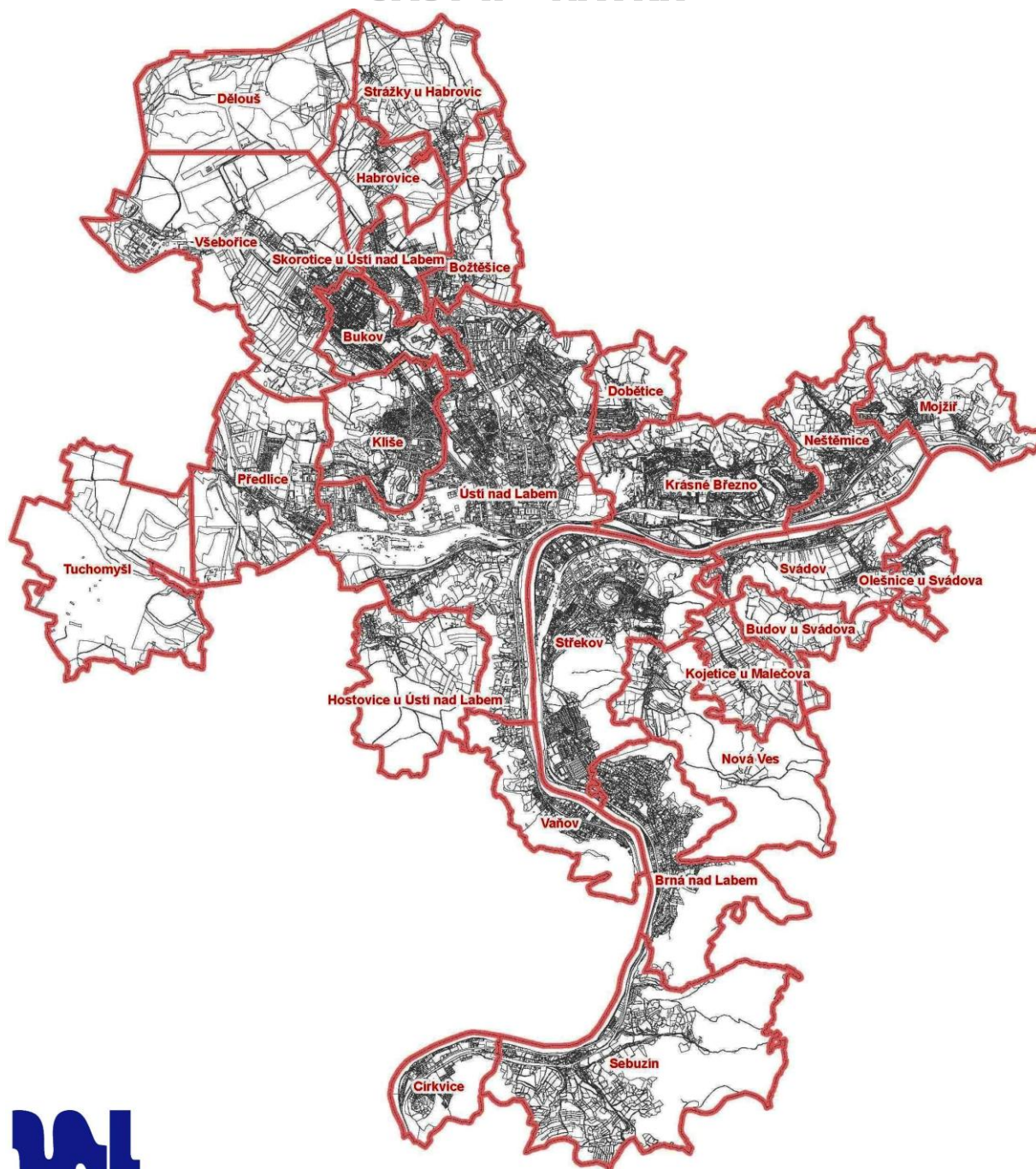


SDRUŽENÍ ARCADIS, CASUA A ING. ARCH. PETR VÁVRA

Běžecká 2407, 169 00 Praha 6

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I. - NÁVRH



ÚSTÍ NAD LABEM

Praha, prosinec 2009

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Magistrát města Ústí nad Labem
zastoupený ve věcech technických ing. Lubošem Pauerem
vedoucím odboru územního plánování
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem
IČ : 00081531

URČENÝ ZASTUPITEL:

ing. arch. Zdeněk Šťastný

ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem

ZHOTOVITEL :

Sdružení ARCADIS, CASUA a ing. arch. Petr Vávra
zastoupené ve věcech smluvních i ve věcech technických ing. Alešem Poděbradem
Běžecká 2407, 169 00 Praha 6
IČ: 44846908

vedoucí projektant :

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

urbanismus a architektura :

ing.arch. Oleg Haman, autorizovaný architekt ČKA 00 518 - A
ing.arch. Petr Housa, autorizovaný architekt ČKA 00 849 - A

demografie :

mgr.ing. arch. Zdeněk Černý, autorizovaný architekt ČKA 03575 - ÚP

doprava, technické vybavení území :

ing. Jiří Landa, autorizovaný inženýr ČKAIT 0000064, ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr ČKAIT 0009592, ing. Šárka Svobodová, ing. Petr Hofhansl Ph.D., CityPlan spol. s r.o.

životní prostředí, ÚSES, ochrana půdního fondu :

ing. Hana Koryntová, CityPlan spol. s r.o.
dipl.ing. Pavel Musiol, autorizovaný projektant ČKA pro ÚSES
ing.Zuzana Toniková , ENVI-TON, autorizovaná osoba dle §19 odst.7 zák.č.100/2001 Sb.
ing. Petr Polák, ing. Lucie Dalecká, ing. Jana Caletková, PhD., ing. David Borovský,
mgr. Tomáš Hubálek, PhD., mgr. Paulína Pidaná, CityPlan spol. s r.o.

spolupráce GIS :

ing. Petr Kohoutek, ADR GIS service
mgr. Pavel Kaňka, CityPlan spol. s r.o.

B. OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM – KONCEPT

IA. TEXTOVÁ ČÁST

IB. GRAFICKÁ ČÁST

1. Výkres základního členění území.....1 : 10.000
2. Hlavní výkres.....1 : 10.000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 10.000

II. ODŮVODNĚNÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM

IIA. TEXTOVÁ ČÁST

IIB. GRAFICKÁ ČÁST

4. Koordinační výkres.....1 : 10.000
- 4.1. Výkres koncepce dopravní infrastruktury.....1 : 10.000
- 4.2. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje.....1 : 10.000
- 4.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství.....1 : 10.000
- 4.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny1 : 10.000
5. Výkres širších vztahů.....1 : 50.000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku.....1 : 10.000

III. VYHODNOCENÍ KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ NAD LABEM NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

I. ÚZEMNÍ PLÁN ÚSTÍ NAD LABEM – KONCEPT

IA. TEXTOVÁ ČÁST

- a) Vymezení zastavěného území.....str.5
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.5
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch,
ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str.19
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení
podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability,
prostupnost krajiny, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.....str.27
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostoro-
vého uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.36
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,
staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch
pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.57
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných
opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.64
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného
budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.65
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití
územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení
územní studie.....str.66
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního
plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití,
zadání regulačního plánu.....str.68
- l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str.68
- m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
pro které může vypracovávat arch. část projektové dokumentace
jen autorizovaný architekt.....str.68
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....str.68
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené
grafické části.....str.69

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k 15.12. 2009 a je přehledně vyznačeno ve výkrese č.1 Základního členění území, resp. Hlavním výkrese č.2 územního plánu (dále ÚP) Ústí nad Labem. Hranice zastavěného území v zásadě kopíruje v mapách KN zachycenou hranici intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), rozšířenou o aktuálně zastavěné či jinak využívané pozemky. Vymezené zastavěné území tvoří několik vzájemně propojených rozsáhlých celků a dále samostatně dislokované lokality – jednotlivá sídla i samoty.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje města Ústí nad Labem a jeho správního území (viz hlavní výkres č.2) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jednak z požadavku vymezení rozvojových ploch s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v historicky osídlené zemědělské krajině přirozeného centra Ústeckého kraje. Prioritou návrhu je zejména regenerace stávajících fondů zastavěné části území a to především jako nástroj ochrany krajiny, dále pak využití proluk v sídlech a dostavba okrajových částí na stávající zástavbu plynule navazujících pro převážně obytnou funkci.

Ve správním území města Ústí nad Labem jsou přírodní hodnoty vázány zejména na jednoznačnou liniovou dominantu vodního toku Labe a plošně rozsáhlou CHKO České Středohoří, která významně zasahuje do řešeného území. Dále jsou zde registrované významné krajinné prvky (VKP) a prvky chráněné dle zákona, zvláště chráněná území (ZCHÚ), cenné mokřady v katastrálních územích Dělouš, Všebořice a Tuchomyšl a prvky kulturního dědictví. Chráněná území systému Natura 2000 se v řešeném dosud nevyskytují.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Ústí nad Labem vychází především z poznání stavu a vývoje krajiny a sídelní struktury a snahy zajistit jejich vyvážený další rozvoj, tzn. mimo jiné jednoznačně vymežit hranice mezi zastavěným resp. zastavitelným územím a volnou krajinou s cílem zajištění její ochrany před negativními urbanizačními vlivy.

Cílem urbanistické koncepce ÚP Ústí nad Labem je formovat město a jeho zázemí jako multifunkční strukturu, ve které mají a budou mít místo všechny městotvorné funkce, vzájemně se doplňující a ve svém rozvoji podporující. Pro naplnění tohoto cíle jsou definovány hlavní zásady urbanistického návrhu ÚP Ústí nad Labem :

- kontinuita vývoje urbanistické struktury, determinovaná dramatickým krajinným prostředím
- kontinuita právní jistoty – vyhodnocení všech známých rozvojových záměrů v předmětném území v konfrontaci s aktuálními právními předpisy
- koncepčně nově navržené dopravní řešení v souladu se Zadáním a podmínkami výběru zhotovitele, které ve své konečné cílové fázi zakotvuje do území optimální dopravní radiálně okružní skelet, umožňující jak jeho postupné budování, tak adekvátní doplnění funkční urbanistické struktury města

- návrh zastavitelných ploch s ohledem na historickou funkční a prostorovou strukturu a vztah k okolní krajině s následujícími prioritami :
 - o preference ploch obytných pro individuální zástavbu v atraktivních lokalitách s kvalitním životním prostředím vs. minimalizace nových rozvojových ploch hromadné bytové výstavby (výstavba na zelené louce) jako nástroj nastartování revitalizace a regenerace stávajícího bytového fondu
 - o postupná revitalizace a transformace ploch průmyslových s cílem vytěsnění těžkého průmyslu s negativními dopady na životní prostředí mimo jádrová území města ke stávajícím i navrženým nadmístním dopravním tahům
 - o doplnění sídelní zeleně v návaznosti na krajinné zázemí a vymezené prvky ÚSES na celoměstský systém, umožňující v cílovém řešení bezkolizní pohyb pěších a každodenní rekreaci obyvatel města , propojení ploch bydlení a sporu a rekreace ve funkční snadno dostupný systém

Clem nového ÚP Ústí nad Labem je poskytnout uživateli legislativně závazný a dostatečně silný nástroj na řízení rozvoje, potřebnou regulaci investorských aktivit a koordinaci činnosti ve správním území, zároveň však nástroj s dostatečnou flexibilitou, která by měla eliminovat četnost vyvolaných změn územního plánu.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvoj území je navržen jednak jako přestavba (regenerace) stávajících ploch, resp. zástavba proluk uvnitř zastavěného území (v grafické části označeny indexem P s kódovým číslem katastrálního území a s přiřazeným pořadovým číslem plochy v rámci tohoto katastrálního území – číslo za pomlčkou), zároveň návrh ÚP Ústí nad Labem vymezuje nové zastavitelné plochy (Z) a plochy územních rezerv (R).

Seznam kódů katastrálních území

Kódové č.	Jméno katastrálního území	číslo katastrálního území
1	DĚLOUŠ	775894
2	STRÁŽKY U HABROVIC	636444
3	VŠEBOŘICE	775118
4	HABROVICE	636436
5	BOŽTĚŠICE	608955
6	SKOROTICE U ÚSTÍ NAD LABEM	748480
7	BUKOV	775096
8	TUCHOMYŠL	771368
9	PŘEDLICE	775002
10	KLÍŠE	775053
11	ÚSTÍ NAD LABEM - MĚSTO	774871
12	DOBĚTICE	757772
13	KRÁSNÉ BŘEZNO	775266
14	NEŠTĚMICE	703869
15	MOŽÍŘ	698164
16	HOSTOVICE U ÚSTÍ NAD LABEM	645982
17	VAŇOV	776807

18	STŘEKOV	775258
19	NOVÁ VES	705616
20	KOJETICE U MALEČOVA	690686
21	SVÁDOV	759830
22	BUDOV U SVÁDOVA	759805
23	OLEŠNICE U SVÁDOVA	759813
24	BRNÁ NAD LABEM	609901
25	SEBUZÍN	746428
26	CÍRKVICE	746410

Návrh tedy obsahuje nejen vymezení ploch pro novou výstavbu, ale především regeneraci domovního fondu i ostatních tradičních prvků a hodnot urbanistické struktury. Návrh rozvojových ploch je uvažován jako dlouhodobá prostorová limita zastavitelného obvodu města, prioritně však musí být vyvinut tlak na záchranu (regenerace či přestavba) stávajících fondů před extenzivním přelitím výstavby na volné plochy. Cílem je zejména ochrana krajiny a ZPF a zamezení vzniku nevyužívaných a často devastovaných lokalit uvnitř sídla (např. výrobní areály, kde je vhodná obnova původní funkce, ještě lépe pak orientace na drobnou podnikatelskou činnost v oblasti výrobních a nevýrobních služeb apod.).

V územním plánu jsou tedy stanoveny zásady účelné regulace stavebních aktivit při návrhu rozvoje a obnovy řešeného území a zároveň jsou zde vymezeny hranice zastavitelných ploch s ohledem na ochranu životního a přírodního prostředí a reálné možnosti efektivního zainvestování rozvojových ploch technickou vybaveností.

Kromě návrhu adjustace ploch, regenerace hmotově prostorové struktury i architektonických hodnot je v územním plánu jako komplexní územně plánovací dokumentaci zakotveno doplnění komunikační sítě a zařízení technické infrastruktury jako nutné podmínky pro rozvoj sídla a celého řešeného území.

Důležitou součástí návrhu je v souladu se zpracovaným plánem ÚSES také regenerace a rozšíření ploch zeleně a ochrana vymezených prvků ekologické stability krajiny. Návrh systému sídelní zeleně je zaměřen na doplnění současných ploch zeleně na veřejných prostranstvích o plochy doprovodné a izolační zeleně s přímou vazbou na kvalitní krajinnou zeleň a vegetační doprovod řeky Labe.

Vedle přírodních a urbanistických předpokladů je důležitým faktorem pro rozvoj sídel jejich ochrana proti povodním – prioritně lokalizací návrhových ploch mimo záplavová území v kombinaci s technickými opatřeními, tj. s ochranou návrhových ploch.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem k zastavění zpravidla navazují na současně zastavěné území. Zastavěné území i zastavitelné plochy jsou vymezeny hranicemi v grafické části, rozsah navržených zastavitelných ploch je nejlépe patrný z grafické části - Výkres základního členění území a Hlavní výkres, kde jsou podrobně rozlišeny jednotlivé závazné rozvojové funkční plochy. Pro navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Ústí nad Labem (viz Výkres základního členění území č.1), jsou v následujícím přehledu uvedeny orientační bilance (kapacity návrhových ploch), které jsou stanoveny s ohledem na posouzení rozvojového potenciálu dotčeného území a zároveň jako podklad pro dimenzování technické vybavenosti území. Z tohoto hlediska jsou pak bilance v tabulce kalkulovány jako maximalistické, z dlouhodobého hlediska limitní.

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
P1-1	TE	BEZ VARIANT		115310,034	
P1-2	PV	BEZ VARIANT	D19	25861,315	
P1-3	PV	BEZ VARIANT	D19	4972,003	
P2-1	BV	BEZ VARIANT		5640,425	15
P2-2	BV	BEZ VARIANT		4273,235	12
P2-3	BI	BEZ VARIANT		9740,146	30
P2-4	BI	BEZ VARIANT		13671,301	40
P2-5	BV	BEZ VARIANT		947,037	4
P2-6	BI	BEZ VARIANT		4823,075	18
P2-7	BI	BEZ VARIANT		125,007	
P2-8	SM-V	BEZ VARIANT		10145,22	21
P2-9	BI	BEZ VARIANT		8196,136	24
P2-11	BI	BEZ VARIANT		4914,302	16
P2-12	BI	BEZ VARIANT		1444,93	4
P2-13	TI	BEZ VARIANT	K104	36	0
P2-14	TI	BEZ VARIANT	K111	36	0
P3-2	SM-VR	BEZ VARIANT		171963,904	
P3-4	SM-K	BEZ VARIANT		1317,849	
P3-6	SM-R	BEZ VARIANT		36519,808	
P3-7	SM-VR	BEZ VARIANT		191235,657	
P3-8	PV	BEZ VARIANT	D19	14566,588	
P3-9	SM-K	BEZ VARIANT		33121,904	
P3-10	SM-K	BEZ VARIANT		7045,284	
P3-11	SM-VR	BEZ VARIANT		27224,989	
P3-12	VT	BEZ VARIANT		19976,118	
P3-14	SM-VR	BEZ VARIANT		99551,256	
P3-15	SM-K	BEZ VARIANT		26704,596	
P3-16	SM-K	BEZ VARIANT		38182,625	
P3-17	SM-VR	BEZ VARIANT		7999,843	
P3-18	SM-VR	BEZ VARIANT		222953,47	
P3-19	SM-VR	BEZ VARIANT		38111,7	
P3-20	TE	BEZ VARIANT		68118,369	
P3-21	BI	BEZ VARIANT		4834,321	16
P3-22	SM-K	BEZ VARIANT		11577,214	
P3-23	BI	BEZ VARIANT		880,838	4
P3-24	BI	BEZ VARIANT		21986,324	60
P3-25	ZP	BEZ VARIANT		9706,069	
P3-26	PV	BEZ VARIANT	D27	2669,104	
P3-27	TI	BEZ VARIANT	K133	36	0
P4-3	SM-V	BEZ VARIANT		4126,711	9
P4-4	BI	BEZ VARIANT		1819,796	
P4-5	BI	BEZ VARIANT		1571,91	8
P4-6	RZ	BEZ VARIANT		3579,228	
P4-7	PV	BEZ VARIANT		5464,183	
P4-8	TI	BEZ VARIANT	K106	36	0
P5-1	BI	BEZ VARIANT		8069,504	24
P5-2	BI	BEZ VARIANT		4548,25	16
P5-3	BI	BEZ VARIANT		1058,721	4
P5-4	BI	BEZ VARIANT		580,162	4
P5-5	PV	BEZ VARIANT		399,854	
P5-6	BI	BEZ VARIANT		3798,028	12
P5-7	OV-S	BEZ VARIANT		6437,721	

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
P5-8	TI	BEZ VARIANT	K108	36	0
P6-1	SM-R	BEZ VARIANT		2550,472	
P6-2	BI	BEZ VARIANT		29028,928	260
P6-3	TI	BEZ VARIANT	K105	36	0
P6-4	TI	BEZ VARIANT	K107	36	0
P7-1	OV-KM	BEZ VARIANT		2208,689	
P7-2	OV	varianta B		20220,688	
P7-3	BI	BEZ VARIANT		3814,508	12
P7-4	BI	BEZ VARIANT		4567,857	14
P7-5	OV	BEZ VARIANT		1587,513	
P7-6	OV	varianta A		9359,041	
P8-1	TI	BEZ VARIANT	K128	36	0
P8-2	TI	BEZ VARIANT	K130	36	0
P8-3	TI	BEZ VARIANT	K131	36	0
P9-1	VL	BEZ VARIANT		27174,498	
P9-2	PV	BEZ VARIANT		7878,176	
P9-3	BI	BEZ VARIANT		29691,776	90
P9-4	OV-K	BEZ VARIANT		4656,352	
P9-5	SM-K	BEZ VARIANT		34594,323	
P9-6	SM-K	BEZ VARIANT		67741,512	
P9-7	BM	BEZ VARIANT		10817,192	270
P9-8	VL	BEZ VARIANT		8424,221	
P9-15	BM	BEZ VARIANT		6490,983	163
P9-17	BI	BEZ VARIANT		31239,572	84
P9-20	SM-VR	BEZ VARIANT		154988,45	
P9-21	TE	BEZ VARIANT		125909,837	
P9-22	VT	BEZ VARIANT		102445,2	
P10-1	OV-S	BEZ VARIANT		669,256	
P10-2	OV-S	BEZ VARIANT		4352,467	
P10-3	BI	BEZ VARIANT		2816,449	12
P10-4	BI	BEZ VARIANT		3206,036	12
P11-1	BI	BEZ VARIANT		37686,425	100
P11-2	BI	BEZ VARIANT		2893,573	12
P11-3	BI	BEZ VARIANT		29308,218	78
P11-4	BI	BEZ VARIANT		2162,652	10
P11-5	BI	BEZ VARIANT		7706,183	24
P11-6	SM-M	BEZ VARIANT		35362,346	885
P11-7	BI	BEZ VARIANT		8009,01	20
P11-8	SM-M	BEZ VARIANT		33573,932	839
P11-9	OV-K	BEZ VARIANT		8897,348	
P11-10	BM	BEZ VARIANT		25830,923	645
P11-11	BI	BEZ VARIANT		9544,115	30
P11-12	BI	BEZ VARIANT		16782,523	50
P11-13	BM	BEZ VARIANT		40189,953	1000
P11-14	BI	BEZ VARIANT		4843,787	20
P11-15	BM	BEZ VARIANT		6453,478	162
P11-16	BI	BEZ VARIANT		2825,666	12
P11-17	PV	BEZ VARIANT		606,672	
P11-18	BI	BEZ VARIANT		10091,952	16
P11-19	BI	BEZ VARIANT		14447,754	40
P11-22	PV	BEZ VARIANT		4714,229	
P11-24	OV-S	BEZ VARIANT		2297,782	
P11-25	BI	BEZ VARIANT		3573,425	16

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
P11-26	SM-C	BEZ VARIANT		11429,929	285
P11-27	SM-C	BEZ VARIANT		6967,393	174
P11-28	PV	varianta A		1790,633	
P11-30	SM-C	BEZ VARIANT	D59	16353,812	409
P11-31	SM-VR	BEZ VARIANT		96608,827	
P11-32	SM-C	BEZ VARIANT		14355,191	359
P11-33	SM-C	BEZ VARIANT		7478,645	187
P11-34	SM-C	BEZ VARIANT		6489,021	163
P11-35	SM-C	BEZ VARIANT	D60	8789,067	220
P11-36	SM-C	BEZ VARIANT		15320,792	383
P11-37	SM-VR	BEZ VARIANT		108096,634	
P11-38	OV	BEZ VARIANT		1783,359	
P11-39	SM-C	BEZ VARIANT	D61	4299,71	107
P11-40	PV	BEZ VARIANT		4162,867	
P11-41	DI-S	BEZ VARIANT		2468,498	
P11-42	SM-VR	BEZ VARIANT		11338,794	
P11-43	PV	BEZ VARIANT	D26	7066,155	
P11-44	RZ	BEZ VARIANT		6064,356	
P11-45	SM-VR	BEZ VARIANT		11935,699	
P11-46	BI	BEZ VARIANT		5649,871	16
P11-47	BI	BEZ VARIANT		3922,404	15
P11-48	BI	BEZ VARIANT		20635,44	54
P11-49	BI	BEZ VARIANT		19048,011	40
P11-50	BI	BEZ VARIANT		4783,074	12
P11-51	SM-VR	varianta B		193404,785	
P11-52	SM-VR	varianta A		75338,484	
P11-53	SM-VR	varianta A		119680,975	
P11-54	OV-KM	BEZ VARIANT		21448,481	
P11-55	PV	BEZ VARIANT	D28	436,991	
P11-56	TI	BEZ VARIANT	K112	36	0
P11-57	TI	BEZ VARIANT	K113	36	0
P11-58	TI	BEZ VARIANT	K144	36	0
P11-59	TI	BEZ VARIANT	K146	36	0
P12-1	BI	BEZ VARIANT		2613,9	10
P13-1	BI	BEZ VARIANT		4229,382	12
P13-2	BI	BEZ VARIANT		5180,642	16
P13-3	BI	BEZ VARIANT		2263,644	12
P13-4	BI	BEZ VARIANT		1735,873	8
P13-6	OV	BEZ VARIANT		3201,847	
P13-7	SM-M	BEZ VARIANT		21090,601	525
P13-8	PV	BEZ VARIANT		5956,956	
P13-9	BI	BEZ VARIANT		13265,602	50
P13-10	BM	BEZ VARIANT		6419,048	160
P13-11	SM-M	BEZ VARIANT		6144,231	153
P13-12	OV	BEZ VARIANT		113060,865	
P13-13	SM-M	BEZ VARIANT		2495,603	63
P14-1	BI	BEZ VARIANT		11625,024	36
P14-2	BI	BEZ VARIANT		1678,943	8
P14-3	BM	BEZ VARIANT		4156,359	105
P14-5	OV	BEZ VARIANT		1042,681	
P14-6	BI	BEZ VARIANT		4043,386	16
P15-1	OV-S	BEZ VARIANT		8098,918	
P15-2	PV	BEZ VARIANT	D20	3289,325	

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
P15-3	BI	BEZ VARIANT		23789,139	70
P15-4	BI	BEZ VARIANT		4360,444	16
P15-5	OV-S	BEZ VARIANT		5860,968	
P16-1	BI	BEZ VARIANT		5936,326	20
P16-2	BI	BEZ VARIANT		1639,359	8
P16-3	BI	BEZ VARIANT		1188,714	8
P16-4	BI	BEZ VARIANT		7848,091	30
P16-5	BI	BEZ VARIANT		3690,369	16
P16-6	TI	BEZ VARIANT	K109	36	0
P17-1	BI	BEZ VARIANT		7681,503	30
P17-2	BI	BEZ VARIANT		5057,09	16
P17-3	OV-K	BEZ VARIANT		33785,131	
P17-4	BI	BEZ VARIANT		1257,304	8
P17-5	BI	BEZ VARIANT		1807,579	8
P17-6	BI	BEZ VARIANT		2348,278	12
P17-7	BI	BEZ VARIANT		11308,275	42
P17-8	BI	BEZ VARIANT		2284,406	12
P17-9	TI	BEZ VARIANT	K114	36	0
P17-10	TI	BEZ VARIANT	K115	36	0
P17-11	TI	BEZ VARIANT	K116	36	0
P17-12	TI	BEZ VARIANT	K125	36	0
P18-1	SM-C	BEZ VARIANT		4997,454	125
P18-2	SM-M	BEZ VARIANT		10554,464	262
P18-3	SM-C	BEZ VARIANT		6347,183	161
P18-4	SM-C	BEZ VARIANT		4541,909	113
P18-5	SM-C	BEZ VARIANT		5437,805	136
P18-6	BI	BEZ VARIANT		5244,262	20
P18-7	BI	BEZ VARIANT		716,776	4
P18-8	BI	BEZ VARIANT		1494,836	8
P18-9	PV	BEZ VARIANT		20,652	
P18-10	BM	BEZ VARIANT		4218,877	115
P18-12	BM	BEZ VARIANT		11560,305	290
P18-13	BI	BEZ VARIANT		6255,604	16
P18-14	BI	BEZ VARIANT		35934,89	100
P18-15	BI	BEZ VARIANT		44016,325	125
P18-16	BI	BEZ VARIANT		12793,392	36
P18-17	BI	BEZ VARIANT		3680,155	16
P18-18	BI	BEZ VARIANT		29986,598	80
P18-19	BI	BEZ VARIANT		11795,587	36
P18-20	BI	BEZ VARIANT		78180,335	210
P18-21	TI	BEZ VARIANT	K145	36	0
P19-1	BI	BEZ VARIANT		3434,699	16
P19-2	BI	BEZ VARIANT		282,159	4
P21-3	BI	BEZ VARIANT		1213,048	8
P21-4	BI	BEZ VARIANT		368,83	
P21-5	BI	BEZ VARIANT		3959,763	16
P21-6	BI	BEZ VARIANT		1993,226	12
P21-7	BI	BEZ VARIANT		1176,326	8
P21-8	BI	BEZ VARIANT		109,192	
P21-9	TI	BEZ VARIANT	K141	36	0
P21-10	TI	BEZ VARIANT	K143	36	0
P22-1	BI	BEZ VARIANT		257,796	
P24-1	BI	BEZ VARIANT		6079,714	16

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
P24-2	BI	BEZ VARIANT		2270,615	12
P24-3	BI	BEZ VARIANT		358,906	
P24-4	BI	BEZ VARIANT		1454,547	10
P24-5	TI	BEZ VARIANT	K117	36	0
P24-6	TI	BEZ VARIANT	K118	36	0
P24-7	TI	BEZ VARIANT	K119	36	0
P24-8	TI	BEZ VARIANT	K123	36	0
P25-1	BI	BEZ VARIANT		5228,96	16
P25-2	BI	BEZ VARIANT		495,383	4
P25-3	TI	BEZ VARIANT	K140	36	0
P26-1	BI	BEZ VARIANT		7698,742	22
P26-2	RZ	BEZ VARIANT		21465,095	
P26-3	TI	BEZ VARIANT	K137	36	0
Z1-2	TE	BEZ VARIANT		92110,647	
Z1-3	VL	BEZ VARIANT		258126,309	
Z1-4	VL	BEZ VARIANT		61812,4	
Z1-5	PV	BEZ VARIANT	D19	9679,85	
Z1-6	PV	BEZ VARIANT	D19	4229,126	
Z1-8	OV-KM	BEZ VARIANT		32760,183	
Z1-9	PV	BEZ VARIANT	D27	2108,504	
Z1-10	TI	BEZ VARIANT	K132	36	0
Z2-1	SM-V	BEZ VARIANT		15142,032	33
Z2-2	SM-V	BEZ VARIANT		24488,198	51
Z2-3	BV	BEZ VARIANT		51558,602	110
Z2-5	BI	BEZ VARIANT		50782,009	132
Z2-6	SM-V	BEZ VARIANT		5722,854	18
Z2-7	BI	BEZ VARIANT		11239,588	32
Z2-8	BI	BEZ VARIANT		57334,321	120
Z2-9	SM-V	BEZ VARIANT		9404,298	21
Z2-10	BI	BEZ VARIANT		9890,954	28
Z2-11	BI	BEZ VARIANT		18602,032	52
Z2-12	SM-V	BEZ VARIANT		13536,454	30
Z2-13	BI	BEZ VARIANT		13702,689	40
Z2-14	TI	BEZ VARIANT	E23	400	
Z2-15	TI	BEZ VARIANT	V4	400	
Z2-17	ZO	BEZ VARIANT		3805,504	
Z3-1	SM-VR	BEZ VARIANT		220017,065	
Z3-3	SM-VR	BEZ VARIANT		37745,057	
Z3-4	PV	BEZ VARIANT	D19	1227,955	
Z3-5	SM-K	BEZ VARIANT		36126,051	
Z3-7	VT	BEZ VARIANT		60108,993	
Z3-8	SM-K	BEZ VARIANT		5494,051	
Z3-9	SM-K	BEZ VARIANT		16637,766	
Z3-10	BI	BEZ VARIANT		15519,749	45
Z3-11	SM-VR	BEZ VARIANT		37289,48	
Z3-12	SM-VR	BEZ VARIANT		15209,75	
Z3-14	PV	BEZ VARIANT		7699,084	
Z3-16	BI	BEZ VARIANT		7933,79	24
Z3-17	BI	BEZ VARIANT		71898,817	190
Z3-18	SM-K	BEZ VARIANT		9814,919	
Z3-19	SM-K	BEZ VARIANT		11882,641	
Z3-20	TE	BEZ VARIANT		26509,176	
Z3-21	BI	BEZ VARIANT		18452,476	52

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
Z3-22	PV	BEZ VARIANT	D19	8001,661	
Z3-23	SM-VR	BEZ VARIANT		937,228	
Z3-24	TI	BEZ VARIANT		400	
Z3-25	PV	BEZ VARIANT	D27	2185,353	
Z3-26	TI	BEZ VARIANT	K134	36	0
Z4-1	BI	BEZ VARIANT		15336,817	42
Z4-3	BI	BEZ VARIANT		52578,36	120
Z4-4	RZ	BEZ VARIANT		4665,959	14
Z4-6	BI	BEZ VARIANT		2168,164	12
Z4-7	SM-V	BEZ VARIANT		31077,671	63
Z4-8	BI	BEZ VARIANT		14614,932	42
Z4-10	SM-R	BEZ VARIANT		94467,483	
Z4-11	SM-NP	BEZ VARIANT		44305,265	
Z4-12	BI	BEZ VARIANT		14315,225	40
Z4-19	PV	BEZ VARIANT	D19	2661,61	
Z5-1	BI	BEZ VARIANT		5540,554	16
Z5-2	PV	BEZ VARIANT		5241,595	
Z5-3	BI	BEZ VARIANT		3778,037	16
Z5-4	BI	BEZ VARIANT		5740,752	18
Z5-5	BI	BEZ VARIANT		1263,089	8
Z6-1	SM-V	BEZ VARIANT		6931,598	18
Z6-2	PV	BEZ VARIANT		6959,435	
Z6-3	BI	BEZ VARIANT		69423,03	180
Z6-4	SM-V	BEZ VARIANT		54357,297	99
Z6-5	BI	BEZ VARIANT		136113,741	456
Z6-6	SM-V	BEZ VARIANT		15040,597	51
Z6-7	BI	BEZ VARIANT		36913,099	96
Z6-8	BI	BEZ VARIANT		4287,735	16
Z6-9	OV	BEZ VARIANT		2990,962	
Z6-10	BI	BEZ VARIANT		15593,945	52
Z6-11	BI	BEZ VARIANT		2886,553	12
Z7-1	OV-KM	BEZ VARIANT		2582,716	
Z9-1	BI	BEZ VARIANT		11710,608	33
Z9-2	BI	BEZ VARIANT		3439,495	12
Z9-3	VL	BEZ VARIANT		86930,524	
Z9-4	BI	BEZ VARIANT		14476,959	39
Z9-5	BI	BEZ VARIANT		2808,784	12
Z9-6	PV	BEZ VARIANT		2932,567	
Z9-7	BI	BEZ VARIANT		24075,746	63
Z9-8	BI	BEZ VARIANT		8235,071	21
Z9-9	SM-K	BEZ VARIANT		4495,02	
Z9-10	SM-K	BEZ VARIANT		3042,043	
Z9-11	VL	BEZ VARIANT		139729,576	
Z9-12	VL	BEZ VARIANT		55192,045	
Z9-13	TI	BEZ VARIANT	K50	213,68	
Z10-1	OV-S	BEZ VARIANT		73370,265	
Z10-2	BI	BEZ VARIANT		30713,99	80
Z11-1	BI	BEZ VARIANT		4307,26	12
Z11-2	BI	BEZ VARIANT		4237,254	20
Z11-3	BI	BEZ VARIANT		15299,47	42
Z11-8	OV-S	BEZ VARIANT		38075,723	
Z11-11	SM-VR	BEZ VARIANT		2501,469	
Z11-12	SM-VR	BEZ VARIANT		1293,908	

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
Z11-13	RZ	BEZ VARIANT		2782,477	
Z11-14	PV	BEZ VARIANT	D26	823,895	
Z12-1	BI	BEZ VARIANT		88616,527	230
Z13-1	SM-M	BEZ VARIANT		29901,579	748
Z13-2	SM-M	BEZ VARIANT		64703,432	1617
Z13-4	SM-M	BEZ VARIANT		13122,218	327
Z13-5	BM	BEZ VARIANT		6662,377	166
Z13-6	BI	BEZ VARIANT		42872,153	106
Z13-7	OV-S	BEZ VARIANT		43767,202	
Z13-11	BI	BEZ VARIANT		12401,364	36
Z13-12	BI	BEZ VARIANT		3744,649	14
Z13-13	BI	BEZ VARIANT		2259,558	12
Z13-14	TI	BEZ VARIANT	E22	400	
Z14-1	BI	BEZ VARIANT		1808,339	12
Z14-2	BI	BEZ VARIANT		4063,522	16
Z14-3	BI	BEZ VARIANT		28591,148	78
Z15-1	BI	BEZ VARIANT		16989,282	48
Z15-2	BI	BEZ VARIANT		3035,367	16
Z16-1	BI	BEZ VARIANT		1980,526	8
Z16-2	BI	BEZ VARIANT		3476,919	10
Z16-3	BI	BEZ VARIANT		41477,538	108
Z16-4	BI	BEZ VARIANT		8206,731	24
Z16-5	TI	BEZ VARIANT	K110	36	0
Z17-1	BI	BEZ VARIANT		1588,483	8
Z17-2	BI	BEZ VARIANT		2214,632	16
Z18-1	BI	BEZ VARIANT		5555,868	28
Z18-3	PV	BEZ VARIANT		209,582	
Z18-4	BI	BEZ VARIANT		413,231	4
Z18-6	BI	BEZ VARIANT		10505,327	30
Z18-7	BI	BEZ VARIANT		2736,015	12
Z19-1	BI	BEZ VARIANT		5353,359	24
Z19-2	BI	BEZ VARIANT		15264,821	42
Z19-3	BI	BEZ VARIANT		9454,323	27
Z19-4	BI	BEZ VARIANT		8649,468	24
Z20-1	BI	BEZ VARIANT		7031,636	27
Z20-2	BI	BEZ VARIANT		2578,047	12
Z20-3	RZ	BEZ VARIANT		12360,802	
Z20-4	TI	BEZ VARIANT	K21	450	
Z21-1	BI	BEZ VARIANT		78550,054	204
Z21-2	BI	BEZ VARIANT		5168,258	15
Z21-3	BI	BEZ VARIANT		12687,008	36
Z21-4	BI	BEZ VARIANT		1133,347	8
Z21-5	BI	BEZ VARIANT		29288,383	76
Z21-6	BI	BEZ VARIANT		1565,099	8
Z21-7	TI	BEZ VARIANT	K142	36	0
Z22-1	BI	BEZ VARIANT		2578	12
Z23-1	TI	BEZ VARIANT	K27	218,034	
Z24-1	BI	BEZ VARIANT		966,214	4
Z24-2	BI	BEZ VARIANT		2599,243	12
Z24-3	BI	BEZ VARIANT		5625,347	21
Z24-4	BI	BEZ VARIANT		5267,876	18
Z24-5	RI	BEZ VARIANT		6056,679	
Z24-6	TI	BEZ VARIANT	K120	36	0

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
Z24-7	TI	BEZ VARIANT	K121	36	0
Z24-8	TI	BEZ VARIANT	K122	36	0
Z24-9	TI	BEZ VARIANT	K124	36	0
Z25-1	BI	BEZ VARIANT		6726,891	20
Z25-2	BI	BEZ VARIANT		1913,025	8
Z25-3	BI	BEZ VARIANT		5066,916	16
Z25-4	BV	BEZ VARIANT		509,516	4
Z25-5	BI	BEZ VARIANT		508,107	4
Z25-6	BI	BEZ VARIANT		6032,75	18
Z25-7	BI	BEZ VARIANT		11826,969	33
Z25-8	ZV-L	BEZ VARIANT		2982,61	
Z25-9	BI	BEZ VARIANT		4759,047	16
Z25-10	BI	BEZ VARIANT		1304,318	8
Z25-11	BI	BEZ VARIANT		5534,247	21
Z25-12	TI	BEZ VARIANT	K7	400	
Z25-13	TI	BEZ VARIANT	K138	36	0
Z25-14	TI	BEZ VARIANT	K139	36	0
Z26-1	RI	BEZ VARIANT		1665,606	
Z26-2	BI	BEZ VARIANT		1803,129	8
Z26-3	BI	BEZ VARIANT		30883,081	81
Z26-4	RZ	BEZ VARIANT		5674,919	21
Z26-5	TI	BEZ VARIANT	V1	36	
Z26-6	TI	BEZ VARIANT	K135	36	0
Z26-7	TI	BEZ VARIANT	K136	36	0
N1-1	ZO	BEZ VARIANT		48762,877	
N1-2	ZO	BEZ VARIANT		21573,352	
N1-3	ZO	BEZ VARIANT		30609,925	
N1-4	ZO	BEZ VARIANT		35273,433	
N1-5	ZO	BEZ VARIANT		33659,576	
N2-2	ZO	BEZ VARIANT		16412,438	
N2-3	ZO	BEZ VARIANT		25843,382	
N3-6	ZO	BEZ VARIANT		15361,707	
N3-7	ZV-P	BEZ VARIANT		4415,151	
N3-8	ZV-L	BEZ VARIANT		4346,859	
N3-9	ZV-L	BEZ VARIANT		3989,563	
N3-10	ZV-L	BEZ VARIANT		11142,314	
N3-11	ZO	BEZ VARIANT		35209,81	
N3-12	ZO	BEZ VARIANT		87892,655	
N3-13	ZP	BEZ VARIANT		72895,78	
N3-14	ZP	BEZ VARIANT		14611,615	
N3-15	ZV-LP	BEZ VARIANT		229009,073	
N4-1	ZO	BEZ VARIANT		10550,136	
N4-3	ZO	BEZ VARIANT		892,398	
N4-4	PV	BEZ VARIANT		11724,709	
N4-5	ZO	BEZ VARIANT		2683,193	
N6-1	ZO	BEZ VARIANT		6447,897	
N6-2	PV	BEZ VARIANT		1843,707	
N6-3	ZO	BEZ VARIANT		1834,294	
N6-4	PV	BEZ VARIANT		8549,938	
N6-5	ZO	BEZ VARIANT		4206,168	
N6-6	ZO	BEZ VARIANT		4252,802	
N9-1	ZO	BEZ VARIANT		9211,31	
N9-2	ZO	BEZ VARIANT		9575,221	

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
N9-3	ZO	BEZ VARIANT		38836,852	
N9-4	ZO	BEZ VARIANT		333,439	
N9-5	ZO	BEZ VARIANT		3729,282	
N9-6	ZO	BEZ VARIANT		35956,109	
N9-7	ZO	BEZ VARIANT		7688,209	
N9-8	ZO	BEZ VARIANT		5278,457	
N9-9	ZO	BEZ VARIANT		76953,446	
N11-1	ZV-LP	BEZ VARIANT		63015,506	
N11-2	ZV-LP	BEZ VARIANT		814,595	
N11-3	ZV-LP	BEZ VARIANT		39608,339	
N11-4	ZV-LP	BEZ VARIANT		5611,292	
N11-5	ZO	BEZ VARIANT		253,897	
N11-6	ZV-LP	BEZ VARIANT		10788,444	
N11-7	ZO	BEZ VARIANT		1519,155	
N11-8	ZV-LP	BEZ VARIANT		11408,586	
N11-9	ZV-LP	BEZ VARIANT		824,621	
N11-10	ZV-LP	BEZ VARIANT		4800,169	
N11-11	ZV-LP	BEZ VARIANT		28193,361	
N11-13	ZO	BEZ VARIANT		1772,463	
N11-14	ZV-LP	BEZ VARIANT		359,982	
N11-15	ZV-LP	BEZ VARIANT		1324,249	
N11-16	ZV-LP	BEZ VARIANT		1787,817	
N11-17	ZV-LP	BEZ VARIANT		65557,551	
N11-18	ZO	BEZ VARIANT		338,919	
N11-19	ZV-LP	BEZ VARIANT		2822,069	
N11-20	ZV-LP	BEZ VARIANT		91775,93	
N11-21	ZV-LP	BEZ VARIANT		107178,219	
N11-22	ZV-LP	varianta A		128287,325	
N11-23	ZV-LP	BEZ VARIANT		112,838	
N11-24	ZV-LP	BEZ VARIANT		57063,688	
N11-25	ZV-LP	varianta A		27072,967	
N11-26	ZV-LP	BEZ VARIANT		196,702	
N12-1	ZO	BEZ VARIANT		11469,647	
N13-1	ZV-P	BEZ VARIANT		2490,573	
N13-2	ZV-P	BEZ VARIANT		2986,211	
N13-3	ZV-P	BEZ VARIANT		1144,607	
N13-4	ZO	BEZ VARIANT		2896,597	
N13-5	ZO	BEZ VARIANT		1307,011	
N13-6	ZO	BEZ VARIANT		1309,482	
N13-7	ZV-LP	BEZ VARIANT		30428,5	
N13-8	ZV-LP	BEZ VARIANT		13222,361	
N13-9	ZO	BEZ VARIANT		2144,19	
N13-10	ZV-LP	BEZ VARIANT		1636,687	
N13-11	ZV-LP	BEZ VARIANT		11379,52	
N13-12	ZV-P	BEZ VARIANT		2894,256	
N13-13	ZO	BEZ VARIANT		16078,898	
N15-1	ZV-LP	BEZ VARIANT		4311,961	
N15-2	ZO	BEZ VARIANT		12674,314	
N18-1	ZO	BEZ VARIANT		5397,028	
N21-1	ZO	BEZ VARIANT		5784,981	
N21-2	ZO	BEZ VARIANT		6542,884	
N21-3	ZO	BEZ VARIANT		4958,918	
N21-4	ZO	BEZ VARIANT		3895,11	

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
N21-5	ZV-P	BEZ VARIANT		11244,087	
PD-2	DI-S	BEZ VARIANT	D12	4466,265	
PD-3	DI-S	BEZ VARIANT	D6	4231,411	
PD-4	DI-S	BEZ VARIANT	D10	1859,502	
PD-5	DI-S	varianta B	D9	148,67	
PD-6	DI-S	varianta A	D6	6762,068	
PD-8	DI-S	BEZ VARIANT	D10	2507,715	
PD-9	PV	BEZ VARIANT	D21	80,221	
PD-10	PV	BEZ VARIANT	D21	1218,257	
PD-11	PV	BEZ VARIANT	D28	555,933	
PD-12	PV	BEZ VARIANT	D28	2201,192	
PD-14	PV	BEZ VARIANT	D28	418,193	
PD-15	PV	BEZ VARIANT	D28	484,642	
PD-16	PV	BEZ VARIANT	D23	1567,82	
PD-19	DI-S	BEZ VARIANT	D13	377,826	
PD-20	DI-S	varianta B	D9	4087,867	
PD-21	DI-S	varianta A	D6	3226,839	
PD-22	DI-S	BEZ VARIANT	D18	1417,87	
PD-24	DI-S	varianta A	D5	17798,05	
PD-26	PV	BEZ VARIANT	D28	5441,202	
PD-27	DI-S	varianta B	D8	23214,563	
PD-28	PV	BEZ VARIANT	D28	39,759	
PD-31	DI-S	BEZ VARIANT	D34	10002,063	
PD-35	DI-S	BEZ VARIANT	D31	4020,806	
PD-36	DI-S	BEZ VARIANT	D3	1480,267	
PD-37	DI-S	BEZ VARIANT	D3	7987,327	
PD-39	PV	BEZ VARIANT		308,956	
PD-40	PV	BEZ VARIANT	D20	439,265	
PD-41	DI-S	BEZ VARIANT	D11	3347,098	
PD-43	DI-S	varianta B	D8	5885,897	
PD-44	DI-S	BEZ VARIANT	D11	2184,715	
PD-46	DI-S	BEZ VARIANT	D3	964,778	
PD-47	DI-S	BEZ VARIANT	D3	3964,126	
PD-48	DI-S	varianta A	D5	23038,392	
PD-49	PV	BEZ VARIANT	D32	125,451	
PD-51	DI-S	varianta A	D5	389,073	
PD-52	DI-S	varianta A	D4	5353,273	
PD-53	DI-S	BEZ VARIANT	D1	633,798	
PD-54	DI-S	BEZ VARIANT	D1	8465,235	
PD-55	DI-S	BEZ VARIANT	D1	7351,091	
PD-56	DI-S	varianta A	D4	268,846	
PD-57	DI-S	varianta B	D7	1051,255	
PD-58	DI-S	varianta A	D4	296,937	
PD-61	DI-S	BEZ VARIANT	D1	1136,1	
PD-65	DI-S	BEZ VARIANT	D15	737,127	
PD-66	DI-S	BEZ VARIANT	D15	2716,97	
PD-70	PV	BEZ VARIANT	D28	279,75	
PD-70	PV	BEZ VARIANT	D29	10671,471	
PD-71	PV	BEZ VARIANT	D28	244,458	
PD-72	PV	BEZ VARIANT	D28	1255,104	
PD-73	PV	BEZ VARIANT	D30	10789,623	
PD-74	DI-S	BEZ VARIANT	D16	1060,029	
PD-75	PV	BEZ VARIANT	D28	128,148	

INDEX PL.	FUNKCE	VARIANTA	VPS	PLOCHA (m2)	POČET OBYV
ZD-1	DI-S	BEZ VARIANT	D12	19173,958	
ZD-2	DI-S	BEZ VARIANT	D12	19940,454	
ZD-3	PV	BEZ VARIANT	D22	2265,718	
ZD-4	PV	BEZ VARIANT	D22	3335,742	
ZD-5	DI-S	BEZ VARIANT	D12	25359,121	
ZD-6	PV	BEZ VARIANT	D36	389,585	
ZD-7	PV	BEZ VARIANT	D35	198,76	
ZD-8	PV	BEZ VARIANT	D21	3581,001	
ZD-9	PV	BEZ VARIANT	D28	2558,651	
ZD-10	PV	BEZ VARIANT	D28	3881,703	
ZD-11	PV	BEZ VARIANT	D23	13157,622	
ZD-12	PV	BEZ VARIANT	D28	5677,107	
ZD-13	DI-S	BEZ VARIANT	D13	4206,404	
ZD-14	PV	BEZ VARIANT	D28	1526,767	
ZD-15	PV	BEZ VARIANT	D28	1057,286	
ZD-16	PV	BEZ VARIANT	D28	3193,378	
ZD-17	PV	BEZ VARIANT	D28	1325,963	
ZD-19	DI-S	BEZ VARIANT	D2	807,522	
ZD-21	DI-S	varianta A	D5	826,134	
ZD-22	DI-S	varianta B	D8	13840,851	
ZD-23	PV	BEZ VARIANT		1031,734	
ZD-24	DI-S	BEZ VARIANT	D15	442,247	
ZD-25	DI-S	BEZ VARIANT	D15	209,305	
ZD-26	DI-S	BEZ VARIANT	D15	503,546	
ZD-29	DI-S	BEZ VARIANT	D15	83,293	
ZD-30	PV	BEZ VARIANT		8029,71	
ZD-31	DI-S	BEZ VARIANT	D6	899,999	
ZD-32	DI-S	varianta A	D4	900,003	
ZD-33	PV	BEZ VARIANT	D39	195,354	
ZD-34	DI-S	BEZ VARIANT	D37	32245,242	
ZD-35	DI-S	BEZ VARIANT	D38	7436,983	
ZD-36	DI-S	varianta B	D7	899,999	
ZD-37	PV	BEZ VARIANT	D17	1063,866	
ZD-38	PV	BEZ VARIANT	D17	3163,152	
ZD-39	DI-S	BEZ VARIANT	D2	899,999	

c2) Vymezení ploch sídelní zeleně

Podmínky prostorového uspořádání sídelní zeleně vycházejí z celkové urbanistické koncepce ÚP a Koncepce městské zeleně (2008), dále pak respektují hodnoty zjištěné během fáze doplňujících průzkumů a rozborů i v rámci terénního šetření. V hlavním výkrese je vymezeno celkem 6 typů ploch, které mají dále v textu (viz dále kapitola f, plochy č.41-45) definován účel využití a i podmínky prostorového uspořádání. Cílem jejich vymezení jako samostatné funkční plochy je zajištění podmínek pro rozvoj kvality veřejných ploch městského interiéru i obytného prostředí.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

d1) Dopravní infrastruktura

Základní komunikační skelet města Ústí nad Labem je tvořen silnicemi I. a II. tříd. Jedná se o silnice I/30 (propojení na Lovosice, D8 a Teplice), I/62 (propojení na Děčín), II/613 (jižní napojení města na dálnici D8), II/261 (hlavní páteřní silnice na pravém břehu řeky) a silnice II/528, II/258 a II/253 (propojení západní části města na dálnici D8 a intravilán města). Dopravně nejvýznamnější dopravní stavbou je dálnice D8, která se na katastrálním území města nachází pouze v několika nespojitých úsecích. Rovněž pro řešené území zásadní dálniční křižovatky jsou umístěny na sousedních katastrech. Dálnice D8 po svém dokončení (dostavba úseku mezi MÚK Lovosice – západ ↔ MÚK Řehlovice (stavba D8 – 805) dopravně napojí město Ústí nad Labem na systém dálničních tahů nejen na území České republiky. V současném stavu je řešené území lépe dopravně napojeno na soustavu německé dálniční sítě (navazuje na dálnici A17 do Drážďan) než na systém dálnic v ČR. Zprovozněním dálničního úseku D8 – 805 dojde k významné změně dopravního zatížení zejména v jižní části řešeného území.

Modely dopravy pro výhledový stav dopravního zatížení prokazují, že intenzity dopravy zejména v centrální části města budou dosahovat hodnot, které jsou obtížně slučitelné s kapacitou stávajících komunikací a zejména křižovatek. V územním plánu jsou navrženy následující páteřní komunikace:

- 1) Komunikační propojení silnice I/30 (Pražská) v městské části Vaňov s ulicí Karla IV. v městské části Střekov. Součástí propojení je mostní objekt přes řeku Labe. V rámci výstavby mostního objektu bude jako související stavba provedena rekonstrukce podjezdu pod železniční tratí (silnice II/261 – ulice Železničářská – viz. bod 12)
- 2) Komunikační propojení ulice Karla IV. v městské části Střekov se silnicí II/261 (Vítězná) v městské části Olšinky, převážná část trasy je vedena v tunelu
- 3) Komunikační propojení silnice II/261 (Vítězná) se silnicí I/62 (Přístavní) v městské části Krásné Březno, součástí propojení je mostní objekt přes Labe
- 4) Komunikační propojení silnice I/30 (Pražská) v městské části Vaňov se silnicí II/613 (Žižkova) v městské části Hostovice. Převážná délka trasy je vedena v tunelovém úseku. Trasa nové komunikace je vedena ve dvou variantách.
- 5) Komunikační propojení silnice II/613 (Žižkova) s ulicí Jateční v městské části Předlice. Součástí komunikačního propojení je most přes řeku Bílinu a přes železniční trať. Nová komunikace je navržena ve dvou variantách.
- 6) Komunikační propojení ulice Jateční v městské části Předlice se silnicí I/30 (Božtěšická) v městské části Bukov. Převážná délka trasy je vedena v tunelovém úseku. Napojení na předchozí trasu v Předlicích a silnicí I/30 je řešeno ve dvou variantách.

V rámci dopravní infrastruktury jsou navrženy i následující stavby:

- 7) Tunelové řešení ulice I/30 (Sociální péče) v úseku mezi ulicemi Petrovická a Špálova v městské části Severní terasa
- 8) Propojení ulice Klíšská se silnicí II/613 (Žižkova) v centrální části města. Součástí propojení je mostní objekt přes železniční trať.
- 9) Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky, která začíná v místě křižovatky silnic II/528 x III/26040 a je ukončena v místě ukončení obchvatu obce Žďárek. Součástí tohoto obchvatu jsou i přeložky místních komunikací.
- 10) Rekonstrukce propojení ulice Neštěmická s ulicí Pod Úvozem v městské části Neštěmice.

- 11) Návrh MÚK a obslužných komunikací v Podhorském parku v prostoru bývalého dolu A. Zápotocký
- 12) Rekonstrukce podjezdu na silnici II/261 – ulice Litoměřická a Železničářská.
- 13) Rekonstrukce silnice II/261 v městské části Brná – rekonstrukce stávajícího podjezdu pod železniční tratí.
- 14) Rekonstrukce podjezdu na ulici Majakovského (II/253) pod železniční tratí včetně úpravy koryta Ždírnického potoka
- 15) Rekonstrukce místních komunikací propojující městské části Habrovice, Bánov a Strážky.
- 16) Dvě komunikační propojení ulic Winstona Churchilla – Masarykova
- 17) Návrh místních komunikací v rozvojovém území Krušnohorská – Bělehradská – Malátova – Hoření v závislosti na rozvoji území
- 18) Rekonstrukce ulice Přístavní (I/30) v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Žižkova (II/613) a Hrnčířská (I/30)
- 19) Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou a cyklostezka po levém břehu Bíliny
- 20) Rekonstrukce křižovatky Podmokelská x Drážďanská na křižovatku okružní.
- 21) Rekonstrukce silnice III/2472 včetně okružní křižovatky na silnici II/261 v městské části Sebusín
- 22) Komunikační propojení rampy z mostu E. Beneše do ulice Nádražní
- 23) Rekonstrukce ulice Potoční v městské části Vaňov

Součástí územního plánu je dále stanovení napojovacích bodů jednotlivých rozvojových ploch – vstupy do rozvojových území ze stávajících kapacitních komunikací či silnic. Vnitřní komunikační systém v rozvojových plochách není předmětem řešení ÚP, společně s koncepcí technického vybavení bude řešen územními studii.

Systém městské hromadné dopravy je na území zastoupen autobusovou a trolejbusovou dopravou. Částečně ji doplňuje doprava vlaková, a to zejména regionální spoje. Z hlediska rozvoje systému městské hromadné dopravy je navrženo rozšíření systému trolejbusové dopravy o další tratě:

- 1) ulice Štefánikova (propojení stávajících tratí na Klíši a na ulici Masarykova)
- 2) ulice Výstupní (propojení stávajících tratí v ulici Neštěmická a Na Návsí)
- 3) ulice Všebořická – nová trať od okružní křižovatky Bukov do obchodní zóny Všebořice
- 4) ulice Železničářská- nová trať od okružní křižovatky Děčínská x Národní odboje do stávající konečné stanice Střekov, nádraží ČD

Nové trasy autobusové dopravy nejsou v rámci územního plánu řešeny, předpokládá se pouze, že dojde k posílení či k přesměrování spojů v severozápadní části města s novou zástavbou, v ostatních částech s rozvojem zástavby bude řešeno posílení spojů.

Železniční infrastruktura je na území města dlouhodobě stabilizována. Všechny železniční trati jsou součástí významných železničních tahů a jsou postupně rekonstruovány na vyšší rychlosti a dokonalejší zabezpečení. Z hlediska rozvojových záměrů SŽDC nejsou nárokovány další plochy pro zajištění plánovaného rozvoje. Je uvažováno s redukcí seřadovacího nádraží v prostoru železniční stanice Ústí nad Labem – západ. V řešeném území jsou navrženy následující zastávky:

- 1) Návrh nové železniční zastávky Vaňov (km 512,346) na trati č. 090
- 2) Nová poloha železniční zastávky Sebusín (km 423,600) na trati č. 072
- 3) Nová železniční zastávka Brná (km 427,777) na trati č. 072

Součástí územního plánu je řešení dopravy v klidu, kde se předpokládá doplnění stávajícího systému parkovacích ploch zejména na okraji centrální části města jako podmínky realizace vybraných komerčních ploch i jako samostatné dopravní plochy.

Doprava v klidu na území nových zón bude řešena v souladu s podmínkami obecně platných norem a předpisů.

Z hlediska vodní dopravy protéká řešeným územím řeka Labe. Střední Labe je v celé své délce vodní cestou mezinárodního významu a je součástí vodní magistrály E 20 (Severní moře-Hamburk-Mělník-Pardubice-Přerov-Dunaj) dle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (AGN). Jedná se o vodní cestu, českou legislativou zařazenou do IV kategorie dle mezinárodní klasifikace vodních cest a splavnou pro lodě nebo tlačné soupravy maximálních rozměrů 84 x 11,5 metrů s nosností 1200 tun, při ponoru 2,10 m. Plavební podmínky jsou zajišťovány v ČR od Chvaletic po Ústí nad Labem - Střekov. Od plavebního stupně Střekov po státní hranici se Spolkovou republikou Německo je splavnost ovlivňována přirozenými odtokovými poměry a dle místních podmínek také koncentračními hrázemi. Lodní doprava po Labi je v rámci územního plánu stabilizována ve stávajících plochách a trasách. Je navrženo rozšíření přístavu ve Vaňově o terminál osobní dopravy a úpravu nákladního terminálu v souvislosti se zvýšením ochrany životního prostředí obyvatel. Dále je navrženo v rámci stavby Protipovodňové vany na ulici Přístavní zřízení mola pro osobní dopravu. Pro zlepšení plavebních podmínek na řece Labi je ŘVC uvažováno s výstavbou vodního stupně Valtířov, pro jehož dopad je v řešeném území vymezena územní rezerva pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace min.30 m od břehové čáry na území k. ú. Mojžíř, Neštětice (po ČOV Neštětice) a k. ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.).

Navrhuje se zachování stávajícího rozsahu a využití letiště v prostoru Podhorského parku, další heliporty pro obsluhu města vrtulníky nejsou navrženy.

V rámci nemotoristické dopravy jsou navrženy cyklotrasy a pěší trasy, které vychází z podrobnějších, již dříve zpracovaných studií a projektů. Mezi nejvýznamnější návrhy lze zařadit Cestu do hor (propojení Habrovice ↔ Varvažov přes území Podhorského parku), pěší trasy v Centrálním parku a Generel cyklotras.

Do územního plánu je zakreslena připravovaná visutá lanovka - propojí komerční centrum v ulici Malá Hradební s vrchem Větruše dle zpracované PD. Z hlediska dopravního významu se jedná především o rekreační využití.

d2) Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Zásobování Ústí nad Labem je realizováno přítoky vody z okresu Teplice, vodárenské soustavy Fláje (AK Malhostice) a okresu Litoměřice, vodárenské soustavy Žernoseky (AK Řehlovice), které jsou mezi sebou propojeny. Jednotlivé obce zájmové oblasti jsou zásobeny ze skupinových vodovodů a dále z vodovodů místních. Vodovodní síť města je vzájemně propojena, čímž je umožněno propojení jednotlivých tlakových pásem, kterých je v území 7. Stav zásobování pitnou vodou je v současné době v oblasti stabilizován, na vodovodní síť je připojeno více než 98% veškerého obyvatelstva. Do budoucna je uvažována postupná rekonstrukce.

Koncept územního plánu navrhuje rozšíření stávající vodovodní sítě o dva vodojemy řešící problematiku zásobování a nedostatečného zásobování:

- 1) VDJ Podhorský park (V7) – zásobovaný ze stávajících řadů v oblasti Všebořic, napojených na VDJ Střížovický vrch (schválená změna územního plánu UPS/810/145538/08/Eli.)
- 2) VDJ Bánov (Z2-15) – zásobovaný z přiváděcího řadu přivádějící vodu z VDJ Liboucheč horní PK

Zásobování rozvojových ploch pitnou vodou bude provedeno pomocí zásobovacích řadů uložených převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech.

- 3) Obec Bánov na navržený VDJ Bánov (10 m³)

- 4) Plochy smíšené určené k výrobě a skladování - lehký průmysl v oblasti Podhorského parku – zásobování z navrženého VDJ Podhorský park
- 5) Napojení ploch obytných v oblasti Všebořic na stávající zásobovací řad
- 6) Napojení rozvojových ploch smíšených rekreačních a ploch individuálního bydlení v oblasti Habrovic, Božtěšic, Strážek u Habrovic, Dobětic, Krásného Března, Neštěmic, Mojžíře a Svádova na stávající zásobovací řady
- 7) Napojení ploch výrobních, skladovacích a rozvojových ploch individuálního bydlení v oblasti k.ú. Ústí nad Labem a Předlice na stávající vodovodní řady.
- 8) Rozvojové plochy určené k individuálnímu bydlení v k.ú. Nová Ves, Kojetice, Olešnice, Hostovice, Brná , Sebužín a Církvice jsou napojeny na stávající zásobovací řady.

Vzhledem k velkým výškovým rozdílům v zájmovém území a zajištění dostatečného tlaku byly navrženy tři automatické tlakové stanice:

- 9) ATS Církvice – rozvojová plocha individuálního bydlení a plocha zahrádek
- 10) ATS Krásné Březno – rozvojové plochy smíšené obytné městské
- 11) ATS Strážky u Hrabovic – rozvojové plochy individuálního bydlení, bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné venkovské

Transformované plochy jsou ve většině případů napojeny, nebo bylo jejich napojení, stejně jako v případě rozvojových, navrženo v rámci řadů uložených ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech. Výjimku tvoří uvedené plochy napojené zcela nebo částečně mimo uliční prostor:

- 12) Plochy transformační smíšené výrobní a plochy určené ke skladování v oblasti Předlic
- 13) Plocha transformační a rozvojová smíšená obytné venkovské v k. ú. Strážky u Habrovic
- 14) Plochy rozvojové individuálního bydlení v k. ú. Sebužín
- 15) V případě rozvojové plochy individuálního bydlení v Budově u Svádova je k vzhledem velké vzdálenosti nejbližší vodovodní přípojky navrženo zásobování pitnou vodou v rámci domovních studní

Kanalizace

Stoková síť města Ústí nad Labem je řešena až na malé výjimky jako jednotná soustava. Systematické uspořádání stok je ve městě řešeno formou stokových sítí, z nichž nejvýznamnější je zakončena na hlavní ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice. Rozlohou menší sítě jsou zakončeny na ČOV Vaňov, Brná, Střekov a Habrovice, nebo jsou odpadní vody volně zaústěny do Labe. V současné době jsou čištěny odpadní vody (dále jen OV) od cca 73% obyvatel města Ústí nad Labem a ve výhledu je uvažováno s postupnými rekonstrukcemi.

Koncept územního plánu navrhuje výstavbu 3 lokálních čistíren odpadních vod:

- 1) ČOV Sebužín 200 EO (Z25 – 12)
- 2) ČOV Kojetice u Malečova 50 EO (Z20 – 4)
- 3) ČOV Olešnice 35 EO (Z23 – 1)

V rámci územního plánu bylo zohledněno odstranění kanalizačních výústí a převedení odpadních vod na stávající či nově navržený kanalizační systém zakončený na ČOV Ústí nad Labem či lokální ČOV. Přepojení výústí je řešeno ČSOV s výtlačným potrubím, či gravitačním kanalizačním řadem.

- 4) Návrh odstranění kanalizačních výústí v k.ú. Církvice a Sebužín, převedení OV na navrženou ČOV Sebužín
- 5) Návrh odstranění kanalizačních výústí v k.ú. Ústí nad Labem, Střekov, Svádov a Vaňov, převedení OV na ČOV Ústí nad Labem – Neštěmice.

Koncept navrhuje vzhledem k nárůstu počtu obyvatel v k.ú. Habrovice a Skorotice:

6) Nahrazení ČOV Habrovic ČSOV Habrovic (P4-8) následně spolu s ČSOV Skorotice 3 (P6– 3) oddělené čerpání OV na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.

V rámci konceptu územního plánu byla navržena výstavba a dostavba kanalizace zohledňující napojení ploch a dosud neodkanalizovaných oblasti. Navržené řady jsou ve většině případů napojeny na stávající kanalizační síť zakončenou místní či centrální ČOV Ústí nad Labem v Neštětích. Navrženy jsou řady gravitační splaškové kanalizace, doplněné čerpacími stanicemi s výtlačkem zaústěnými do nejbližšího úseku gravitační kanalizace. Uložení kanalizace je navrženo do prostoru stávajícího nebo navrženého uličního prostoru:

- 7) Návrh gravitačních řadů v k.ú. Strážky u Habrovic, umožňuje napojení rozvojových i transformačních ploch určených k bydlení. Napojení obce Bánov na stávající kanalizaci je řešeno výtlačným řadem. OV jsou odvedeny na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.
- 8) Návrh vedení splaškové a dešťové kanalizace v oblasti Habrovic, Božtěšic a Skorotic u Ústí nad Labem, napojuje plochy určené k individuálnímu bydlení, plochy smíšené výrobní a plochy dosud neodkanalizované. Navržena je gravitační splašková kanalizace, doplněná čerpacími stanicemi s výtlačkem zaústěným do nejbližšího úseku gravitační kanalizace, která se napojuje na stávající kanalizační síť se zakončením na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.
- 9) Návrh gravitační splaškové a dešťové kanalizace spolu s dešťovou retenční zdří (Z1 – 10) v severní oblasti Podhorského parku (k.ú. Dělouš), zajišťuje odvod odpadních vod z rozvojových ploch určených k výrobě a skladování (schválená změna územního plánu UPS/810/145538/08/Eli.)
- 10) Návrh gravitační splaškové kanalizace doplněný čerpacími stanicemi s výtlačkem řeší odvod odpadních vod z ploch smíšených výrobních, ploch individuálního bydlení a ploch obytných komerčních v jižní části Podhorského parku (k.ú. Všebořice). Navržená kanalizace se napojuje na stávající kanalizační síť se zakončením na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice (schválená změna územního plánu UPS/810/145538/08/Eli.).
- 11) Napojení ploch určených k bydlení a ploch smíšených výrobních v k.ú. Ústí nad Labem a Bukov na stávající kanalizační řady je provedeno gravitačně.
- 12) Plochy individuálního bydlení, výroby, skladování a občanského vybavení v oblasti k.ú. Předlice a Klíše budou napojeny gravitačně na stávající kanalizaci se zakončením na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice
- 13) V severní a jižní oblasti Tuchoměřic (prostor lomu Chabařovice) jsou navrženy řady oddílné kanalizace. Splaškové vody jsou gravitačně svedeny do čerpacích stanic a odtud přečerpávány do stávající kanalizace se zakončením na centrální ČOV Ústí nad Labem. Dešťové vody jsou ze severní části svedeny do dešťové retenční zdrže a odtud do Ždírnického potoka, v jižní části do zatrubněného vypouštěcího objektu jezera Milada.
- 14) Odvedení odpadních vod z rozvojových ploch určených převážně k bydlení je v oblastech Dobětic, Krásné Březno, Neštětice, Mojžíř a Svádov provedeno návrhem gravitačních stok napojených na stávající kanalizaci se zakončením na ČOV Ústí nad Labem – Neštětice.
- 15) Návrh odvedení splaškových vod z rozvojových ploch určených k individuálnímu bydlení v k.ú. Nová Ves, které zajistí současně odkanalizování dosud neodkanalizované obce je řešeno jako kanalizační systém větvový s napojením na stávající kanalizační síť v ulici Novoveská se zakončením na ČOV Střekov.
- 16) Napojení rozvojových a transformačních ploch určených výhradně k bydlení bylo v k.ú. Střekov provedeno pomocí gravitačních stok, které se napojují na stávající kanalizaci a odvádějí OV na ČOV Střekov.

- 17) Navrhuje se dostavba kanalizační sítě v k.ú. Brná. Návrh odkanalizování převážné části území počítá se soustavou gravitačních stok, z nejnižších míst budou odpadní vody kaskádovitě přečerpávány čerpacími stanicemi výtlačným potrubím. Koncept územního plánu zohledňuje požadavek zrušení místní ČOV Brná, odpadní vody budou čerpány na ČOV Střekov. Návrh odvedení dešťových vod je proveden s dostatečným předčištěním zaústěním do Labe.
- 18) Koncept územního plánu navrhuje soustavu gravitačních stok v kombinaci s čerpacími stanicemi a výtlačným potrubím. Rozvojové a transformační plochy budou odkanalizovány pomocí gravitačních stok. Odpadní vody z oblastí Církvic a Sebusína budou odvedeny na nově navrženou ČOV Sebusín (Z25 – 2).
- 19) V rámci konceptu územního plánu je navržena v jižní části k.ú. Vaňova dostavba gravitačních stok v kombinaci s čerpacími stanicemi a výtlačným potrubím. Vzhledem ke zrušení kanalizačních výústí budou odvedeny veškeré odpadní vody na ČOV Vaňov. V severní části Vaňova bude stávající systém kanalizace doplněn soustavou gravitačních stok a čerpacích stanic, které budou přečerpávat odpadní vody na nejbližší úsek gravitační kanalizace se zakončením na centrální ČOV v Neštěmicích.
- 20) Navrhuje se výstavba systému gravitačních stok. Soustava bude doplněna čerpacími stanicemi, které budou čerpat odpadní vody z nejnižších míst výtlačným potrubím na nejbližší úsek gravitačního řadu. Systém bude napojen na stávající kanalizaci v ulici Hostovická a zakončen na ČOV Neštěmice.
- 21) Koncept územního plánu navrhuje výstavbu větvového systému kanalizace v K.ú. Kojetice u Malečova, zakončeného na navržené ČOV Kojetice s vyústěním do Kojetického potoka. Systém řeší likvidaci odpadních vod dosud neodkanalizované obce.
- 22) Koncept územního plánu navrhuje výstavbu větvového systému kanalizace v k.ú. Olešnice u Svádova, zakončeného na navržené ČOV Olešnice s vyústěním do Novoveského potoka. Systém řeší likvidaci odpadních vod dosud neodkanalizované obce.
- 23) V případě rozvojové plochy individuálního bydlení v Budově u Svádova je navržena likvidace odpadních vod na základě domovních čistíren odpadních vod
V případě dešťových vod je předpokládána likvidace dešťových vod na pozemcích. Situace řešící konkrétní odvedení dešťových a vod a jejich likvidací na dosud nezastavěných plochách bude možné řešit až v případě konkrétních návrhů. Předpokládána je přednostní likvidace dešťových vod přímo na pozemcích jejich spadu (trend nakládání s dešťovými vodami).

Zásobování plynem

Zásobování města Ústí nad Labem je zajištěno okružně vedenými VTL plynovody, které vstupují do řešeného území v oblasti Předlic, Všebořic, Krásného Března a Střekova. Síť městských i okružních VTL plynovodů je stabilizovaná a nejsou navrhovány žádné nové VTL plynovody. Z důvodů nutnosti uvolnění rozvojových ploch nejsou v územním plánu navrhovány přeložky VTL ani jiných rozvodů zemního plynu.

S ohledem na předpokládané využití návrhových ploch jsou navrženy tři VTL regulační stanice:

- 1) RS Krásné Březno (Z13-14)
- 2) v severní části řešeného území poblíž dálnice D8 – RS Sever (Z2-14)
- 3) v oblasti Podhorského parku je v kontextu s předpokládaným využitím ploch navržena VTL regulační stanice: RS Úžín (Z3-24).

Zásobování rozvojových ploch zemním plynem bude provedeno STL plynovody uloženými převážně ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostorech :

- 4) napojení ploch určených pro výrobu a skladování (lehký průmysl) v severní části Podhorského parku bude provedeno připojením na STL plynovody poblíž Varvažova. Plochy smíšené výrobní v oblasti Podhorského parku budou zásobovány zemním plynem z navrhované regulační stanice Úžín středotlakými plynovody vedenými v rámci navrhovaných komunikací.
- 5) Rozvojové plochy v oblasti Habrovic, Strážek a Skorotic budou zásobovány zemním plynem z navrhované regulační stanice Sever středotlakými plynovody propojenými se stávajícím systémem rozvodů.
- 6) Plochy smíšené obytné rekreační a plochy určené pro individuální bydlení v oblasti Všebořic a Božtěšic budou zásobovány zemním plynem připojením na stávající STL plynovody.
- 7) Plochy smíšené obytné, smíšené výrobní a plochy určené pro individuální bydlení v centrální oblasti města budou připojeny na stávající STL rozvody zemního plynu.
- 8) Plochy smíšené obytné a plochy individuálního bydlení v oblasti Krásného Března a Neštěmic budou zásobovány z navrhované regulační stanice Krásné Březno středotlakými plynovody.
- 9) Plochy určené pro individuální bydlení v oblasti Svádova budou připojeny na stávající STL rozvody zemního plynu.
- 10) Navrhuje se plynofikace Brné a Vaňova podle projektů z roku 2002.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování Ústí nad Labem elektrickou energií je provedeno z propojeného distribučního systému elektrizační soustavy prostřednictvím elektrizační distribuční soustavy velmi vysokého napětí (110 kV) vysokého napětí (10, 22 a 35 kV) a nízkého napětí (0,4 kV). Elektrická distribuční soustava VVN 110 kV je napojena ve dvou uzlech přenosové soustavy. Prvním napájecím bodem jsou Chotějovice u Bíliny s transformací 220/110 kV a druhým napájecím bodem je Babylon u České Lípy s transformací 400/110 kV. Vedení VVN 220 kV přenosové soustavy prochází řešeným územím v jižní části.

Koncept územního plánu vymezuje územní rezervy:

- 1) pro přeložení vedení VVN 110 kV z oblasti Habrovic podle studie Uvolnění nových rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci.
- 2) pro vedení VVN 110 kV Březí – Střekov.
- 3) pro vedení ZVN 400 kV – připojení PPC Úžín na přenosovou soustavu.

K zajištění zásobování elektrickou energií v rozvojových částech řešeného území jsou navržena nová vedení VN:

- 4) plochy smíšené výrobní v oblasti Podhorského parku budou zásobovány připojením na stávající vedení VN 22 kV.
- 5) plochy určené pro individuální bydlení v oblasti Strážek, Habrovic a Božtěšic budou zásobovány elektrickou energií připojením na stávající vedení VN 22 kV. Rozvoj výstavby v této oblasti bude vyžadovat rekonstrukci nadzemní kmenové linky VN 22 kV Habrovice – Knínice.
- 6) plochy určené pro individuální bydlení v centrální části města budou zásobovány elektrickou energií připojením na stávající vedení VN 10 kV. Nová vedení musí umožňovat přechod na vyšší napětí (22 či 35 kV), který proběhne v rámci unifikace napětí sítí VN v Ústí nad Labem
- 7) plochy smíšené obytné a plochy určené pro individuální bydlení v oblasti Krásného Března a Neštěmic budou připojeny na stávající vedení VN.
- 8) plochy smíšené výrobní a plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů v oblasti Předlic budou připojeny na stávající přilehlé vedení VN 22 kV.

9) plocha určená pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů v oblasti Střížovic bude připojena na stávající vedení VN 22 kV.

Návrhy vedení VN 22 kV předpokládají realizaci kabelovými vodiči v uličních prostorech stávajících a rozvojových ploch, vnitřní rozvody v rozvojových plochách nejsou předmětem řešení ÚP, společně s dopravní koncepcí budou řešeny územními studii.

Zásobování teplem

Systém centralizovaného zásobování teplem prošel dlouhodobým historickým vývojem a s ohledem na kapacitní možnosti hlavního zdroje (teplárna Trmice) umožňuje připojování nové zástavby ve všech lokalitách, které jsou v dosahu stávajících rozvodů tepla. Koncept územního plánu navrhuje:

- 1) Připojení pravobřežního systému CZT na rozvody zdroje Teplárny Trmice.
- 2) Připojení stávajícího systému CZT k předpokládanému novému zdroji PPC Úžín v rozsahu Úžín – Všebořice.
- 3) Vybudování přípojek pro rozvojové plochy s komerčně industriálním využitím v oblasti Předlic a Všebořic.

Dále je doporučeno v maximální možné míře využívat tepla z CZT v rozvojových lokalitách kde je možné realizovat připojení na stávající rozvody.

Telekomunikace a radiokomunikace

Koncepce elektronických komunikací potvrzuje rozmístění stávajících funkčních ploch, zařízení a linií telekomunikací a radiokomunikací s tím, že nové návrhy nejsou.

d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury

V ÚP Ústí nad Labem nejsou s výjimkou plochy pro Krajský soud (var. A) v souladu s uplatněnými požadavky navrhována žádná samostatná zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (ve smyslu §2, odst.1, písm.k) bod 3 - pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva). Stávající zařízení jsou plošně dlouhodobě stabilizována a v zásadě pokrývají potřeby města, resp. jsou agregovaná v rámci ploch smíšených, což platí i pro návrh.

d4) Občanské vybavení komerční

Plochy a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (OV-KM, OV-K, OV-S) jsou ve své základní struktuře i plochách v zásadě stabilizovány, velká část těchto zařízení pak je integrována do objektů v centrální zóně města a čtvrtěových centrech (SM-C, SM-M), resp. v jednotlivých sídlech (SM-V). To platí i pro umístování staveb a zařízení občanského vybavení v nových rozvojových plochách, kdy limity přípustnosti jsou dány funkčními prostorovými regulativy – viz kapitola f).

d5) Veřejná prostranství

V hlavním výkrese jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV), které slouží zejména jako komunikační a shromažďovací prostory a dále plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), tzn. jako nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně k veřejnému využití všemi občany.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Krajina řešeného území je tvořena z podstatné části hluboce zaříznutým údolím Labe, vyznačuje se výraznějším výškovým členěním od nížin přes pahorkatiny ke krajině hornatin. Hodnoty krajiny jsou stabilizovány návrhem ploch s funkcemi zemědělskými, sídelní i mimosídelní zeleně, resp. vymezením rekreace na plochách přírodního charakteru. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině s dílčími návrhy na jejich změny (viz hlavní výkres č.2, kapitola f), které jsou navrženy výhradně jako doplnění, založení nových prvků ÚSES. Nefunkční části ÚSES jsou navrženy k založení zejména na polích, lesní a luční biokoridory navržené na orné půdě je nutno založit dle projektů ÚSES.). Výkres koncepce uspořádání krajiny (odůvodnění ÚP) stabilizuje linií vegetací (aleje a keře), která je součástí ploch s primárně jiným funkčním využitím a slouží k podpoře ÚSES, zvýšení ekologické stability krajiny a poskytuje služby ekosystémů (např. termoregulace města, snižování prašnosti a hlučnosti). Některé prvky zeleně v rámci zastavěného území (již vydaná územní rozhodnutí) jsou zahrnuty do těchto ploch v rámci jejich funkčního využití a nejsou proto zahrnuty do návrhů nových prvků ÚSES.

Tabulka 1: Prvky lokálního ÚSES (zdroj Okresní generel ÚSES, beze změny)

Kategorie	Kód	Název
LBK	658	Kojetický potok
LBK	702	Průčelská rokle
LBK	656	Soudný vrch
LBK	573	Habartický potok - Pod silnicí
LBK	661	Homolský potok - nad Ústím di Labe
LBK	553	Hluboký les
LBK	573	Habartický potok - Pod silnicí
LBK	650	U Hostovic
LBK	643	Na Dílech
LBK	631	Klíšský potok - v centru
LBK	625	K Vavřínečku
LBK	631	Klíšský potok - v centru
LBK	720	Tlučeňský potok
LBK	607	Pekelský potok
LBK	606	Kočkov
LBK	622	U Haldy
LBK	624	Ždírnický potok
LBK	646	Zalužanský potok u Trmic
LBK	577	Kamenice
LBK	646	Zalužanský potok u Trmic
LBK	644	Prokop Holý
LBK	626	U Trmic
LBK	623	Ždírnický potok
LBK	702	Průčelská rokle
LBK	607	Pekelský potok

Kategorie	Kód	Název
LBK	723	Rytina - u Čeřeniště
LBK	655	Pravý břeh Labe u Střekova
LBK	699	Moravanský potok
LBK	357	V Sadech
LBK	658	Kojetický potok
LBK	675	Vičí Jáma
LBK	578	Na Chmelnici
LBK	606	Kočkov
LBK	653	Pravý břeh Labe u Střekova
LBK	622	U Haldy
LBK	552	Horka
LBK	594	Důlní potk - Dolíky
LBK	594	Důlní potk - Dolíky
LBK	607	Pekelský potok
LBK	703	Nad Malečovem
LBK	610	Nad Ryjicemi
LBK	609	Pod Blanskem
LBK	631	Klíšský potok - v centru
LBK	675	Vičí Jáma
LBK	617	Na Starých Šachtách
LBK	114a114	Podhoří
LBK	637	Pravý břeh Labe u Valtířova
LBK	637	Pravý břeh Labe u Valtířova
LBK	675	Vičí Jáma
LBK	719	Pravý břeh Labe pod Sebzúinem
LBK	638	Nad Kolonií
LBK	595	Za Tůněmi
LBK	602	U Vavřinečka
LBK	659	Pravý břeh Labe u Svádova
LBK	617	Na Starých Šachtách
LBK	649	Ve Stráni
LBK	558	Na Gruntě
LBK	556	Klíšský potok - pod Žďárem
LBK	673	Pravý břeh Labe u Brné
LBK	718	Pravý břeh Labe u Sebzúína
LBK	731	Pravý břeh Labe nad Církvicemi
LBK	655	Pravý břeh Labe u Střekova
LBK	554	Telnický potok
LBK	598	V Stráních
LBK	601	Podhořský potok - u Předlic
LBK	617	Na Starých Šachtách
LBK	597	Podhorský potok - u Újezda
LBK	554	Telnický potok
LBK	598	Nad Bukovem
LBK	648	Bílina - v Trmicích

Kategorie	Kód	Název
LBK	645	Barbora
LBK	627	V Klíších
LBK	579	Habrovický rybník
LBK	605a	Holoměř
LBK	647	Bílina - pod Hostovicemi
LBK	654	Bílina - nad ústím
LBK	638	Nad Kolonií
LBK	600	U Potoka
LBK	672	Hlava
LBK	633	V Krásném Březně
LBK	633	V Krásném Březně
LBK	599	Janský Vršek
LBK	633	V Krásném Březně
LBK	649	Ve Stráni
LBK	583	Neštěmický potok - pod Libovem
LBK	649	Ve Stráni
LBK	721	Rytina - u Kolibova
LBK	657	Pravý břeh Labe nd Svádovem
LBK	601	Podhorský potok - u Předlic
LBK	697	Černý Les
LBK	627	Na Klíši
LBK	720	Tlučeňský potok
LBK	722	Rytina - Bučina
LBK	606	Kočkov
LBK	667	Pod Rovným
LBK	699	Moravanský potok
LBK	701	Smrčník
LBK	618	Zalužanský potok - u Zalužan
LBK	620	Jezero Chabařovice
LBK	671	Újezdský potok - Milbohov
LBK	697	Černý Les
LBK	697	Černý Les
LBK	698	Ve Stebně
LBK	621	Kalence
LBK	698	Ve Stebně
LBK	619	Na Lánech
LBK	698	Ve Stebně
LBK	643	Na Dílech
LBK	579	Habrovický rybník
LBK	702	Průčelská Rokle
LBK	723	Rytina - u Čerěníště
LBK	707	Kamenný Vrch
LBK	705	Kukla
LBK	706	U Němčí
LBK	675	Vičí Jáma

Kategorie	Kód	Název
LBK	704	Nad Pohořím
LBK	666	Rabenov
LBK	674	Nad Suchým potokem
LBK	179	U Bíliny
LBK	603	Nad Bukovem
LBK	630	Klíšský potok - v Klíších
LBK	672	Hlava
LBK	732	Tlučeňský potok - Nové Mlýny
LBK	732	Tlučeňský potok - Nové Mlýny
LBK	671	Újezdský potok - Milbohov
LBK	671	Újezdský potok - Milbohov
LBK	701	Smrčník
LBK	596	Násada
LBK	575	Chlumecký potok
LBK	701	Smrčník
LBK	646	Zalužanský potok u Trmic
LBK	544	Pod Knínicemi
LBK	592	Sádky
LBK	651	Bílina - u Koštova
LBK	668	U Koštova
LBK	652	Újezdský potok - v Trmicích
LBK	652	Újezdský potok - v Trmicích
LBK	648	Bílina - v Trmicích
LBK	624	Hrbovice
LBK	624	Ždírnický potok
LBK	649	Ve Stráni
LBK	676	U Maležova
LBK	555d	Bílý potok
LBK	573	Habartický potok - Pod silnicí
LBK	593	U Hráze
LBC	94	U Varvažova
LBC	156	Městský Park
LBC	90	Pod Liboňovem
LBC	151	Hrbovice
LBC	133	Na Klíši
LBC	114	Na Chmelnici
LBC	97	Jedlová Hora
LBC	35	Radešín
LBC	218	U Byňova
LBC	171	Ústí Olešnického potoka
LBC	129	Na Výsypce
LBC	182	Náplav ve Střekově
LBC	79	Rybník u Žďáru
LBC	166	Laguny u Svádova
LBC	128	Nedvězí

Kategorie	Kód	Název
LBC	146	Zalužany
LBC	190	Olšinky
LBC	195	Rameno u Svádova
LBC	141	Blansko
LBC	130	U Vavřínečka
LBC	91	U Jeslí
LBC	194	V Sadech
LBC	162	U Neštěmic
LBC	235	U Brné
LBC	210	Nad Střekovem
LBC	239	U Němčí
LBC	137	Farský Vrch
LBC	191	Farská Louka
LBC	257	Pahorek
LBC	261	Vrchovina
LBC	236	Vaňov
LBC	186	Soudný Vrch
LBC	259	Bučina
LBC	131	V Stráních
LBC	158	Fričova Vyhlídka
LBC	169	Nad Povrly
LBC	170	U Neštěmic
LBC	196	Nad Svádovem
LBC	267	Tlučeňský potok
LBC	150	U Haldy
LBC	197	Budov
LBC	159	Pekelský potok
LBC	126	Dolíky
LBC	164	Halda pod Mojžířem
LBC	90	Nad Varvažovem
LBC	193	Novoveský potok
LBC	233	Volská Pláň
LBC	253	Černov
LBC	234	Nad Vinicí
LBC	255	Sebuzín
LBC	244	U Němčí
LBC	136	Nad Chuderovem
LBC	258	Matrý
LBC	189	Pod Sedlem
LBC	176	Věštanský Vrch
LBC	260	Nad Rytinou
LBC	118	Nad Chuderovcem
LBC	209	Přední Hůrka
LBC	214	Kojetický potok
LBC	212	Malý Ostrý

Kategorie	Kód	Název
LBC	238	Skřivánčí Vrch
LBC	110	Na Ladech
LBC	134	Pod Radešínem
LBC	219	Bukovina
LBC	149	Na Zalužanském potoce
LBC	177	Barbora
LBC	178	Rabenov
LBC	181	Zámecký park Trmice
LBC	203	Rovný
LBC	216	Vlčí Jáma
LBC	139	Erbenova vyhlídka
LBC	256	Ústí Němčického potoka
LBC	217	Suchý potok
LBC	231	Na Kamenech
LBC	241	Kukla
LBC	153	Střížovický Vrch
LBC	163	Nad Krásným Březnem
LBC	138	Dobětická Výšina
LBC	167	Strážný
LBC	168	U Mašovic
LBC	111	Zámecký rybník
LBC	215	Nad Březí
LBC	177	Barbora
LBC	206	U Brodu
LBC	265	U Církvic
LBC	166	Laguny u Svádova
LBC	242	Trpasličí Kameny
LBC	240	Pod Malým Ostrým
LBC	237	Pod Modřínem
LBC	147	Kalence
LBC	183	Větruš
LBC	252	V Církvicích
LBC	180	U Hostovic
LBC	243	Průčelská Rokle
LBC	100	V Oboře
LBC	115	Nad Strážkami
LBC	188	Labské Vrchy
LBC	175	Jezero Chabařovice
LBC	268	Krkavčí Skála
LBC	266	Pod Trabicí
LBC	232	Skály
LBC	254	U Chválova
LBC	187	Pod Střekovským Jezem
LBC	148	K Běhání
LBC	112	Pohořelec

Kategorie	Kód	Název
LBC	95	Na Fibichu
LBC	213	Pod Vysokým Ostrým
LBC	192	Remízek
LBC	211	Sluneční Stráň
LBC	178	Rabenov
LBC	98	Pod Velkým Chvojnem
LBC	127	Školní rybníky
LBC	207	Újezdský Vrch
LBC	165	Pod Krásným Březnem
LBC	243	Průčelská Rokle
LBC	152	Na Běhání
LBC	208	Ve Stráni
LBC	184	Pod nádražím
LBC	185	Pod Ořechovkou
LBC	116	Ostroh
IP		Klíšský potok
IP		Za tůněmi
IP		Pod Střížkovským vrchem
IP		U Habrovic

Tabulka 2: Prvky lokálního ÚSES (měněné a nově navrhované prvky ÚSES)

Kategorie	Kód	Název
LBK	632a	Erbenova vyhlídka
LBK	342a	U Žďárku
LBK	407a	Nad Mojžířem
LBK	352a	Pod Doběticemi
LBK	404a	V zahrádkách
LBK	606	Kočkov
LBK	154a153	Nad Předlicemi
LBK	574a	Pod Jedlovou Horou
LBK	555a	Bílý potok
LBK	605a	Holoměř
LBK	625a	K Vavřínečku
LBK	598a	Podhoří
LBK	579a	Habrovický rybník
LBK	604a	Nad Božtěšicemi
LBK	560a	Pohořelec
LBK	560a	Pohořelec
LBK	634a	V Krásném Březně
LBK	555c	Bílý potok
LBK	353a	U ZOO
LBK	406b	Nad Neštěmicemi
LBK	406c	Nad Neštěmicemi
LBC	157a	Kočkov

Kategorie	Kód	Název
LBC	96a	Nad Bánovem
LBC	132a	Pod Severní Terasou
LBC	154a	K Vavřínečku
LBC	99a	Pod Ždárkem
LBC	160a	V Háji
LBC	158a	Fričova Vyhlídka
LBC	162a	U Neštěmic
LBC	97a	Pod Bánovem
LBC	128a	Nedvězí
LBC	114a	Sádky
LBC	128a	Nedvězí
LBC	111a	Zámecký rybník
LBC	113a	Habrovický rybník
LBC	97a	Jedlová Hora
LBC	555b	Bílý potok
LBC	161a	Vyhlídka
LBC	161a	Vyhlídka
IP	97b	Popel
IP	114a	Tůně

Tabulka 3: **Prvky lokálního ÚSES** (nezařazené, zrušené)

Kategorie	Kód	Název
LBK	636	V Mojžíři
LBK	736	Krásné Březno - Centrum
LBK	629	Střížovický vrch
LBC	155	Nad Předlicemi

Vysvětlivky: LBK – lokální biokoridor, LBC – lokální biocentrum, IP – interakční prvek

Ve správním území města Ústí nad Labem se vyskytují ZCHÚ s různým stupněm ochrany – CHKO (chráněné krajinné oblasti), VKP (významné krajinné prvky, ze zákona i registrované), národní přírodní památky (NPP), přírodní památky (PP) a přírodní rezervace (PR).

S ohledem na charakter území byla při lokalizaci návrhových ploch zohledněna prostupnost území.

Protierozní opatření spočívají ve funkčním a prostorovém uspořádání návrhových i stávajících ploch. Charakter protipovodňové ochrany rovněž přispívá ke snížení eroze v území. V rámci protipovodňových opatření byla v zájmovém území stanovena záplavová území na Labi, Bílině, Ždírnickém potoce a v listopadu 2009 také na Klíšském potoce. V souladu se stanovenými záplavovými zónami, aktivní záplavovou zónou, zónou pro Q5, Q20 a Q100 byla zahájena příprava výstavby celkem čtyř protipovodňových opatření na Labi, které představují protipovodňové zdi, hrázi v lokalitách :

- ř.km. 763,45 až 764,47 - LB - Plánované protipovodňové opatření na Q₁₀₀ „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh - ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“, Ústí nad Labem - Krásné Březno,
- ř.km.: - 765,10 až 765,50 - LB - Plánované protipovodňové opatření na Q₁₀₀ „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh - ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“, Ústí nad Labem - nádraží.

- ř.km: - 765,60 až 765,80 - LB - Plánované protipovodňové opatření, Ústí nad Labem - Ochrana silničního uzlu na Q_{20} pod „Větruší“
- ř.km. : 765,68 až 766,74 - PB - Protipovodňová hráz na Q_{20} „Labe, Ústí nad Labem, zvýšení ochrany městské části Střekov“ (dokončeno).

Součástí protipovodňových opatření je i výstavba - 765,10 až 765,40 - LB - Protipovodňová hráz na Q_5 , Ústí nad Labem - „I/30 Ústí nad Labem, dopravní řešení - Povodňová hráz“ (povodňová vana), která je v současné době ve výstavbě.

PPO1: 763,45 až 764,47 LB - ochrana městské zástavby a využitím drážního tělesa“, Ústí nad Labem - Krásné Březno

PPO2: 765,10 až 765,50 LB - ochrana městské zástavby a využitím drážního tělesa“, Ústí nad Labem - nádraží

PPO3: 765,60 až 765,80 LB - Ochrana silničního uzlu na Q_{20} pod „Větruší“

PPO4: 765,68 až 766,74 PB - Protipovodňová hráz na Q_{20} „Labe, Ústí nad Labem, zvýšení ochrany městské části Střekov“ (dokončeno).

Kromě čtyř uvedených opatření bude realizována celá řada drobnějších zásahů jako opatření ke snížení odtoku a zvýšení retence vody z povodí, úprava koryt vodních toků přírodě blízkým způsobem, ochrana proti erozi a omezování negativních důsledků povrchových odtoků vody, protipovodňová opatření realizovaná v rámci pozemkových úprav, provádění protipovodňových preventivních opatření na drobných vodních tocích a v jejich povodích a protierozní opatření na lesních půdách, sanace nádrží, erozních rýh a hrazení, stabilizace strží na pozemcích určených k plnění funkce lesa a další. Důraz je kladen také na preventivní opatření, včetně respektování stanovených záplavových území vodních toků jako územních limitů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav), plochy přestavby a plochy změn (v grafice jsou odlišeny indexem P, resp. Z s číselným kódem katastrálního území a pořadovým číslem plochy v rámci daného katastrálního území za pomlčkou) a plochy územních rezerv (index R – v grafice překryvná vrstva jako lemovka plochy s určením budoucí funkce, přičemž platí stávající využití území).

V grafické části uvedené typy ploch (viz barevně legenda + index) mají dále v textu stanoven účel využití (funkce), případně podmínky prostorového uspořádání. Takto specifikované plochy jsou oproti Vyhlášce č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s §3, odst.4) podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (viz grafická část – hlavní výkres č.2) :

PŘEHLED PLOCH ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A. Plochy bydlení

1. **BM** bydlení v bytových domech
2. **BI** bydlení v rodinných domech městské a příměstské
3. **BV** bydlení v rodinných domech venkovské

B. Plochy rekreace

4. **RI** plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci
5. **RZ** plochy rekreace – zahrádkové osady
6. **RN** rekreace na plochách přírodního charakteru

C. Plochy občanského vybavení

7. **OV** plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
8. **OV-KM** plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
9. **OV-K** plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
10. **OV-S** plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
11. **OV-H** plochy občanského vybavení - hřbitovy

D. Plochy smíšené obytné

12. **SM-C** plochy smíšené obytné v centrech měst
13. **SM-M** plochy smíšené obytné městské
14. **SM-V** plochy smíšené obytné venkovské
15. **SM-K** plochy smíšené obytné komerční
16. **SM-R** plochy smíšené obytné rekreační

E. Plochy výroby a skladování

17. **VT** plochy výroby a skladování - těžký průmysl
18. **VL** plochy výroby a skladování - lehký průmysl
19. **VD** plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
20. **VZ** plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
21. **VK** plochy skladování

- F. Plochy smíšené výrobní**
- 22. **SM- VR** plochy smíšené výrobní

- G. Plochy technické infrastruktury**
- 23. **TI** plochy technické infrastruktury
- 24. **TE** plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů
- 25. **TO** plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- H. Plochy veřejných prostranství**
- 26. **PV** veřejná prostranství

- I. Plochy dopravní infrastruktury**
- 27. **DI-S** plochy dopravní infrastruktury silniční
- 28. **DI-D** plochy dopravní infrastruktury drážní
- 29. **DI-L** plochy dopravní infrastruktury letecká
- 30. **DI-V** plochy dopravní infrastruktury vodní

PŘEHLED PLOCH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- J. Plochy vodní a vodohospodářské**
- 31. **V** plochy vodní a vodohospodářské

- K. Plochy zemědělské**
- 32. **Z-O** plochy zemědělské - orná
- 33. **Z-T** plochy zemědělské – trvalé travní porosty
- 34. **Z-S** plochy zemědělské – sady, zahradnictví

- L. Plochy lesní**
- 35. **PUPFL** plochy lesní

- M. Plochy přírodní**
- 36. **ZP** plochy přírodní

- N. Plochy smíšené nezastavěného území**
- 37. **SM-N** plochy smíšené nezastavěného území = **stav**
- 38. **SM-NP** přírodní
- 39. **SM-NL** lesnická

- O. Plochy těžby nerostů**
- 40. **NT** krajinné zóny těžby

- P. Plochy systému sídelní zeleně**
- 41. **ZV-P** plochy zeleně na veřejných prostranstvích -park
- 42. **ZV-LP** plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark
- 43. **ZV-L** plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky
- 44. **ZS** plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- 45. **ZO** plochy zeleně ochranná a izolační
- 45. **ZX** zeleň se specifickým využitím

1. BM plochy bydlení v bytových domech

- a) převažující účel využití
 - bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
 - plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
 - penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
 - kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
 - předškolní a školní zařízení
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
 - zařízení veřejné a komunální správy
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

2. BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) převažující účel využití
 - bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
 - obytné domy charakteru RD
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - penziony a omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost nových pozemků max. 30%
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

3. BV plochy bydlení v rodinných domech venkovské

- a) převažující účel využití
 - bydlení venkovského charakteru s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

- b) přípustné
 - bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
 - bydlení v bytových domech
 - rekreace rodinná
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - penziony a omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost pozemků 30%
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

4. RI plochy staveb pro individuální rodinnou rekreaci

- a) převažující účel využití
 - slouží pro rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních domů a chalup
- b) přípustné
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
 - plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - plochy lesa (PUPFL) a ostatní přírodní zeleně
 - přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
 - v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
 - výška objektů nepřekročí 1NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

5. RZ plochy rekreace – zahrádkové osady

- a) převažující účel využití
 - rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy

b) přípustné

- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování náradí a ukrytí před nepohodou
- oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody

c) podmíněně přípustné

- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m².
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max.3,0 m
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

6. RN plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - golf (S), Milada (N)

a) převažující účel využití

- plochy pro sportovně rekreační aktivity s převažujícím přírodním charakterem předmětného území

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkými dřevinami a extenzivní údržbou (pastva, seč v intervalu 1 – 5 let), sloužící jako plochy pro pobytovou rekreaci bez nároku na stavby a turistické aktivity (např. veřejná tábořiště, rekreační pobytové louky, přírodní koupaliště a pláže), vyjížďky na koních a podobné sportovně rekreační činnosti
- lyžařské tratě pro sjezdový a zejména běžecký sport s nezbytným technickým vybavením

c) podmíněně přípustné

- upravené a udržované trvalé travní porosty s nízkými dřevinami sloužící jako plochy pro golfové hřiště
- altány a přístřešky pro ukrytí před nepohodou a drobná technická vybavenost (např. koše, veřejné osvětlení, lávky přes vodoteče)
- objekty šaten a sociálního vybavení s připuštěním drobných doplňkových funkcí (kluby ap.)
- přístřešky pro automobily a techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,5 NP

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- pokud je třeba umístit jiné stavby pro obsluhu území sloužícího rekreaci, musí být plochy vymezeny jako zastavěné území, respektive zastavitelné plochy
- likvidace srážkových vod na pozemcích

7. OV plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

a) převažující účel využití

- umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva

b) přípustné

- jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- účelová zařízení církví
- zařízení veřejné administrativy a správy
- kulturní zařízení, muzea, památníky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení pro ochranu obyvatelstva

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

8. OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;
- vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- při rekonstrukcích objektů v MPZ povinnost zachování min. 50% ploch obytných.

b) přípustné

- administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné ubytování a stravování
- kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

9. OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu

b) přípustné

- administrativní a správní areály, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení nad 800 m² odbytových ploch
- kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály
- společenská a zábavní střediska
- výstavní areály
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- veřejné ubytování a stravování

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- vlastní stavby a zařízení nenaruší krajinný ráz a svým provozováním a technickým zařízením nenaruší okolní krajinu, zajistí respektování stávajících tras a ochranných pásem technické infrastruktury
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

10. OV-S plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

a) převažující účel využití

- umístění tělovýchovných a sportovních zařízení

b) přípustné

- sportovní stadiony a hřiště
- účelové sportovně rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.)
- sportovní a rehabilitační zařízení
- lázeňská zařízení
- veřejné stravování a ubytování, maloobchod
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

11. OV-H plochy občanského vybavení - hřbitovy

a) převažující účel využití

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

b) přípustné

- veřejná a vyhrazená pohřebiště
- doprovodná zeleň

- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

12. SM-C plochy smíšené obytné v centrech měst

a) převažující účel využití

- plochy obytné v centrech měst využívané pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy
- ubytovací zařízení
- administrativní a správní budovy místního i nadmístního významu
- peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- veřejné stravování
- kulturní zařízení a stavby, galerie, zábavní střediska
- zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

13. SM-M plochy smíšené obytné městské

a) převažující účel využití

- plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu

b) přípustné

- bytové i rodinné domy
- zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů
- maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch
- kulturní a zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ubytovací zařízení a veřejné stravování
- specifické formy bydlení a ubytování (koleje, internáty, ubytovny, byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- zařízení drobné výroby a služeb s podmínkou, že vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit funkci obytnou nad přípustné normy pro obytné zóny

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

14. SM-V plochy smíšené obytné venkovské

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m² obytových ploch
- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

15. SM-K plochy smíšené obytné komerční

a) převažující účel využití

- bydlení v rodinných a bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

b) přípustné

- obytné domy charakteru RD
- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící obsluze území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy

d) podmínky prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

16. SM-R plochy smíšené obytné rekreační

- a) převažující účel využití
- bydlení převážně příměstského a venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou
- b) přípustné
- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační domy a chalupy, zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací
 - plochy zahrádek, trvalých travních porostů (ZPF) a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci vč. pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
 - hřiště a účelové sportovní rekreační objekty (tělocvičny, plavecké areály ap.)
 - obchodní zařízení do 200 m² obytných ploch
 - veřejné stravování a ubytování
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- přístřešky pro automobily a drobnou zahradní techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
 - výška objektů nepřekročí 2NP a podkroví a zastavitelnost pozemku 20%
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

17. VT plochy výroby a skladování - těžký průmysl

- a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj průmyslové výroby a skladových areálů bez omezení charakteru a zdrojů tepelné či elektrické energie
- b) přípustné
- zařízení těžké průmyslové výroby a služeb všeho druhu
 - sklady a skládky materiálu
 - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
 - administrativa a správa, veřejné provozy
 - odstavné plochy pro nákladní dopravu
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
- byty služební a pohotovostní majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky prostorového uspořádání
- zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- d) nepřipustné
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

18. VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl

- a) převažující účel využití
- umístění a rozvoj výroby a skladových areálů

- b) přípustné
 - zařízení lehké výroby a služeb druhu, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
 - sklady a skládky materiálu
 - motoristické služby všeho druhu včetně čerpacích stanic pohonných hmot
 - administrativa a správa, veřejné provozy
 - obchodní zařízení
 - odstavné plochy pro nákladní dopravu
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - byty služební a pohotovostní majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

19. VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobních a nevýrobních služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
 - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a veřejné provozy
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - veřejné stravování
 - odstavná a parkovací stání
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - odstavné plochy a garáže
- c) podmíněně přípustné
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - ubytovny
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

20. VZ plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba

- a) převažující účel využití
 - umístění zařízení zemědělské a lesnické výroby a služeb
- b) přípustné
 - zařízení zemědělské a lesnické výroby
 - sklady a skladové plochy
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - administrativa a správa
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- c) podmíněně přípustné
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
 - zařízení výroby a služeb, vázících se k zemědělství a lesnictví
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

21. VK plochy skladování

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj skladových areálů
- b) přípustné
 - plochy a zařízení pro skladování, jejichž vlastní i související činnost nemá zásadní dopady na okolní prostředí
 - administrativa a správa
 - obchodní zařízení
 - odstavné a parkovací plochy pro osobní nákladní dopravu
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - byty služební a pohotovostní majitelů a správců zařízení, zaměstnanecké ubytovny
 - kulturní, zdravotnická, sociální a sportovní zařízení, sloužící pro obsluhu území
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

22. SM- VR plochy smíšené výrobní

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb, které svým provozem a vyvolanou dopravní obsluhou nevylučují možnost bydlení
- b) přípustné
 - zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
 - sklady a veřejné provozy a administrativa
 - obchodní, administrativní a správní budovy
 - veřejné stravování a ubytování
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
 - odstavná a parkovací stání, garáže
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - zahradnictví
 - rodinné a bytové domy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší krajinný ráz
 - zastavěnost pozemku resp. areálu nepřesáhne 65%, tzn. min 35% výměry pozemků bude tvořit zeleň
 - likvidace srážkových vod na pozemcích

- e) nepřipustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
 - stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

23. TI plochy technické infrastruktury

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a ostatních zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu (zásobování vodou – vodojemy a vodovodní sítě včetně zařízení, odkanalizování - čistírny odpadních vod, dešťové usazovací nádrže, záchytné nádrže včetně sítí a zařízení, centrální zásobování teplem - teplárny, výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – zdroje elektrické energie a sítě včetně zařízení, elektronické komunikace - telefonní ústředny, vysílací zařízení a datová centra)

b) přípustné

- plochy a zařízení technické infrastruktury
- odstavné plochy a garáže
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
- zařízení výroby a služeb, vážících se k funkci technického vybavení
- podmínkou pro všechny druhy činností je neomezení hlavního využití vymezené plochy a respektování podmínek stanovených zákonem 458/2000 Sb. a 254/2001 Sb. včetně dodržení ochranných pásem jimi stanovených
- prvky ÚSES

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- likvidace srážkových vod na pozemcích

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

24. TE plochy pro energetické stavby a zařízení z obnovitelných zdrojů

a) převažující účel využití

- umístění a rozvoj ploch, staveb a zařízení k získávání energie z obnovitelných zdrojů

b) přípustné

- stavby a zařízení k získávání energií z obnovitelných zdrojů
- nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
- plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný ráz

c) podmíněně přípustné

- prvky ÚSES

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- likvidace srážkových vod na pozemcích
- využití plochy je podmíněno biologickým průzkumem
- konkrétní záměry podléhají hodnocení vlivu na krajinný ráz. Pokud svým objemem, hmotou nebo rozlohou poruší harmonické měřítko krajiny (prostorové vazby celku a prvků), vyžaduje se vždy posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

25. TO plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- a) převažující účel využití
 - umístění a rozvoj ploch a zařízení pro nakládání s odpady, která nemohou být umístěna v jiných územích
- b) přípustné
 - plochy a zařízení pro nakládání s odpady,
 - odstavné plochy a garáže
 - nezbytná dopravní a ostatní technická infrastruktura
 - prvky ÚSES
- c) podmíněně přípustné
 - byty pohotovostní, majitelů a správců zařízení
 - zařízení výroby a služeb, vážících se k funkci technického vybavení
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

26. PV plochy veřejných prostranství

- a) převažující účel využití
 - plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí sloužící jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
 - veřejná zeleň, parky
 - dětská hřiště
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště, odstavná stání
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

27. DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu
- b) přípustné
 - silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty)
 - doprovodná a izolační zeleň
 - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)
 - jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

28. DI-D plochy dopravní infrastruktury drážní

- a) převažující účel využití
 - plochy zahrnující obvod dráhy, tzn. plochy staveb a zařízení železniční dopravy
- b) přípustné
 - plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů
 - plochy železničních stanic, zastávek, nástupišť a přístupových cest
 - plochy a budovy provozní, správní, dep, opraven, vozoven a překladišť
 - doprovodná a izolační zeleň
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - odstavné a parkovací plochy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

29. DI-L plochy dopravní infrastruktury letecké

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení letecké dopravy
- b) přípustné
 - plochy letišť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí
 - plochy a budovy provozní a správní (např. letištní terminály, odbavovací haly, řídicí věže, hangáry a opravy)
 - doprovodná a izolační zeleň
 - odstavné a parkovací plochy, garáže
 - jednoúčelové stavby spojené s leteckou dopravou
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - veřejné stravování a ubytování, obchodní zařízení
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

30. DI-V plochy dopravní infrastruktury vodní

- a) převažující účel využití
 - plochy staveb a zařízení vodní dopravy
- b) přípustné
 - plochy pro provoz a údržbu vodní cesty (např. přístavy, překladiště, zdymadla, plavebních komory, jezy vč. náspů, zářezů, opěrných zdí)
 - plochy a budovy provozní a správní
 - doprovodná a izolační zeleň
 - odstavné a parkovací plochy, garáže
 - jednoúčelové stavby spojené s vodní dopravou
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - čerpací stanice pohonných hmot
 - veřejné stravování a ubytování, obchodní zařízení
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

31. V plochy vodní a vodohospodářské

a) převažující účel využití

- vodní plochy a toky a vodohospodářské stavby na nich, sloužící k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

b) přípustné

- vodní plochy a toky, účelové a rekreační nádrže a ostatní vodní díla
- přemostění a lávky, stavidla a hráze
- krmná zařízení pro chovné rybníky
- rekreační vodní plochy, skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení
- zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíři min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

32. Z-O plochy zemědělské – orná půda

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- orná půda
- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

33. Z-T plochy zemědělské – trvalé travní porosty

a) převažující účel využití

- produkční i neprodukční plochy zemědělského půdního fondu

b) přípustné

- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- změny kultury

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

34. Z-S plochy zemědělské – sady, zahradnictví

- a) převažující účel využití
 - produkční sady pro pěstování ovoce a zahradnictví
- b) přípustné
 - sady na pěstování ovoce, zahradnictví
 - trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
 - účelové komunikace
 - stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
 - přístřešky pro techniku
- d) podmínky prostorového uspořádání
 - výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

35. PUPFL plochy lesní

- a) převažující účel využití
 - slouží jako lesy evidované jako pozemky určené k plnění funkce lesa
- b) přípustné
 - pozemky určené k plnění funkce lesa, tzn. lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky
 - drobné vodní plochy
 - trvalé travní porosty
 - pěší komunikace a prostory, cyklistické stezky, jezdecké stezky využívající stávajících a nově budovaných účelových lesních cest, pokud budou splněny požadavky na ochranu lesních ploch a jejich funkčnost, nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a ekologické funkce ploch
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - pozemky staveb a zařízení pro provoz lesního hospodářství
 - areály zdravotní, služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

36. ZP plochy přírodní

- a) převažující účel využití
 - plochy k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jako součást vymezeného územního systému ekologické stability krajiny a jiných chráněných území přírody, ostatní nelesní zeleň
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty
 - střední a vysoká zeleň mimolesního charakteru
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

37. SM-N plochy smíšené nezastavěného území

- a) převažující využití
 - plochy nezastavěného území, které nevyžadují či neumožňují samostatné vymezení jednotlivých funkcí
- b) přípustné
 - extenzivní hospodářské využití ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně
 - cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové
 - drobné vodní plochy
 - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.
- e) nepřípustné
 - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

38. SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní

- f) převažující využití
 - plochy zemědělského půdního fondu a ostatní plochy přírodního charakteru
- g) přípustné
 - extenzivní hospodářské využití nebo mozaika ploch extenzivně a intenzivně využívaných s důrazem na zachování rozptýlené zeleně
 - drobné vodní plochy, cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
 - alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
 - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- h) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- i) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku.
- j) nepřípustné
 - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

39. SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

- a) převažující využití
 - plochy s lesním porostem přírodního charakteru.
- b) přípustné
 - zemědělské i lesnické hospodářské využití
 - drobné vodní plochy
 - cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné)
 - pěší komunikace a prostory
 - komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)
 - alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky
 - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.
- c) podmíněně přípustné
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - převod na pozemky určené k plnění funkce lesa

- d) nepřípustné
- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti.

40. NT krajinné zóny těžby

- a) převažující účel využití
- plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- b) přípustné
- plochy těžby nerostů, např. pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, např. výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- plochy a koridory související dopravní a technické infrastruktury
- plochy doprovodné a izolační zeleně s funkcí eliminace negativních vlivů na krajinný ráz
- c) podmíněně přípustné
- sklady a skládky materiálu
- administrativa a správa, veřejné provozy
- odstavné plochy pro nákladní dopravu
- drobné vodní plochy
- opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku
- likvidace srážkových vod na pozemcích
- d) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

41. ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park

- a) převažující účel využití
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně
- b) přípustné
- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
- využití vodních prvků na exponovaných místech
- užití zdobných druhů včetně kultivarů
- c) podmíněně přípustné
- účelové cesty a dráhy např. pro bikross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

42. ZV-LP plochy zeleně na veřejných prostranstvích – lesopark

- a) převažující využití:
- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně
- b) přípustné
- trvalé travní porosty s extenzivní údržbou (seč maximálně jednou ročně)
 - nízká i vysoká zeleň
 - prvky drobné architektury (vybavení a mobiliář základní, např. lavičky, přístřešky)
 - pěšiny převážně nezpevněné
- c) podmíněně přípustné
- plochy pro sport a rekreaci nevyžadující zpevněný povrch
 - nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- užití konifer, zdobných kultivarů a introdukovaných dřevin je nežádoucí, v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené
 - zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% plochy lesoparku
- e) nepřípustné
- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

43. ZV-L plochy zeleně na veřejných prostranstvích – pobytové louky

- f) převažující využití:
- plochy trvalých travních porostů s podílem rozptýlené vegetace
- b) přípustné:
- rekreační využití
 - pěší komunikace a prostory, komunikace účelové sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí
 - nezpevněné cyklistické stezky a jezdecké stezky
 - drobné vodní plochy
 - opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území
- c) podmíněně přípustné:
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- zachování rozptýlené zeleně minimálně 20% rozlohy pozemku
- e) nepřípustné:
- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

44. ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené

- a) převažující využití:
- soukromá zeleň v sídlech - oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem, která nemůže být součástí jiných typů ploch
- b) přípustné:
- oplocené areály s omezeným, respektive vyhrazeným vstupem
 - užitkové a okrasné zahrady, výsadba ovocných dřevin
 - trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení
- c) podmíněně přípustné:
- umístění povrchových bazénů, hřišť
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
- likvidace srážkových vod na pozemcích
- e) nepřípustné:
- všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti.

45. ZO plochy zeleně ochranné a izolační

- a) převažující účel využití
 - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně
- b) přípustné
 - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení
- c) podmíněně přípustné
 - umístění víceúčelových travnatých a mlatových ploch
 - vymezení skladebných prvků ÚSES
 - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů.
 - protihluková zařízení a opatření
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- d) nepřípustné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

46. ZX plochy zeleně se specifickým využitím

- a) převažující účel využití:
 - nezastavitelná území s trvalým travním porostem a rozptýlenou zelení (max. 5 %), suché poldry
- b) přípustné:
 - sportovní a multifunkční hřiště s nezpevněným povrchem
 - cyklistické stezky, jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory s omezenou přístupností (vyhlášení zvláštního stavu-stupeň povodňové aktivity)
- c) podmíněně přípustné:
 - prvky ÚSES.
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:
 - zastavěné plochy nesmí přesahovat 10% celkové plochy.
- e) nepřípustné:
 - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V samostatném výkrese č.3 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit s jejich identifikačními indexy (první sloupec tabulky), které jsou vyznačeny také ve výkrese hlavním.

g1) Veřejně prospěšné stavby:

INDEX VPS	PLOCHA m ²	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS
DOPRAVA				
D1	28 900	DI-S	BEZ VARIANT	Propojení I/30 (Vaňov) s ul. Karla IV. (Střekov)
D2	2 500	DI-S	BEZ VARIANT	Napojení tunelu SZ obchvatu na silnici II/261 (Olšinky) + výdech
D3	22 350	DI-S	BEZ VARIANT	Propojení II/261 (Olšinky) s I/62 (Krásné Březno)
D4	8 000	DI-S	varianta A	Propojení I/30 (Vaňov) s II/613 (Hostovice) - var1 (mimo tunel)
D5	46 800	DI-S	varianta A	Propojení II/613 (ul. Žižkova) s ul. Jateční (Předlice) - var1
D6	10 000	DI-S	varianta A	Propojení ul. Jateční (Předlice) s I/30 (Bukov) - var1
D6,9	5 150	DI-S	varianta A a B	Propojení ul. Jateční (Předlice) s I/30 (Bukov) - var1 a 2
D7	2 600	DI-S	varianta B	Napojení tunel JZ obchvatu - var2 na OK + výdech
D8	43 850	DI-S	varianta B	Propojení II/613 (ul. Žižkova) s ul. Jateční (Předlice) - var2
D9	4 250	DI-S	varianta B	Propojení ul. Jateční (Předlice) s I/30 (Bukov) - var2
D10	4 400	DI-S	BEZ VARIANT	Tunelové řešení I/30 (ul. Sociální péče) - komunikace na terénu
D11	9 300	DI-S	BEZ VARIANT	Propojení ul. U Trati s II/613 (ul. Žižkova)
D12	68 950	DI-S	BEZ VARIANT	Přeložka silnice II/528 západně od obce Strážky
D13	4 600	DI-S	BEZ VARIANT	Rekonstrukce propojení ul. Neštěmická s ul. Pod Úvozem
D15	4 700	DI-S	BEZ VARIANT	Rekonstrukce silnice II/261 u podjezdu pod železnicí (Brná)
D16	1 100	DI-S	BEZ VARIANT	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí
D17	4 250	PV	BEZ VARIANT	Propojení I/13 s rozvojovou zónou
D18	1 450	DI-S	BEZ VARIANT	Propojení ul. Winstona Churchila - Masarykova
D19	71 250	PV	BEZ VARIANT	Obslužné komunikace v Podhorském parku
D20	3 750	PV	BEZ VARIANT	Odstavná plocha Mojžíř
D21	4 900	PV	BEZ VARIANT	Napojení rozvojové zóny Slunečná pláň
D22	5 650	PV	BEZ VARIANT	Nové MK v Habrovicích
D23	14 750	PV	BEZ VARIANT	Parkoviště v rámci Centrálního parku
D26	7 900	PV	BEZ VARIANT	Cyklostezka podél Bíliny
D27	7 000	PV	BEZ VARIANT	Cyklostezka propojující Labskou stezku s Krušnohorskou magistrálou
D28	30 750	PV	BEZ VARIANT	Centralpark - obslužné komunikace a komunikace pro nemotoristickou dopravu
D29	10 700	PV	BEZ VARIANT	Odstavná plocha Bukov
D30	10 800	PV	BEZ VARIANT	Odstavná plocha Předlice
D31	4 050	DI-S	BEZ VARIANT	Odstavná plocha pod Lidickým náměstím
D32	150	PV	BEZ VARIANT	Veřejné prostranství u horní stanice lanovky na Větruši

INDEX VPS	PLOCHA m2	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS
D34	10 050	DI-S	BEZ VARIANT	Okružní křižovatka Podmokelská
D35	200	PV	BEZ VARIANT	Pěší cesta Božtěšice - Z část
D36	400	PV	BEZ VARIANT	Pěší cesta Božtěšice - J část
D37	32 250	DI-S	BEZ VARIANT	MÚK Podhorský park - V od D8
D38	7 450	DI-S	BEZ VARIANT	MÚK Podhorský park - Z od D8
D39	200	PV	BEZ VARIANT	Horní stanice lanovky
D40	25 350	DI-S	varianta A	SZ obchvat, tunelový úsek - var1
D41	1 100	DI-S	varianta A	SZ obchvat, sjezdová rampa směr Bukov - var1
D42	1 650	DI-S	varianta A	SZ obchvat, nájezdová rampa do tunelu - var1
D43	8 400	DI-S	BEZ VARIANT	Tunelové řešení I/30 (ul. Sociální péče) - tunelový úsek
D44	500	DI-S	BEZ VARIANT	Rekonstrukce silnice II/261 v podjezdu pod železnicí (Brná)
D45	16 900	DI-S	varianta A	JZ obchvat, tunelový úsek - var1
D46	29 450	DI-S	BEZ VARIANT	JV obchvat - tunelový úsek
D47	750	DI-S	varianta A	SZ obchvat, větrací šachta - var1
D48	550	DI-S	varianta A	JZ obchvat, větrací šachta - var1
D49	300	DI-S	BEZ VARIANT	JV obchvat, větrací šachta
D50	250	PV	BEZ VARIANT	Propojení I/13 s rozvojovou zónou - tunelový úsek
D51	1 150	DI-S	BEZ VARIANT	Rekonstrukce podjezdu na ul. Majakovského (II/253) pod železniční tratí - tunelový úsek
D52	26 800	DI-S	varianta B	SZ obchvat, tunelový úsek - var2
D53	1 400	DI-S	varianta B	SZ obchvat, sjezdová rampa směr Bukov - var2
D54	1 500	DI-S	varianta B	SZ obchvat, nájezdová rampa do tunelu - var2
D55	23 050	DI-S	varianta B	JZ obchvat, tunelový úsek - var2
D56	550	DI-S	varianta B	JZ obchvat, větrací šachta - var2
D57	250	DI-S	varianta B	SZ obchvat, větrací šachta - var2
D58	6 950		BEZ VARIANT	Koridor lanovky na Větruši

INDEX VPS	PLOCHA m ²	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS - -LOKALITA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ				
K2	336,615	TI		
K5	171,263	TI		
K7	400	TI	BEZ VARIANT	Z25-12
K11	95,296	TI		
K21	450	TI	BEZ VARIANT	Z20-4
K27	218,034	TI	BEZ VARIANT	Z23-1
K31	313,72	TI		
K37	690,933	TI		
K39	581,881	TI		
K40	2626,573	TI		
K43	235,747	TI		
K47	708,408	TI		
K48	1030,384	TI		
K49	0	TI		
K50	213,68	TI	BEZ VARIANT	Z9-13
K53	156,903	TI		

INDEX VPS	PLOCHA m2	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS - -LOKALITA
K54	171,351	TI		
K55	605,069	TI		
K56	602,328	TI		
K58	1190,244	TI		
K59	1114,761	TI		
K64	345,667	TI		
K65	158,643	TI		
K80	1058,018	TI		
K83	1347,075	TI		
K84	322,826	TI		
K90	342,676	TI		
K91	95,097	TI		
K95	369,427	TI		
K104	36	TI	BEZ VARIANT	P2-13
K105	36	TI	BEZ VARIANT	P6-3
K106	36	TI	BEZ VARIANT	P4-8
K107	36	TI	BEZ VARIANT	P6-4
K108	36	TI	BEZ VARIANT	P5-8
K109	36	TI	BEZ VARIANT	P16-6
K110	36	TI	BEZ VARIANT	Z16-5
K111	36	TI	BEZ VARIANT	P2-14
K112	36	TI	BEZ VARIANT	P11-56
K113	36	TI	BEZ VARIANT	P11-57
K114	36	TI	BEZ VARIANT	P17-9
K115	36	TI	BEZ VARIANT	P17-10
K116	36	TI	BEZ VARIANT	P17-11
K117	36	TI	BEZ VARIANT	P24-5
K118	36	TI	BEZ VARIANT	P24-6
K119	36	TI	BEZ VARIANT	P24-7
K120	36	TI	BEZ VARIANT	Z24-6
K121	36	TI	BEZ VARIANT	Z24-7
K122	36	TI	BEZ VARIANT	Z24-8
K123	36	TI	BEZ VARIANT	P24-8
K124	36	TI	BEZ VARIANT	Z24-9
K125	36	TI	BEZ VARIANT	P17-12
K128	36	TI	BEZ VARIANT	P8-1
K130	36	TI	BEZ VARIANT	P8-2
K131	36	TI	BEZ VARIANT	P8-3
K132	36	TI	BEZ VARIANT	Z1-10
K133	36	TI	BEZ VARIANT	P3-27
K134	36	TI	BEZ VARIANT	Z3-26
K135	36	TI	BEZ VARIANT	Z26-6
K136	36	TI	BEZ VARIANT	Z26-7
K137	36	TI	BEZ VARIANT	P26-3
K138	36	TI	BEZ VARIANT	Z25-13
K139	36	TI	BEZ VARIANT	Z25-14
K140	36	TI	BEZ VARIANT	P25-3
K141	36	TI	BEZ VARIANT	P21-9
K142	36	TI	BEZ VARIANT	Z21-7
K143	36	TI	BEZ VARIANT	P21-10
K144	36	TI	BEZ VARIANT	P11-58
K145	36	TI	BEZ VARIANT	P18-21
K146	36	TI	BEZ VARIANT	P11-59
V1	36	TI	BEZ VARIANT	Z26-5
V2	0	TI	BEZ VARIANT	
V3	9,013	TI		
V4	400	TI	BEZ VARIANT	Z2-15

INDEX VPS	PLOCHA m2	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS - -LOKALITA
V5	2142,418	TI		
V6	266,515	TI		
V7	5,543	TI		
V8	950,846	TI		
V9	6196,868	TI		
V10	319,009	TI		
V11	2053,526	TI		

INDEX VPS	PLOCHA m ²	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS
TEPLO				
E17			BEZ VARIANT	N_T_napojení STZ
E16			BEZ VARIANT	N_T_Předlice
E4			BEZ VARIANT	N_T_II.ETAPA - PPC
E5			BEZ VARIANT	N_T_připojení nových ploch Všebořice
ENERGETIKA TRASY				
E8			BEZ VARIANT	OP 1m 52-110 kV
E7			BEZ VARIANT	OP 12m 52-110 kV
E20			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E19			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E18			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E15			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E14			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E12			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E13			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E10			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E11			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E9			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E2			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E3			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E1			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E6			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
E6			BEZ VARIANT	OP 1m 1-35 kV
ENERGETIKA PLOCHY				
E21	7441,579	TI	BEZ VARIANT	Rozvodna VN střed
E23	400	TI	BEZ VARIANT	RS Sever
E22	400	TI	BEZ VARIANT	RS KB

g2) Veřejně prospěšná opatření:

- VPO1: „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“ - nábřeží pod „Větruší“
VPO2: Protipovodňová hráz na Q₅, Ústí nad Labem „I/30 Ústí nad Labem, dopravní řešení - Povodňová hráz“ (povodňová vana), - ve výstavbě.
VPO3: „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“- nádraží
VPO4: „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“- Krásné Březno – část 1
VPO5: „Labe, Ústí nad Labem, levý břeh – ochrana městské zástavby s využitím drážního tělesa“- Krásné Březno – část 2

INDEX VPO	PLOCHA (m2)	INDEX FUNKCE	POPIS	POZNAMKA
ÚSES				
	10373,63	LBC	Fričova Vyhlídka	1
U36	8106,17	LBK	Kočkov	0
U51	6521,49	LBK	Podhořský potok - u Předlic	0
U27	20874,75	LBK	V Stráních	0
U5	18672,9	LBK	Telnický potok	0
U56	156156,87	LBC	Kočkov	0
U88	65671,19	LBC	Rameno u Svádova	0
U85	28010,82	LBC	Olšinky	0
U46	106368,37	LBK	Nad Mojžířem	1
U110	124756,26	LBC	Pod Střekovským Jezem	0
U29	105026,96	LBK	Holoměř	0
U16	55016,03	LBC	Nad Strážkami	0
U15	60268,4	LBC	V Oboře	0
U84	21234,02	LBK	Pravý břeh Labe u Střekova	0
U86	1872,86	LBK	Pravý břeh Labe nd Svádovem	0
U89	4266,73	LBK	Pravý břeh Labe u Svádova	0
U136	105287,93	LBC	Matrý	0
U122	48125,35	LBC	Skály	0
U135	119618,99	LBC	Pahorek	0
U131	55397,54	LBC	Pod Modřínem	0
U128	47765,38	LBC	Pod Malým Ostrým	0
U147	107295,42	LBC	U Církvic	0
U1	26684,16	LBK	Bílý potok	1
U12	7833,39	LBK	Kamenice	0
U9	88195,93	LBC	Pod Bánovem	0
U XX	71023,08	LBC	Rabenov	1
U76	32689,48	LBC	Barbora	0
U63	4221,68	LBK	Hrbovice	0
U18	9241,15	LBK	Bílý potok	0
U55	38604,14	LBK	Erbenova vyhlídka	0
U70	3173,04	LBK	V Krásném Březně	0
U70	2961,19	LBK	V Krásném Březně	0
U62	126228,4	LBC	Halda pod Mojžířem	0
U32	35916,55	LBC	V Stráních	0
U54	71399,42	LBC	Městský Park	0
U40	23101,82	LBC	Na Klíši	0
U22	170489,04	LBC	Na Chmelnici	0

INDEX VPO	PLOCHA (m2)	INDEX FUNKCE	POPIS	POZNAMKA
U8	215571,01	LBC	Jedlová Hora	0
U13	44336,8	LBC	Pohořelec	0
U35	1932,35	LBK	Habrovický rybník	0
U34	11744,07	LBK	Nad Bukovem	0
U53	11097,81	LBK	Klíšský potok - v Klíších	0
U39	6051,08	LBK	Na Klíši	0
U2	88590,76	LBC	Nad Bánovem	0
U19	47568,26	LBC	Ostroh	0
U42	52140,04	LBC	Erbenova vyhlídka	0
U50	7085,94	LBK	U Haldy	0
U36	2413,89	LBK	Kočkov	0
U3	35632,34	LBK	U Žďárku	0
U59	5280,49	LBK	Pekelský potok	0
U47	87726,53	LBC	Vyhlídka	1
U30	58385,49	LBC	Pod Severní Terasou	1
U37	71635,57	LBC	K Vavřínečku	1
U38	52597,05	LBC	Střížovický Vrch	0
U4	82677,11	LBC	Pod Žďárkem	1
U60	34721,84	LBC	Nad Krásným Březnem	0
U43	46611,82	LBC	Dobětická Výšina	0
U48	45741,21	LBC	Strážný	0
U49	44179,66	LBC	U Mašovic	0
U134	68474,66	LBC	Ústí Němčického potoka	0
U142	70414,44	LBC	Sebuzín	0
U94	40956,97	LBC	Pod Sedlem	0
U111	74084,59	LBC	Novoveský potok	0
U116	78183,91	LBC	Přední Hůrka	0
U121	39886,71	LBC	Kojetický potok	0
U125	74617	LBC	Malý Ostrý	0
U124	52475,56	LBC	Pod Vysokým Ostrým	0
U97	50086,4	LBC	Remízek	0
U120	187681,31	LBC	Sluneční Stráž	0
U65	40280,8	LBC	Na Běhání	0
U117	43376,12	LBC	Ve Stráni	0
U81	30435,75	LBC	Pod nádražím	0
U106	77896,74	LBC	Pod Ořechkou	0
U104	50240,51	LBC	U Hostovic	0
U92	28327,17	LBC	Větruš	0
U109	51043,76	LBC	Labské Vrchy	0
U73	100399,77	LBC	Jezero Chabařovice	0
U150	48667,55	LBC	Krkavčí Skála	0
U151	44943,73	LBC	Pod Trabicí	0
U148	47306,86	LBC	Tlučeňský potok	0
U123	58413,67	LBC	Vaňov	0
U127	44907,56	LBC	U Brné	0
U133	69635,53	LBC	U Němčí	0
U137	11557,53	LBK	Pravý břeh Labe pod Sebuzínem	0
U119	45069,37	LBK	Pravý břeh Labe u Brné	0
U144	8123,89	LBK	Pravý břeh Labe u Sebuzína	0
U146	2024,38	LBK	Pravý břeh Labe nad Církvicemi	0
U93	2372,17	LBK	Pravý břeh Labe u Střekova	0
U93	1173,2	LBK	Pravý břeh Labe u Střekova	0

INDEX VPO	PLOCHA (m2)	INDEX FUNKCE	POPIS	POZNAMKA
U140	49984,1	LBC	Bučina	0
U95	62890,48	LBC	Farská Louka	0
U113	49342,06	LBC	Nad Střekovem	0
U114	55329,08	LBC	V Sadech	0
U78	30227,13	LBK	U Bíliny	0
U99	49141,14	LBC	Nad Svádovem	0
U98	60296,58	LBC	Budov	0
U108	50667,64	LBC	Soudný Vrch	0
U71	45999,33	LBC	Pekelský potok	0
U83	46753,83	LBC	Náplav ve Střekově	0
U68	41210,92	LBC	V Háji	1
U58	35027	LBC	Fričova Vyhlídka	1
U76	52034,67	LBC	Barbora	0
U145	58507,13	LBC	V Církvicích	0
U45	65887,36	LBC	U Neštěmic	1
U90	43141,95	LBC	Laguny u Svádova	0
U101	21687,79	LBC	Rabenov	0
U149	537,14	LBK	Tlučeňský potok - Nové Mlýny	0
U149	8916,72	LBK	Tlučeňský potok - Nové Mlýny	0
U132	17034,2	LBC	Průčelská Rokle	0
U87	63178,21	LBC	Pod Krásným Březnem	0
U143	7498,53	LBK	Tlučeňský potok	0
U91	1564,3	LBK	Nad Kolonií	0
U118	13317,7	LBK	Hlava	0
U138	11005,88	LBK	Rytina - u Kolibova	0
U139	3260,46	LBK	Rytina - Bučina	0
U130	11669,86	LBK	Průčelská rokle	0
U130	6902,18	LBK	Průčelská rokle	0
U141	2113,24	LBK	Rytina - u Čeřeniště	0
U115	1773,43	LBK	V Sadech	0
U96	10681,51	LBK	Kojetický potok	0
U126	7465,52	LBK	Vlčí Jáma	0
U126	2618,24	LBK	Vlčí Jáma	0
U129	5936,94	LBK	Nad Malečovem	0
U107	15219,63	LBK	Soudný vrch	0
U105	12354,54	LBK	U Hostovic	0
U100	2537,64	LBK	Na Dílech	0
U75	15827,26	LBK	U Trmic	0
U64	4554,62	LBK	K Vavřinečku	0
U112	30089,71	LBK	Kojetický potok	0
U143	5240,02	LBK	Tlučeňský potok	0
U69	43041,03	LBK	Pod Doběticemi	1
U57	69132,9	LBK	V zahrádkách	0
U63	26780,85	LBK	Ždírnický potok	0
U77	2040,69	LBK	Zalužanský potok u Trmic	0
U77	317,98	LBK	Zalužanský potok u Trmic	0
U74	29462,99	LBK	Prokop Holý	0
U33	1514,73	LBK	Nad Bukovem	0
U36	21103,6	LBK	Kočkov	0
U126	193,76	LBK	Vlčí Jáma	0
U79	6672,7	LBK	Bílina - v Trmicích	0
U102	33485,71	LBK	Barbora	0

INDEX VPO	PLOCHA (m2)	INDEX FUNKCE	POPIS	POZNAMKA
U37 a U38	234768,56	LBK	Nad Předlicemi	1
U39	3875,07	LBK	V Klíších	0
U35	6935,21	LBK	Habrovický rybník	0
U41	1595,83	LBK	Holoměř	0
U80	42131,68	LBK	Bílina - pod Hostovicemi	0
U82	24895,74	LBK	Bílina - nad ústím	0
U103	5377,22	LBK	Ve Stráni	0
U103	4623,65	LBK	Ve Stráni	0
U103	51,58	LBK	Ve Stráni	0
U70	27074,42	LBK	V Krásném Březně	0
U7	114892,44	LBK	Pod Jedlovou Horou	1
U23	8249,72	LBK	Na Chmelnici	0
U66	8604,82	LBK	Klíšský potok - v centru	0
U66	2680,91	LBK	Klíšský potok - v centru	0
U66	11969,02	LBK	Klíšský potok - v centru	0
U21 a U22	4220,17	LBK	Podhoří	0
U21	256972,8	LBC	Sádky	1
U52	92023,63	LBK	K Vavřínečku	0
U26	326556,99	LBC	Nedvězí	1
U25	96358,4	LBK	Podhoří	0
U20	343511,28	LBC	Zámecký rybník	1
U24	299866,38	LBC	Habrovický rybník	1
U28	110046,14	LBK	Habrovický rybník	0
U31	307279,32	LBK	Nad Božtěšicemi	1
U14	65120,94	LBK	Pohořelec	0
U14	12715,7	LBK	Pohořelec	0
U9	132170,98	LBC	Jedlová Hora	0
U6	699754,38	IP	Popel	1
U17	47501,92	IP	Tůně	1
		IP	Klíšský potok	
		IP	Za tůněmi	
		IP	Pod Střížkovským vrchem	
		IP	U Habrovce	
U72	65134,42	LBK	V Krásném Březně	0
U10	19224,91	LBC	Bílý potok	0
U11	1328,28	LBK	Bílý potok	0
U47	71681,26	LBC	Vyhlička	1
U67	37944,88	LBK	U ZOO	0
U44	115334,54	LBK	Nad Neštěmicemi	1
U61	60505,14	LBK	Nad Neštěmicemi	1
U86	1734,68	LBK	Pravý břeh Labe nd Svádovem	0
U86	5352,34	LBK	Pravý břeh Labe nd Svádovem	0

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Ústí nad Labem nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Ve výkrese č.3 ÚP Ústí nad Labem jsou vymezeny plochy územních rezerv a to jak pro funkční plochy s dlouhodobým horizontem využití, tak pro stavby a zařízení veřejné infrastruktury s následujícími indexy:

INDEX PLOCH	PLOCHA (m2)	INDEX FUNKCE	VARIANTA	POPIS
R1	979910	RN	BEZ VARIANT	Jezero Milada - rekultivace
R2	3037440	RN	BEZ VARIANT	Jezero Milada - rekultivace
R3	467220	SM-M	BEZ VARIANT	Neštěmice (Tonaso)
R4	70740,3	SM-M	BEZ VARIANT	Krásné Březno centrum
R5	899016	SM-M	BEZ VARIANT	Krásné Březno jih
R6	15635,7	SM-M	BEZ VARIANT	Střekov
R7	187811	SM-M	BEZ VARIANT	SETUZA Střekov
R8	162604	SM-M	varianta B	Mariánská skála – lom
R9		TI		Koridor Březí – Střekov pro VVN 110 kV Koridor pro přeložení vedení VVN 110 kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8
R10		TI	BEZ VARIANT	Koridor pro přeložení vedení VVN 110 kV z oblasti Habrovic podél dálnice D8
R11		TI	BEZ VARIANT	Koridor pro umístění vedení VVN 400 kV z Všebořic přes dálnici D8
R12		TI	BEZ VARIANT	Koridor pro přeložení vedení VVN 110 kV z oblasti Habrovic k dálnici D8
R13		V	BEZ VARIANT	Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od levé břehové čáry na území k. ú. Mojžíř, Neštěmice (po ČOV Neštěmice)
R14		V	BEZ VARIANT	Koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od pravé břehové čáry na území k. ú. Svádov (po překladiště Topsped s.r.o.)

Podmínkou pro využití ploch územních rezerv je zpracování územních studií, které prověří urbanisticko - architektonické řešení celých rozsáhlých lokalit v závislosti na řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury území. Územní studie musí být zpracovány jako podklad pro případnou změnu ÚP, kterou se plochy územních rezerv zahrnou do platného ÚP Ústí nad Labem.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie

Ve Výkrese základního členění území č.1 jsou vymezeny plochy změn a přestaveb, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií pro celé tyto lokality s cílem prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětných území. Jedná se o lokality, které jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozhodujícími plochami zástavby ve městě i jednotlivých sídlech, příp. jsou pohledově exponované z hlediska krajinného rázu :

INDEX PLOCH	INDEX FUNKCE	VARIANTA	PLOCHA (m2)	POČET OBYV.	POZNÁMKA, POPIS
P3-6	SM-R	BEZ VARIANT	36519,808		
P4-7	PV	BEZ VARIANT	5464,183		
P7-6	OV	VARIANTA A	9359,041		
P9-20	SM-VR	BEZ VARIANT	154988,45		
P11-1	BI	BEZ VARIANT	37686,425	100	
P11-3	BI	BEZ VARIANT	29308,218	78	
P11-4	BI	BEZ VARIANT	2162,652	10	
P11-5	BI	BEZ VARIANT	7706,183	24	
P11-6	SM-M	BEZ VARIANT	35362,346	885	
P11-7	BI	BEZ VARIANT	8009,01	20	
P11-8	SM-M	BEZ VARIANT	33573,932	839	
P11-9	OV-K	BEZ VARIANT	8897,348		
P11-10	BM	BEZ VARIANT	25830,923	645	
P11-11	BI	BEZ VARIANT	9544,115	30	
P11-12	BI	BEZ VARIANT	16782,523	50	
P11-13	BM	BEZ VARIANT	40189,953	1000	
P11-14	BI	BEZ VARIANT	4843,787	20	
P11-15	BM	BEZ VARIANT	6453,478	162	
P11-19	BI	BEZ VARIANT	14447,754	40	
P11-47	BI	BEZ VARIANT	3922,404	15	
P11-48	BI	BEZ VARIANT	20635,44	54	
P11-49	BI	BEZ VARIANT	19048,011	40	
P13-7	SM-M	BEZ VARIANT	21090,601	525	
P13-12	OV	BEZ VARIANT	113060,865		
P15-2	PV	BEZ VARIANT	3289,325		Odst.plocha Mojžíř
P15-3	BI	BEZ VARIANT	23789,139	70	
P17-3	OV-K	BEZ VARIANT	33785,131		
P18-1	SM-C	BEZ VARIANT	4997,454	125	
P18-2	SM-M	BEZ VARIANT	10554,464	262	
P18-3	SM-C	BEZ VARIANT	6347,183	161	
P18-4	SM-C	BEZ VARIANT	4541,909	113	
P18-5	SM-C	BEZ VARIANT	5437,805	136	
P18-14	BI	BEZ VARIANT	35934,89	100	
P18-15	BI	BEZ VARIANT	44016,325	125	
P18-16	BI	BEZ VARIANT	12793,392	36	
P18-18	BI	BEZ VARIANT	29986,598	80	
P18-19	BI	BEZ VARIANT	11795,587	36	
P18-20	BI	BEZ VARIANT	78180,335	210	
P19-1	BI	BEZ VARIANT	3434,699	16	
P19-2	BI	BEZ VARIANT	282,159	4	

INDEX PLOCH	INDEX FUNKCE	VARIANTA	PLOCHA (m2)	POČET OBYV.	POZNÁMKA, POPIS
P21-4	BI	BEZ VARIANT	368,83		
P25-1	BI	BEZ VARIANT	5228,96	16	
Z2-1	SM-V	BEZ VARIANT	15142,032	33	
Z2-3	BV	BEZ VARIANT	51558,602	110	
Z2-5	BI	BEZ VARIANT	50782,009	132	
Z2-8	BI	BEZ VARIANT	57334,321	120	
Z2-11	BI	BEZ VARIANT	18602,032	52	
Z2-12	SM-V	BEZ VARIANT	13536,454	30	
Z2-13	BI	BEZ VARIANT	13702,689	40	
Z3-17	BI	BEZ VARIANT	71898,817	190	
Z4-1	BI	BEZ VARIANT	15336,817	42	
Z4-3	BI	BEZ VARIANT	52578,36	120	
Z4-4	RZ	BEZ VARIANT	4665,959	14	
Z4-10	SM-R	BEZ VARIANT	94467,483		
Z4-12	BI	BEZ VARIANT	14315,225	40	
Z6-1	SM-V	BEZ VARIANT	6931,598	18	
Z6-3	BI	BEZ VARIANT	69423,03	180	
Z6-4	SM-V	BEZ VARIANT	54357,297	99	
Z6-5	BI	BEZ VARIANT	136113,741	456	
Z6-6	SM-V	BEZ VARIANT	15040,597	51	
Z6-9	OV	BEZ VARIANT	2990,962		
Z6-10	BI	BEZ VARIANT	15593,945	52	
Z9-2	BI	BEZ VARIANT	3439,495	12	
Z9-4	BI	BEZ VARIANT	14476,959	39	
Z9-6	PV	BEZ VARIANT	2932,567		
Z9-7	BI	BEZ VARIANT	24075,746	63	
Z10-2	BI	BEZ VARIANT	30713,99	80	
Z11-2	BI	BEZ VARIANT	4237,254	20	
Z11-3	BI	BEZ VARIANT	15299,47	42	
Z12-1	BI	BEZ VARIANT	88616,527	230	
Z14-2	BI	BEZ VARIANT	4063,522	16	
Z14-3	BI	BEZ VARIANT	28591,148	78	
Z15-1	BI	BEZ VARIANT	16989,282	48	
Z16-3	BI	BEZ VARIANT	41477,538	108	
Z19-1	BI	BEZ VARIANT	5353,359	24	
Z19-2	BI	BEZ VARIANT	15264,821	42	
Z19-3	BI	BEZ VARIANT	9454,323	27	
Z19-4	BI	BEZ VARIANT	8649,468	24	
Z20-3	RZ	BEZ VARIANT	12360,802		
Z21-1	BI	BEZ VARIANT	78550,054	204	
Z21-3	BI	BEZ VARIANT	12687,008	36	
Z21-5	BI	BEZ VARIANT	29288,383	76	
Z25-6	BI	BEZ VARIANT	6032,75	18	
Z25-7	BI	BEZ VARIANT	11826,969	33	
Z25-8	ZV-L	BEZ VARIANT	2982,61		
Z25-9	BI	BEZ VARIANT	4759,047	16	
Z26-3	BI	BEZ VARIANT	30883,081	81	
N9-1	ZO	BEZ VARIANT	9211,31		
N9-2	ZO	BEZ VARIANT	9575,221		
N9-3	ZO	BEZ VARIANT	38836,852		
N9-5	ZO	BEZ VARIANT	3729,282		

Pro takto vymezené plochy budou zpracovány územní studie, které budou projednány a schváleny pořizovatelem vč. vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti a to ve lhůtě před zahájením jakékoli projektové přípravy nebo vlastní investiční činnosti ve vymezeném území, nejpozději však do 4 let od vydání ÚP Ústí nad Labem.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

V ÚP Ústí nad Labem nejsou vymezeny plochy ani koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ÚP Ústí nad Labem není stanoveno pořadí změn v území (kromě vymezení územních rezerv viz kapitola i). Z hlediska efektivního vynakládání veřejných prostředků v oblasti dopravní a technické vybavenosti území se však doporučuje postupovat při adjustaci ploch směrem od stávající zástavby a postupně zastavovat jednotlivé ucelené etapy, investiční celky.

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V řešeném území je z hlediska ochrany kulturního dědictví celá řada objektů zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako Národní kulturní památky nebo jako nemovité kulturní památky a jejich soubory. Pro takto definovaný okruh architektonicky i urbanisticky významných staveb a prostorů (viz grafická část, seznam nemovitých kulturních památek pak kapitola c) Odůvodnění ÚP) může architektonickou část projektových dokumentací vypracovávat jen autorizovaný architekt, kromě stavebních úprav uvnitř budov, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR.

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako Národní kulturní památky nebo nemovité kulturní památky a jejich soubory jsou vymezeny jako stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 Stavebního zákona.

Vzhledem k povaze a rozsahu navrhovaných liniových staveb dopravní části územního plánu nebudou navržené investiční akce způsobilé pro zkrácené stavební řízení v podstatě žádné stavby. Do naplnění podmínek §117 nemohou být zařazeny ani železniční zastávky a trolejbusové trati. Výjimkou mohou být napojení jednotlivých rozvojových ploch, pokud budou splněny podmínky §117.

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Ústí nad Labem obsahuje 66 listů A4 textové části a 3 výkresy :

- 1) výkres základního členění území
- 2) hlavní výkres
- 3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací