Realizací všech ploch navržených v Konceptu ÚP dojde k navýšení zastavěné plochy o 448,144 ha.
119B4	nabídka pracovních příležitostí (PP) vůči počtu nezaměstnaných obyvatel	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Celkově pro město Ústí nad Labem bylo v r. 2008 k dispozici 678 PP na 4859 obyvatel. Koncept ÚP navrhuje plochy pro

		výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.
119B5	míra nezaměstnanosti	Data za jednotlivé MO nejsou k dispozici. Míra nezaměstnanosti činí v r. 2008 na území města 9,63%. Koncept ÚP navrhuje plochy pro výrobu a plochy smíšené obytné zahrnující obslužnou sféru místního i nadmístního významu či nerušící výrobu, jejichž realizací a následným provozem vzroste nabídka pracovních míst.

Environmentální pilíř

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ		
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Konceptem ÚP dojde k ovlivnění krajinného rázu především rozšířením ploch pro výstavbu objektů pro trvalé nebo rekreační bydlení na ¾ území městského obvodu Střekov, které spadá do území s vysokou estetickou hodnotou.
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
21	územní systém ekologické stability	Prvky lokálního ÚSES byly Konceptem ÚP stabilizovány a rozšířeny tak, aby byla podpořena jejich funkčnost.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	Vliv Konceptu ÚP na VKP ze zákona je vyhodnocen v rámci jiných jevů (jev č. 37, 38, 39, 44, 47, 48).
26	chráněná krajinná oblast včetně zón	Zonace CHKO České Středoohoří bude realizací Konceptu ÚP dotčena, jelikož do nejpřísněji chráněné I. zóny jsou navrženy plochy změn ZD-19 (DI-S), Z19-1 (BI), Z19-2 (BI), Z19-3 (BI), Z19-4 (BI), Z20-1 (BI), Z20-2 (BI), Z20-3 (RZ), Z22-1 (BI) a plochy přestavby P19-1 (BI), P19-2 (BI), P22-1 (BI).
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	PR Sluneční stráž je Konceptem ÚP respektována včetně ochranného pásma.
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	PP Loupežnická jeskyně je Konceptem ÚP respektována včetně ochranného pásma.
32	památný strom včetně ochranného pásma	Konceptem ÚP respektovány.
37	lesy ochranné	Konceptem ÚP respektovány.
38	lesy zvláštního určení	Konceptem ÚP převážně respektovány, pouze plocha Z24-1 s indexem BI zasahuje do plochy lesů zvláštního určení.
39	lesy hospodářské	Realizací ploch ZD-19 dojde k záboru 711,80872 m ² PUPFL a tím k mírnému zásahu do hospodářských lesů.
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	Koncept ÚP se návrhovými lokalitami ochranného pásma lesa přímo dotýká; při realizaci stavby je třeba požádat státní orgán ochrany lesů o souhlasné stanovisko s realizací a výjimku z ochranného pásma.
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	BPEJ nebude Konceptem ÚP ovlivněna; kromě ploch přestavby P18-1, P18-2, P18-3, P18-4 a P18-5 s indexem SM-C a SM-M, které jsou umístěny na půdách s I. třídou ochrany, jsou záměry přestavby a změn situovány na půdách s žádným příp. nižším stupněm ochrany III. – V.

42	hranice biochor	Konceptem ÚP respektovány.
47	vodní útvar povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	Realizace Konceptu ÚP bude mít na povrchové vody spíše pozitivní vliv, a to především na jejich kvalitu (při výstavbě se předpokládá rozšíření stávající kanalizační sítě), Koncept ÚP také upozorňuje na nutnost revitalizace drobných vodních toků (v případě realizace některých dopravních staveb je úprava vodních toků zahrnuta); podzemní vody budou pozitivně ovlivněny upřednostňovaným zásakem dešťových vod.
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Území patří do 3 základních povodí a rozvodnice je mezi nimi tvořena přirozenou linií podle morfologie terénu; Koncept ÚP povodí ani rozvodnici neovlivní.
50	záplavové území	Záplavové území Q_{100} bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, a to především dopravními stavbami PD-46, PD-47, PD-67, ZD-25, ZD-26 a ZD-27. Dále do záplavového území zasahují plochy změn Z26-3 (BI), Z26-1 (RI), Z25-1 (BI) a plochy přestavby P18-1 (SM-C), P18-2 (SM-M), P18-3 (SM-C), P18-4 (SM-C), P18-5 (SM-C), P26-1 (BI). K realizaci staveb v záplavovém území je potřeba souhlasného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu.
51	aktivní zóna záplavového území	Aktivní zóna bude realizací Konceptu ÚP dotčena, a to především dopravními stavbami PD-46, PD-47, PD-67, ZD-25, ZD-26 a ZD-27. Dále do aktivní zóny zasahuje plochy přestavby P18-3 (SM-C). Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je stavební činnost v aktivní zóně záplavového území omezena pouze na některé stavby dopravní infrastruktury a vodních děl (viz. § 67 zákona), přičemž je nutné souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik	Sesuvné území bude realizací Konceptu ÚP dotčeno, jelikož jsou do těchto oblastí situovány plochy pro RI a BI. Před realizací staveb je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum.
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Navrhované plochy se oblastí s výskytem SEZ nedotýkají. Pouze plochy P18-1, P18-3, P18-4 a P18-5 s indexem SM-C a plocha P18-2 s indexem SM-M zasahují do rizikové oblasti stanovené v okolí SEZ firmy ZPA EKOREG spol. s.r.o.. Koncept ÚP v budoucnu uvažuje se sanací a rekultivací ploch brownfields.
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Součástí Konceptu je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tras pro trolejbusy. Současně Koncept ÚP řeší plynofikaci oblasti Brná a rozšíření sítě CZT. Vše by mělo přispět ke zlepšení současné situace v oblasti kvality ovzduší, kdy je město soudobě řazeno do OZKO v důsledku překračování koncentrací sledovaných látek, a to především PM_{10} a NO_x .
84	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	V městském obvodu Střekov jsou Konceptem ÚP respektovány.
119C1	klimatické charakteristiky území	Nebudou realizací Konceptu ÚP dotčeny.
119C2	struktura půdního fondu	Realizací dojde k záborům 444,4785 m ² ZPF a 3,6655

		m ² PUPFL.
119C3	zdroje znečištění ovzduší	Na území MO Střekov se nachází celkem 3 velké zdroje znečištění ovzduší – Setuza a.s., Energy Ústí nad Labem a.s. a Linde Gas a.s.; Konceptem ÚP nebudou dotčeny a nové zdroje nejsou do MO navrženy.
119C4	kvalita vody	V Konceptu ÚP je navržena nová kanalizace k rozvojovým plochám a současně postupná rekonstrukce kanalizace stávající, proto se dá předpokládat postupné zlepšení kvality vody v hlavním vodním toku území Labe.
119C5	radonové ohrožení	Radonové ohrožení budov se dá zmírnit např. technickými opatřeními při výstavbě, samotný Koncept ÚP však nemá na tento jev vliv.
119C7	hlukové zatížení území	Hlukové zatížení území je dáno především intenzivní dopravou na silnici II. třídy II/261. V Konceptu ÚP je navrženo tunelové propojení ulic Karla IV. a Vítězná, což by mělo výrazně odlehčit ulicím Děčínská, resp. Přístavní.
119C8	ochrana nelesní zeleně	V Konceptu ÚP respektováno návrhem lokálních složek ÚSES a stabilizací ploch veřejné zeleně. Ochrana mimolesní zeleně je dále podpořena regulativy jednotlivých funkčních ploch.
119C9	zvýšená ochrana krajinného rázu	Do oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu je navrženo několik ploch s indexem BI a DI-S. Při dodržení stanovených regulativů a platných právních předpisů by však nemělo dojít k výraznému negativnímu vlivu.
119C10	typický krajinný celek	Jako typický krajinný celek je hodnocena celá oblast MO Střekov, proto bude tento jev ovlivněn všemi navrhovanými záměry. V případě dodržení stanovených regulativů a platných právních předpisů by však nemělo dojít k výraznému negativnímu vlivu.

SHRNUTÍ

Každý městský obvod je specifický svými hodnotami a jevy, které se vyskytují v daném území. Konceptem ÚP jsou tyto hodnoty ovlivňovány. Z daného vyhodnocení vyplývá, že jsou v jednotlivých obvodech rozvíjeny aktivity, které jsou umožněny potenciálem území a posilují jejich hodnoty a specifičnost. Koncept ÚP respektuje únosnost a limity dané charakteristikami jednotlivých městských obvodů. Rozvoj každého obvodu tedy odpovídá jeho současnému zatížení a potenciálu – únosnosti rozvoje z hlediska zachování a rozvíjení jeho hodnot, často se zdůrazněním jeho charakteru.

Ekonomický pilíř je nejvýrazněji ovlivněn v MO Ústí nad Labem - Město, kde je navrženo nejvíce aktivit zaměřených na významnou dopravní infrastrukturu, plochy průmyslové a komerční. Ekonomický rozvoj s novými plochami pro komerční využití je situován do tohoto obvodu, protože je již v současnosti místní výrobní zónou, která má dobré územní předpoklady pro další rozvoj a dopravní dostupnost.

Sociální pilíř je nejvýrazněji ovlivněn v MO Ústí nad Labem – Město, Ústí nad Labem – Střekov, kde jsou navrženy největší kapacity pro bydlení. Jsou zde atraktivní a vhodné

lokality pro obytnou zástavbu s možností napojení na infrastrukturu, rychlým dosažením občanského vybavení a dobrým životním prostředím.

V MO Ústí nad Labem - Město je také nejvíce ovlivněn pilíř environmentální, protože je zde navrženo velké množství ploch výroby i bydlení v relativně atraktivním životním prostředí. Silně bude environmentální pilíř ovlivněn i v MO Ústí nad Labem – Střekov, jelikož navrhovaným rozvojem ploch pro individuální bydlení dojde k ovlivnění krajinného rázu území. Využití přírodních hodnot pro rozvoj rekreačního potenciálu však respektuje limity vyplývající z těchto hodnot a rozvoj zde reguluje tak, aby i další hodnoty území byly zachovány.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Identifikované silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby v řešeném území byly shrnuty do celkové SWOT analýzy, jež je součástí ÚAP ORP Ústí nad Labem. Jejich ovlivnění/respektování Konceptem ÚP je vyhodnoceno v dalších dílčích kapitolách a zaměřuje se především na ty stránky, jež mohou být ovlivněny územními průměty do ploch navrhovaných lokalit ÚP s daným funkčním využitím. Funkční využití je stanoveno na úrovni příslušné územnímu plánu obce, které vždy neodpovídá náplni SWOT analýzy, jež je zaměřena na celkový stav obce, ale i její vazby a postavení v rámci svého regionu.

V návaznosti na doplňující průzkumy a rozborů území a znalosti území a jeho podmínek byla SWOT analýza doplněna o některé aspekty oproti SWOT analýze z Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP města Ústí nad Labem. Územním plánem měly být řešeny všechny problémy, které byly identifikovány v rámci tohoto rozboru a Koncept ÚP by měl přispívat k posílení hodnot a silných stránek, k využití příležitostí území a na druhé straně ke zmírnění silných stránek a eliminaci hrozeb. Některými návrhy ÚP však může dojít i k vlastnímu vytvoření nové silné, ale i slabé stránky, a rovněž hrozby nebo příležitosti. V celkové analýze a ovlivnění území by však mělo docházet k pozitivnímu směřování rozvoje sledující udržitelnost a vyváženost územních podmínek.

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

+	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci hrozby
-	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je zvýšení pravděpodobnosti hrozby
0	Koncept ÚP se hrozby nedotkne, neposiluje pravděpodobnost její realizace ani nepřispívá k její eliminaci nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

HROZBY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na eliminaci nebo snížení hrozeb)	Komplexní vyhodnocení
Ekonomický pilíř		
Nedostatek zastavitelných ploch pro výrobu a skladování z hlediska omezení tvorby pracovních příležitostí	Koncept ÚP navrhuje v severozápadní části plochy pro výrobu a skladování, které mají do budoucna vysoký potenciál tvorby nových pracovních míst a podpory hospodářského rozvoje území.	+
Nedostatečné zajištění dopravní dostupnosti nových výrobních zón a další přetěžování centra města	Koncept ÚP řeší návrhem nové komunikace západně od centrální části města, která řeší dostupnost a obslužnost výrobních zón a také návrhem jižního, jihovýchodního a jihozápadního obchvatu, který odvede tranzitní a osobní dopravu mimo centrální část města.	+
Nenapojení výrobních zón na technické sítě, především na	Koncept ÚP zahrnuje řešení napojení na technické sítě.	+

kanalizaci		
Neodstranění komunikačních závad a postupující zhoršování technického stavu dopravní sítě (souvislost a návaznost i na sociální pilíř - vybavenost, dostupnost území a bezpečnost obyvatel)	Koncept ÚP zahrnuje jak návrhy nových, tak i rekonstrukce stávajících komunikací a řešení dalších komunikačních závad (např. okružní, mimoúrovňové křižovatky, šířkové a kapacitní uspořádání).	+
Sociální pilíř		
Zastavitelné území v záplavovém území Q ₁₀₀	Koncept ÚP navrhuje v záplavovém území plochy přestavby pro občanskou vybavenost a smíšené obytné, dále v nově vyhlášeném záplavovém území Klíšského potoka navrhuje i plochy změn z nezastavěných na zastavitelné plochy. Současně však navrhuje i protipovodňová opatření.	-
Zastavitelné území v aktivní zóně záplavového území	Koncept ÚP navrhuje v aktivní zóně záplavového území plochy přestavby pro občanskou vybavenost komerční a dopravní stavby. Současně však navrhuje i protipovodňová opatření a zachovává aktivní zónu pro nezbytné činnosti a možnost oživení prostoru pro veřejná prostranství a každodenní rekreaci.	-/+
Úbytek dětí - děti do věku 14 let k 31.12.2008: (Srovnání se stavem v roce 2001)	V porovnání se stavem v r. 2001 se počet narozených dětí postupně zvyšuje a současně se v kladných hodnotách pohybuje i saldo migrace (zde však není uvedeno, kolik osob je mladších 14ti let).	+
Stárnoucí struktura populace - senioři ve věku 65 let a starší k 31.12.2008: (Srovnání se stavem v roce 2001)	Podle informací ČSÚ se v porovnání s r. 2001 zvýšil počet seniorů o cca 12 %. Tato hrozba se však týká celé ČR.	0/-
Vysoká míra nezaměstnanosti (v rámci regionu, ale i v rámci kraje)	Je redukována návrhem nových funkčních ploch s potenciálem nových pracovních příležitostí	+
Nízká ekonomická aktivita a atraktivita Ústí nad Labem pro pracovní místa	<i>Viz.předchozí bod:</i> Je redukována návrhem nových funkčních ploch s potenciálem nových pracovních příležitostí	+
Narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti	Koncept ÚP podporuje potenciál vzniku nových pracovních příležitostí návrhem výrobních i ploch komerčních občanského vybavení, spolu s podporou veřejné občanské vybavenosti s možností doplnění nedostatkových zařízení pro majoritní a specifické skupiny obyvatel.	+
Narušení tradiční struktury města vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	Koncept ÚP řeší nastavením vhodných prostorových a plošných regulativů. Dále je podpořeno doplňujícími opatřeními a hodnocením navrhovaných ploch v rámci vyhodnocení vlivů Konceptu na životní prostředí (kapitola A), které rovněž obsahuje hodnocení vlivů na krajinný ráz a krajinu.	+

Stagnace rozvoje obce vzhledem k omezeným investicím do bydlení	Koncept ÚP navrhuje významné množství ploch pro bydlení individuální i městské a ploch smíšených obytných.	+
Environmentální pilíř		
Zánik specifík struktury území v důsledku tlaku investorů na jeho celoplošné využití	Koncept ÚP řeší nastavením vhodných prostorových a plošných regulativů.	0/+
Snížení podílu využívaných a udržovaných ploch ZPF z důvodu poklesu zájmu o tento typ hospodaření	Vzhledem k poklesu zájmu o zemědělské hospodaření jsou neudržované plochy ZPF Konceptem ÚP navrženy na plochy určené pro výrobu či plochy smíšené nezastavěného území.	-
Ponechání chátrajících stavebních objektů a areálů bez nezbytných stavebních zásahů, rekonstrukcí či revitalizace	Koncept ÚP řeší sanaci a rekultivaci dotčených ploch a jejich následné využití např. pro plochy občanské vybavenosti.	+
Výskyt starých ekologických zátěží	Díky průmyslové minulosti města vyskytuje se v řešeném území vyskytuje relativně velké množství ploch se starými ekologickými zátěžemi (např. areál Spolchemie, TONASO,...). Koncept ÚP navrhuje sanaci těchto ploch a současně řeší vytěsnění výroby do okrajových částí města.	+
Zastavěné/zastavitelné území v chráněných zónách CHKO	Konceptem ÚP jsou navrženy plochy pro individuální bydlení a rekreaci v I. a II. zóně CHKO.	-
Vznik černých skládek v případě neadekvátního řešení odstraňování odpadů z nových rozvojových ploch a specifických provozů	Nakládání s odpady je v Ústí nad Labem zajištěno v rozsáhlé variabilní míře (skládky odpadů, sběrné dvory, kompostárna,...) a kapacitě postačující k pokrytí nároků rozvojových ploch navržených v Konceptu ÚP. Důležité je však vytipovat v rozvojových oblastech dostatečné množství ploch pro umístění veřejně přístupných nádob na směsný komunální odpad a nádob na separovaný sběr (papír, plast, sklo), což není řešitelné na úrovni územního plánování.	0/+
Zvýšení rizika záplav nevybudováním protipovodňových opatření dle Povodňového plánu	Koncept ÚP zahrnuje prvky protipovodňové ochrany.	+
Překročení imisních limitů v důsledku neřešení nároků na dopravní infrastrukturu vzhledem ke zvyšujícímu se trendu dopravních intenzit nákladní i osobní dopravy	Dopravní řešení navržené Konceptem ÚP sleduje nárůst dopravních intenzit i stávající závady dopravní sítě – kapacity, technický stav, propojení lokalit, dostupnost specifických cílových ploch (výrobní, občanská vybavenost veřejná, komerční spojená s cestovním ruchem) i jejich nároky na plochy dopravy v klidu; nově navržený obchvat města by měl výrazně odlehčit centrální části města. Koncept ÚP však nemůže řešit trendy nebo tendence vývoje dopravních nároků obyvatel, pouze na ně územně reaguje vhodnými návrhy a opatřeními	0/+

Výrazná změna/zhoršení odtokových poměrů území velkým nárůstem zastavěných ploch bez minimalizačních nebo kompenzačních řešení	Předmětem Konceptu ÚP není konkrétní stanovení opatření, která by zajistila eliminaci nebo minimalizaci změn v odtokových poměrech, toto je zohledněno a vyhodnoceno ve Vyhodnocení SEA (složka vodního prostředí, kumulace), jejíž navržená doporučená opatření by měly být v průběhu implementace ÚP zohledněna a naplňována	0/+
Vysoké hladiny akustického tlaku	V Konceptu ÚP jsou navržena dopravní opatření (např. jihovýchodní, jihozápadní a jižní obchvat města), která významně ulehčí nejzatíženějším komunikacím I. a II. třídy a odvede většinu tranzitní i osobní dopravy mimo centrální části města.	+
Přetrvávající zařazení oblasti do OZKO až celkové zhoršení stavu kvality ovzduší se zvyšujícím imisním zatížením způsobeného nekoordinovaných rozvojem a návrhem ploch s potenciálním vznikem nových zdrojů znečišťování bez ohledu na rozptylovou situaci a imisní/emisní zatížení území	Koncept ÚP se snaží koordinovaně navrhovat plochy výroby a další funkce s potenciální novou zátěží do okrajových ploch zohledňující větrnou růžici města, dále se snaží v možných případech hlavních znečišťovatelů navrhovat plochy pro přestavbu na plochy produkující menší zátěž území se zvážením neoptimálnějšího řešení napojení na energetické sítě (pokud to specifiky lokalit umožňují). Koncept ÚP zároveň sleduje Energetickou koncepci města zaměřenou na snížení imisní zátěže území.	0/+
Neudržitelná urbanizace volné krajiny	Koncept ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení a rekreaci, včetně stanovení prostorových a plošných regulativů zabrahujících nekontrolovatelnému zastavění volného území.	+

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

+	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je přispění k minimalizaci nebo eliminaci slabé stránky
-	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je další zeslabení slabé stránky
0	Koncept ÚP se slabé stránky nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

SLABÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na posílení slabých stránek)	Komplexní vyhodnocení
Ekonomický pilíř		
Nedostatek parkovacích kapacit, které do určité míry brzdí rozvoj průmyslových a komerčních areálů	Koncept ÚP návrhovými plochami parkovací kapacitu posiluje, a to především v blízkosti stávajících a nově navržených ploch pro výrobu a skladování.	+
Málo podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství	Vzhledem k nedostatečnému zájmu o zemědělskou výrobu Koncept ÚP nenavrhuje nové plochy pro zemědělské využití.	-/0

Komunikační závady v území – silnice I., II. třídy, městské sběrné i obslužné – technický stav, kapacita, doprava v klidu	Dopravní závady jsou v Konceptu ÚP řešeny.	+
Dopravní přetížení centrální zóny města	Přetížení je řešeno návrhy nových propojení lokalit, nové lokality pro komerční využití situovány v dobře dostupných a obslužných místech u hlavních komunikačních tahů a obchvatem města.	+
Sociální pilíř		
Dopravní dostupnost spádových sídel - zhoršená dostupnost obce s rozšířenou působností	Koncept ÚP navrhuje dopravní stavby (ať už v návaznosti na dálnici D8 nebo obchvat Ústí nad Labem) tak, aby došlo ke zlepšení dostupnosti celého města i jeho městských obvodů.	+
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: (Nárůst ploch podle záměrů územního plánu vůči stavu)	Koncept ÚP zahrnuje (nárůst ploch podle záměrů územního plánu vůči stavu).	+
Rostoucí mobilita obyvatel a ostatních uživatelů území a jejich měnící se nároky, hodnoty, preference a životní styl týkající se vybavenosti a služeb	Koncept ÚP Ústí nad Labem zahrnuje rozvoj ploch dopravní infrastruktury i občanské vybavenosti a služeb.	+
Neadekvátní struktura a velikost bytového fondu	Podle prognózy zpracované Mgr. Ing. arch. Černým bude v r. 2030 deficit cca 1 829 bytových jednotek. Koncept ÚP tuto skutečnost respektuje a navrhuje plochy pro rozvoj bydlení individuálního i hromadného (městského). Aby byl pokryt prognózní deficit v r. 2030 je třeba v přepočtu stavět cca 290 bytů ročně v první dekádě, poté je možno tempo nové bytové výstavby zmírnit na cca 165 bytů ročně.	+
Zastavěné území v záplavovém území Q ₁₀₀	Koncept ÚP navrhuje v záplavovém území plochy přestavby pro občanskou vybavenost a smíšené obytné. Současně však navrhuje i protipovodňová opatření.	-/+
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území	Koncept ÚP navrhuje v aktivní zóně záplavového území plochy přestavby pro občanskou vybavenost komerční a dopravní stavby. Současně však navrhuje i protipovodňová opatření a zachovává aktivní zónu pro nezbytné činnosti a možnost oživení prostoru pro veřejná prostranství a každodenní rekreaci.	-/+
Nedostatek finančních zdrojů na údržbu památek vedoucí k jejich degradaci	Není v kompetenci ÚP řešit způsob financování konkrétních aktivit.	0
Environmentální pilíř		
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro	Součástí Konceptu ÚP je navržení dopravního řešení, které odvede převážnou část dopravy z v současnosti přetíženého centra města a rozšíření tras pro	+

ochranu zdraví	trolejbusy. Současně Koncept ÚP řeší plynofikaci některých oblastí a rozšíření sítě CZT, což bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší v řešeném území.	
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím	Koncept ÚP navrhuje trasu jižního, jihozápadního a jihovýchodního obchvatu města, která by měla výrazně odlehčit silnicím I. třídy a nejzatíženější centrální části města od tranzitní i osobní dopravy.	+
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci zdroje znečištění	Koncept ÚP navrhuje v severozápadní části města další plochy pro výrobu-lehký průmysl, které mj. dávají možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.	0/-
Nedostatečná dopravní obslužnost některých výrobních areálů (mobilní zdroje znečištění se pohybují v delších úsecích přes jádro města a jeho obytná území)	V Konceptu ÚP řešeno napojení průmyslové zóny navrženými komunikacemi vedenými mimo centrální části města.	+
Meliorované plochy, v současnosti nevyužívané, mohou být překážkou nebo limitem dalšího využití	Některé meliorované plochy budou Konceptem ÚP dotčeny, záměry (především BI) proto budou muset tuto problematiku zohlednit a individuálně řešit při realizaci daných záměrů	+
I přes zlepšení celkové kvality ovzduší je patrný nárůst znečištění oxidů dusíků v závislosti na vzrůstajícím trendu silniční dopravy	Konceptem jsou řešeny komunikační závady území, které ovlivňují místní kvalitu ovzduší – realizací obchvatu, zlepšením dopravních vazeb centra města a obytných ploch; zohledněna je rovněž obslužnost území, která preferuje využívání veřejné dopravy; trend nárůstu osobní automobilové dopravy ÚP neřeší	0/+
Identifikováno několik ploch brownfields s možným výskytem SEZ	Koncept ÚP uvažuje sanaci a následnou rekultivaci opuštěných brownfields.	+
Ohrožení obytné zástavby nadměrným hlukem, především v okolí průtahů silnic I/30, I/62 a II/261a hluk ze železniční dopravy	Koncept ÚP navrhuje jižní, jihozápadní a jihovýchodní obchvat města, čímž odvede převážnou část dopravy z nejfrekventovanějších komunikací ve městě; podél trasy železnice jsou stabilizovány a navrženy nové plochy ochranné zeleně alespoň částečně izolující železnici od nejbližší zástavby.	+

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

+	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je zachování, posílení / podpora silných stránek nebo příležitostí v území
-	potenciálním vlivem Konceptu ÚP je narušení nebo ohrožení silné stránky nebo příležitosti
0	Koncept ÚP se silné stránky nebo příležitosti nedotkne nebo je vzhledem k charakteru ÚP nerelevantní

SILNÉ STRÁNKY	PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY (na využití silných stránek a příležitostí)	Komplexní vyhodnocení
Ekonomický pilíř		
Blízkost dálnice	V současnosti existuje velmi kvalitní dopravní napojení na dálnici i silnici I. třídy, které je Konceptem ÚP podpořeno dalšími návrhovými komunikacemi a optimalizací napojení.	+
Napojení na silnici I. třídy		
Železniční stanice či zastávka - kvalitní dopravní napojení (železnice)	V řešeném území se nachází železniční trať celostátního i regionálního významu, které jsou Konceptem ÚP respektovány a stabilizovány. Rozšíření není v Konceptu ÚP navrhováno, pouze se uvažuje s rekonstrukcí stávajících tratí a rozšířením sítě zastávek (Brná, Sebužín, Vaňov).	0/+
Městská hromadná doprava	Existence městské hromadné dopravy a její posilování rozšířením trolejbusových a autobusových linek.	+
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování	Koncept ÚP navrhuje rozšíření ploch pro výrobu.	+
Vysoká ekonomická aktivita a atraktivita Ústí nad Labem pro pracovní místa	Ekonomická aktivita bude dále posilována – novými plochami občanského vybavení nebo výroby a příp. i plochami obytnými se smíšenou funkcí, které skýtají potenciální možnost navýšení pracovních míst. K atraktivitě území přispěje i zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti území dostupnými druhy dopravy.	+
Velký přírodní potenciál pro turistiku a cyklistiku	Koncept ÚP respektuje a stabilizuje přírodně cenné lokality včetně veřejné zeleně a dále navrhuje rozšíření cyklostezek, jejichž součástí je propojení pravobřežní a levobřežní část Labe.	+
Město má zajištěno dostatečné pokrytí technickým vybavením (vodovod, kanalizace s odvodem na vlastní ČOV, plynofikace, CZT, atd.)	Případné lokální nedostatky kapacit nebo napojení na stávající plochy jsou doplněny, při návrhu nových ploch je zohledněno i adekvátní napojení na technickou infrastrukturu.	+
Schválený územní plán	Město má schválený funkční územní plán, novým územním plánem se zohlední nové nároky na rozvoj města zohledňující nové potřeby a řešící většinu závad a střetů území identifikované v ÚAP ORP Ústí nad Labem.	+
Výrobní zóna je převážně soustředěná do jedné (severozápadní) části města s možností rozšíření	Zóna je navržena k rozšíření a je podpořena její výrobní funkce. Koncept ÚP navrhuje změny přestavby málo využívaných areálů na plochy občanské vybavenosti, příp. plochy smíšené výrobní.	+
Sociální pilíř		
Dlouhodobý růst počtu obyvatel (počet obyvatel k 31.12.2008 ve srovnání se stavem v roce 1995)	V devadesátých letech docházelo k pomalému úbytku obyvatel, který vyvrcholil v r. 2001. Od r. 2005 se situace stabilizovala a celkové saldo (migrace+přirozená měna) se opět pohybuje v kladných hodnotách.	+
Dobrá věková struktura obyvatelstva (poměr	Index stárí, který vyjadřuje počet osob v poproduktivním věku připadajících na 100 osob ve	0/-

počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let)	věku předproduktivním, měl pro r. 2008 hodnotu 91. I přes stále relativně příznivou hodnotu indexu stáří je od r. 2001 patrné stárnutí populace (stejně jako v celé ČR).	
Dostatečná a různorodá síť školních zařízení	Na území města se nachází všechny stupně školních zařízení od mateřských škol po 2 vysoké školy. Koncept ÚP navrhuje další plochy pro občanskou vybavenost, které nabízí možnost dalšího rozšíření této sítě ve veřejné i soukromé sféře.	0/+
Adekvátní / dostatečná pokrytí zdravotnickými zařízeními	V řešeném území je dostatečné množství zdravotních zařízení pro potřeby obyvatel. Koncept ÚP navrhuje další plochy pro občanskou vybavenost, které nabízí možnost dalšího rozšíření této sítě ve veřejné i soukromé sféře.	0/+
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: (Nárůst ploch podle záměrů územního plánu vůči stavu)	Koncept ÚP zahrnuje (Nárůst ploch podle záměrů územního plánu vůči stavu).	+
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: (Nárůst ploch podle záměrů územního plánu vůči stavu)	Koncept ÚP zahrnuje (Nárůst ploch podle záměrů územního plánu vůči stavu).	+
Trend růstu přistěhovalých a narozených obyvatel	Je posilován návrhem struktury bytového fondu odpovídajícímu současnému trendu poptávky, doplněny jsou i plochy občanského vybavení veřejného i komerčního, podporováno je i zlepšení obytného prostředí (komunikační závady, přetížení centra, dostupnost, obslužnost apod.)	+
Vysoký podíl občanské vybavenosti pro uživatele území	Je dále posilována doplněním nebo rozšiřováním občanské vybavenosti pro trvalé obyvatele, ale i pro uživatele území.	+
Pestrá nabídka základní občanské vybavenosti pro místní obyvatele		
Vysoký podíl trvale obydlených bytů i domů napojených na plynovod a vodovod, většina bytů napojena i na kanalizační síť	Všechny nově plánované plochy rozvoje (bydlení i výroba) jsou řešeny včetně napojení na technickou infrastrukturu.	+
Environmentální pilíř		
Existence chráněná krajinná oblastí	Kvalitní přírodní prostředí dané přítomností CHKO. Koncept ÚP zonaci CHKO plně nerespektuje, jelikož jsou do I. a II. zóny CHKO navrženy plochy pro individuální bydlení a rekreaci.	-
Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	Především v MO Střekov je zachována vysoká úroveň koeficientu ekologické stability, a to především díky existenci I. a II. zóny CHKO. Koncept ÚP tato území nerespektuje v plné míře a navrhuje do těchto území zastavitelné plochy, čímž může dojít k významnému	-

	ovlivnění jejich atraktivitu.	
Postupné zlepšování kvality ovzduší	Převod na ekologicky šetrnější paliva (plynofikace, rozvoj teplovodů) a dopravní řešení obce s novým obchvatem by mělo přispět ke zlepšení ovzduší.	+
Ve městě je využíván CZT	Plánováno je napojení dalších objektů na CZT, připojení pravobřežního systému CZT na rozvody hlavního zdroje Teplárny a současně jsou rezervovány plochy pro případnou výstavbu PPC Užín.	+
Vysoký podíl bytů a RD napojených na vodovodní síť, plynofikaci	Nové rozvojové plochy jsou navrženy k plynofikaci a navržena je také plynofikace městských částí Vaňov a Brná.	+
Vysoký podíl bytů napojených na kanalizační síť	I další bytové jednotky (individuální i hromadné bydlení, smíšené využití) jsou navrženy k napojení na kanalizační síť, současně je uvažováno s dostavbou kanalizace do dosud neodkanalizovaných městských částí (např. Budov u Svádova, Nová Ves,...) i rekonstrukce kanalizace stávající.	+
VKP vodní tok Labe jako dominantní přírodní liniový prvek území	Jeho dominantnost je posilována a jsou respektovány návrhy uvnitř současně zastavěného území, návrhů i ve volné krajině.	+
Do řešeného území zasahuje CHKO České Středohoří, výskyt dalších přírodně cenných území a stanovišť	Tato stanoviště jsou zohledněna na základě výsledků Vyhodnocení SEA ke Konceptu ÚP, které podrobně vyhodnocuje vliv na tyto lokality a doporučuje opatření k eliminaci nebo minimalizaci zjištěných negativních vlivů	+
Zastoupení všech úrovní prvků ÚSES – nadregionální, regionální i lokální s doplněním interakčních prvků	Koncept ÚP tyto prvky respektuje a dále navrhuje jejich doplnění a stabilizaci.	+
Vysoký podíl nelesní, rozptýlené, doprovodné zeleně dotvářející charakteristický ráz krajiny	Veřejná, ochranná a doprovodná zeleň je Konceptem ÚP stabilizována a rozšířena. Regulativy zastavitelných území nastavují maximální možné procento zpevněných ploch s ohledem na zachování dostatečných ploch soukromé zeleně (zahrady).	+
Významné přírodní dominanty utvářející krajinný ráz řešeného území (kopce, hřebeny)	Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz je součástí Vyhodnocení SEA, které bylo zpracováno pro Koncept ÚP. Krajinný ráz bude Konceptem ÚP negativně ovlivněn především rozšířením ploch pro bydlení a výrobu na pohledově exponovaných místech.	-
Vytvoření digitální Povodňový plán Ústí nad Labem	Koncept ÚP navrhuje v souladu s Povodňovým plánem protipovodňová opatření a údržbu vodních toků.	+
PRÍLEŽITOSTI		
Ekonomický pilíř		
Zvýšení/rostoucí intenzita individuální rekreace: (Poměr počtu objektů druhého bydlení a	Relativně vysoký potenciál individuální rekreace je Konceptem ÚP posilován návrhem ploch pro komerční občanskou vybavenost, která zahrnuje mj. služby (pohostinství, ubytování,...). Zároveň Koncept ÚP respektuje přírodní i urbanistické hodnoty	+

počtu trvale obydlených bytů)	řešeného území, které zvyšují atraktivitu území.	
Index rekreačního a turistického potenciálu	Podle metodiky uvedené v ÚAP ORP Ústí nad Labem disponuje řešené území vysokým indexem rekreačního a turistického potenciálu. Veškeré cenné lokality přírodního i urbanistického charakteru jsou v Konceptu ÚP respektovány a podporovány.	0/+
Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu vybaveného technickou infrastrukturou	Ve vztahu ke Konceptu ÚP nerelevantní, ovšem může být brána jako příležitost pro investory a následný rozvoj území.	0
Posílení širších vazeb města napojením na cyklistickou síť celostátního a mezinárodního významu	Je navrženo propojení levobřežní a pravobřežní části Labe a dále napojení na Krušnohorskou magistrálu.	+
Vytvoření podmínek pro nové podnikatelské aktivity, zejména pro rozvoj malého a středního podnikání	Nové plochy s možností využití pro malé a střední podnikatele jsou smíšené obytné plochy nebo plochy pro občanskou vybavenost komerční; struktura podnikatelského prostředí je záležitostí již soukromých subjektů, nikoli předmětem ÚP	+/-
Zvýšení celkové úrovně bydlení a infrastruktury	Je naplňováno navrženými zastavitelnými plochami různého funkčního využití s příslušnou prostorovou regulací.	+
Nabídka využitelných ploch pro podnikatelské aktivity s upřednostněním využití identifikovaných ploch brownfields	Koncept ÚP zahrnuje v rámci některých ploch pro asanaci nebo přestavbu nové funkční využití využitelné pro podnikatelské účely.	+
Dobudování a napojení nových zastavitelných území na kanalizační síť	Koncept ÚP zahrnuje.	+
Vyřešení adekvátní dopravní obslužnosti území a dostupnosti výrobních areálů	Koncept ÚP zahrnuje.	+
Zkvalitnění stávající technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu	Koncept ÚP zahrnuje.	+
Realizace jihozápadního a jihovýchodního obchvatu města – zlepšení situace v centrální zóně města (odklon přetížení tranzitní i osobní dopravy, možnost stanovení klidové zóny)	Koncept ÚP zahrnuje.	+

Sociální pilíř		
Rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny	Není v Konceptu ÚP přímo specifikováno, ovšem Koncept ÚP zahrnuje plochy pro občanskou vybavenost nekomerčního i komerčního charakteru, v nichž mohou být tyto plochy obsaženy. Tím dojde k zvýšení atraktivity území pro mladé rodiny a nově příchozí obyvatele.	0/+
Přírůst obydlých bytů (nejen novou výstavbou, ale zkvalitňováním neobydlých nebo trvale obydlých objektů bytového fondu, převod objektů druhého bydlení do trvale obydlých)	V intencích a možnostech ÚP je řešeno, není však náplní územního plánu; bude spíše předmětem strategie města (finanční, propagační apod.)	+
Dovybavení území adekvátní občanskou a technickou vybaveností	Koncept ÚP řeší nedostatky stávající i nároky na novou technickou infrastrukturu vznikající novými rozvojovými plochami.	+
Výstavba sociálního bydlení, azylového centra a bezbariérových bytů (domů); postupné odstraňování stávajících bariér na komunikacích, veřejných prostranstvích a veřejných budovách	Výstavba sociálního, azylového centra nebo bezbariérových bytů není v Konceptu ÚP konkrétně specifikována, vhodné plochy mohou reprezentovat objekty polyfunkční a smíšené vybavenosti v rámci občanské vybavenosti.	0/+
Zpracování Havarijního a Krizového plánu pro území města	Město nemá zpracovaný Krizový plán, který je zpracován pouze pro celý Ústecký kraj. Ucelenou koncepcí Havarijního plánu město také nedisponuje, na území města se však nachází 6 objektů, jejichž provozovatel je podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, povinen zpracovat bezpečnostní program prevence závažné havárie, příp. zpracovat bezpečnostní zprávu, vnitřní havarijní plán a podklady pro stanovení zóny havarijního plánování a zpracování vnějšího havarijního plánu. Zóna havarijního plánování je stanovena pouze u areálu Spolchemie a.s.. Koncept ÚP problematiku konkrétně neřeší, je spíše v kompetenci krizové strategie města.	0/-
Napojení na regionální a nadregionální cyklistických tras a jejich průchod městem	Koncept ÚP zahrnuje (propojení páteřního systému na Labskou cestu a Krušnohorskou magistrálu).	+
Zamezení vystavení stávající obytné zástavby nadměrným hladinám akustického tlaku	je Konceptem využita a podpořena Konceptu ÚP je problematika nadměrné hlukové zátěže zohledněna a řešena.	+

Environmentální pilíř		
Chráněná krajinná oblast České Středohoří	Atraktivita území a potenciál pro rozvoj cestovního ruchu daný přítomností CHKO je Konceptem využít a podpořen.	+
Maloplošná zvláště chráněná území	Atraktivita území a potenciál pro rozvoj cestovního ruchu je Konceptem využita a podpořena.	+
Zlepšení a zachování stavu přírodních stanovišť a ekosystémů, jež povede ke zvýšení turistické atraktivity území	Koncept ÚP respektuje chráněná území a dále stabilizuje a doplňuje lokální síť ÚSES.	+
Zamezení vystavení stávající obytné zástavby nadměrným hladinám akustického tlaku	je Konceptem využita a podpořena Konceptu ÚP je problematika nadměrné hlukové zátěže zohledněna a řešena.	+

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty území	Předpokládané vlivy Konceptu ÚP	Komplexní vyhodnocení
KULTURNÍ HODNOTY		
dochovaná prostorová kompozice sídla s původními objekty lidové architektury spoluutvářející krajinný ráz oblasti	Prostorová kompozice bude Konceptem ÚP narušena, příslušnými prostorovými, plošnými a funkčními regulacemi jednotlivých typů zástavby a lokalizací funkčních využití do prostoru sídla však budou negativní dopady na kompozici sídla minimalizovány.	+/-
architektonicky významné stavby	Tyto stavby jsou Konceptem ÚP respektovány.	+
evidované národní nemovité kulturní památky	Kulturní památky města jsou Konceptem ÚP respektovány.	+
evidované nemovité kulturní památky	Kulturní památky města jsou Konceptem ÚP respektovány.	+
krajinná památková zóna Bojiště u Přestanova, Chlumce a Varvažova	Krajinná památková zóna bude zasažena návrhem plochy Z1-2 s využitím pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů	-
PŘÍRODNÍ HODNOTY		
Krajinný ráz celé řešené oblasti a jeho vazby na okolní území (přírodní krajinné dominanty, rozhledy, scény)	Krajinný ráz bude významně ovlivněn především novými navrženými plochami bydlení a výroby, jejichž potenciální vliv na krajinný ráz je blíže specifikován ve vyhodnocení SEA .	+/-
CHKO České Středohoří a jeho	V Konceptu ÚP jsou navrženy plochy bydlení a	+/-

ochranné pásmo	rekreace situované do I. a II. zóny CHKO. K eliminaci negativních dopadů na jednotlivé složky životního prostředí je nutné přísné dodržení stanovených regulativů, doporučených opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů na životní prostředí (kapitola A vyhodnocení), a především požadavky dotčených orgánu ochrany přírody.	
maloplošné ZCHÚ NPP Vrkoč	Maloplošná zvláště chráněná území včetně jejich ochranných pásem jsou Konceptem ÚP respektována.	+
maloplošné ZCHÚ PR Kozí vrch		
maloplošné ZCHÚ PR Sluneční stráň		
maloplošné ZCHÚ PP Divoká rokle		
maloplošné ZCHÚ PP Loupežnická jeskyně		
lokality zvláště chráněných druhů rostlin	Je znám výskyt ohrožených, silně ohrožených i kriticky ohrožených druhů organismů v lokalitě Podhorského parku. Tato lokalita bude Konceptem ÚP významně negativně ovlivněna rozsáhlými plochami výroby a smíšené výroby.	-
regionální a lokální prvky ÚSES doplněné o interakční prvky	Všechny složky ÚSES jsou v Konceptu ÚP stabilizovány a navrženy nová biocentra a biokoridory, která zkvalitní migrační síť.	+
rozsáhlé lesní porosty	Lesní porosty nebudou ÚP výrazně narušeny, dojde k trvalému záboru menší výměry lesní půdy.	+/-
významné krajinné prvky	VKP jsou respektovány.	+
nelesní zeleň dotvářející dochovaný krajinný ráz oblasti	Je respektována, nové zastavitelné plochy nebo komunikace by měly být, dle ÚP, dotvářeny adekvátními plochami a liniemi zeleně	+
CIVILIZAČNÍ HODNOTY		
Relativně vysoká ekonomická aktivita a atraktivita řešeného území	Význam je posilován rozšiřováním ploch pro služby a komerční občanskou vybavenost, které mohou zahrnovat služby na podporu rekreačního potenciálu.	0/+
urbanistická struktura tvořená kompoziční osou – řekou Labe	Význam vodního toku je posilován jak pro rekreační účely (cyklostezka, veřejná prostranství – zeleň), tak pro lodní dopravu (návrh rozšíření přístaviště).	+
Významná stavební dominanta	V řešeném území se nachází velké množství zajímavých staveb technického charakteru, které se dají označit jako dominanty města. Jedná se např. o jez a vodní elektrárnu Střekov, Mariánský most, Benešův most, Železniční most nebo cukrovar v Krásném Březně. Tyto dominanty nebudou Konceptem ÚP ovlivněny.	+
dopravní síť a stavby	Jsou respektovány, navrženy nové sítě a zlepšení jejich technického stavu.	+
železniční trať	Stávající trasa je respektována, není navržena nová trasa, pouze nové železniční stanice.	+

sítě technické infrastruktury	Jsou navržena napojení na stávající trasy i doplnění k novým rozvojovým lokalitám.	+
-------------------------------	--	---

Jak je patrné z předchozích dílčích kapitol, Koncept ÚP Ústí nad Labem ovlivňuje všechny stránky SWOT analýzy i stanovené hodnoty území. Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že Koncept ÚP hodnoty ve většině případů respektuje a stejně tak pozitivně přispívá i k vývoji jednotlivých stránek SWOT analýzy – v převážné míře odstraňuje hrozby, posiluje a respektuje silné stránky, zlepšuje nebo eliminuje slabé stránky a využívá příležitosti území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: *ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.*

Koncept ÚP Ústí nad Labem je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR a cíli územního plánování. Konkrétní požadavky s průmětem do území města z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Urbanistická koncepce rozvoje města Ústí nad Labem i další oblasti rozvoje stanovené v Konceptu ÚP Ústí nad Labem jsou rovněž v souladu s požadavky na využívání území vycházející z příslušných koncepcí vyšší úrovně jako je 2. změny a doplňky ÚPN VÚC Severočeské hnědouhelné pánve (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, které mají nahradit ÚP VÚC SHP, se stále zpracovávají), Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006–2020, Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji, Strategie rozvoje průmyslu a malého a středního podnikání Ústeckého kraje a jiné schválené koncepční dokumenty kraje a jednotlivých resortů. Město má dále zpracovaný Zdravotní plán města Ústí nad Labem, Strategii rozvoje města Ústí nad Labem do roku 2015, Integrovaný plán rozvoje města a Realizační plán Programu aktivní politiky. Ke všem těmto dokumentům bylo v průběhu prací Konceptu ÚP přihlíženo a přiměřeně charakteru ÚP byly dané cíle v Konceptu ÚP zohledněny a zapracovány. Strategické dokumenty s dlouhodobějšími cíli v dalších sektorech hospodářského rozvoje jsou zohledněny v územním plánu rovněž (např. plán odpadového hospodářství, energetická koncepce města atd.), oblast životního prostředí a zohlednění jejích cílů je dále sledována a vyhodnocena v rámci vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP na životní prostředí (viz. kapitola A Vyhodnocení SEA).

Mimo jiné, zmíněné priority a cíle územního plánování, včetně specifických požadavků pořizovatele, jsou zároveň obsahem schváleného zadání územního plánu města Ústí nad Labem. Z těchto požadavků zde uvádíme tyto, včetně vyhodnocení jejich zohlednění v navrhovaném Konceptu ÚP:

- Koncept ÚP rozvíjí zvyšování obytného standardu města, regeneraci a rozvoj stávajících a nových veřejných prostranství včetně zvyšování podílu veřejné zeleně a míst pro krátkodobou rekreaci.
- Hodnocený dokument splňuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem – jsou respektovány nemovité kulturní památky, architektonicky nebo technicky cenné stavby aj.

- Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady jsou naplňovány: navržený rozvoj silniční sítě řeší obsluhu celého území, dopravní přetíženost centrální části města a minimalizuje dopravní závady v území, rozvíjí kapacity občanského vybavení ať už komerčních nebo nekomerčních zařízení a navrhuje základní koncepci technické infrastruktury s ohledy na kapacitní i nové územní nároky území.
- Koncept ÚP splňuje požadavky na vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, jako např. plochy dopravní infrastruktury, protipovodňová opatření, aj.
- Koncept ÚP Ústí nad Labem respektuje vstupní podmínky řešeného území a v souladu s cíli územního plánování řeší problémové okruhy vymezené v Návrhu zadání ÚP a stanovuje zastavitelnost ploch, jejich funkční využití za podmínek udržitelného rozvoje území.

Blíže je soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací i se Zadáním popsán v textové části vlastního Konceptu ÚP města Ústí nad Labem.

Hlavním cílem Konceptu ÚP Ústí nad Labem je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle jsou v Konceptu ÚP zahrnuty. Ne vždy jsou však plochy změn a přestavby navrženy tak, aby byl v budoucnu zajištěn vyvážený rozvoj území, patrná je vyšší podpora rozvoje ekonomického a sociálního pilíře na úkor pilíře environmentálního, což je zřetelné především na nedostatečné vyváženosti pilířů v jednotlivých městských obvodech. Environmentální pilíř je i nadále brán spíše jako limit hospodářského územního rozvoje, než jako příležitost pro obnovu, zajištění a posílení atraktivity území a zajištění kvalitního životního prostředí pro trvale bydlící obyvatele či jen sezónní návštěvníky. Oproti současnému stavu a dlouhodobému trendu však Koncept územního plánu tento trend vnímání environmentálního pilíře posouvá směrem k udržitelnému rozvoji, avšak nikoli až do maxima využití všech příležitostí.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Priority a zásady celkové koncepce rozvoje území města ÚP Ústí nad Labem jsou v Konceptu ÚP stanoveny ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí následovně:

Příznivé životní prostředí

Z rozboru udržitelného rozvoje vyplývá, že území města nepatří do oblasti s příznivým životním prostředím, ale přesto vykazuje a je dotvářeno významnými přírodními hodnotami poukazující na jeho možný environmentální potenciál. Všechny složky životního prostředí a přírodně cenné oblasti a lokality jsou dlouhodobě negativně ovlivňovány průmyslovou minulostí města i současnou zátěží. Současně je patrná značná nevyváženost environmentálního pilíře v jednotlivých městských obvodech, která je však logickým důsledkem dřívějšího i současného využití jednotlivých městských částí a existencí zvláště chráněných území především v MO Střekov, které bude i v budoucnu významným limitem pro rozvoj tohoto MO. Celkově má však území města velmi příznivé územní předpoklady a podmínky pro rozvoj environmentálního pilíře, pro zachování přírodních hodnot území, kvality krajiny a jednotlivých složek životního prostředí.

V Konceptu ÚP jsou tyto skutečnosti zohledněny a ve větší míře respektovány a význam environmentálního pilíře v řešeném území se snaží být zachován, popř. i posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby. Základní urbanistická koncepce Konceptu ÚP Ústí nad Labem vytváří vhodné východisko pro další specifický rozvoj města. Koncept ÚP převážně řeší, snižuje a eliminuje nedostatky a slabé stránky životního prostředí a ohrožení environmentálních hodnot. Současný Koncept ÚP však zároveň některé přírodní hodnoty a silné stránky environmentálního pilíře potlačuje, což je zohledněno ve Vyhodnocení SEA, kde jsou již konkrétní rozvojové plochy vyhodnoceny a jsou k nim doporučena příslušná opatření pro maximální zmírnění negativního vlivu.

Závažnými střety s přírodními hodnotami jsou např. navrhované plochy bydlení individuálního a individuální rekreace v I. a II. zóně CHKO České Středohoří, dále plocha P11-14 určená pro bydlení individuální, která významně zasahuje do registrovaného VKP Na Louži a mj. také střety s navrhovanými složkami ÚSES, např. v lokalitě Podhorský park a v obci Strážky, kde dochází ke střetu nově navrhované komunikace s lokálním biokoridorem. Současně je nutné při návrhu nových zastavitelných ploch zohlednit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a ovlivnění krajinného rázu charakterizovaného oblastmi a místy krajinného rázu.

Variantní zpracování Konceptu ÚP se týká pouze dopravní infrastruktury tzv. jihozápadního a severozápadního obchvatu a k němu přidružených staveb. Dá se předpokládat, že obě varianty A i B ovlivní environmentální pilíř podobně, jelikož navržené trasy jsou řešeny v podstatě souběžně a prochází podobným přírodním i urbanistickým prostředím. Environmentální pilíř bude ovlivněn odkloněním dopravy z centrální části města, čímž dojde ke zlepšení kvality ovzduší v centru města. Naopak dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší v okolí vjezdů a výjezdů tunelů a v okolí výdechových objektů. Současně bude při realizaci výdechových objektů negativně ovlivněn krajinný ráz. Míra ovlivnění však závisí především na jejich výškových a prostorových parametrech. Podrobnější vyhodnocení vlivů jednotlivých variant na životní prostředí včetně doporučení realizace jedné z nich bude vyhodnoceno v procesu EIA a budou zde stanoveny podmínky pro realizaci záměru z hlediska minimalizace nepříznivých vlivů.

Z Konceptu ÚP dále vyplývá, že:

- zajišťuje soulad rozvoje urbanizačních aktivit s podmínkami ochrany maloplošných ZCHÚ,
- zlepšuje územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů,
- budou uplatněny formy cestovního ruchu respektující přírodní hodnoty (pěší turistika, cykloturistika), zvyšující tak jejich atraktivitu a využívající přírodní potenciál i pro možnost hospodářského rozvoje území,
- přestavbou a dostavbou budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území, budou revitalizovány zanedbané části krajiny, i plochy brownfields a SEZ, významným krokem je plánovaná rekultivace po těžbě nerostných surovin směrem k přírodnímu charakteru krajiny s možností využívání pro hromadnou/individuální rekreaci,
- rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO_x, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centrální části města bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a výstavbou nového západního, jihozápadního a jihovýchodního obchvatu,
- odstraněním starých ekologických zátěží, vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty území přispívá k zajištění ochrany ovzduší, vod a půdy před znečištěním a další možnou kontaminací,
- řada dalších návrhů, respektujících environmentální hodnoty území.

V rámci **ekonomického pilíře** lze konstatovat, že město Ústí nad Labem má převážně velmi dobré územní podmínky pro ekonomický rozvoj, a to zejména v oblasti průmyslových ekonomických aktivit, v oblasti rozvoje cestovního ruchu (především měkkí formy cestovního ruchu respektující environmentální limity území), v oblasti rozvoje služeb nadmístního významu, v oblasti rozvoje dalších výrobních odvětví. Charakter území i jeho dosavadní vývoj umožňuje další příznivý rozvoj v tomto směru.

Koncept ÚP s variantním řešením vybraných dopravních staveb rozvoj ekonomického pilíře posiluje, a to především umožněním rychlejší a snadnější dostupnosti okrajových stávajících i rozvojových výrobních zón a tím se zvýší atraktivnost území např. pro investory.

Koncept ÚP podporuje možnosti a příležitosti ekonomického rozvoje a hodnoty území

a vytváří územní podmínky pro řešení stávajících závad, nepříznivých podmínek a ohrožení různých oblastí ekonomického rozvoje, např.:

- koncentrace hlavních ekonomických aktivit ve vymezených rozvojových zónách zajistí ochranu a podmínky nerušeného vývoje přírodních a obytných částí území před negativními vlivy (ochranná pásma, dopravní zátěže aj.),
- rozvoj hospodářského potenciálu města, tradičního průmyslového střediska s vybudovanou infrastrukturou a zdroji pracovní síly v širokém spádovém obvodu centra osídlení, se bude nadále odvozovat od využití založených nosných průmyslových areálů a zajištění navazujících nezbytných rozvojových ploch v upravených přímých vazbách na vyšší silniční či železniční síť,
- realizace navrženého severozápadního, jihozápadního a jihovýchodního obchvatu zajistí prostupnost území města tranzitní i cílovou dopravou a jeho kvalitní dopravní napojení na vyšší dopravní síť, omezí dopravní zátěž centrálního území města a upevní jeho dopravní význam v širších souvislostech řešeného území,
- navržené úpravy městské dopravní sítě zajistí dobré dopravní napojení zón komerčních a výrobních aktivit a jejich snadnou dostupnost z obytných částí města i spádového obvodu všemi druhy silniční i železniční dopravy (materiálové toky, pohyb zaměstnanců i zákazníků) a omezí jejich negativní působení na obytné zóny,
- dosažený stupeň vybavenosti města technickou infrastrukturou umožní další rozvoj městského útvaru i přilehlých venkovských částí,
- založené systémy technické infrastruktury budou doplněny o chybějící úseky rozvodů a budou rozvíjeny v souladu s realizací navržených rozvojových ploch,
- a řada dalších.

V rámci **sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel** území lze konstatovat, že město Ústí nad Labem má řadu velmi dobrých a příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj, na druhé straně však vykazuje i řadu nedostatků, závad a nepříznivých trendů. Z pohledu jednotlivých městských obvodů se však sociální pilíř jeví jako poměrně nevyvážený.

Koncept ÚP Ústí nad Labem navrhuje řešení vyhovující urbanistické struktury města a zajištění dalšího urbanistického rozvoje v souladu s požadavky na dostatečnou kvalitu života, zajištění územních podmínek pro zlepšení nepříznivých demografických trendů (zlepšení věkové a vzdělanostní struktury obyvatelstva, zajištění sociálních služeb atd.), stabilizace podmínek pro trvalé bydlení apod.

Dá se předpokládat, že Koncept ÚP posílí sociální pilíř, a to dobrou dostupností okrajových výrobních zón (např. zkrácení časového intervalu pro dojíždění za pracovními příležitostmi), v budoucnu i rekreační oblasti v okolí jezera Milada a především snadnější dostupností částí města (Všebořice, Skorotice, Strážky,...) bez nutnosti zajíždění do centrální oblasti města.

Je však nutno uvést, že Koncept ÚP prohlubuje jednu ze základních environmentálních a sociálních (z hlediska ochrany majetku a osob) hrozeb v území, a to návrhem ploch pro přestavbu a změnu pro individuální bydlení a rekreaci, občanské vybavenosti komerční a plochy se smíšenou obytnou funkcí do aktivní záplavové zóny a stanoveného záplavového území pro $Q_5 - Q_{100}$ na vodních tocích Labe, Bílina, Klíšský potok a Ždírnický potok. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, je stavební činnost v aktivní zóně záplavového území omezena pouze na některé stavby dopravní infrastruktury a vodních děl (viz. § 67 zákona), přičemž je nutné souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu. Souhlasným stanoviskem příslušného vodoprávního úřadu je podmíněna také stavební činnost

„Vyhodnocení vlivů Konceptu ÚP Ústí nad Labem na udržitelný rozvoj území“

v záplavovém území. Tato hrozba do určité míry vyvažuje potřebu začlenění vodního toku do urbanistické struktury sídla, jeho propojení a oživení s obytnou funkcí území.

Jako konkrétní příklady, jak Koncept ÚP přispívá k vyváženosti sociálního pilíře, podporuje posílení jeho hodnoty a silné stránky a řeší nepříznivé podmínky a odstraňuje hrozby, je možno uvést např.:

- úpravy ostatní silniční sítě zajistí kvalitní propojení ORP Ústí nad Labem s okolními obcemi ve smyslu zlepšení dostupnosti centra osídlení ze všech okolních obcí spádového obvodu a upevnění jeho významu,
- návrh ploch bydlení venkovského, využívající volných proluk ve stávající zástavbě bydlení venkovského a přilehlých volných ploch za hranicemi současně zastavěného území obce,
- návrh ploch bydlení městského individuálního využívající volných proluk ve stávající zástavbě bydlení předměstského a přiléhajících volných ploch za hranicemi současně zastavěného území obce,
- návrh ploch bydlení městského hromadného ve volných prolukách stávající zástavby bydlení městského hromadného,
- návrh ploch smíšených městských pro bydlení ve funkční spojitosti s městskou vybaveností v prostorových vazbách na přirozená podružná centra,
- využití stávajících stabilizovaných a vyhovujících zařízení občanské vybavenosti,
- návrh nových ploch občanské vybavenosti pro její rozvoj v odpovídající struktuře nabídky (kvalita, variabilita, dostupnost) a zajištění nových kapacit v kontextu stoupajících nároků, vyplývajících z dosaženého stupně hospodářského a sociálního rozvoje pro obyvatelstvo města a jeho spádového obvodu (velikost spádového území) i přechodných uživatelů území v rámci rekreace a cestovního ruchu,
- návrh postupné změny funkčního využití neperspektivních výrobních areálů pro potřeby občanské vybavenosti,
- návrh ploch smíšených městských pro bydlení ve funkční spojitosti s občanskou vybaveností (lokalizace občanské vybavenosti posilující význam jednotlivých městských obvodů),
- vhodná lokalizace složek základní vybavenosti zajistí její dostupnost v upřednostnění potřeb trvale bydlícího obyvatelstva,
- využití volného času na úrovni kulturně společenské zhodnotí vedle umístění vhodných složek vyšší vybavenosti úpravy a rozšíření veřejných prostranství,
- uvažuje realizaci rekreačních ploch u nádrže Milada do velikosti významné sportovně rekreační zóny, která zajistí širokou nabídku sportovně rekreačního vyžití,
- zajišťuje podmínky pro vymezení pěších (v rámci veřejných prostranství) a cyklistických tras místního i nadmístního významu,
- zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství slučitelných s účelem veřejných prostranství k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem,
- snaha o zlepšení životního prostředí města s pozitivním vlivem na veřejné zdraví a pohodu obyvatel, jak návštěvníků, tak i rezidentů území,
- a další.

Rozvoj ekonomického i sociálního pilíře se snaží respektovat limity environmentálního pilíře, v některých případech se ho snaží i rozvíjet a podporovat cílenou podporou adekvátních rozvojových aktivit. Ekonomický rozvoj dále sleduje potřeby společnosti i jejího očekávaného rozvoje ve formě struktury i počtu obyvatel, který se snaží návrhem ploch bydlení i veřejné infrastruktury podpořit směrem k omlazení populace a uspokojení občanských potřeb všech specifických a majoritních skupin. Zároveň se snaží systematicky ozdravovat město a podpořit veřejný prostor návrhem ploch veřejné zeleně především pro každodenní individuální i hromadnou rekreaci.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Koncept ÚP města Ústí nad Labem v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje města omezuje riziko živelného využití území s ohledem na respektování limitů a hodnot území,
- navrhuje řešení k eliminaci střetů a závad v oblasti dopravní infrastruktury, v oblasti nepřiměřených zásahů do chráněných nebo cenných území nebo s rizikem znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot území,
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj výrobní sféry a služeb i pro rozvoj občanské i technické vybavenosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva, pro zlepšení věkové i vzdělanostní struktury obyvatelstva, pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva
- řeší využití opuštěných a zdevastovaných ploch (brownfields) s pravděpodobnou SEZ, která by jinak v budoucnu mohla ohrozit dobré a zdravé životní prostředí,
- vymezením podmínek pro protipovodňová opatření eliminuje hrozbu záplav a obdobných přírodních katastrof a jevů, jež by jinak mohly ohrozit životy, zdraví nebo majetek obyvatel i návštěvníků území
- zajišťuje podmínky pro omezení nadměrné hlukové zátěže území z dopravy navrženým dopravním řešením, soustředěním výrobních aktivit mimo intenzivně obydlená území
- a další.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.**

Koncept ÚP Ústí nad Labem v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu a sociální soudržnost,
- vytváří podmínky pro udržitelný ekonomický i sociální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území města i navazujícího regionu jako spádového území,
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, až na výjimky respektuje environmentální limity a hodnoty území,
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území i jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území,

- vytváří podmínky pro eliminaci rizika ekonomických i přírodních ohrožení obyvatel (bezpečné výrobní technologie, bezpečná dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření, opatření proti erozi a sesuvům apod.),
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.

SEZNAM ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DI	dopravní infrastruktura
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality (soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LFA	Less Favoured Areas (území s méně příznivými podmínkami)
LK	Liberecký kraj
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	národní park
NV	nařízení vlády
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PLO	přírodní lesní oblast
PM _{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PO	ptačí oblasti (lokality soustavy Natura 2000)
PPO	protipovodňová opatření
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SEZ	staré ekologické zátěže
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán obce
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru (návrh)
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
UR	udržitelný rozvoj
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vodní nádrž
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

- [1] Institut regionálních informací, s.r.o. (září 2008): ÚAP ORP Ústí nad Labem
- [2] CASUA, spol. s.r.o., Územní plán města Ústí nad Labem (únor 2009): Doplňkové průzkumy a rozbor
- [3] CASUA, spol. s.r.o., Územní plán města Ústí nad Labem (prosinec 2009): Koncept
- [4] CASUA, spol. s.r.o., Územní plán města Ústí nad Labem (prosinec 2009): Odůvodnění
- [5] Architekti Černí I urbanistický ateliér (prosinec 2009): Lidi, domy, byty
- [6] www.kr-ustecky.cz/mapy.asp
- [7] www.usti-nad-labem.cz
- [8] www.portal.gov.cz
- [9] www.mzp.cz
- [10] <http://geoportal.cenia.cz>
- [11] www.uhul.cz
- [12] www.czso.cz
- [13] www.uur.cz

Legislativa:

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v pozdějším znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v pozdějším znění
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v pozdějším znění
- Zákon č. 289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), v pozdějším znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pozdějším znění
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ

Ing. Pavel Musiol, EPS - Poradenské služby v oblasti ekologie včetně provádění studií a projektů,
Velhartice 183, 341 42 Kolinec, tel / fax 376 584 636, e-mail: musiol.pavel@gmail.com

- oprávněná osoba ke zpracování dokumentaci o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a §6 odst. 1 a příloha č. 3 zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy stavby, činnosti a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona č. 244/1992 Sb.) **s číslem osvědčení 2893/326/OPVŽP/94**, (podle § 24 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí považuje se oprávněná osoba, která získala osvědčení podle zákona č. 244/1992 Sb. za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) - MŽP č.j. 4532/OPVŽP/02 ze dne 18.9.2002. Rozhodnutím MŽP č.j. 35532/ENV/06 ze dne 29.5.2006 byla oprávněné osobě prodloužena autorizace podle § 19 cit. zákona do 2.6.2011.

.....
Ing. Pavel Musiol

Ing. Lucie Dalecká

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
tel. 221 184 109; lucie.dalecka@cityplan.cz

Ing. Hana Koryntová

CityPlan spol. s r.o., Jindřišská 17, 110 00 Praha 1
tel. 221 184 210; hana.koryntová@cityplan.cz

Praha, prosinec 2009

PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP ÚSTÍ NAD LABEM NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ