

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

## PRONÁJEM BYTOVÝCH JEDNOTEK

Adresa	Č.p.	č.b.	Vel.	patro	m <sup>2</sup>	Základní měsíční nájemné v Kč	Termín a čas prohlídky bytu dle dohody na telefonním čísle:
A.České	638/23	9	4+1	2.	79,18	3.564,--	<b>475 211 398 paní Nová, TOMMI-SEVER s.r.o.</b>
A.České	636/19	15	4+1	4.	79,18	3.564,--	
Dr. Horákové	625/3	15	3+1	2.	70,00	3.150,--	

- **Žádosti** je možno si vyzvednout u pí. Lipertové na odboru správy a údržby obecního majetku ÚMO Ústí nad Labem - Neštětice, U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem-Neštětice, č. dveří 311 ve 3. podlaží

- **Žádost si může podat zájemce, splňující tyto podmínky:**

1. fyzická osoba starší 18 let,
2. občan ČR, cizozemec s českým státním občanstvím nebo cizozemec s průkazem o povolení pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství a jejichž trvalý pobyt je alespoň 3 roky,
3. osoba způsobilá k právním úkonům,
4. osoba,
  - o vůči které nemá Statutární město Ústí nad Labem pohledávky
  - o neztratila z důvodů na své straně právo nájmu bydlení v předcházejícím bytu
  - o nebyla postížena za přestupek spáchaný v souvislosti s nájmem a užíváním bytu
5. prokáže bezúhonnost výpisem z rejstříku trestů a MO si prověří, že nečinila protiprávní jednání v rámci přestupkového řízení

- **Termín pro předložení žádostí: do 20. 2. 2012 do 17:00 hodin** na odboru správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, U Radnice 229, Neštětice

- **Termín výběrového řízení bude sdělen písemně**, výběr zájemce bude proveden dle pravidel pronájmu obecních bytů v Městském obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

- **Účastník výběrového řízení o pronájem bytových jednotek je povinen uhradit poplatek ve výši 600,-Kč**

- **Zájemce, který získá pronájem bytu, předloží výpis z rejstříku trestů**

- **Zájemce který získá pronájem bytu, je povinen za sepsání nájemní smlouvy uhradit poplatek ve výši 240,-Kč**

- **Před podpisem nájemní smlouvy** musí zájemce uhradit dle § 686a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů kauci na účet městského obvodu a předložit o platbě při podpisu nájemní smlouvy doklad. **Výše kauce činí trojnásobek měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.** Kauce je vratná v případě neprodloužení smlouvy a předání bytu obci.

Výše vrácené kauce bude krácena o vzniklé škody v bytě či dlužného nájmu.

- **Nájemné je smluvní**, výše konkrétního nájemného bude stanovována usnesením rady

- **Nájemní smlouva** bude uzavřena na dobu určitou dle pravidel pronájmu obecních bytů.

- Pravidla pronájmu obecních bytů v Městském obvodu Ústí nad Labem – Neštětice byla odsouhlasena Radou městského obvodu Ústí n.L.-Neštětice na zasedání dne 21. 11. 2011, usnesením číslo 371/11.

- Bližší informace podá: Úřad městského obvodu Ústí n.L.-Neštětice, odbor správy a údržby obecního majetku, U Radnice 229, pí Lipertová č. dveří 311, 3. podlaží, telefon 475 275 111, 475 275 119.

Městský obvod  
Ústí n. L.-Neštětice  
4

Miloslava Válková  
starostka MO Ústí n. L.- Neštětice

Vyvěšení : 26. 1. 2012

Sejmutí : 20. 2. 2012

Uzávěrka: 20. 2. 2012